

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | KUDO [REDACTED]@kudo.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Indieningsvereisten 2023-015533
Bijlagen: Vleermuizenkasten kaart.WnB.pdf

Beste [REDACTED],

Zie zoals besproken de bijlage..

Zoals gezegd zijn er nog een aantal antwoorden openstaand.
Gebouwen

- De meeste aannemelijke is het gebouw de Witte Hinde (stationsweg 166)
- De kerk verwacht ik niet eerlijk gezegd
- Icare aan de stationsweg is nog de vraag..

Bomen

- Dit is een escape route als we de ander niet kwijt kunnen.

Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

[REDACTED]
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - [REDACTED]
Email: [REDACTED]@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie.

Kennismaking, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvangen e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: ██████████@kudo.nl
Verzonden op: vr 04-10-2024 13:54
Naar: ██████████@ gelderland.nl
Onderwerp: RE: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste ██████████,

Dank voor je reactie.

We zijn afhankelijk van de locatie waar het mag, Ik ga zo gelijk op stap de overige mogelijk plekken / panden na te vragen of we daar deze kasten mogen aanbrengen

Verder lijkt het me duidelijk. We zullen de kasten overschilderen waar nodig met een lichte grijs kleur (beton grijs achtig) wanneer deze op het zuiden en zuidoost of zuidwest georiënteerd zijn, op noord. noord oost of noord west twee kleuren grijs en zwart.

locaties kom ik zsm meeterug

Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

██████████
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - ██████████
Email: ██████████@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie.
Kennismaking, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvangen e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----
Van: ██████████@ gelderland.nl
Verzonden op: vr 04-10-2024 13:42
Naar: ██████████@kudo.nl
CC: ██████████@ elsenlinde.nl
Onderwerp: RE: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste ██████████,

Dank voor het delen van de voorgestelde locaties. Zoals telefonisch besproken is het wenselijk om de kasten op zoveel mogelijk windrichtingen te plaatsen. Hierbij hoeft de zuidelijke richting niet vermeden te worden, maar wanneer deze richting oververtegenwoordigd is kan dit wel een probleem vormen. Op basis van de onderstaande kaart lijkt dit wel het geval. Op locaties die zuid, zuidoost of zuidwest georiënteerd zijn

moeten uitwendige kasten daarom lichtgekleurd zijn of met een lichte kleur overgeschilderd worden. Dit staat beschreven in het kennisdocument van BIJ12 en de 'Toelichting aanvraag soorten' van Provincie Gelderland. Op de noord- en oostzijde van gebouwen zijn donkere kasten wel geschikt.

Daarnaast is het inderdaad mogelijk om twee kasten op één gevel te plaatsen, mits zij verschillend van kleur zijn (donker/licht). Op basis van het bovenstaande kunnen er dus twee kasten van verschillende kleuren op de noord- en oostzijde van gebouwen geplaatst worden. Noordwestelijke gevels zijn eveneens een optie. Vooralsnog lijken de voorgestelde locaties hier geen rekening mee te houden. Is het uw wens op de locaties nog aan te passen? Als dit niet het geval is, kunt u dan bevestigen dat u gebruik zal maken van lichte kasten?

In eerder mailcontact met mijn collega [REDACTED] werd er ook gesproken over aanpassingen met betrekking tot de locaties van permanente vleermuiskasten als onderdeel van de nieuwbouw. Hebben dergelijke aanpassingen plaats gevonden?

Tot slot zou ik nog uw vraag beantwoorden met betrekking tot de opslag van bouw materiaal binnen het plangebied. Dit is mogelijk zolang u 3 meter afstand houdt van de te de slopen bebouwing.

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] | KUDO <martijnfakkel@kudo.nl>
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 15:07
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: Re: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste [REDACTED],

Hierbij zoals beloofd de in groen aangegeven gevels die voor de ecooog mogelijk zijn, daar naast nog de foto's van een oude soortgelijke vleermuiskast. Die momenteel met 4 stuks per kast nu op een paal staan. (nu aanwezig 2 palen)
Het merk en type ken ik niet helaas

De vraag staat uit bij het gebouw met de lichtgroene aanduiding. Bij een akkoord kunnen we op 3 gevels wel 2 kasten kwijt dat zijn in totaal 6 stuks.

Helaas verwacht ik volgende week pas antwoord.

Ik houdt je op de hoogte. morgen ga ik de andere panden even langs om de vragen te stellen. Bij negatieve reactie



Met vriendelijke groet,
KUDO Projectontwikkeling BV

██████████
Ontwikkelmanager



www.kudo.nl

Storkstraat 25
3905 KX Veenendaal

M: 06 - ██████████
Email: ██████████@kudo.nl

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail met eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en bevat mogelijk vertrouwelijke informatie. Kennisneming, verspreiding, vermenigvuldiging of enig ander gebruik van de inhoud van deze e-mail door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en mogelijk strafbaar. Indien deze e-mail abusievelijk door u is ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en de ontvangen e-mail te vernietigen.

Please consider the environment before printing this e-mail

----- Oorspronkelijk bericht -----
Van: ██████████@gelderland.nl
Verzonden op: wo 25-09-2024 16:17
Naar: ██████████@kudo.nl
CC: ██████████@elsenlinde.nl
Onderwerp: Indieningsvereisten 2023-015533

Beste ██████████,

Zoals telefonisch besproken zou nog een mail sturen ter bevestiging van onze overeenstemming.

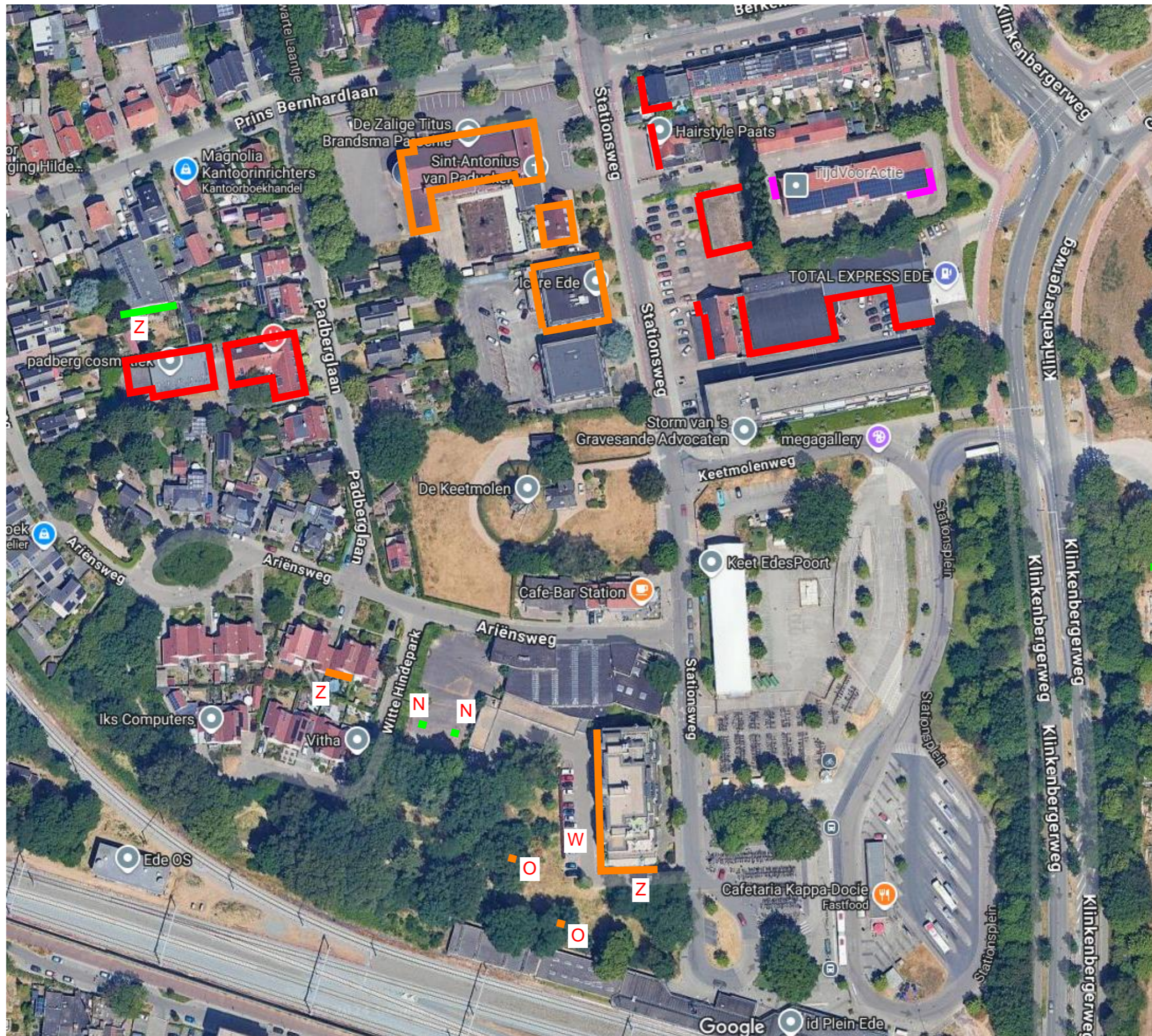
Nadat ik uw ontheffingsaanvraag met zaaknummer 2023-015533 heb overgenomen van mijn collega, hebben we niet anders kunnen concluderen dat de tijdelijke mitigatie, zoals beschreven in het activiteitenplan, ontoereikend is. De huidige mitigatie middels twee palen met kasten voldoet aan 25% van de compensatie. Voor deze vorm van compensatie is 25% het maximale percentage dat we kunnen toestaan op basis van Provinciaal beleid. Daarom moeten er nog 6 tijdelijke kasten aan gevels worden bevestigd, binnen 200 meter van het plangebied. De vereisten hiervoor staan beschreven in het kennisdocument van BIJ12 (gewone dwergvleermuis). Hierover kunt u uw ecologisch adviseur raadplegen.

Wanneer de locaties voor deze 6 tijdelijke kasten bij mij bekend zijn kan ik het ontwerpbesluit voor deze zaak afronden. Normaliter zou er dan wederom een gewenningstijd gelden voor deze uitwijkmogelijkheden, maar in dit geval bestaat er nog wat bewegingsruimte. Zo kan u terwijl het ontwerpbesluit ter inzage ligt de bebouwing in het plangebied alvast ongeschikt maken middels exclusion flaps (mits alle tijdelijke kasten gerealiseerd zijn). Wanneer het definitief besluit goedgekeurd is en de bebouwing (voor 15 oktober) is gecontroleerd op afwezigheid van vleermuizen kan de sloop vervolgens van start gaan, ook tijdens de kwetsbare winterperiode. De vereisten hiervoor zullen worden vastgelegd in het besluit.

██████████
Vergunningverlener Omgevingswet

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted] |

≡ provincie
Gelderland



- █ niet geaccepteerd / niet geschikt / te laag
- █ wel geaccepteerd
- █ reeds aanwezig
- █ vraag staat open, nog geen reactie

- Gebouw**
- █ 2x zuid (kasten beton grijs)
- █ 2x west (kasten beton grijs)
- Palen**
- █ 2x noord (kasten zwart)
- Bomen**
- █ 2x oost (kasten zwart)