

Status: Definitief

Gegevens indiener

Organisatie

Inschrijvingsnummer
KvK 11068807
Naam organisatie Els &Linde B.V.
Algemeen
telefoonnummer 0627564247

Correspondentieadres

Straat Spechtstraat
Huisnummer 59
Postcode 1223NX
Plaats Hilversum

Vestigingsadres

Straat Spechtstraat
Huisnummer 59
Postcode 1223NX
Plaats Hilversum
Telefoonnummer 06 [redacted]
E-mailadres [redacted]@elsenlinde.nl

Wilt u een
contactpersoon opgeven? Ja

Contactpersoon

Achternaam [redacted]
Voorletters [redacted]
Aanhef [redacted]
Telefoonnummer 06 [redacted]
E-mailadres [redacted]@elsenlinde.nl

Wilt u een afwijkend
correspondentieadres
opgeven? Nee

E-mailadres
ontvangstbevestiging [redacted]@elsenlinde.nl

Locatie van de activiteit(en)

Wat voor locatie wilt u
opgeven? Adres

Adres 1
Postcode 6711PZ
Huisnummer 124
Toevoeging huisnummer A
Straatnaam Stationsweg
Plaats Ede
Gemeente Ede
Omgevingsdienst OddV (De Vallei)

Algemene gegevens van de activiteit

Naam activiteit: Sloop-Nieuwbouw
Geef een omschrijving
van de activiteit(en): De bedrijfspanden binnen het perceel worden gesloopt om ruimte te creëren voor een appartementencomplex met 34 woningen.

Start van periode
waarvoor de ontheffing
wordt aangevraagd 1-4-2024

Einde van periode 1-1-2026

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd

Heeft vooroverleg plaatsgevonden? Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of vergunning verleend? Nee

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming? Nee

Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen? Nee

Is er een AERIUS-berekening uitgevoerd? Nee

Wettelijk belang

Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd? Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)

Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb) Ter bescherming van flora en fauna in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats (n.v.t. bij handelingen of ruimtelijke ingrepen die een andere uitgangspuntstelling hebben dan de bescherming van flora en fauna)

Gegevens soort en verbod

Soort Pipistrellus pipistrellus (gewone dwergvleermuis)
3.5 lid 1 Doden

Verbod 3.5 lid 2 Verstoren
3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen

Betreft het doden en/of vangen? Nee

Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt. De realisatie van de 34 appartementen sluit aan bij deze woningbouwopgave. Het plan valt daarmee onder het gemeentelijk woningbouwprogramma/ Integraal Portefeuillemanagement Woningbouw (IPW). Het woningbouwprogramma maakt op haar beurt weer onderdeel uit van de regionale afspraken zoals opgenomen in de Regionale Woonagenda 2.0 (2018-2021) die begin 2018 is vastgesteld en de opvolger daarvan (Regionaal Actieprogramma Wonen 2021-2024) en is als zodanig afgestemd op provinciaal niveau.

Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode? Nee

Alternatieven afweging

Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd. Er zijn geen alternatieven die minder effect hebben op de aanwezige soorten. Het is een inbreidingslocatie. Daarbij betreft het 2 verblijfplaatsen van een individu, waarbij wij terugverwijzen naar de gedragscode van Aedes (zie reactie Staat van instandhouding), waarbij bewezen is dat het effect op de populatie niet significant is. Bij een

uitbreidingslocatie is met grote zekerheid een effect niet te vermijden.

Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd x en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.

Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.

Het betreft sloop-nieuwbouw. Geen andere mogelijkheid

Staat van instandhouding

Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen.

Gedragscodes, positieve trend (zie activiteitenplan)

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting

Bijlagen

Wilt u meer dan 100MB aan bijlagen of een bestand groter dan 100MB uploaden?

Nee

Verplichte bijlagen

Upload een Projectplan waarin de uit te voeren activiteiten en de effecten op de beschermde soorten zijn beschreven

21.273 - Activiteitenplan - Stationsweg-Ariënsweg te Ede.pdf

Optionele bijlagen

Upload overige bijlagen

Locaties zomerverblijven gewone dwergvleermuis.png, machtiging KUDO.pdf, Ligging planlocatie dichtbij.png, QS rapport 21.273 Stationsweg-Ariënsweg te Ede.pdf, 21.296 - Afdoend Rapport - Stationsweg te Ede.pdf, Ede, Stationsweg 124a_TOELICHTING.pdf

Omschrijving inhoud upload

Quickscan rapport, Rapport Aanvullend onderzoek, Rapport bestemmingsplan, Machtiging, kaarten

Ondertekening

de Quickscan is bijgevoegd als bijlage;
het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage;
het projectplan is bijgevoegd als bijlage;

De aanvrager verklaart dat:

de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is; alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de ontheffing, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast; hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze

niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;
de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is;
de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn;
hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure;
alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt;
de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.

Datum

6-12-2023

Naam ondertekenaar

██████████

**Functie/hoedanigheid
ondertekenaar**

Ecoloog

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact op met het Provincieloket.

Inlichtingen bij:

Provincieloket

026 359 99 99

Post@gelderland.nl

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAN