

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 september 2024 14:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: FW: Verzoek aanvullende gegevens 2023-015533

Hallo [REDACTED],

Deze mail had ik nog over de stationsweg 124A te Ede.
Als je een antwoord stuurt graag dit mailadres, van de initiatiefnemer, ook meenemen in de cc.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] | KUDO <[REDACTED]@kudo.nl>
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 09:16
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: Re: FW: Verzoek aanvullende gegevens 2023-015533

Beste [REDACTED],

Even een controle vraag betreffende zaaknummer 2023-015533.
Als het goed is heeft u onderstaande mail ontvangen van [REDACTED] van Els en Linde.

Ik vertrouw erop dat de vragen zo afdoende zijn beantwoord.

Zou u aan kunnen geven of we de vergunning tegemoet kunnen zien. We willen graag over gaan tot sloop.

Indien benodigd zullen we de voor de tussen liggende tijd extra vleermuizen kast plaatsen.

- 1) Ik zal de posities opvragen bij Els en Linde. ...
- 2) Aan de om liggende bebouwing is het niet mogelijk we krijgen geen toestemming Wel op eigen terrein.
- 3) Heeft u nog voorkeuren voor posities. De meest rustige positie voor nu en straks is een positie is langs het terrein.

Ik hoor het graag.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]@elsenlinde.nl
Verzonden op: ma 16-09-2024 11:01
Naar: [REDACTED]@kudo.nl
Onderwerp: reactie naar provincie

[REDACTED],

ik heb per email gereageerd:

De onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming, een deel van de onduidelijkheid wordt veroorzaakt doordat er nu andere wetgeving is. De reactie op de vragen staat na de vraag zelf.

Vleermuizen:

- Onderbouwing waarom het wordt uitgesloten dat het baltsende mannetje in het plangebied voorkomt.
 - Aan het gedrag van de gewone dwergvleermuis was duidelijk dat het dier in het appartementen gebouw verblijft. Er was geen aanleiding om te veronderstellen dat de vleermuis elders een paarverblijf heeft. De soort vliegt namelijk in een paarterritorium.

- Onderbouwing waarom de permanente voorzieningen slechts op twee windrichtingen gerealiseerd worden. Indien de onderbouwing onvoldoende is dienen de permanente voorzieningen in 4 windrichtingen te worden gerealiseerd.
 - Er is geen probleem om de permanente verblijven ook op andere windrichtingen te hangen, normaal kiezen we voor de optimale positie. De noodzaak om de kasten ook op minder voor de hand liggende gevels te projecteren is doorgegeven aan de ontwerper van het gebouw.

- Onderbouwing waarom er is gekozen voor tijdelijk mitigatie op 2 palen? 2x Vier tijdelijke vleermuiskasten op een paal worden niet geaccepteerd. Het heeft de sterke voorkeur om de kasten aan gevels te realiseren. Er is genoeg bebouwing in een straal van 200 m rond het plangebied om gevelkasten aan te hangen. De twee paalkasten kunnen wel ieder als 1 verblijfplaats tellen.
 - Nood breekt wetten – als er geen medewerking komt voor het ophangen van kasten aan panden van derden is een alternatief noodzakelijk. Met Gelderland hebben we nooit contact gehad over paalkasten, maar in Utrecht worden deze “gewoon” geaccepteerd. Wij zijn uitgegaan van eenheid van bestuur. Dat er een voorkeur is voor kasten aan een gevel onderschrijven we als ecooloog. Helaas kunnen we derden niet dwingen te helpen. De opmerkingen m.b.t. de paalkasten zijn doorgegeven aan de initiatief, er wordt gezorgd voor meer paalkasten.

Overige soorten:

- Onderbouwing waarom steenmarter is uitgesloten in de quick scan? Er lijken gaten in het gebouw te zitten die groot genoeg zijn voor een steenmarter. Er zijn in 2022 en 2023 op zeer korte afstand waarnemingen van steenmarter gedaan.
 - De waarnemingen van de steenmarter op enige afstand zijn ons bekend. Het zijn losse waarnemingen van de soort uit 2022 en begin 2023. Een relatie met het

onderzochte gebouw is niet gebleken, er zijn geen openingen die naar een geschikte verblijfplaats leiden. Er zijn ook geen sporen gevonden van de steenmarter.

- Onderbouwing waarom gierzwaluw is uitgesloten in de quick scan als er wel geschikte openingen waren voor huismussen?
 - Vleermuizen hebben een geringe vrije ruimte nodig om uit te vliegen. Deze dieren hangen aan de gevel of op andere plekken. De gierzwaluw heeft een vrije uitvliegruimte van 3 tot 4 m nodig (in de hoogte). Daarnaast moeten de eieren ergens op kunnen liggen. Als er vleermuizen kunnen zitten betekent dat niet automatisch dat er ook gierzwaluwen kunnen zitten. Tijdens de vleermuisinventarisatie letten we altijd ook op andere soorten. Er zijn in het geheel geen gierzwaluwen gezien. In de quick scan is een afweging gemaakt en een analyse van de effecten. Gebleken is dat de kans op aanwezigheid van de gierzwaluw met een zekere grenzende waarschijnlijkheid kan worden uitgesloten.

Gebieden:

- Indien u wilt dat er toetst wordt op negatieve effecten op gebieden (bv. door stikstofdepositie) dienen de berekeningen en rapportage toegevoegd te worden.
 - Stikstofberekeningen die nodig zijn, zijn opgesteld, goedgekeurd en gepubliceerd ook in het omgevingsplan (Bestemmingsplan) wat vast gesteld is en nu ter inzage ligt.

Ter kennisnamen:

- Voor het doden van vleermuizen kan geen ontheffing worden verleend. Er dienen maatregelen genomen te worden om het doden van vleermuizen te voorkomen zoals het ongeschikt maken van de bebouwing.
 - We zijn ook niet voornemens om vleermuizen te doden, uiteraar zal er wel verstoring optreden en wordt de verblijfplaats vernield door het slopen van het pand

- Het ongeschikt maken voor gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden via exclusion flaps. Het creëren van tocht als een methode om ongeschikt te maken wordt inmiddels afgeraden (zie kennisdocument gewone dwergvleermuis).
 - We zullen exclusion flaps gebruiken
- Het wettelijk belang waarvoor de onderbouwing is aangeleverd is niet benoemd. Er wordt aangenomen dat onderstaande het wettelijk belang is.
- De volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
 - klopt, het betreft de bouw van een substantieel aantal woningen. Het gebouw is niet (meer) geschikt voor commerciële doeleinden. Waardoor voortzetting van deze functie ook leidt tot sloop-nieuwbouw

Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

██████████
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - ██████████
Email: ██████████@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Kennisneming, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvangen e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted]@gelderland.nl

Verzonden op: do 29-08-2024 16:26

Naar: [redacted]@kudo.nl

Onderwerp: FW: Verzoek aanvullende gegevens 2023-015533

Beste [redacted],

In onderstaande mail staan de vragen en de herinnering die verstuurd zijn aan het bureau Els & Linde over de ontheffing aanvraag Stationsweg 124A te Ede.

Doordat de vragen duidelijk niet zijn aangekomen krijgt u een termijn van 4 weken vanaf vandaag, dus tot 27 september.

U kunt de antwoorden op de vragen naar dit emailadres sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Wet natuurbescherming - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 26 augustus 2024 09:38

Aan: [redacted]@elsenlinde.nl | [redacted]@elsenlinde.nl>

CC: [redacted]@elsenlinde.nl

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens 2023-015533

Beste [redacted],

De termijn voor het aanleveren van de gegevens is vier weken. Graag de gegevens aanleveren, zie onderstaande mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Wet natuurbescherming - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: [redacted] |



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 24 juli 2024 13:37

Aan: [redacted]@elsenlinde.nl

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens 2023-015533

Beste [redacted],

Wij hebben uw aanvraag om ontheffing voor de stationsweg 124A te Ede beoordeeld en hebben nog enkele gegevens nodig. Graag ontvangen wij volgende gegevens:

Vleermuizen:

- Onderbouwing waarom het wordt uitgesloten dat het baltsende mannetje in het plangebied voorkomt.
- Onderbouwing waarom de permanente voorzieningen slechts op twee windrichtingen gerealiseerd worden. Indien de onderbouwing onvoldoende is dienen de permanente voorzieningen in 4 windrichtingen te worden gerealiseerd.
- Onderbouwing waarom er is gekozen voor tijdelijk mitigatie op 2 palen? 2x Vier tijdelijke vleermuiskasten op een paal worden niet geaccepteerd. Het heeft de sterke voorkeur om de kasten aan gevels te realiseren. Er is genoeg bebouwing in een straal van 200m rond het plangebied om gevelkasten aan te hangen. De twee paalkasten kunnen wel ieder als 1 verblijfplaats tellen.

Overige soorten:

- Onderbouwing waarom steenmarter is uitgesloten in de quickscan? Er lijken gaten in het gebouw te zitten die groot genoeg zijn voor een steenmarter. Er zijn in 2022 en 2023 op zeer korte afstand waarnemingen van steenmarter gedaan.
- Onderbouwing waarom gierzwaluw is uitgesloten in de quickscan als er wel geschikte openingen waren voor huismussen?

Gebieden:

- Indien u wilt dat er toetst wordt op negatieve effecten op gebieden (bv. door stikstofdepositie) dienen de berekeningen en rapportage toegevoegd te worden.

Ter kennisnamen:

- Voor het doden van vleermuizen kan geen ontheffing worden verleend. Er dienen maatregelen genomen te worden om het doden van vleermuizen te voorkomen zoals het ongeschikt maken van de bebouwing.
- Het ongeschikt maken voor gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden via exclusion flaps. Het creëren van tocht als een methode om ongeschikt te maken wordt inmiddels afgeraden (zie kennisdocument gewone dwergvleermuis).
- Het wettelijk belang waarvoor de onderbouwing is aangeleverd is niet benoemd. Er wordt aangenomen dat onderstaande het wettelijk belang is.
De volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener Wet natuurbescherming - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 ██████████ | ██████████ [@ gelderland.nl](mailto:██████████@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: ██████████

≡ **provincie**
Gelderland

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl