

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Z-24-117792/D-24-137828



1 Procedure

Datum vergunning: 17 december 2024
Datum aanvraag: 27 augustus 2024
Verzoeknummer: 2024082701443
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 31 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal, Vroonhoevelaan 2, 2553 ES 's-Gravenhage
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Oostmadeweg 23, 2553 EH 's-Gravenhage
Projectnaam: Medegebruik boezemkade Park Madestein
Referentiecode: 40555

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen is om het landschapspark Madestein opnieuw in te richten. Voor een aantal onderdelen van deze herinrichting is reeds door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-097522 van 30 augustus 2023) verleend en een advies op een projectplan (met zaaknummer Z-23-101557 van 6 september 2023) gegeven.

De onderhavige aanvraag heeft onder meer betrekking op de volgende activiteiten:

- Aanleggen en hebben van geasfalteerde voetpaden in de zone waterstaatswerk /of bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering;
- Aanleggen en hebben van bomen en lage vegetatie in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering.

Deze activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen als beperkingengebiedsactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

2.2 Meldingsplichtige activiteit

Op basis van de specificaties is de voorgenomen aan te leggen brug over secundair polderwater (POL41001330) op basis van artikel 4.12 van de Waterschapsverordening als een meldingsplichtige activiteit aangemerkt en wordt bij deze als zijnde melding geaccepteerd. Het aanleggen en hebben van de brug wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021).

Daarnaast is de vigerende kaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dat blijkt het uit volgende.

Bomen en lage vegetatie

- Geen van de bomen wordt voorzien op de kruin van de regionale waterkering. Daar waar wel bomen worden voorzien in de zone waterstaatwerk van de regionale waterkering, is voldoende aangetoond dat er sprake is van een verheelde waterkering (uitgevoerd op minimaal 3 m afstand van de buitenkruinlijn) of dat de ontgrondingskuil van de boom (2 m rondom het hart van de boom tot 1,0 m minus maaiveld) buiten het theoretisch profiel van de regionale waterkering ligt. Bij een eventuele ontgroning van een boom blijft de standzekerheid van de waterkering, en daarmee het waterkerend vermogen ongewijzigd.
- Doordat de bomen worden aangelegd met een onderlinge afstand van minimaal 4 m, hebben de individuele ontgrondingskuilen cumulatief (indien meerderen tegelijkertijd omvallen met verwachte ontgrondingskuil) geen nadelig effect op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering. Bovendien geven deze onderlinge afstanden voldoende ruimte voor het uitvoeren van visuele inspectie en gewoon onderhoud aan de regionale waterkering.
- Bij het aanleggen van de bomen wordt de grond uit de ontgrondingskuil ontgraven en vermengd met bomenvoedingsgrond, waarna het mengsel rondom de kluit van de boom wordt teruggeplaatst. Deze werkzaamheden vinden geheel plaats buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering.
- De bomen in de binnendijkse en buitendijkse beschermingszone hebben geen invloed op de standzekerheid van de regionale waterkering.

- De plantvakken voor lage vegetatie vormen geen beperking bij het uitvoeren van visuele inspectie en gewoon onderhoud aan de regionale waterkering.

Wegen

- De voetpaden (deklaag en onderliggende fundatie) worden aangelegd buiten het theoretisch profiel van de regionale waterkering, waarmee de standzekerheid en het waterkerend vermogen ongewijzigd blijft.
- Het merendeel van het tracé is gesitueerd op een verheelde waterkering, waardoor het aanleggen en hebben van een voetpad ter hoogte van de kruin van de regionale waterkering toegestaan is. Bij een deel van het tracé is geen sprake van een verheelde waterkering, waarbij het voetpad op minimaal een meter van het talud aangelegd moet worden. In dit geval is sprake van een relatief smal voetpad in een minder zettingsgevoelig gebied. In dit specifieke geval is daarom geen aanleiding te verwachten dat het voetpad onacceptabele beperkingen oplevert voor het toekomstige beheer en onderhoud.
- Bij het merendeel van het tracé wordt de toekomstige weg(fundatie) aangelegd ruimschoots boven het theoretisch leggerprofiel, waarbij de nadelige impact van de afwatering van hemelwater op de standzekerheid van de regionale waterkering vrijwel te verwaarlozen is.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a, 1b, 1d t/m 1f van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de uitvoering van het werk.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten laagsgewijs per te onderscheiden bodemlaag worden uitgevoerd en tot een minimum beperkt blijven. Na gereedkomen van (onderdelen van) de werken of einde werkdag moet de uitgeplaatste grond als onderscheidende lagen in dezelfde bodemlaag worden teruggeplaatst, in lagen van maximaal 0,5 m.
3. Voor het terugplaatsen dient te worden aangesloten op de verdichtings- en verwerkingseisen uit de artikelen 22.02.16 en 22.02.17 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw)materialen, (bouw)materieel, grond en/of bouwstoffen worden opgeslagen.

4.2.2 Bomen in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden in het theoretisch profiel van de regionale waterkering.
2. Bomen moeten op minimaal 3,0 m afstand van de buitenkruinlijn van de regionale waterkering te worden aangelegd.
3. De ontgrondingskuilen van de bomen (straal van 2 m rondom buitenkant stam van de boom tot 1,0 m minus maaiveld) mogen het theoretisch profiel van de regionale waterkering niet snijden.
4. De onderlinge afstand van de bomen en beplantingsvakken dient minimaal 4,0 m te zijn.
5. Het grondverzet ten behoeve van de bijmenging met de bomenvoedingsgrond in de uitgeplaatste grond is uitsluitend toegestaan buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering.
6. Na afronding van de (graaf)werkzaamheden moet de zone waterstaatswerk worden bekleed met gras.
7. De afwatering van de bomen en beplantingsvakken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
8. Indien de bomen en beplantingsvakken een beperking vormt bij het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud aan de waterkering, dienen deze op eerste aanzegging van Delfland op kosten van de eigenaar te worden verwijderd.

4.2.3 Voetpad in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden in het theoretisch profiel van de regionale waterkering.
2. De verhardingsconstructie moet, met in achtneming van de levensduur van het voetpad en de zettingsgevoeligheid van het gebied, buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering worden aangelegd.
3. De bestaande bekleding van de waterkering buiten de verhardingsconstructie moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden of zijn vervangen door een nieuwe erosiebestendige wegconstructie.
4. De afwatering van de wegverharding mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
5. Indien de wegverharding beperking vormt bij het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud aan de waterkering, dient deze op eerste aanzegging van Delfland op kosten van de eigenaar te worden verwijderd.

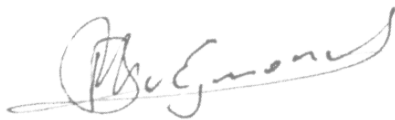
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Vroonhoevelaan 2, 2553ES 's-Gravenhage, voor het:
 - Planten en hebben van bomen en vegetatie in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering;
 - Aanleggen en hebben van een verhardingsconstructie in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'overzichtstekening', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-40555-PO-08, versie 2.0 van 9 december 2024;
 - Tekening 'profielen', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-40555-PO-09, versie 2.0 van 9 december 2024;
 - Tekening 'verheelde kade', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-40555-PO-202, versie 0.2 van 27 november 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.