

Uittreksel Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	17-12-2024
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo, J.M. van Rees, G.J. Overmeen-Bakhuis (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A Algemeen

B Bespreekpunten

B.01 Voorkeursrecht op percelen in Kerkelanden (2411039)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college heeft besloten tot het vestigen van een voorkeursrecht in een deel van de wijk Kerkelanden. Kerkelanden maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Almelo Centraal. Het voorkeursrecht wordt gevestigd op percelen in twee deelgebieden. De gemeente en woningcoöperatie Beter Wonen willen Kerkelanden vernieuwen waarbij er ruimte is voor een substantieel aantal nieuwe woningen, stedelijke voorzieningen en verbetering van de leefbaarheid. Het vestigen van een voorkeursrecht heeft als gevolg dat eigenaren, wanneer zij hun percelen of rechten wensen te verkopen, deze eerst aan de gemeente moeten aanbieden. De gemeente beoogt hiermee regie te voeren op de vernieuwing. Ook stelt het vestigen van het voorkeursrecht de gemeente en Beter Wonen in staat de vernieuwing te versnellen en wordt prijsopdrijving voorkomen.

Besluit:

1. Op basis van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen die zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte grondtekeningen (bijlage 1a en 1b; INT - 94198 respectievelijk INT - 94199) en die zijn vermeld in de bij dit besluit behorende gewaarmerkte perceellijsten (bijlage 2a en 2b; INT - 94200 respectievelijk INT - 94201), gelegen in Kerkelanden, waarbij het college er zich van heeft vergewist dat op deze percelen de afgelopen twee jaar geen wettelijk voorkeursrecht heeft gerust.
2. Belanghebbenden gezien de vereiste spoed en het beoogde doel niet de mogelijkheid te geven om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te laten brengen en dus artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten.
3. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan aan eigenaren middels bijgevoegde concept brief (bijlage 3; UIT - 118326).
4. Dit besluit met bijbehorende bijlagen digitaal en fysiek ter inzage te leggen en kennis te geven van de terinzagelegging in het digitale gemeenteblad, middels bijgevoegde concept kennisgeving (bijlage 4; INT - 94202).
5. De gemeenteraad voor te stellen op 11 maart 2025 een voorkeursrechtbeschikking te nemen waarmee op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet voor een periode van drie jaar een voorkeursrecht wordt gevestigd op de percelen, bedoeld onder beslispoint 1, conform bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel en -besluit met bijlagen (bijlage 5, 5a, 5b, 5c en 5d; RAAD - 8599, respectievelijk INT - 94203, INT - 94204, INT - 94205 en 94206).
6. Met betrekking tot het raadsvoorstel bedoeld onder beslispoint 5 toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb, waardoor belanghebbenden in de gelegenheid worden

gesteld om vanaf 19 december 2024 tot en met 17 januari 2025 hun zienswijze ten aanzien van het raadsvoorstel naar voren te brengen.

7. Het Hoofd Eenheid Stedelijke Ontwikkeling mandaat, volmacht en machtiging te verlenen om namens het college een verklaring van eensluidendheid te ondertekenen ten behoeve van de inschrijving van het collegebesluit, bedoeld in artikel 16.82a Omgevingswet, met het recht van ondermandaat, ondervolmacht en ondermachtiging.
8. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (bijlage 6; RAAD - 8600).

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 december 2024
de secretaris,

J.H. Dijkstra

de burgemeester,

R.T.A. Korteland