

TAXATIERAPPORT

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg



Taxateur NVTB

Bedrijfsnaam

Adres

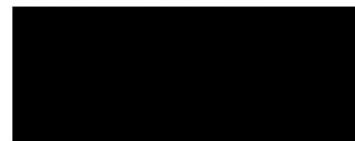
Telefoon

Email

Website



Idverde Bomendienst B.V.



1. INHOUDSOPGAVE

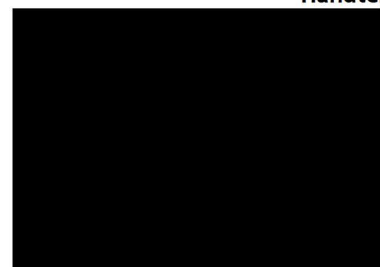
1.	Inhoudsopgave	2
2.	Samenvatting	3
3.	Colofon	4
4.	Object	5
5.	De schade	8
6.	Keuze taxatiemethode	9
7.	Waardering	10
8.	Verantwoording	11
9.	Bijlagen	12



2. SAMENVATTING

Taxatierapport	Van Ruysdaellaan Leidschendam
Registratienummer NVTB	87-10477
Rapportversie	1
Doelstelling taxatie	Berekenen van de vervangingskosten
Taxatiemethode	Rekenmodel vervangingskosten, versie 2022
Object	Boomsoort : Diverse; zie bijlage 1 Aantal : 26 stuks Leeftijd : Geschat op 26 jaar
Locatie	Van Ruysdaellaan 41-57 Leidschendam
Datum opname	23 januari 2023
Waardering	Het object is per opnamedatum getaxeerd op: Vervangingskosten: afgerond € 13.373,- (exclusief btw) (zegge: dertienduizend driehonderden drieënzeventig euro)
Geregistreerd Taxateur	[Redacted]
Plaats, datum	[Redacted], 15 februari 2023

Handtekening



3. COLOFON

Opdrachtgever

Contactgegevens	Adres	Bedrijfsgegevens

Projectgegevens

Referentie opdrachtgever	33900230 - Van Ruysdeallaan Leidschendam
Dossiernummer opdrachtnemer	BD23037
Registratienummer NVTB	87-10477
Rapportversie	1
Datum rapport	15 februari 2023
Taxateur	
Kwaliteitscontrole	

Opdrachtnemer

Contactgegevens	Adres	Bedrijfsgegevens

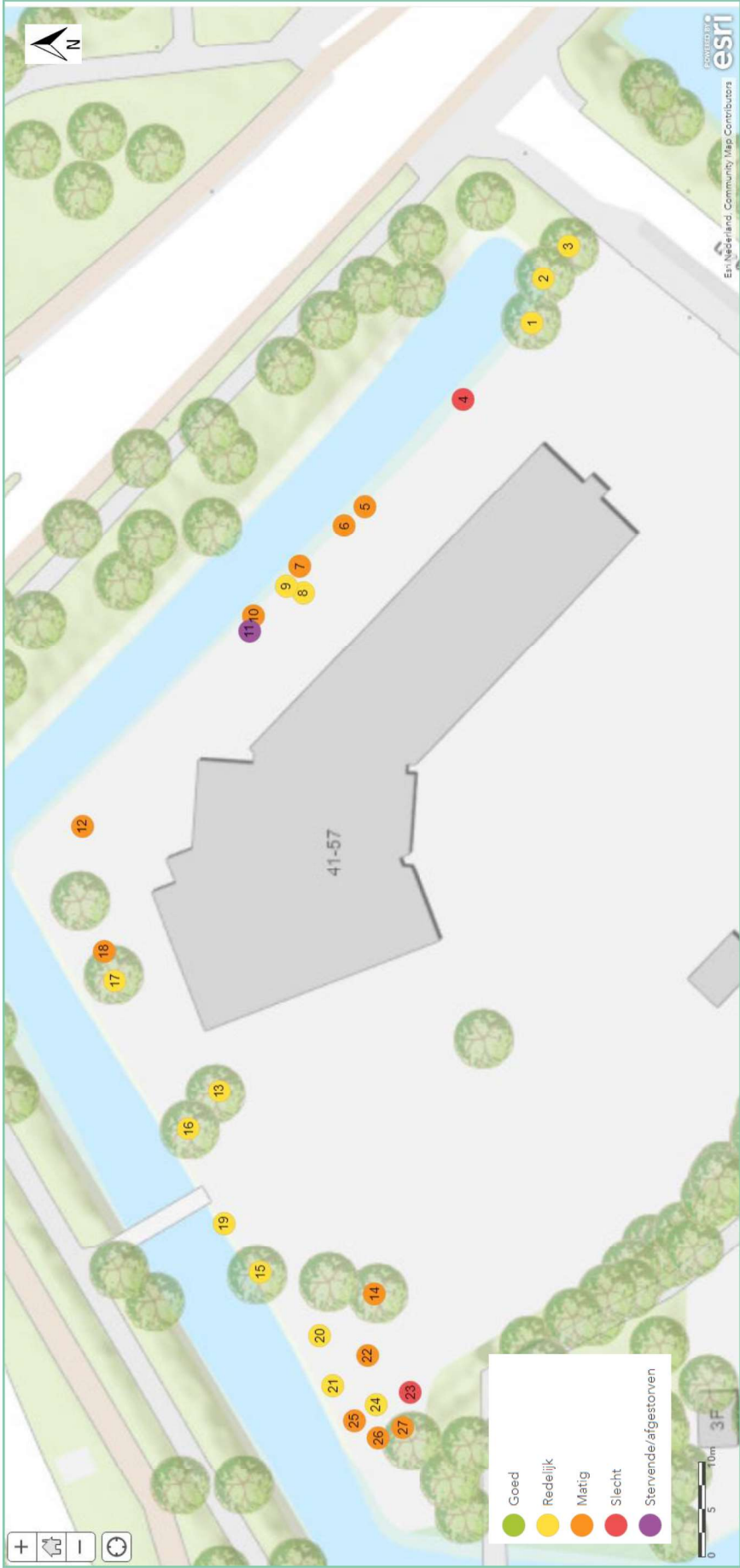
Doelstelling taxatie

Bepalen van de vervangingskosten doordat bomen moeten wijken door planvorming / een kapaanvraag

4. OBJECT



Afbeelding 1. Locatieoverzicht (Bron: ArcGIS ESRI-Nederland)



Afbeelding 2. Locatie en conditie bomen

De relevante boomgegevens zijn verzameld en/of opgevraagd bij de boomeigenaar om de uitgangspunten vast te leggen. De algemene kenmerken zijn vermeld in tabel 1, de boomspecifieke gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1 - Uitgangspunten Boomgegevens

Boomsoort	Zie bijlage 1
Boom-ID	Zie bijlage 1
Locatie	Van Ruysdaellaan 41-57 te Leidschendam
Omlooptijd soort (tabel, bijlage 2)	Lang en kort, zie bijlage 1
Begeleidingsperiode	Kort (5/9), zie bijlage 1
Aantal bomen	26 stuks
Leeftijd	26 jaar op basis van Topotijdreis en aanleg huidige bebouwing (1997)
Stamomtrek op 130 cm +mv	Zie bijlage 1
Boomhoogte	Zie bijlage 1
Kroondiameter	Zie Bijlage 1
Standplaats	Bosplantsoen
Beleidsstatus	Geen
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Beheertype	Niet vrij uitgroeiend
Conditieklasse NEN 2767	Zie bijlage 1
Toekomstverwachting voor schade	Zie bijlage 1

5. DE SCHADE

Er is geen schade door ondergetekende vastgesteld, dit betreft sec een verzoek tot het berekenen van de vervangingskosten.

--

Tabel 2 - Schaderegistratie

Boom/Bomen	Opdracht voor sec een vervangingskosten berekening – schadepercentage 100%
------------	--

6. KEUZE TAXATIEMETHODE

Voor het bepalen van toepassing van de juiste taxatiemethode geldt de volgende hiërarchie bij het vaststellen van de schade:

Herstelkosten

- De boom kan herstellen zonder extra maatregelen
- De boom kan herstellen met behulp van maatregelen
- Vervangingskosten:** De bomen moeten wijken voor planvorming, vervanging is aan de orde.
 - Vervanging vindt plaats tegen de handelswaarde;
 - De boom wordt vervangen door de feitelijke vervangingskosten van een vergelijkbare boom te berekenen;
 - De vervangingskosten worden berekend conform het *Rekenmodel Vervangingskosten*.

Tabel 3 – Keuze taxatiemethode

Vervangingskosten	De schadevraag is niet door de taxateur vastgesteld. Dit betreft sec een vervangingskosten berekening.
Feitelijke vervangingskosten	De maat van de te vervangen bomen is niet in de handel te koop en/of technisch niet uitvoerbaar . Een taxatie door een berekening van de feitelijke vervangingskosten is niet mogelijk.
Rekenmodel Vervangingskosten	Vervanging tegen handelswaarde of feitelijke vervangingskosten is niet van toepassing, daarom moet de schade in dit geval vastgesteld worden met behulp van het Rekenmodel Vervangingskosten.

Het Rekenmodel Herstelkosten is gebaseerd op gangbare normbedragen. Deze zijn afkomstig uit de boomverzorging en hebben betrekking op bescherming, herstel en monitoring. De locatie en de omtrek van de boom geeft de mate van benodigde inzet aan. De leeftijd en de grootte van de boom bepalen de hoogte van de behandel, onderzoeks- en (toekomstige) beheerkosten.

Het Rekenmodel Vervangingskosten is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van één boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud (en indien van toepassing, de afschrijvingskosten) tot de betreffende boom dezelfde leeftijd heeft als de beschadigde boom.

Bij het vaststellen van de vervangingskosten spelen de volgende aspecten een grote rol:

Tabel 4 - Uitgangspunten rekenmodel vervangingskosten

Keuze functiecategorie	5 (15 - 40 - toetsnorm 25) (lange omloop) zie bijlage 1 9 (10 - 30 - toetsnorm 20) (korte omloop) zie bijlage 1
Toetsnorm haalbaar?	Ja
Aanpassing nodig op eindleeftijd?	Nee
Keuze plantmaat	14-16
Plantkosten	Laag (extensief)
Beheerkosten	Laag (extensief) voor de reguliere bomen, Hoog (intensief) voor de knotwilgen

7. WAARDERING

Op basis van voorgaande uitgangspunten en de uitkomsten uit de rekenbladen komen we tot de volgende waardering.

De taxatiekosten zijn niet opgenomen in onderstaande tabel, noch in de bijlage met aanvullende kosten.

De omvang van de maatregelen en daarmee de kosten, lopen op bij een laag herstelvermogen, toenemende boomleeftijd, toenemende boomhoogte en schadepercentages.

Tabel 5 - Vervangingskosten

Schaalvoordeel van toepassing? Ja 35%

Het object is per opnamedatum getaxeerd op:

Vervangingskosten afgerond :  exclusief btw)



8. VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is opgesteld door de in het colofon vermelde boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de Richtlijnen NVTB, versie 2022

De authenticiteit van dit taxatierapport kunt u herkennen aan het gebruik van een uniek registratienummer van de taxatie. Op de website kunt u controleren of de taxateur is aangesloten bij de NVTB. Bij twijfel of het taxatierapport door een bij de NVTB geregistreerde taxateur is uitgevoerd kunt u altijd contact opnemen met het secretariaat van de NVTB.

Heeft u vragen over de inhoud van het rapport, dan kunt u zich in eerste instantie wenden tot de taxateur of opdrachtgever die vermeld staan in hoofdstuk 3, Colofon.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden (zie website van de NVTB).

Opdrachtgevers betalen, middels een afdracht, mee aan het ontwikkelen en onderhouden van de NVTB richtlijnen. Met deze bijdragen wordt onder andere de systematiek actueel gehouden, worden nieuwe onderdelen toegevoegd en kunnen gebruikers ondersteuning krijgen van de NVTB. De NVTB bijdrage is een verplichte afdracht bij elke opdracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van de NVTB richtlijnen en rekenbladen van de rekenmodule. Op de website zijn de meest actuele afdrachtkosten beschikbaar, die via de taxateur in rekening worden gebracht.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen



Registratienummer NVTB: 87-10477 BD23037



9. BIJLAGEN

1 BOOMGEGEVENS

Boomnummer	Boomsort	Stamomtrek in centimeters	Geschatte leeftijd	Boomboogte in meters	Kroon diameter in meters	Conditiescore NEN 2797-1	Toekomst verwachting	Waarneembaar BVC gebrek	Opmerkingen	Omhooglijd tabel E.	Functie-categorie	Moement functievervulling (PV)	Theoretische eindleeftijd volgens richtlijn	plaatkosten	Reiberkosten	Verandingskosten Functiewisseling (PV)	Verandingskosten Vervangingskosten huidige
1	13	<i>Salix alba</i>	204	26 jaar	23	14	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
2	20	<i>Betula pendula</i>	129	26 jaar	18	6	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Holte stamoot	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.563,37	€498,23
3	21	<i>Betula pendula</i>	145	26 jaar	16	9	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.563,37	€498,23
4	22	<i>Salix alba</i>	72	26 jaar	4	2	5 Slecht	<5 jaar	Grof dood hout Afgestorven bast stam	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.903,66	€508,46
5	23	<i>Salix alba</i>	110	26 jaar	8	3	4 Matig	5 tot 15 jaar	Ingerotte snoeiwonden kroon	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.903,66	€508,46
6	23	<i>Salix alba</i>	110	26 jaar	8	3	4 Matig	5 tot 15 jaar	Grof dood hout Afgestorven bast stam	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.903,66	€508,46
7	24	<i>Salix alba</i>	107	26 jaar	9	3	4 Matig	5 tot 15 jaar	Holte stam	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.903,66	€508,46
8	24	<i>Salix alba</i>	110	26 jaar	9	3	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout Afgestorven bast stam	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.903,66	€508,46
9	24	<i>Salix alba</i>	116	26 jaar	9	3	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Ingerotte snoeiwonden kroon	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.903,66	€508,46
10	25	<i>Salix alba</i>	129	26 jaar	9	3	4 Matig	5 tot 15 jaar	Grof dood hout Afgestorven bast stam	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.903,66	€508,46
11	25	<i>Salix alba</i>	97	26 jaar	7	2	6 Zeer slecht	n.v.t.	Holte stam	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.903,66	€508,46
12	26	<i>Alnus glutinosa</i>	113	26 jaar	14	5	4 Matig	5 tot 15 jaar	Grof dood hout Afgestorven	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.840,95	€491,70
13	27	<i>Populus x canadensis</i>	214	26 jaar	22	15	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout Bloedingen op stamvoet	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
14	28	<i>Fraxinus excelsior</i>	210	26 jaar	22	21	4 Matig	5 tot 15 jaar	Grof dood hout Bloedingen op stamvoet	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
15	29	<i>Fraxinus excelsior</i>	160	26 jaar	20	18	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Bastwoekering Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
16	30	<i>Populus x canadensis</i>	276	26 jaar	28	15	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
17	31	<i>Populus x canadensis</i>	261	26 jaar	22	15	4 Redelijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
18	32	<i>Acer glabrum</i>	81	26 jaar	11	6	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
19	33	<i>Acer glabrum</i>	82	26 jaar	8	7	3 Redijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
20	34	<i>Betula pendula</i>	97	26 jaar	16	6	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout Afgestorven bast stam	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
21	35	<i>Acer campestre</i>	123	26 jaar	18	14	4 Matig	5 tot 15 jaar	Gebroken/losse tak Afgestorven top	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
22	36	<i>Crataegus monogyna</i>	72	26 jaar	10	4	4 Matig	<5 jaar	Gebroken/losse tak Afgestorven top	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
23	37	<i>Betula pendula</i>	85	26 jaar	12	7	5 Slecht	5 tot 15 jaar	Grof dood hout Afgestorven top	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
24	38	<i>Betula pendula</i>	145	26 jaar	18	9	3 Redelijk	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
25	39	<i>Acer campestre</i>	69	26 jaar	12	5	4 Matig	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
26	40	<i>Acer campestre</i>	79	26 jaar	14	7	4 Matig	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
27	41	<i>Acer campestre</i>	82	26 jaar	14	9	4 Matig	5 tot 15 jaar	Grof dood hout	Kort	9	10 jaar 16 jaar	30 jaar	Laag / extensief	Laag / extensief	€1.824,67	€487,36
Totaal																€1.824,67	€487,36
Schaalvoordeel 35%																€1.824,67	€487,36
Totaal getaxeerd																€1.824,67	€487,36

BIJLAGE 2 REKENBLADEN

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 87-10477

Objectbeschrijving	Acer campestre ID 19, 21, 25, 26 en 27
Locatie	Van Ruysdaellaan Leidschendam
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Leidschendam
Naam NVTB taxateur	idVerde Bomendienst BV, [REDACTED]
Datum	14 februari 2023
Doelstelling	Vorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
Getaxeerde vervangingskosten	[REDACTED] exclusief BTW
Toelichting	Taxatie vervangingskosten
Projectnummer NVTB taxateur	BD23037
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Acer campestre
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant	[REDACTED]	A3	
Kosten aanplant & rente	[REDACTED]		rente factor (b)
Garantie	[REDACTED]		garantietoeslag
Subtotaal	[REDACTED]	A4	
Kosten nazorg, per jaar	[REDACTED]		exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg	[REDACTED]	A5	t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	[REDACTED]	A6	
Begeleiding tot functievervulling			
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	[REDACTED] jaar		
Vervachte totale levensduur	[REDACTED] jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	[REDACTED] jaar		(d) =(c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Ex		exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)	[REDACTED]		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	[REDACTED]	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	[REDACTED]	B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	[REDACTED]	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	40	jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 26 jaar
Afschrijvingsduur (h)	25	jaar	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	11	jaar	
(g)-(c)Afschrijving		32.38%	
Getaxeerde vervangingskosten	€		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 87-10477

Objectbeschrijving Alnus glutinosa ID 12 en 18
 Locatie Van Ruysdaellaan Leidschendam
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Leidschendam
 Naam NVTB taxateur idVerde Bomendienst BV, [REDACTED]
 Datum 14 februari 2023
 Doelstelling Voorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
 Getaxeerde vervangingskosten [REDACTED] exclusief BTW
 Toelichting Taxatie vervangingskosten
 Projectnummer NVTB taxateur BD23037
 Gebruikte rekenmodel Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Alnus glutinosa
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant		A3	
Kosten aanplant & rente	0.06		rente factor (b)
Garantie	2.31		garantietoeslag
Subtotaal	6.37	A4	
Kosten nazorg, per jaar			exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg	2.58	A5	t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	8.94	A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar		
Vervachte totale levensduur	40 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	15 jaar		(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten			exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)			(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal		B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling		B3	Annuiteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 26 jaar
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	11 jaar	
(g) - (c) Afschrijving	2.38%	
Getaxeerde vervangingskosten		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 87-10477

Objectbeschrijving	Betula pendula ID 2, 3, 20, 23 en 24
Locatie	Van Ruysdaellaan Leidschendam
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Leidschendam
Naam NVTB taxateur	idVerde Bomendienst BV, [REDACTED]
Datum	14 februari 2023
Doelstelling	Voorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
Getaxeerde vervangingskosten	[REDACTED] exclusief BTW
Toelichting	Taxatie vervangingskosten
Projectnummer NVTB taxateur	BD23037
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Betula pendula
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant	[REDACTED]	A3	
Kosten aanplant & rente	[REDACTED]		rente factor (b)
Garantie	[REDACTED]		garantietoeslag
Subtotaal	[REDACTED]	A4	
Kosten nazorg, per jaar	[REDACTED]		exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg	[REDACTED]	A5	t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	[REDACTED]	A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar		
Verwachte totale levensduur	30 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	10 jaar		(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Extensief	[REDACTED]	exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)	[REDACTED]		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	[REDACTED]	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	[REDACTED]	B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	[REDACTED]	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 26 jaar
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	16 jaar	
(g) - (c) Afschrijving	[REDACTED] 73.29%	
Getaxeerde vervangingskosten	[REDACTED]	C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 87-10477

Objectbeschrijving	Crataegus monogyna ID 22
Locatie	Van Ruysdaellaan Leidschendam
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Leidschendam
Naam NVTB taxateur	idVerde Bomendienst BV, [REDACTED]
Datum	14 februari 2023
Doelstelling	Voorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
Getaxeerde vervangingskosten	[REDACTED] exclusief BTW
Toelichting	Taxatie vervangingskosten
Projectnummer NVTB taxateur	BD23037
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Crataegus (x)
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 3	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant		A3	
Kosten aanplant & rente			rente factor (b)
Garantie			garantietoeslag
Subtotaal		A4	
Kosten nazorg, per jaar			exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg		A5	t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ [REDACTED]	A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar		
Vervachte totale levensduur	30 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	10 jaar		(d) = (c) - (a)
Jaartijkse beheerkosten	Extensief		exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)			(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal		B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling		B3	Annuiteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 26 jaar
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	16 jaar	
(g)-(c) Afschrijving	[REDACTED] 73.29%	
Getaxeerde vervangingskosten		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 87-10477

Objectbeschrijving	Fraxinus excelsior ID 14 en 15
Locatie	Van Ruysdaellaan Leidschendam
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Leidschendam
Naam NVTB taxateur	idVerde Bomendienst BV, [redacted]
Datum	14 februari 2023
Doelstelling	Voorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
Getaxeerde vervangingskosten	€ [redacted] exclusief BTW
Toelichting	Taxatie vervangingskosten
Projectnummer NVTB taxateur	BD23037
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Fraxinus excelsior
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant		A3	
Kosten aanplant & rente			rente factor (b)
Garantie			garantietoeslag
Subtotaal		A4	
Kosten nazorg, per jaar			exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg		A5	t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg		A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar		
Verwachte totale levensduur	40 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	15 jaar		(d) = (c) - (a)
Jaartijkse beheerkosten	Extensief		exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)			(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal		B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	€ [redacted]	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 26 jaar
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	11 jaar	
(g)-(c) Afschrijving	32.38%	
Getaxeerde vervangingskosten	€ [redacted]	C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 87-10477

Objectbeschrijving	populus x canadensis ID 16
Locatie	Van Ruysdaellaan Leidschendam
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Leidschendam
Naam NVTB taxateur	idVerde Bomendienst BV, [REDACTED]
Datum	14 februari 2023
Doelstelling	Voorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
Getaxeerde vervangingskosten	€ [REDACTED] exclusief BTW
Toelichting	Taxatie vervangingskosten
Projectnummer NVTB taxateur	BD23037
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Populus canadensis (x)
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant		A3	
Kosten aanplant & rente			rente factor (b)
Garantie			garantietoelag
Subtotaal		A4	
Kosten nazorg, per jaar			exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg		A5	t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ [REDACTED]	A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar		
Vervachte totale levensduur	30 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	10 jaar		(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Extensief		exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)			(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal		B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling		B3	Annuiteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 26 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	16 jaar		
(g)-(c)Afschrijving		73.29%	
Getaxeerde vervangingskosten			C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 87-10477

