**Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg**

Leidschendam-Voorburg

**Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg**

Leidschendam-Voorburg

**Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg**

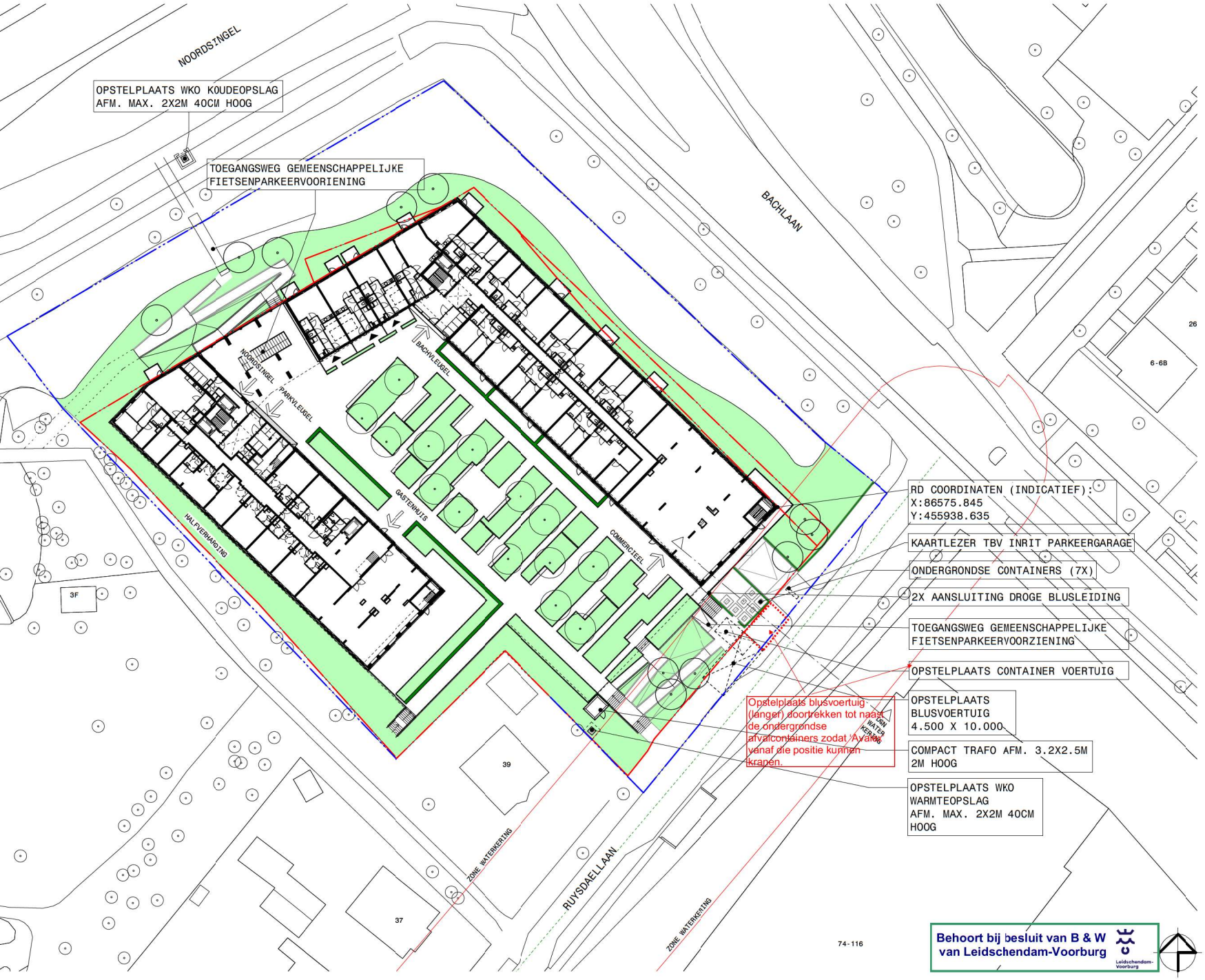
Leidschendam-Voorburg

**Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg**

Leidschendam-Voorburg

**Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg**

Leidschendam-Voorburg




Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg

Leidschendam-Voorburg

wijzigingen

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|
| | | |

28

RENVOOI

HOOFDENTREE
ENTREE WONING
BESTAANDE BOOM
NIEUWE BOOM
PERCEELGRENS
PROJECTGEBIED

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Situatie

| datum | wijz. | wijz.datum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A2 |

schaal
1:400

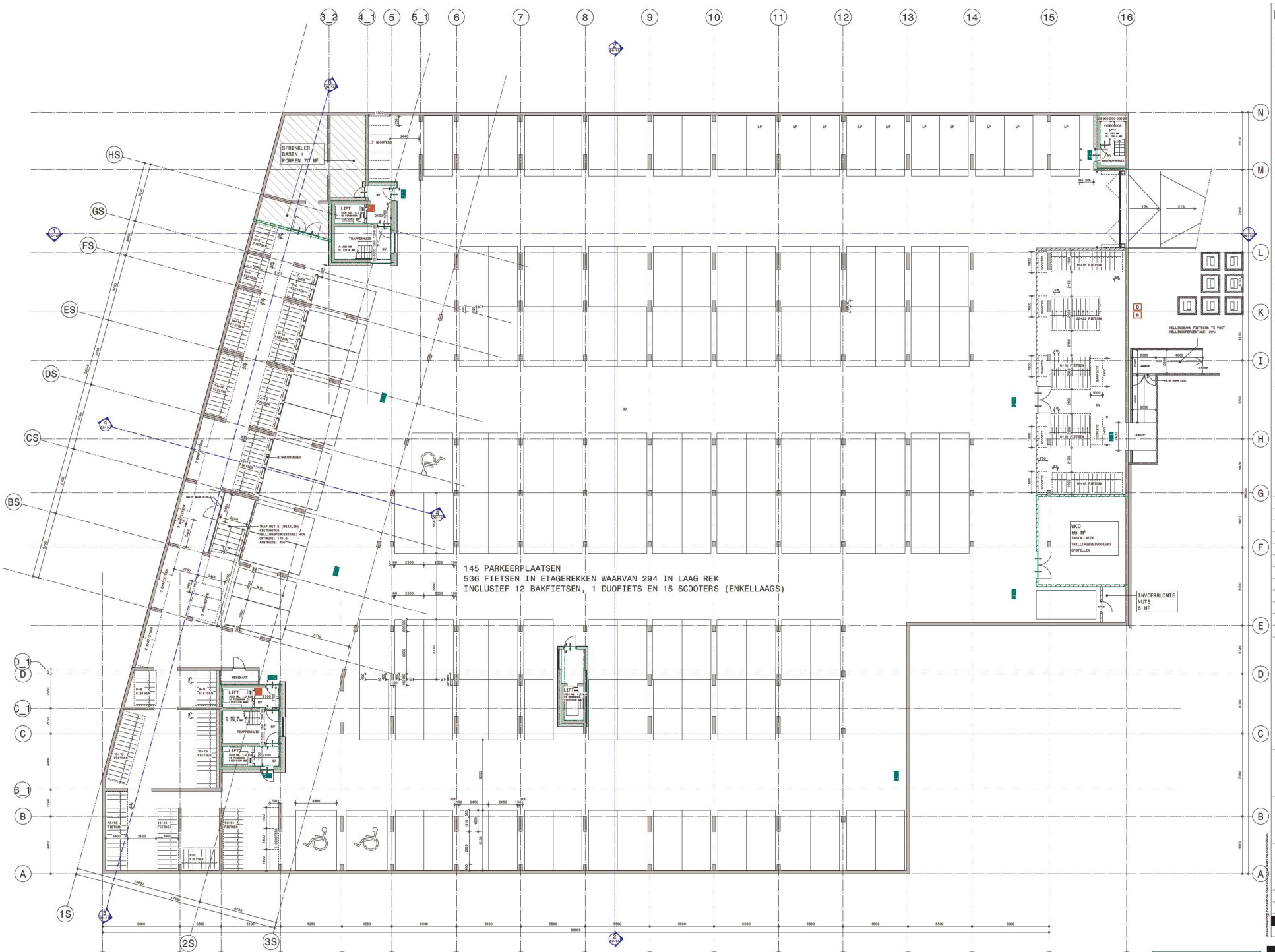
getekend
[redacted]

dossier
3192

DO-01A

(maatvoering) bestaande toestand in het werk te controleren!

