

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**  
**Vastgesteld in ROEB-overleg 3 september 2024**

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<b>2025</b>	<b>2025</b>	
		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>			
1.1	Rijtjeswoningen	281,00	340,01	per m <sup>3</sup>
1.2	Halfvrijstaande woningen	340,00	411,40	per m <sup>3</sup>
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	379,00	458,59	per m <sup>3</sup>
1.4	Bungalows	405,00	490,05	per m <sup>3</sup>
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	255,00	308,55	per m <sup>3</sup>
1.6	(Tijdelijke) woonunit	255,00	308,55	per m <sup>3</sup>
1.7	Recreatiewoning	255,00	308,55	per m <sup>3</sup>
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	386,00	467,06	per m <sup>3</sup>
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	170,00	205,70	per m <sup>3</sup>
2.3	Kelder	353,00	427,13	per m <sup>3</sup>
2.4	Serre	764,00	924,44	per m <sup>2</sup>
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	177,00	214,17	per m <sup>3</sup>
2.6	Dakkapel	1.463,00	1.770,23	per m <sup>1</sup>
2.7	Gevelwijziging	791,00	957,11	per m <sup>2</sup>
2.8	Nieuw dak	157,00	189,97	per m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>BIJGEBOUWEN</b>			
3.1	Berging/garage met plat dak	177,00	214,17	per m <sup>3</sup>
3.2	Berging/garage met kapconstructie	164,00	198,44	per m <sup>3</sup>
3.3	Carport / Overkapping	209,00	252,89	per m <sup>2</sup>
3.4	Tuinhuisje (prefab)	196,00	237,16	per m <sup>2</sup>
3.5	Zwembad	262,00	317,02	per m <sup>3</sup>
<b>4.</b>	<b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1	Houten schutting/ pergola	92,00	111,32	per m <sup>1</sup>
4.2	Gemetselde tuinmuur	164,00	198,44	per m <sup>1</sup>
4.3	Schotelantenne	1.319,00	1.595,99	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	125,00	151,25	per m <sup>1</sup>
4.5	Gaashekwerk	66,00	79,86	per m <sup>1</sup>
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>			
	<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>			
	<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	131,00	158,51	per m <sup>3</sup>
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	79,00	95,59	per m <sup>3</sup>
5.3	Tussenvloer in de hal extra	177,00	214,17	per m <sup>2</sup>
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	268,00	324,28	per m <sup>3</sup>
	<b>- Systeembouw:</b>			
	<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	79,00	95,59	per m <sup>3</sup>
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	66,00	79,86	per m <sup>3</sup>
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	59,00	71,39	per m <sup>3</sup>
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	59,00	71,39	per m <sup>3</sup>
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	53,00	64,13	per m <sup>3</sup>
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	53,00	64,13	per m <sup>3</sup>
5.11	Tussenvloer in de hal extra	112,00	135,52	per m <sup>2</sup>
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	170,00	205,70	per m <sup>2</sup>
5.13	Open loods	170,00	205,70	per m <sup>2</sup>
5.14	Semi-permanente unit	268,00	324,28	per m <sup>3</sup>
5.15	Romneyloods	37,00	44,77	per m <sup>3</sup>

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**  
**Vastgesteld in ROEB-overleg 3 september 2024**

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<b>2025</b> <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	<b>2025</b> <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i> <i>(bruto)</i>
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1	Kantoor	379,00	458,59	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	223,00	269,83	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	379,00	458,59	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	170,00	205,70	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	347,00	419,87	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	340,00	411,40	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	314,00	379,94	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	301,00	364,21	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	249,00	301,29	per m <sup>3</sup>
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	451,00	545,71	per m <sup>3</sup>
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	131,00	158,51	per m <sup>3</sup>
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	797,00	964,37	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>TUINBOUWKAS</b>			
7.1	Verwarmde kas	59,00	71,39	per m <sup>2</sup>
7.2	Onverwarmde kas	40,00	48,40	per m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>VARKENSSTAL</b>			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	523,00	632,83	per m <sup>2</sup>
8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	484,00	585,64	per m <sup>2</sup>
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	340,00	411,40	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>9.</b>	<b>KOEIENSTAL</b>			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	471,00	569,91	per m <sup>2</sup>
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	379,00	458,59	per m <sup>2</sup>
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	405,00	490,05	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	804,00	972,84	per m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	392,00	474,32	per m <sup>2</sup>
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	418,00	505,78	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	125,00	151,25	per m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	<b>PAARDENSTAL</b>			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	791,00	957,11	per m <sup>2</sup>
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	386,00	467,06	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 3 september 2024**

	<b>2025</b>	<b>2025</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
<b>12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	281,00	340,01	per m <sup>2</sup>
12.2 Opslagloods (houten gevels)	151,00	182,71	per m <sup>2</sup>
12.3 Opslagloods (beton gevels)	151,00	182,71	per m <sup>2</sup>
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	125,00	151,25	per m <sup>2</sup>
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	72,00	87,12	per m <sup>2</sup>
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	431,00	521,51	per m <sup>2</sup>
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	778,00	941,38	per m <sup>2</sup>
12.8 Nertsen	190,00	229,90	per m <sup>1</sup>
<b>13. MEST SILO / KELDER</b>			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	51,00	61,71	per m <sup>3</sup>
13.2 Mest kelder (losse kelder)	177,00	214,17	per m <sup>2</sup>
13.3 Sleufsilos	320,00	387,20	per m <sup>1</sup>
<b>14. (PARKEER)KELDER</b>			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	229,00	277,09	per m <sup>3</sup>
14.2 Geheel ondergronds	307,00	371,47	per m <sup>3</sup>
14.3 Geheel bovengronds	144,00	174,24	per m <sup>3</sup>
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	151,00	182,71	per m <sup>3</sup>