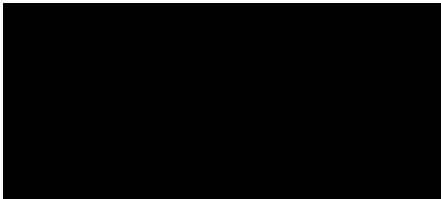
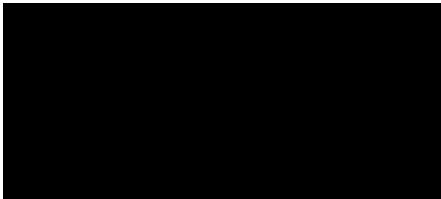




Omgevingsvergunning
▪ **Omgevingsplanactiviteit**
▪ Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	2024111101015/OMV.24.11.00103
Datum:	17 December 2024
Aanvrager:	
Alleen digitaal verstuurd:	
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
- 6 Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1 Aandachtspunten
- 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8 Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 9 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 11 oktober 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende de locaties nabij Zalmstreek 10 te Rotterdam. Het project betreft 40 bomen met zorgplicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)
 - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 40 bomen te kappen.
In de tabel 'Bomenlijst', onder 'Omgevingsplanactiviteit(OPA)' staat voor welke boom vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,


afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende de locaties nabij Zalmsteek 10 te Rotterdam. Het project betreft 40 boom met zorgplicht.

Het gaat hierbij om:

- 40 bomen te kappen met een gemiddelde stamomtrek van 133,5 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.



2. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 40 boom,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 23 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - 9 bomen van 4 - 8 meter (2e grootte)
 - 8 bomen van tot 4 meter (3e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ov, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.



Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen.

7.1.2 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Bomenlijst

BEHEEROBJECT	BOOMSORTIMENT	∅	STRAAT	SCHADE
17554.bm44	Malus	19	Erica	Afgestorven boom
17554.bm41	Malus	18	Erica	Afstervingsverschijnselen
17554.bm42	Malus	22	Erica	Afstervingsverschijnselen
53741.bm6	Prunus avium 'Plena'	19	Lokkertsemolenweg	Afgestorven boom
17038.bm25	Salix alba	48	Kruisnetlaan	Plakoksel, grote kans op uitbreken
16733.bm377	Acer saccharinum	82	Oudelandsepark	Afstervingsverschijnselen
16733.bm376	Acer saccharinum	76	Oudelandsepark	Afstervingsverschijnselen
16733.bm378	Acer saccharinum	71	Oudelandsepark	Afstervingsverschijnselen
16733.bm379	Acer saccharinum	65	Oudelandsepark	Afstervingsverschijnselen
16733.bm380	Acer saccharinum	68	Oudelandsepark	Afstervingsverschijnselen
16733.bm381	Acer saccharinum	58	Oudelandsepark	Afstervingsverschijnselen
16733.bm382	Acer saccharinum	74	Oudelandsepark	Afstervingsverschijnselen
16733.bm384	Acer saccharinum	78	Oudelandsepark	Afstervingsverschijnselen
16506.bm2	Tilia × europaea	44	Sinjeur Semeynshof	Korsthoutskoolzwam, aftakelingsfase
16448.bm19	Corylus colurna	43	Korianderstraat	Afgestorven boom
16975.bm28	Prunus serrulata 'Fugenzo'	42	Karperstraat	Rondom dikrandtonderzwam
17537.bm3	Tilia cordata	40	Zilverschoon	Ernstige rotting maaiveld



17104.bm718	Acer saccharinum	68	Schutwant	Omvangrijke rotting aan twee zijden door dikrandttondelzwam.
16574.bm5	Prunus cerasifera 'Pissardii'	17	Abadanstraat	Vuurzwam, holte bij stamvoet
97778.bm2	Alnus cordata	38	Eldersveld	Afstervingsverschijnselen
53604.bm3	Prunus avium 'Plena'	37	Westzijdsepad	Afgestorven boom
53604.bm1	Ulmus 'Dodoens'	22	Westzijdsepad	Afstervingsverschijnselen
53603.bm4	Prunus avium 'Plena'	20	Westzijdsepad	Afgestorven boom
53603.bm2	Carpinus betulus 'Fastigiata'	26	Westzijdsepad	Afgestorven boom
16730.bm12	Populus × canadensis	68	Oudelandseweg	Harslakzwam bij stamvoet, aftakelingsfase
16733.bm392	Quercus robur	45	Oudelandsepark	Afgestorven boom
16506.bm3	Tilia × europaea	41	Sinjeur Semeynshof	Korsthoutskoolzwam,
17220.bm11	Alnus incana	25	Volkstuinlaan	Afstervingsverschijnselen
99917.bm6	Betula nigra	29	Bonairepark	Afstervingsverschijnselen
17102.bm10	Prunus serrulata 'Kanzan'	28	Zalmsteek	Rotting, holte stamvoet
53821.bm1	Nothofagus antarctica	18	Gebbeweg	Afstervingsverschijnselen
96995.bm708	Fagus sylvatica	55	Baarsweg	Rotting in stamvoet, aftakelingsfase
16551.bm13	Populus × berolinensis	59	Aveling	Houtscheur in stamvoet, instabiel
17307.bm14	Prunus serrulata 'Kanzan'	34	Wielewaal	Dikrandtonderzwam aftakelingsfase
17548.bm1	Sorbus aria	18	Speenkruid	Rotting in stamvoet
85185.bm16	Alnus glutinosa	24	Aveling	Afgestorven boom
17545.bm17	Fraxinus excelsior	52	Klaver	Rotting in stamvoet, aftakelingsfase
17042.bm5	Corylus colurna	40	Treknet	Afgestorven boom
16506.bm1	Tilia × europaea	48	Sinjeur Semeynshof	Korsthoutskoolzwam aftakelingsfase, rotting in stamvoet
17407.bm12	Prunus cerasifera 'Nigra'	20	Wiardi Beckmanstraat	Scheefstand, Rotting, Vuurzwam

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.



U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.	= AMvB



	→ Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bouwwerken 	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afwijken regels omgevingsplan 	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren 	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan) 	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeentelijk monument 	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg 	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maken en veranderen van een uitweg 	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kappen 	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente



▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk