



Datum
14 oktober 2024

Ons Kenmerk
DPZ/10797203
RIS320250

Voorstel van het college tot vaststelling van de Verordening tot wijziging van de Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024

Toelichting

Bouwleges

In 2024 kwamen veel minder aanvragen voor een omgevingsvergunning binnen voor met name de grotere bouwprojecten. Daarnaast is het (hoog) bouwen en ontwikkelen in een sterk verstedelijkte omgeving afgelopen jaren steeds complexer geworden. Dat vraagt veel van de voorbereiding van een project, maar ook de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen en het toezicht houden op de uitvoering daarvan is daardoor steeds complexer geworden. Dit heeft grote invloed op de opbrengstenraming 2025 en de stand van de voorziening bouwleges.

Uit een afname in het aantal aanvragen voor bouwprojecten volgt niet direct een afname van de hoeveelheid werk. Dit heeft onder andere te maken met de invoering van de Omgevingswet, de hierboven genoemde toenemende complexiteit in de behandeling van vergunningaanvragen en het toezicht op de uitvoering. Ook de verhouding tussen het aantal aanvragen voor grotere en kleinere bouwprojecten heeft grote invloed. Om de leges voor kleinere aanvragen betaalbaar te houden, wordt de behandeling hiervan mede bekostigd uit de leges voor de grotere aanvragen. Het wegvallen van aanvragen voor grootschalige bouwprojecten heeft daarom ook consequenties voor de tariefopbouw. De benodigde capaciteit voor vergunningverlening en toezicht blijft hoog terwijl er minder inkomsten tegenover staan. Een negatief saldo van de voorziening bouwleges is bovendien niet toegestaan. Om die reden zijn maatregelen nodig.

Om de stand van de voorziening bouwleges op een acceptabel niveau te houden, worden de tarieven dan ook voor 2025 verhoogd voor activiteiten met betrekking tot het bouwen en gebruiken van bouwwerken en gronden. Het totale legestartief voor omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten stijgt daardoor van 3,26% naar 4,24% van de bouwsom. Daar waar vaste tarieven gelden, zijn ook deze navenant verhoogd. Na een aantal jaren geen verhogingen van de bouwlegestartieven is het – net als in 2024 – voor 2025 noodzakelijk om de tarieven te laten stijgen. De nieuwe tarieven zijn vergeleken met de tarieven van andere (grote) gemeente. Hieruit blijkt niet dat de hoogte van de nieuwe tarieven onevenredig afwijken. Het nieuwe tariefpercentage is op zichzelf daarom niet zodanig dat dit tot onredelijk hoge bedragen leidt.

Leges aanleggen uitweg of uitrit, kappen van bomen en handelsreclame

Uitzonderingen hierop zijn de tarieven voor een vergunning voor het aanleggen van een uitweg of uitrit, voor het kappen van bomen en voor handelsreclame; deze worden alleen trendmatig verhoogd met het indexeringspercentage van 3,48% dat voor de meeste leges wordt gehanteerd.

Leges binnen- en buitenplanse aanvragen

In de huidige Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024 is er in een aantal gevallen onbedoeld een hoger legesbedrag verschuldigd voor aanvragen die in het omgevingsplan passen dan voor aanvragen die hiermee niet in overeenstemming zijn. Dit is omgekeerd evenredig aan de werkzaamheden die voor deze aanvragen worden verricht. Bovendien wordt onbedoeld het afwijken van het omgevingsplan ermee gestimuleerd. Dit gebrek is met deze verordening hersteld.

Leges aanvullende activiteiten

Ook ontbraken in de huidige Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024 de Omgevingsplanactiviteit slopen van een bouwwerk in beschermd stadsgezicht, de binnenplanse omgevingsplanactiviteit zonder bouwen en de binnenplanse afwijking van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Hier werden ten onrechte geen leges voor geheven. Deze activiteiten zijn alsnog toegevoegd.

Milieuleges

Met de komst van de Omgevingswet (2024) heeft de wetgever gekozen voor een andere grondslag voor de vergunningverlening milieu (op basis van milieubelastende activiteiten). Dit betekent dat de ODH nieuwe kengetallen voor de onderbouwing van de kosten voor vergunningverlening moet gaan ontwikkelen. Om die reden is (in 2024) gekozen voor een geleidelijke stijging van het kostenpercentage. Voor de legestabel 2024 is uitgegaan van een tarief van 80% van het tarief dat door de ODH is voorgesteld. Voor de legestabel 2025 is uitgegaan van een kostenpercentage van 90% en vanaf 2026 zal dit 100% zijn. De ODH heeft zo tijd om ervaring op te doen en nieuwe kengetallen te ontwikkelen. De activiteiten die vallen onder de algemene regelgeving zijn vrijgesteld van milieuleges.

Financiële consequenties

De verhoging leidt tot een meeropbrengst ter dekking van de verwachte stijging van kosten.

Besluitvorming

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

de raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 14 oktober 2024,

gelet op:

- de artikelen 149, 216 en 229, eerste lid, onder a en b, van de Gemeentewet, en
- artikel 13.1a van de Omgevingswet,

besluit vast te stellen de Verordening tot wijziging van de Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024:

Artikel I

De Algemene legesverordening Den Haag 2021 wordt gewijzigd als volgt.

- A De tarieventabel behorende bij de Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024 wordt vervangen door onderstaande tarieventabel:

Tarieventabel behorende bij de Verordening leges Omgevingswet Den Haag 2024:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

1. Begripsomschrijvingen zoals opgenomen in de bijlage bij de wet, in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit, bijlage I bij de Omgevingsregeling en in de bijlagen bij het gemeentelijke omgevingsplan, zijn van toepassing op deze tarieventabel, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.

2.	In deze tarieventabel voorkomende begrippen die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander dan een in het eerste lid bedoeld wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat betreffende wettelijk voorschrift bedoeld, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.	
3.	In deze tarieventabel wordt verstaan onder:	
-	APV:	Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag;
-	binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan;
-	binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de wet;
-	bouwkosten:	de bouwkosten als bedoeld in bijlage I bij artikel 1.1. van de Omgevingsregeling met daarop als aanvulling: <ul style="list-style-type: none"> - onder a genoemde Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 de voorwaarden die bekendgemaakt zijn in Staatscourant 2012, 1567; - onder b bedoelde bouwkosten de kosten voor de fysieke realisatie (het bouwen) van het bouwwerk; - onder c bedoelde prijs de prijs exclusief omzetbelasting. Bovenstaande is tevens van overeenkomstige toepassing op de sloopkosten;
-	regeling:	Regeling vermindering leges Den Haag 2024;
-	uniforme openbare voorbereidingsprocedure	procedure ter voorbereiding van een besluit zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
-	vooroverleg:	omgevingsoverleg of verzoek om beginseluitspraak omgevingsvergunning;
-	wet:	Omgevingswet.

Artikel 1.2 Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven

Leges worden geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag of verzoek om:

a.	vooroverleg;
b.	een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de wet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit;
c.	wijziging van een besluit als bedoeld in onderdeel b;
d.	een besluit in het kader van de wet, anders dan bedoeld in de onderdelen a tot en met c.

Artikel 1.3 Bepalen tarief

1.	De in artikel 1.2 bedoelde leges worden geheven naar de tarieven zoals opgenomen in de volgende paragrafen van deze tarieventabel.
2.	Als een aanvraag of verzoek betrekking heeft op meerdere activiteiten, is het tarief opgebouwd uit de som van de verschuldigde leges behorend bij die activiteiten.

