

Verordening Stimuleringsregeling groendaken en groengevels Gemeente Kerkrade 2025-2027

De raad van de gemeente Kerkrade

Gelet op:

- Artikel 149 van de gemeentewet,
- Nota van Toelichting nr. 24TI062

Stelt de Verordening Stimuleringsregeling groendaken en groengevels Gemeente Kerkrade 2025-2027 vast.

Doel van deze stimuleringsregeling

De gemeente Kerkrade kan eigenaren of huurders van een woning of gebouw subsidie geven voor de kosten van het maken van een groendak, groene gevel of verticale tuin. De subsidie wordt gegeven als de eigenaar of huurder een aanvraag bij de gemeente indient die voldoet aan de regels van deze regeling.

Het doel van de subsidie is om eigenaren of huurders te helpen met de kosten om hun omgeving klimaatbestendig te maken. Met de subsidie kunnen ze maatregelen nemen om:

- wateroverlast te verminderen
- energie te besparen en hiermee minder koolstofdioxide (CO₂) uit te stoten
- fijnstof en stikstof vast te houden
- geluidsoverlast te verminderen
- de stad minder warm te maken
- en meer soorten planten en dieren aan te trekken (verhoging van de biodiversiteit).

Deze regeling geldt alleen voor woningen en gebouwen in de gemeente Kerkrade.

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze regeling betekenen de volgende termen:

- Biodiversiteit: het aantal verschillende soorten planten, dieren en micro-organismen. Al deze soorten werken samen in een ecosysteem en zorgen voor evenwicht in de natuur;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade;
- Dak(constructie): samenstelling van balken (hout of staal), regels en bebording of betonnen plaat, die sterk genoeg is om de dakbedekking van een gebouw te dragen en bestand is tegen wind, regen en sneeuw. De dakconstructie moet stevig genoeg zijn om op te lopen voor onderhoud en inspectie;
- Eigenaar: eigenaar van een woning of pand. Dit omvat ook een opstaller, erfpachter, vruchtgebruiker of een Vereniging van Eigenaren en overige rechtspersonen;
- Extensief groendak: een dak met planten die zichzelf onderhouden en beperkt is tot mossen, vetplanten, kruiden en grassen. Het dak kan aantoonbaar minstens 25 liter water per vierkante meter opslaan. Het gewicht van de daklaag is licht, tussen de 30 en 120 kilogram per vierkante meter, waardoor de dragende (dak)constructie niet aangepast hoeft te worden en er geen omgevingsvergunning nodig is, in tegenstelling tot een intensief groendak;
- Groendak: een begroeid dak bestaand uit minstens vijf lagen (wortelwerende laag, drainagelaag, filtervlies, substraatlaag en vegetatielaag);

- g. Groengevel: een muur van een huis of gebouw die bedekt is met planten en zichtbaar is vanaf de straat (voorkant of zijkant bij een hoekgebouw). De planten groeien vanuit de grond omhoog tegen de muur. Sommige klimplanten hebben hulp nodig, zoals draden, gaas of houten rasters, terwijl andere zich aan de muur hechten;
- h. Huurder: iemand die in een woning woont of een pand gebruikt, maar niet de eigenaar is;
- i. Intensief groendak: deze groendaken lijken op tuinen. Ze hebben meestal veel gras, kruiden, struiken en soms bomen. Er kunnen ook paden, terrassen en vijvers zijn. Het dak moet aantoonbaar minstens 50 liter water per vierkante meter kunnen opslaan. Het dak weegt tussen 300 en 1.500 kilogram per vierkante meter en heeft een aangepaste dakconstructie nodig, waarvoor een vergunning nodig is;
- j. Nieuwbouwwoning of nieuwbouwpand: een gebouw dat nog niet is gebouwd of opgeleverd ten tijde van de subsidieaanvraag;
- k. Openbare ruimte: de ruimte die voor iedereen toegankelijk is. Plaatsen die onder openbare ruimte vallen zijn bijvoorbeeld straten, pleinen en parken;
- l. Pand: een gebouw met een verblijfsfunctie voor mensen, maar dat geen woning is;
- m. Subsidieaanvrager: een eigenaar of huurder;
- n. Verticale tuin: groen op de gevel van een huis of gebouw dat zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Het bestaat uit verticale panelen of modules met planten. Deze panelen hangen aan het gebouw of maken deel uit van de gevel. Bloembakken aan balkons tellen niet mee. Een verticale tuin heeft altijd een automatisch water- en voedingssysteem voor de planten. Voor het aanleggen van een verticale tuin kan een omgevingsvergunning nodig zijn.
- o. Voorzieningen: onderdelen die nodig zijn voor het aanleggen en onderhouden van een groendak (zoals genoemd bij e en f), een groengevel (zoals genoemd bij g) of een verticale tuin (zoals genoemd bij n);
- p. Voorzieningskosten: de door of namens het college goedgekeurde kosten voor de aanleg van een groendak, groengevel of verticale tuin, alsmede de aanneemsom, de ontwerpkosten, de draagkrachtberekening en de verschuldigde en niet verrekenbare omzetbelasting;
- q. Woning: een op zichzelf staand tot bewoning bestemd gebouw of een gedeelte van een ander, niet op zich zelf staand gebouw.

Artikel 2 Subsidiebedragen, Subsidieplafond, wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond geldt voor de periode 2025 tot en met 2027 en bedraagt € 250.000,--.
2. Bij de verdeling houdt het college rekening met de volgorde van ontvangst van ingediende, complete aanvragen om subsidie. Een eerder ingediende aanvraag gaat voor een later ingediende aanvraag.

Artikel 3 Algemene vereisten voor subsidiëring

Het college kan op basis van deze regels subsidie verlenen aan de aanvrager om te helpen met de kosten van de voorzieningen zoals is opgenomen in artikel 1, als aan de volgende voorwaarden en verplichtingen wordt voldaan:

1. Er wordt alleen subsidie verstrekt voor de aanleg van een groendak, groengevel of verticale tuin als een woning of pand binnen het grondgebied van de gemeente Kerkrade ligt;
2. Voor bestaande woningen of gebouwen wordt alleen een subsidie gegeven voor groendaken op platte daken met een beton- of houtconstructie. Voor nieuwbouwwoningen of -gebouwen kan ook een subsidie worden gegeven voor de extra kosten van een groendak ten opzichte van de aanleg van een normaal waterkerend dak; de subsidie geldt bij nieuwbouwwoningen en -panden ook voor hellende daken, als dit is opgenomen in de omgevingsvergunning;
3. Er wordt alleen voor een groengevel of verticale tuin bij een woning of pand een bijdrage verstrekt, mits die volledig zichtbaar is vanaf de openbare ruimte (zie artikel 1 g, k en n);
4. De oppervlakte van een groendak voorziening bedraagt minimaal 10 m² voor een woning en minimaal 50m² voor een pand;
5. De oppervlakte van een groengevel of verticale tuin voorziening bedraagt minimaal 5 m² voor een woning en minimaal 10m² voor een pand;
6. Bij het aanleggen van een groendak moet het dak regenwater goed vasthouden en langzaam afvoeren. Een extensief groendak moet minimaal 25 liter water per m² opslaan, en een intensief groendak minimaal 50 liter per m²;
7. Bij de aanleg van een groendak op een woning of een pand of een verticale tuin aan een woning of pand raadt de gemeente aan een draagkrachtbeoordeling van het bestaand dak of gevel uit te laten voeren door een bouwkundig adviesbureau. Hierbij moeten de regels uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving in acht worden genomen. Als blijkt dat de constructie van het dak of de gevel aangepast moet worden, moet hiervoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden aangevraagd. In dat geval wordt de subsidie alleen gegeven als de omgevingsvergunning is verleend. Een kopie van de omgevingsvergunning moet bij de aanvraag worden gevoegd samen met een verklaring van een deskundige dat:
 - de constructie van het gebouw voldoende draagkracht bezit om het groendak, groengevel of gevel tuin te dragen,
 - het dak in de juiste staat is en
 - de afwatering voldoet, volgens het vereiste niveau uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving;
8. Een groendak, groengevel of verticale tuin moet minstens vijf jaar in goede staat blijven; de verstrekte subsidie kan gedeeltelijk of geheel worden teruggevorderd indien dit niet gebeurt;
9. Ontwerp, aanleg en onderhoud van een groendak, groengevel of verticale tuin moeten goed en zorgvuldig worden uitgevoerd zoals staat in artikel 1 van de genoemde producteisen (artikel 1 onder c, e, f, g, i en n). Bij een groengevel of verticale tuin mag de begroeiing geen overlast (overhangend groen) geven aan een grenzend pand;
10. Voordat het college op de aanvraag voor subsidieverlening heeft beslist, mag niet met de aanleg van een groendak of groengevel of verticale tuin zijn begonnen.
11. Binnen zes maanden na datum van de subsidieverlening wordt met de aanleg van een groendak, groengevel of verticale tuin een begin gemaakt. Binnen één jaar na datum van subsidieverlening moeten de werkzaamheden zijn afgerond.

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt voor eigenaren en huurders € 50, = per m² aangelegde extensieve groendak voorziening.

2. De subsidie bedraagt voor eigenaren en huurders € 125,= per m² aangelegde intensieve groendak voorziening.
3. De subsidie bedraagt voor eigenaren en huurders € 100,= per m² aangelegde verticale tuin voorziening.
4. De subsidie bedraagt voor eigenaren en huurders € 30,= per m² aangelegde groengevel voorziening.
5. De subsidie bedraagt ten hoogste € 30.000,= voor een pand, waarbij per kadastrale locatie slechts voor één pand subsidie wordt verleend.

Artikel 5 De aanvraag

1. Het college verleent de subsidie op de aanvraag.
2. Het college stelt voor het indienen van aanvragen tot subsidieverlening een aanvraagformulier vast waarop tevens staat welke stukken ingediend moeten worden (zoals het vastleggen van de beginsituatie).
3. Een aanvraag kan alleen door de eigenaar of huurder worden ingediend.
4. Een huurder moet bij de aanvraag van de subsidie een akkoordverklaring van de eigenaar overleggen.
5. Een aanvraag moet volledig zijn. Het college kan aanvullende stukken verlangen, indien dit redelijkerwijs noodzakelijk blijkt voor de beoordeling van de aanvraag.

Artikel 6 Beslistermijn; de beschikking

1. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.
2. Het college kan de beslissing één keer uitstellen voor maximaal vier weken.
3. Een beschikking tot subsidieverlening geeft in ieder geval een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van de locatie en de oppervlakte van het dak en/of gevel en vermeldt het bedrag van de subsidie, dan wel het bedrag waarop de subsidie ten hoogste kan worden vastgesteld.

Artikel 7 Vaststelling en Betaling

1. De subsidieontvanger dient binnen drie maanden na oplevering van het groendak, groengevel of verticale tuin een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.
2. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst op de aanvraag tot vaststelling van de subsidie.
3. Betaling gebeurt binnen zes weken na de beslissing.

Artikel 8 Weigeringsgronden

Het college weigert de subsidie op grond van de in artikel 4:25 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gronden:

- indien de woning of het pand niet is gelegen in de gemeente Kerkrade;
- het subsidieplafond uit artikel 2 wordt overschreden;
- niet wordt voldaan aan de producteisen, zoals gemeld in artikel 1;
- niet wordt voldaan aan de oppervlakte of bergingseisen, zoals gemeld in artikel 3;

- er geen omgevingsvergunning is afgegeven, zoals is opgenomen in artikel 3, tweede en zevende lid;
- deze subsidie reeds eerder op hetzelfde adres voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt, tenzij er in het geval van een groendak bij de eerdere subsidie, maar op een gedeelte van het dak een groendak is gerealiseerd.

Artikel 9 Verplichtingen

1. Indien voor hetzelfde project tevens subsidie is aangevraagd op basis van een andere subsidieregeling of bij een ander bestuursorgaan, geeft de aanvrager dit aan in de aanvraag. Eventuele bijdragen van derden worden op deze subsidie in mindering gebracht.
2. De subsidieontvanger is verplicht het groendak of groengevel te realiseren op de in het subsidiebesluit omschreven wijze.
3. Aan de subsidieverlening kunnen nadere voorschriften worden verbonden.
4. In elk geval zal aan de subsidieverlening als voorschrift worden opgenomen dat het groendak of groengevel na realisatie minimaal vijf jaar in stand wordt gehouden en doelmatig wordt onderhouden.
5. De subsidieontvanger is verplicht het gereed komen van het groendak of groengevel aan de gemeente te melden binnen drie maanden na realisatie en bij deze melding te voegen: foto's van de aangelegde voorziening met gegevens van de leverancier (opbouw van de constructie).
6. De subsidieontvanger verschaft toegang aan medewerkers van de gemeente Kerkrade voor controle op de uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen, waarin strikte toepassing van deze beleidsregel tot problemen leidt, op een voor een aanvrager gunstige wijze afwijken van een of meer bepalingen van deze beleidsregel.

Artikel 11 Inwerkingtreding en looptijd

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2025 en eindigt op 31 december 2027. Aanvragen kunnen binnen deze periode bij het college worden ingediend.

Artikel 12 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Stimuleringsregeling groendaken en groengevels Gemeente Kerkrade 2025-2027'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering van 11 december 2024.

De burgemeester,
dr. T.P. Dassen-Houben

De griffier,
mr. drs. D.G.M.G. Franssen