Objectbeschrijving	populus x canescens ID 13 en 17
Locatie	Van Ruysdaellaan Leidschendam
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Leidschendam
Naam NVTB taxateur	idVerde Bomendienst BV, [REDACTED]
Datum	14 februari 2023
Doelstelling	Voorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
Getaxeerde vervangingskosten	[REDACTED] exclusief BTW
Toelichting	taxatie vervangingskosten
Projectnummer NVTB taxateur	BD23037
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Populus canescens (x)
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant	[REDACTED]	A3	
Kosten aanplant & rente			rente factor (b)
Garantie			garantietoeslag
Subtotaal		A4	
Kosten nazorg, per jaar			exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg		A5	t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ [REDACTED]	A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar		
Vervachte totale levensduur	30 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	10 jaar		(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Extensief		exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)	[REDACTED]		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	[REDACTED]	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling		B3	Annuiteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 26 jaar
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	16 jaar	
(g)-(c) Afschrijving	[REDACTED] 73.29%	
Getaxeerde vervangingskosten	[REDACTED]	C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 87-10477

Objectbeschrijving Salix alba ID 1
 Locatie Van Ruysdaellaan Leidschendam
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Leidschendam
 Naam NVTB taxateur idVerde Bomendienst BV, [REDACTED]
 Datum 14 februari 2023
 Doelstelling Voorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
 Getaxeerde vervangingskosten [REDACTED] exclusief BTW
 Toelichting Taxatie vervangingskosten
 Projectnummer NVTB taxateur BD23037
 Gebruikte rekenmodel Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Salix alba
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	[REDACTED]	A1 exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	[REDACTED]	A2 exclusief btw 21%
Kosten aanplant		[REDACTED]	A3
Kosten aanplant & rente	[REDACTED]	[REDACTED]	rente factor (b)
Garantie		[REDACTED]	garantietoeslag
Subtotaal		[REDACTED]	A4
Kosten nazorg, per jaar		[REDACTED]	exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg		[REDACTED]	A5 t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg		[REDACTED]	A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar		
Vervachte totale levensduur	30 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	10 jaar		(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Extensief	[REDACTED]	exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		[REDACTED]	(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	[REDACTED]	[REDACTED]	B1 t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		[REDACTED]	B2 rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	[REDACTED]	[REDACTED]	B3 Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 26 jaar
Afschrijvingssduur (h)	20 jaar	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	16 jaar	
(g)-(c) Afschrijving	[REDACTED] 73.29%	
Getaxeerde vervangingskosten	[REDACTED]	C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 87-10477

Objectbeschrijving	Salix alba knotvorm ID 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10
Locatie	Van Ruysdaellaan Leidschendam
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Leidschendam
Naam NVTB taxateur	idVerde Bomendienst BV
Datum	14 februari 2023
Doelstelling	Voorbereiding ten behoeve van een kapaanvraag
Getaxeerde vervangingskosten	exclusief BTW
Toelichting	Taxatie vervangingskosten
Projectnummer NVTB taxateur	BD23037
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB Versie 2022

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	14/16	soort	Salix alba
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	A1	exclusief btw 9%
Plantkosten	Extensief	A2	exclusief btw 21%
Kosten aanplant		A3	
Kosten aanplant & rente			rente factor (b)
Garantie			garantietoeslag
Subtotaal		A4	
Kosten nazorg, per jaar			exclusief btw 21%
Totale kosten nazorg		A5	t + rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg		A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar		
Vervachte totale levensduur	30 jaar		
Plantjaarleeftijd Toetsmoment (d)	10 jaar		(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	Intensief		exclusief btw 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)			(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal		B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant		B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling		B3	Annuititeit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g) 26 jaar
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	16 jaar	
(g)-(c) Afschrijving	73.29%	
Getaxeerde vervangingskosten		C2