Hoofdstuk 2 Voorfase

Artikel 2.1 Vooroverleg		
1.	Als het verzoek betrekking heeft op het houden van vooroverleg over een of meer activiteiten als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.2, onder a, die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:	
a.	voor verzoeken om vooroverleg over plannen met bouwkosten tot € 1.000.000,00:	€ 169,00
b.	voor verzoeken om vooroverleg over plannen met bouwkosten van € 1.000.000,00 of meer wordt 20% van de leges geheven zoals die verschuldigd zijn in geval van een vergunningaanvraag op grond van de artikelen 3.1 en 3.2, onder a van deze tarieventabel.	
c.	voor verzoeken om vooroverleg over plannen waarbij geen sprake is van bouwen en geen sprake is van bouwkosten	€ 169,00
2.	De op grond van het eerste lid, onder b, verschuldigde leges worden verrekend met de leges zoals deze bij een daadwerkelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor die activiteit of activiteiten worden vastgesteld, mits deze opvolgende vergunningaanvraag door dezelfde rechtspersoon of diens rechtsopvolger wordt ingediend binnen twee jaren na de verzending van de beoordeling uit het vooroverleg.	
3.	Een bedrag van € 169,00 of minder komt niet in aanmerking voor verrekening zoals bedoeld in lid 2.	

Hoofdstuk 3 Activiteiten met betrekking tot het bouwen, slopen en gebruiken van bouwwerken en gronden

Artikel 3.1. Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)		
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de wet en paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel, als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
	1,69% van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 169,00
	en met een maximum van:	€ 1.657.500,00

Artikel 3.2 Omgevingsplanactiviteit: het bouwen, in stand houden of gebruiken van een bouwwerk of gronden (ruimtelijk deel)		
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, bestaande uit het bouwen, het in stand houden of gebruiken van een bouwwerk of gronden, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel, als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	
	2,55% van de bouwkosten met een minimum van:	€ 169,00
	en een maximum van:	€ 1.657.500,00
b.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij geen sprake is van bouwen en geen sprake is van bouwkosten:	€ 0,00
c.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het tijdelijk deel van het omgevingsplan een afwijkingsmogelijkheid biedt, wordt het bedrag als bedoeld onder sub a en b vermeerderd met:	€ 169,00

d.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht waarbij er sprake is van bouwen en er sprake is van bouwkosten, wordt het bedrag als genoemd onder sub a vermeerderd:	
	bij een project met bouwkosten tot € 100.000 met:	€ 196,00
	bij een project met bouwkosten van € 100.00,00 of meer met 0,2 % van de bouwkosten met een maximum van:	€ 12.480,00
e.	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij geen sprake is van bouwen en geen sprake is van bouwkosten:	€ 468,00
f.	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij er sprake is van bouwen en er sprake is van bouwkosten, gelden de tarieven zoals genoemd onder sub a vermeerderd met:	
	bij een project met bouwkosten tot € 100.000 met:	€ 196,00
	bij een project met bouwkosten van € 100.00,00 of meer met 0,2 % van de bouwkosten met een maximum van:	€ 12.480,00
g.	voor een binnenplanse en buitenplanse omgevingsplanactiviteit volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, wordt het bedrag als bedoeld onder sub a, b, c, d, e en f vermeerderd met:	€ 169,00

Artikel 3.3 Tariefplafond leges op grond van de artikelen 3.1 en 3.2

Als artikel 3.1 en artikel 3.2, onder a, beiden van toepassing zijn, wordt het maximumbedrag van € 1.657.500,00 toegepast op het totaalbedrag verschuldigd op grond van de artikelen 3.1 en 3.2. Dit geldt bij een tijdsverschil van ten hoogste 2 jaar tussen de beide data van aanvragen conform artikelen 3.1 en 3.2.

Artikel 3.4 Rijksmonumentenactiviteit en omgevingsplanactiviteit voor een gemeentelijk monument

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit of rijksmonumentenactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef, en onder a of b, van de wet, met betrekking tot een (voorbeschermd) gemeentelijk of rijksmonument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

a.	voor het (gedeeltelijk) slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 390,00
b.	voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 390,00

Artikel 3.5 Omgevingsplanactiviteit: sloopactiviteit in beschermd stadsgezicht

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef, en onder a, van de wet, met betrekking tot het slopen van een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteit:

€ 390,00

Hoofdstuk 4 Milieubelastende activiteiten**Artikel 4.1. Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit**

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet,

bestaande uit een milieubelastende activiteit als bedoeld in paragraaf 22.3.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	voor één milieubelastende activiteit:	€ 3.129,00
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten: per milieubelastende activiteit:	€ 2.608,00
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten: per milieubelastende activiteit:	€ 2.086,00

Artikel 4.2. Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1°, van de wet, en het gaat niet om het lozen van water of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 466,00
--	----------

Artikel 4.3. Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktelichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1°, van de wet, bestaande uit het lozen van afvalwater, koelstoffen of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 931,00
---	----------

Artikel 4.4. Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten

Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, betrekking heeft op:		
a.	één milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:	€ 3.129,00
b.	twee tot vijf milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief: per milieubelastende activiteit:	€ 2.608,00
c.	vijf of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief: per milieubelastende activiteit:	€ 2.086,00

Artikel 4.5. Gelijkwaardige maatregel

Als de aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel, als bedoeld in artikel 4.7 van de wet, betrekking heeft op een milieubelastende activiteit, bedraagt het tarief:	€ 2.086,00
--	------------

Artikel 4.6. Beoordeling onderzoeksrapporten

Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel, bedraagt het tarief, indien de vergunningaanvraag enkel betrekking heeft op de activiteit milieu, als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een rapport moet worden beoordeeld, voor de beoordeling van een milieueffectrapportage (MER):	€ 3.129,00
---	------------

Hoofdstuk 5 Aanlegactiviteiten**Artikel 5.1. Omgevingsplanactiviteit: uitweg of uitrit**

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, bestaande uit het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, bedoeld in artikel 2:12 van de APV in samenhang met artikel 22.8 van de wet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 323,70
--	----------

Artikel 5.2 Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit), niet zijnde een activiteit die in de voorgaande artikelen van deze paragraaf is benoemd, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 325,00
--	----------

Hoofdstuk 6 Overige activiteiten**Artikel 6.1. Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden**

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, bestaande uit het kappen van bomen of het vellen van een houtopstand, bedoeld in artikel 2:87 van de APV in samenhang met artikel 22.8 van de wet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a. 1-5 bomen	€ 86,25
b. 6-10 bomen	€ 172,50
c. 11-25 bomen	€ 287,45
d. 26-50 bomen	€ 575,00
e. 51-100 bomen	€ 1.437,00
f. 101 of meer bomen	€ 2.300,00

Artikel 6.2 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wet, bestaande uit handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, als bedoeld in artikel 2:97 van de APV in samenhang met artikel 22.8 van de wet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, en als niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in	
---	--

hoofdstuk 3 van deze tarieventabel, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze tarieventabel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	als de activiteit bestaat uit het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van die handelsreclame:	€ 399,65
b.	als de activiteit bestaat uit het als eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak toestaan of gedogen dat die handelsreclame op of aan die onroerende zaak wordt gemaakt of gevoerd:	€ 399,65

Hoofdstuk 7 Overige tarieven

Artikel 7.1. Verlengen van de termijn van een tijdelijke omgevingsvergunning bouwactiviteit		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om het verlengen van de in een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit gestelde termijn, bedoeld in artikel 10.23, tweede lid, van het Omgevingsbesluit, zonder andere wijzigingen van de vergunning en voor zover de aanvraag in overeenstemming is met het omgevingsplan:		€ 468,00

Artikel 7.2 Wijzigen van een omgevingsvergunning conform hoofdstuk 3		
1.	Het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van een verleende omgevingsvergunning wordt voor de heffing van leges behandeld als een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning.	
2.	De leges voor de aanvraag tot wijziging worden alleen geheven over het verschil tussen de bouwkosten van oorspronkelijke aanvraag en de bouwkosten van de gewijzigde aanvraag, berekend overeenkomstig de artikelen 3.1 en 3.2 van deze tarieventabel, ongeacht of de bouwkosten hoger of lager worden.	
3.	De leges voor de oorspronkelijke vergunning blijven onverminderd verschuldigd.	

Artikel 7.3 Wijzigen van het omgevingsplan		
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan bedraagt het tarief:		€ 12.480,00

Artikel 7.4 Achteraf ingediende aanvraag		
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, worden op grond van de hoofdstukken 3 tot en met 6 verschuldigde leges verhoogd met:		10%

Hoofdstuk 8 Vermindering en teruggaaf

Artikel 8.1 Vermindering op grond van de regeling		
Als na gereedmelding door het college is vastgesteld dat gebouwd is conform de hoofdstukken 2 en 3 van de regeling, wordt het op grond van de artikelen 3.1, 3.2 onder a, en 3.3 van deze tarieventabel verschuldigde legesbedrag volgens het bepaalde in de regeling verminderd.		

Artikel 8.2 Teruggaaf		
Teruggaaf van leges vindt uitsluitend plaats voor een (aanvraag) omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit als bedoeld in artikel 3.1 en een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 3.2, onder a, in de hierna genoemde gevallen:		
a.	na het intrekken van een aanvraag omgevingsvergunning door een aanvrager, terwijl deze reeds in behandeling is genomen, bestaat op aanvraag aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf betreft alleen de activiteit(en) waarvoor de aanvraag is ingetrokken en bedraagt:	
	1° als de aanvraag wordt ingetrokken binnen een termijn van zes weken na ontvangst van de aanvraag:	100%
	2° als de aanvraag wordt ingetrokken na de termijn van zes weken na ontvangst van de aanvraag:	50%
	van de verschuldigde leges, met dien verstande dat ten minste het minimumbedrag van € 169,00 verschuldigd blijft;	
	Geen teruggaaf wordt verleend indien de aanvraag om teruggaaf wordt ingediend later dan één jaar nadat de intrekking van de aanvraag heeft plaatsgevonden.	
b.	Na het buiten behandeling laten van een aanvraag omgevingsvergunning bestaat op aanvraag aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges als dit besluit onherroepelijk is. De teruggaaf betreft alleen dat deel van de leges voor de activiteit(en) waarvoor de aanvraag buiten behandeling is gelaten en bedraagt:	
	1° als de aanvraag binnen 6 maanden na ontvangst van de aanvraag buiten behandeling wordt gelaten:	100%
	2° als de aanvraag na meer dan 6 maanden na ontvangst van de aanvraag buiten behandeling wordt gelaten met dien verstande dat ten minste het minimumbedrag van € 169,00 verschuldigd blijft:	80%
	Geen teruggaaf wordt verleend indien de aanvraag om teruggaaf wordt ingediend als meer dan één jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van het besluit tot buiten behandeling laten.	
c.	Na weigering van een omgevingsvergunning bestaat op aanvraag aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges als dit besluit onherroepelijk is. De teruggaaf betreft alleen dat deel van de leges voor de activiteit(en) waarvoor de vergunning is geweigerd en bedraagt:	50%
	van de verschuldigde leges, met dien verstande dat ten minste het minimumbedrag van € 169,00 verschuldigd blijft.	
	Geen teruggaaf wordt verleend als de aanvraag om teruggaaf wordt ingediend indien meer dan één jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van het besluit tot weigering.	
d.	Na intrekking van een omgevingsvergunning bestaat op aanvraag aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf betreft alleen dat deel van de leges voor de activiteit(en) waarvoor de vergunning ingetrokken is en bedraagt van de verschuldigde leges:	50%
	met dien verstande dat ten minste het minimumbedrag van € 169,00 verschuldigd blijft.	
	Geen teruggaaf wordt verleend indien de aanvraag om teruggaaf wordt ingediend later dan drie jaren na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.	

Artikel II

- Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2025, met dien verstande dat de bepalingen die op grond van deze verordening worden gewijzigd van kracht blijven voor de tijdvakken waarvoor zij hebben gegolden.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DPZ/10797203

2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2025.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 14 november 2024.

De griffier,

De voorzitter,