OPL
architecten / re-designers




RENVOOI

- BAKSTEEN, 100 MM
- KALKZANDSTEEN, 100 MM
- GIBO WAND, 70 MM
- METALSTUD VOORZETWAND, 100 MM
- METALSTUD WAND, 210 MM
- BETON, 250 MM
- PREFAB BETON, 90 MM
- KLEEPWAGNEET
- ROOKMELDER, CONFORM NEN 2555
- DROGE BLUSLEIDING, AANSLUITPUNT
- BRANDSLANGHASPEL
- BMP: BRANDMELDPANEEL
- DA1: ONTRUIMINGSALARM INSTALLATIE
- SLEUTELVRIJE ONTSLUITING
- ZELFSLUITENDE DEUR
- 30 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERING
- 60 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERING
- ENTREE WONING
- HOOFDENTREE
- MK METERKAST
- VV VENDELER VLOERVERWARMING
- WTW OPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- LP PARKEERPLAATS MET LAADPUNT
- HWA HEMELWATERAFVOER
- N.O. NOODOVERSTORT VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
- NV RUIMTE MOET VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING
- OPPERVLAK BERUSING BINNEN DE WONING = 2,7M2, BREEDTE BLAUW VLAK > 1M
- GLASBALUSTRADES
- SPIJKPLATEN HEINEKEN, A=0,1M

wijzigingen

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Plattegrond kelder

| datum | wijz. | wijzdatum | format |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

schaal
1:100

tekening
DO-02

datum
3192

(Bouwkundig) bestaande toestanden dienen te worden geverifiëerd ter controle!

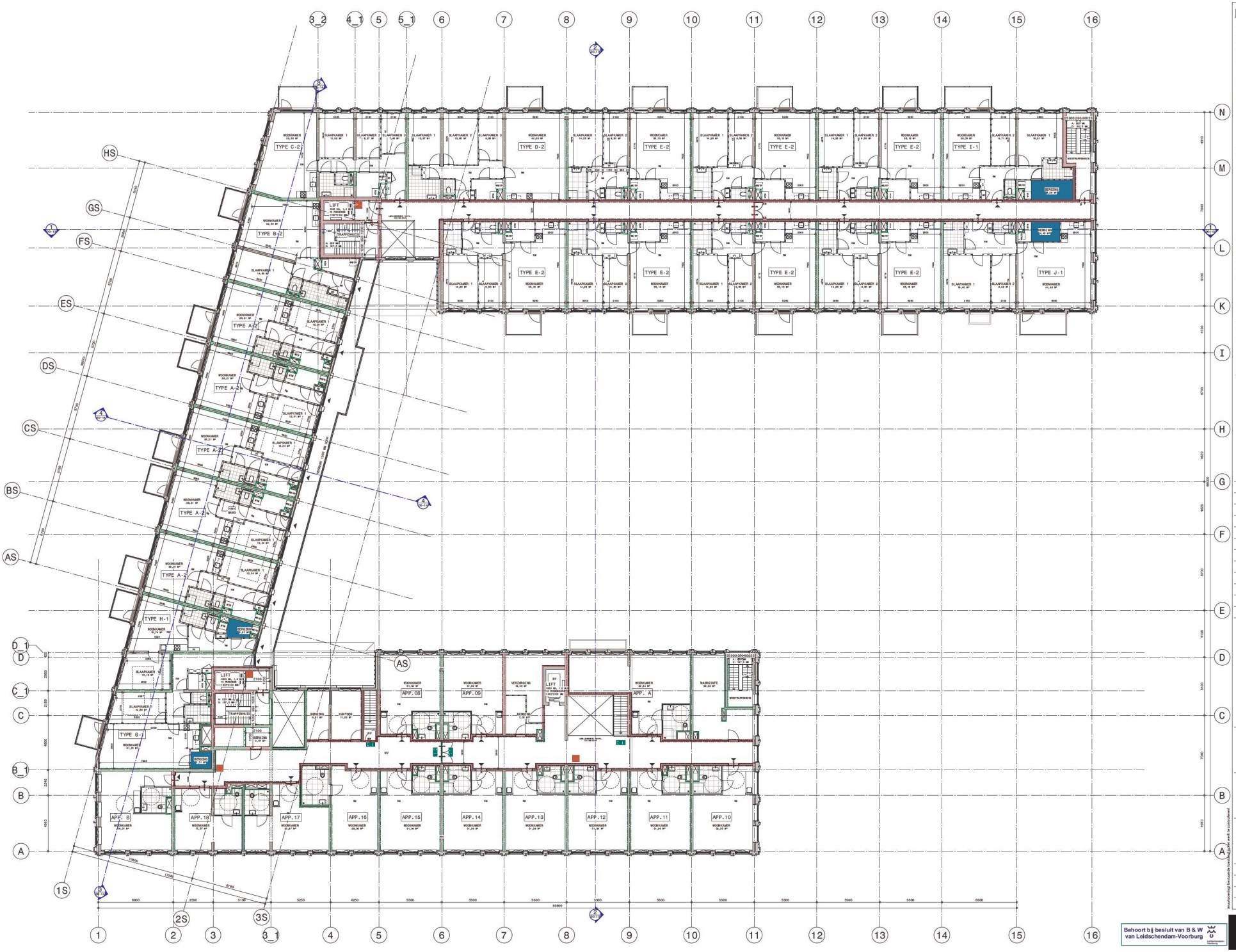
Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers

| verwijzingen |
|---|
| RENV001 |

CW01/CW02 BINSTEEN, 100 MM
CW01/CW02 KALKZANDSTEEN, 100 MM
CONCRETE GEBO MAREL, 70 MM
STEALSTUD VOORZETWAND, 100 MM
STEALSTUD WAND, 210 MM
BETON, 250 MM
PREFAB BETON, 90 MM

NM KLEEDNAGEL
NM RONDGELEDER, CONFORM NEN 2555
ONGE BUBLEEDING, AANSLUITPUNT
BRANDBLANDHOEFEL
BMF: BRANDMELDPAEEL
DM2: DETRIENENSBLARM INSTALLATIE
S SLEUTELVRIJE OMTALLITING
DIGITALE DEURE
TELESCOPISCHE DEUR
- DEUR VOORZIEN VAN EEN VOLLEDIGHEIDS VERSLUITING, GEOPTELD AAN BUISHOEKEN
- DEUR TEGEN VAN UIT BEDIENBAAR, IN VIN
- DEUR VAN BINNEN UIT VRIJ OPEN EN OPENEN. ET DELEN EEN DEUR IN TOEGANGSWEG EN HOEMEDE DAER DE PARKEERPLEKS
20 MINUTEN BRANDWERING / R2060 ROOKWERING
60 MINUTEN BRANDWERING / R2060 ROOKWERING
DRIKE WONING
HOOFDENTREE
MTERGRAET
VV VERDELER VLOERVERWARMING
WTW OPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
LP PARKEERPLAATS MET LADPUNT
HWA HOMEUATERTRAPVOER
N.O. NOODOVERSTORT VOLGENS OPGAVE CONTRACTEUR
NV RUIMTE MOET VOORZIEN VAN NOODVENSTERS
OPVERVLAK BERGING BINNEN DE WONING = 2,5M2, BREEDTE BLAUW VLAK > 1M
- BEMETPERKEN EN ARDSTEERE SITMOPMTEN EMPERMS EMPERMS EMPERMS




