

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | KUDO [REDACTED]@kudo.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 15:07
Aan: [REDACTED]@woonstede.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fw: RE: Wijziging initiatiefnemer Ontheffing soortbescherming zaak 2023-015533 Stationsweg 124A te Ede
Bijlagen: Ariensweg 1 Ede (2).pdf

Beste [REDACTED],

Dat is voor KUDO projectontwikkeling akkoord zo.

@ [REDACTED] kan jij er zo mee verder en het besluit opstellen.

- De ecooloog zal dan de locatie inspecteren wanneer jullie aangeven dat dat mag
-
- Kan jij dan gelijk (indien nodig) het uitstel voor ons uitzetten.
- Kunnen we dan nu de exlusionflabs aanbrengen en het gebouw ongeschikt maken.

Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

[REDACTED]
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - [REDACTED]
Email: [REDACTED]@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie.
Kennismeming, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvangen e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----
Van: [REDACTED]@woonstede.nl
Verzonden op: di 15-10-2024 13:45

Naar: ██████████@kudo.nl

Onderwerp: RE: Wijziging initiatiefnemer Ontheffing soortbescherming zaak 2023-015533 Stationsweg 124A te Ede

Beste ██████████,

In de bijlage treft u het bericht van het Kadaster waarin de levering wordt bevestigd. Naar mijn mening is hiermee uw eerste punt uit de opsomming beantwoord.

Wat betreft de tweede opmerking, is dit voor mij lastig te beoordelen. In het kader van de voortgang kunnen wij de juridische verantwoordelijkheid op ons nemen, aangezien ik begrijp dat iemand dit op zich moet nemen. Gezien het feit dat Kudo de werkzaamheden namens ons zal uitvoeren, wil ik via deze weg aangeven dat ik dit direct aan Kudo wil doorleggen. Dit is voor mij akkoord op deze manier.

De kosten zijn eveneens akkoord, zoals reeds telefonisch besproken. Deze kosten zullen wij aan jullie door factureren.

Met vriendelijke groet,

██████████
Projectontwikkelaar
06 ██████████

Met vriendelijke groet,

██████████
Ontwikkelaar

Woonstede | Telefoonweg 36 | 6712 GD Ede | Telefoon +31 (0)318 695 695



www.woonstede.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Vanaf 8 oktober ziet Woonstede er anders uit. Meer weten? Kijk dan op onze [website](#).
Op dit bericht en eventuele bijgevoegde bestanden is een [disclaimer](#) van toepassing.

Van: ██████████ | KUDO ██████████@kudo.nl>

Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 15:01

Aan: ██████████@woonstede.nl>

Onderwerp: Fw: Wijziging initiatiefnemer Ontheffing soortbescherming zaak 2023-015533 Stationsweg 124A te Ede

Sorry ██████████,

Nu nog even naar jou

Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

██████████
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - [REDACTED]
Email: [REDACTED]@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Kennisneming, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvangen e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl

Verzonden op: wo 09-10-2024 10:44

Naar: info@woonstede.nl, [REDACTED]@woonstede.nl

CC: [REDACTED]@kudo.nl

Onderwerp: Wijziging initiatiefnemer Ontheffing soortbescherming zaak 2023-015533 Stationsweg 124A te Ede

Beste,

[REDACTED] van KUDO heeft telefonisch aangegeven dat Stichting Woonstede (met [REDACTED] als ontwikkelaar) eigenaar is van de percelen gelegen aan de Stationsweg 124A te 6711 PZ Ede, kadastraal bekend gemeente Ede, sectie D, nummer 11647. Ik heb begrepen dat [REDACTED] namens u de ontheffingsaanvraag soortbescherming voor gewone dwergvleermuis met zaaknummer 2023-015533 voor het bovenstaande adres wil overnemen.

Om de ontheffing op de naam van Woonstede te zetten hebben wij de volgende informatie nodig:

- Bewijs dat Woonstede de eigenaar is van Stationsweg 124A te Ede.
- Schriftelijke bevestiging dat Woonstede de lopende ontheffingsaanvraag overneemt en daarmee juridisch verantwoordelijk wordt.
- Bevestiging dat Woonstede de leges gaat betalen voor de ontheffingsaanvraag, welke 1400 euro bedragen.

Het getekende machtigingsformulier heb ik al reeds mogen ontvangen van [REDACTED].

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] | KUDO [REDACTED]@kudo.nl>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 18:27

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl >

Onderwerp: RE: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste [REDACTED],

Hierbij de machtiging waar je om vroeg van Woonstede.

Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

[REDACTED]
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - [REDACTED]
Email: [REDACTED]@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Kennisneming, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvangen e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]@kudo.nl

Verzonden op: ma 07-10-2024 12:19

Naar: [REDACTED]@ gelderland.nl

Onderwerp: RE: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste [REDACTED],

Ik krijg zojuist een afschrijving van de Witte Hinden. Zij willen niet meewerken hieraan. Helaas vervalt deze nu dus ook, ik had dit niet verwacht.

Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

[REDACTED]
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - [REDACTED]
Email: [REDACTED]@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Kennisneming, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvangen e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----
Van: [REDACTED]@kudo.nl
Verzonden op: ma 07-10-2024 11:26
Naar: [REDACTED]@ gelderland.nl
Onderwerp: RE: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste [REDACTED],

Zie zoals besproken de bijlage..

Zoals gezegd zijn er nog een aantal antwoorden openstaand.
Gebouwen

- De meeste aannemelijke is het gebouw de Witte Hinde (stationsweg 166)
- De kerk verwacht ik niet eerlijk gezegd
- Icare aan de stationsweg is nog de vraag..

Bomen

- Dit is een escape route als we de ander niet kwijt kunnen.

Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

[REDACTED]
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - [REDACTED]

Email: [REDACTED]@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Kennisneming, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvanger e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]@kudo.nl
Verzonden op: vr 04-10-2024 13:54
Naar: [REDACTED]@ gelderland.nl
Onderwerp: RE: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste [REDACTED],

Dank voor je reactie.

We zijn afhankelijk van de locatie waar het mag, Ik ga zo gelijk op stap de overige mogelijk plekken / panden na te vragen of we daar deze kasten mogen aanbrengen

Verder lijkt het me duidelijk. We zullen de kasten overschilderen waar nodig met een lichte grijs kleur (beton grijs achtig) wanneer deze op het zuiden en zuidoost of zuidwest georiënteerd zijn, op noord. noord oost of noord west twee kleuren grijs en zwart.

locaties kom ik zsm meeterug

Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

[REDACTED]
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - [REDACTED]
Email: [REDACTED]@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Kennisneming, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvanger e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl

Verzonden op: vr 04-10-2024 13:42

Naar: [REDACTED]@ kudo.nl

CC: [REDACTED]@ elsenlinde.nl

Onderwerp: RE: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste [REDACTED],

Dank voor het delen van de voorgestelde locaties. Zoals telefonisch besproken is het wenselijk om de kasten op zoveel mogelijk windrichtingen te plaatsen. Hierbij hoeft de zuidelijke richting niet vermeden te worden, maar wanneer deze richting oververtegenwoordigd is kan dit wel een probleem vormen. Op basis van de onderstaande kaart lijkt dit wel het geval. Op locaties die zuid, zuidoost of zuidwest georiënteerd zijn moeten uitwendige kasten daarom lichtgekleurd zijn of met een lichte kleur overgeschilderd worden. Dit staat beschreven in het kennisdocument van BIJ12 en de 'Toelichting aanvraag soorten' van Provincie Gelderland. Op de noord- en oostzijde van gebouwen zijn donkere kasten wel geschikt.

Daarnaast is het inderdaad mogelijk om twee kasten op één gevel te plaatsen, mits zij verschillend van kleur zijn (donker/licht). Op basis van het bovenstaande kunnen er dus twee kasten van verschillende kleuren op de noord- en oostzijde van gebouwen geplaatst worden. Noordwestelijke gevels zijn eveneens een optie. Vooralsnog lijken de voorgestelde locaties hier geen rekening mee te houden. Is het uw wens op de locaties nog aan te passen? Als dit niet het geval is, kunt u dan bevestigen dat u gebruik zal maken van lichte kasten?

In eerder mailcontact met mijn collega [REDACTED] werd er ook gesproken over aanpassingen met betrekking tot de locaties van permanente vleermuiskasten als onderdeel van de nieuwbouw. Hebben dergelijke aanpassingen plaats gevonden?

Tot slot zou ik nog uw vraag beantwoorden met betrekking tot de opslag van bouw materiaal binnen het plangebied. Dit is mogelijk zolang u 3 meter afstand houdt van de te de slopen bebouwing.

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] |

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] | KUDO [REDACTED]@ kudo.nl>

Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 15:07

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>

Onderwerp: Re: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste [REDACTED]

Hierbij zoals beloofd de in groen aangegeven gevels die voor de ecooog mogelijk zijn, daar naast nog de foto's van een oude soortgelijke vleermuiskast. Die momenteel met 4 stuks per kast nu op een paal staan. (nu aanwezig 2 palen)
Het merk en type ken ik niet helaas

De vraag staat uit bij het gebouw met de lichtgroene aanduiding. Bij een akkoord kunnen we op 3 gevels wel 2 kasten kwijt dat zijn in totaal 6 stuks.

Helaas verwacht ik volgende week pas antwoord.

Ik houdt je op de hoogte. morgen ga ik de andere panden even langs om de vragen te stellen. Bij negatieve reactie



Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

██████████
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - ██████████
Email: ██████████@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Kennisneming, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvangen e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----
Van: ██████████@gelderland.nl
Verzonden op: wo 25-09-2024 16:17
Naar: ██████████@kudo.nl
CC: ██████████@elsenlinde.nl
Onderwerp: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste ██████████,

Zoals telefonisch besproken zou nog een mail sturen ter bevestiging van onze overeenstemming.

Nadat ik uw ontheffingsaanvraag met zaaknummer 2023-015533 heb overgenomen van mijn collega, hebben we niet anders kunnen concluderen dat de tijdelijke mitigatie, zoals beschreven in het activiteitenplan, ontoereikend is. De huidige mitigatie middels twee palen met kasten voldoet aan 25% van de compensatie. Voor deze vorm van compensatie is 25% het maximale percentage dat we kunnen toestaan op basis van Provinciaal beleid. Daarom moeten er nog 6 tijdelijke kasten aan gevels worden bevestigd, binnen 200 meter van het plangebied. De vereisten hiervoor staan beschreven in het kennisdocument van BLJ12 (gewone dwergvleermuis). Hierover kunt u uw ecologisch adviseur raadplegen.

Wanneer de locaties voor deze 6 tijdelijke kasten bij mij bekend zijn kan ik het ontwerpbesluit voor deze zaak afronden. Normaliter zou er dan wederom een gewenningstijd gelden voor deze uitwijkmogelijkheden, maar in dit geval bestaat er nog wat bewegingsruimte. Zo kan u terwijl het ontwerpbesluit ter inzage ligt de bebouwing in het plangebied alvast ongeschikt maken middels exclusion flaps (mits alle tijdelijke kasten gerealiseerd zijn). Wanneer het definitief besluit goedgekeurd is en de bebouwing (voor 15 oktober) is gecontroleerd op afwezigheid van vleermuizen kan de sloop vervolgens van start gaan, ook tijdens de kwetsbare winterperiode. De vereisten hiervoor zullen worden vastgelegd in het besluit.

██████████
Vergunningverlener Omgevingswet

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] [redacted] [@gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted] |

≡ **provincie**
Gelderland



> Postbus 668, 7300 AR Apeldoorn

DATUM
27 april 2024
ONDERWERP
Kennisgeving wijziging rechten
REGISTRATIENUMMER
KG112410171
BLAD
1 van 2



Stichting Woonstede
Postbus 191
6710 BD Ede Gld



Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief via de post of digitaal via MijnOverheid, omdat de gegevens van een perceel zijn gewijzigd in de Basisregistratie Kadaster en u rechthebbende (eigenaar/gebruiker) bent. Het Kadaster beheert informatie op het gebied van onroerende zaken en legt vast wie recht heeft op welk perceel of appartementsrecht. Het gaat hierbij om kadastrale gegevens zoals eigendom, uw persoonlijke aandeel, de grenzen van een perceel, de grootte en de bijbehorende rechten.

Wat moet u doen?

Op 29 maart 2024 is een stuk ingeschreven in de openbare registers in register onroerende zaken HYP 4, in deel 88446, nummer 132.

Hieronder vindt u de gewijzigde gegevens. Ik vraag u de onderstaande gegevens te controleren. U vindt de informatie in het hiervoor gemelde stuk, bijvoorbeeld een notariële akte. Het is in uw belang dat de rechten goed geregistreerd staan.

Uw recht

Eigendom (recht van)

Kadastrale aanduiding		Uw aandeel
Ede D 11647 ⁽¹⁾	Ariënsweg 1 Ede ⁽²⁾	1/1
Uw recht is belast met		
1. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
2. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
3. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		

⁽¹⁾ Perceel met voorlopige kadastrale grens en grootte. Meer informatie over uw meting vindt u in de bijgevoegde brochure.

⁽²⁾ Er zijn meerdere geregistreerde adressen aanwezig

Is de bovenstaande informatie juist? Dan hoeft u niets te doen. Ik adviseer u deze brief te bewaren bij uw eigendoms papieren.

Wat moet u doen als u denkt dat de informatie niet klopt?

Als u denkt dat de informatie niet klopt, kunt u dit via een bezwaarschrift aan het Kadaster laten weten. U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen op www.kadaster.nl/kennisgeving. Dit bezwaarschrift ondertekent u met DigiD. Beschikt u niet over DigiD? Dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar:

Het Kadaster
Postbus 668
7300 AR Apeldoorn

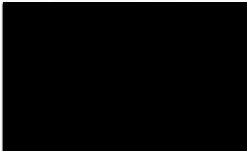
In uw bezwaarschrift dient u uw naam en adres, de reden waarom u denkt dat het besluit niet klopt, uw handtekening en het registratienummer van dit besluit op te nemen. Het registratienummer vindt u bovenaan deze brief.

Het bezwaarschrift moet uiterlijk zes weken na de datum bovenaan deze brief door het Kadaster zijn ontvangen.

Vragen?

Hebt u vragen over deze brief? Een uitgebreide toelichting vindt u op www.kadaster.nl/kennisgeving. Ons Klantcontactcenter is telefonisch bereikbaar op 088 – 183 22 00 (optie 2).

Met vriendelijke groet,



Bewaarder van het kadaster en de openbare registers