

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Gegevens indiener

Organisatie

Inschrijvingsnummer KvK	11068807
Naam organisatie	Els & Linde B.V.
Algemeen telefoonnummer	0627564247

Correspondentieadres

Straat	Spechtstraat
Huisnummer	59
Postcode	1223NX
Plaats	Hilversum

Vestigingsadres

Straat	Spechtstraat
Huisnummer	59
Postcode	1223NX
Plaats	Hilversum
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]@elsenlinde.nl
Wilt u een contactpersoon opgeven?	Ja

Contactpersoon

Achternaam	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Aanhef	[REDACTED]
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]@elsenlinde.nl
Wilt u een afwijkend correspondentieadres opgeven?	Nee

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

E-mailadres ontvangstbevestiging

██████████@elsenslind.nl

Locatie van de activiteit(en)

Wat voor locatie wilt u opgeven?	Adres
Adres 1	
Postcode	6711PZ
Huisnummer	124
Toevoeging huisnummer	A
Straatnaam	Stationsweg
Plaats	Ede
Gemeente	Ede
Omgevingsdienst	OddV (De Vallei)

Algemene gegevens van de activiteit

Naam activiteit:	Sloop-Nieuwbouw
Geef een omschrijving van de activiteit(en):	De bedrijfspanden binnen het perceel worden gesloopt om ruimte te creëren voor een appartementencomplex met 34 woningen.
Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd	1-4-2024
Einde van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd	1-1-2026
Heeft vooroverleg plaatsgevonden?	Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of vergunning verleend?	Nee
--	-----

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming?	Nee
Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen?	Nee
Is er een AERIUS-berekening uitgevoerd?	Nee

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

Status: Definitief

Wettelijk belang	
Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd?	Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)
Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)	Ter bescherming van flora en fauna in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats (n.v.t. bij handelingen of ruimtelijke ingrepen die een andere uitgangsoverstelling hebben dan de bescherming van flora en fauna)

Gegevens soort en verbod	
Soort	Pipistrellus pipistrellus (gewone dwergvleermuis)
Verbod	3.5 lid 1 Doden 3.5 lid 2 Verstoren 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt.	De realisatie van de 34 appartementen sluit aan bij deze woningbouwopgave. Het plan valt daarmee onder het gemeentelijk woningbouwprogramma/ Integraal Portefeuillemanagement Woningbouw (IPW). Het woningbouwprogramma maakt op haar beurt weer onderdeel uit van de regionale afspraken zoals opgenomen in de Regionale Woonagenda 2.0 (2018-2021) die begin 2018 is vastgesteld en de opvolger daarvan (Regionaal Actieprogramma Wonen 2021-2024) en is als zodanig afgestemd op provinciaal niveau."
Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode?	Nee

Alternatieven afweging	
Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd.	Er zijn geen alternatieven die minder effect hebben op de aanwezige soorten. Het is een inbreidingslocatie. Daarbij betreft het 2 verblijfplaatsen van een individu, waarbij wij terugverwijzen naar de gedragscode van Aedes (zie reactie Staat van instandhouding), waarbij bewezen is dat het effect op de populatie niet significant is. Bij een uitbreidingslocatie is met grote zekerheid een effect niet te vermijden.
Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.	x
Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.	Het betreft sloop-nieuwbouw. Geen andere mogelijkheid

Staat van instandhouding	
Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen.	Gedragscode, positieve trend (zie activiteitenplan)

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting
--

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Bijlagen

Wilt u meer dan 100MB aan bijlagen of een bestand groter dan 100MB uploaden?

Nee

Verplichte bijlagen

Upload een Projectplan waarin de uit te voeren activiteiten en de effecten op de beschermde soorten zijn beschreven

21.273 - Activiteitenplan - Stationsweg-Ariënsweg te Ede.pdf

Optionele bijlagen

Upload overige bijlagen

Locaties zomerverblijven gewone dwergvleermuis.png, machtiging KUDO.pdf, Ligging planlocatie dichtbij.png, QS rapport 21.273 Stationsweg-Ariënsweg te Ede.pdf, 21.296 - Afdoend Rapport - Stationsweg te Ede.pdf, Ede, Stationsweg 124a_TOELICHTING.pdf

Omschrijving inhoud upload

Quicksan rapport, Rapport Aanvullend onderzoek, Rapport bestemmingsplan, Machtiging, kaarten

Ondertekening

De aanvrager verklaart dat:

de Quicksan is bijgevoegd als bijlage;
het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage;
het projectplan is bijgevoegd als bijlage;
de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is; alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de ontheffing, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast;
hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;
de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is; de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn;
hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure;
alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt;
de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.

Datum

6-12-2023

Naam ondertekenaar

██████████

Functie/hoedanigheid ondertekenaar

Ecoloog

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAN