



Aan de gemeenteraad

Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2024
(raadsvoorstel nr. *dit vult de griffie later in*);

gelet op de Rotterdamse Prestatieafspraken 2024-2025;

gelet op de ambitie om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod,
bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;

gelet op het doel om onder andere de eenzijdigheid van de woningvoorraad en
woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer
gedifferentieerde woonmilieus;

gelet op dat aan de gronden de bestemming wonen is toebedacht, waarbij sprake is van
beter en ander gebruik dan het huidige woongebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het vestigen van
een voorkeursrecht op grond van de Omgevingswet en daarmee haar uitgangspositie op
de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat er nu nog geen omgevingsplan is vastgesteld voor de beoogde nieuwe
ontwikkeling en er geen in voldoende mate gedetailleerde omgevingsvisie voorhanden is
waaruit de toekomstige functie blijkt en wij voornemens zijn een omgevingsplan binnen 3
jaar vast te stellen, waarna het voorkeursrecht automatisch wordt verlengd met een
periode van 5 jaar (na inwerkingtreding van dat omgevingsplan);



gelet op het feit dat er vooruitlopend op de vaststelling van een omgevingsplan de mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet;

dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend behorende bij het raadsvoorstel en er geen aanleiding is om dit besluit aan te passen;

gelet op het feit dat niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;

besluit:

1. Op basis van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen voor de percelen in de Kop van Homerus en zoals aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst en tekening;
2. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Omgevingswet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2024

De griffier,

De voorzitter,