RENVOOI

- BAKSTEEN, 100 MM
- KALKZANDSTEEN, 100 MM
- GIBO WAND, 70 MM
- METALSTUD VOORZETWAND, 100 MM
- METALSTUD WAND, 210 MM
- BETON, 250 MM
- PREFAB BETON, 90 MM
- KLEEPWANDEET
- ROOKMELDER, CONFORM NEN 2555
- DROGE BLUSLEIDING, AANSLUITPUNT
- BRANDSLANGHAKSPEL
- BMP: BRANDMELDPAKKEL
  DAI: ONTRUIMINGSALARM INSTALLATIE
- SLEUTELVRIJE OVERLUITING
  ZOVEEL MOGELIJK TE BEPEN NAAR DE LOSSE WOONWERK
- ZELFSLUITENDE DEUR
  ZELFSLUITENDE DEUR MET RUBBERSTRIP VOLLEDIGWANDER TRIPWERK, MOGELIJK AAN RUIMMAATS
  - ELKE TREDING MAG EEN WOONWERK, TE VEN
  - ELKE TREDING MAG EEN WOONWERK, TE VEN
  - ELKE TREDING MAG EEN WOONWERK, TE VEN
  - BIJ BALKE DIE VOOR DE TOEGANGSDEUR EN WOONWERK MAAR IN PARKEERHOLTE
- 30 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERENDE
- 60 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERENDE
- ENTREE WONING
- HOOFDENTREE
- MK METERKAST
- VV VERDELER VLOERVERWARMING
- WTW OPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- LP PARKEERPLAATS MET LAADPUNT
- HWA HEMELWATERAFVOER
- N.O. NOODUITGANG VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
- SV RUIMTE MOET VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING
- OPPERVLAK BERGING BINNEN DE WONING > 2,7M2, BREEDTE BLAUW VLAK > 1M
- SCHAFTRUIMTE EN AANSLUITING SITUATIEPLAATS CONFORM INFORTHEE BIJ DE GEMEENTE, MINIMUM AFMETINGEN VOOR DE SCHAFTRUIMTE, SCHAKELKAST, PLAATS EN AANTAL T.V.T. DOOR INSTALLATEUR CONFORM NEN 8012
  - DE SCHAFTRUIMTE EN INSTALLATIE TEN OMGEVING, ZIJN DOK INFORTHEE INSTALLATIE ANTENNEN
- BERGING SANITAIR TWEEL TEN INGEVOEGD VOOR DE PERSTERS
- VOORZIENINGEN
  - TOP TIMI BERGING, DE WOONG, GARDEREN BERGING, 0,2M HOOG
  - DE INFORTHEE DELEN VOOR DEZERS TEN GELEGENHEID
  - DE INFORTHEE DELEN VOOR DEZERS TEN GELEGENHEID
  - TEGEN 0,2 EN 0,5 M HOOG OPRIJSBAR / 0,5 M
  - TEGEN 0,2 EN 0,5 M HOOG OPRIJSBAR / 0,5 M
  - TEGEN 0,2 EN 0,5 M HOOG OPRIJSBAR / 0,5 M
  - TPV TRAPP LEUNTEGENOVER TEGEN 0,2M EN 3M
  - GLADDE VOLDE EN BEWEGEN GEEN 0,2M HOOGTE VAN DEZERS EN DEZERS
- TYPE 1 OVERGANGSSITUATIE, MOGELIJK VOOR TYPE 2
  - DOORGAT VAN BINNENWONEN BINNEN, BINNE 2 ZIJNAAN HONG
- ZIJNAAN HONG
  - DOORGA, BANEN, VOZLIEN EN DOORGELAAT CONSTRUCTIE:
  - DOORGA, BANEN, VOZLIEN EN DOORGELAAT CONSTRUCTIE: DOORGA, BANEN, VOZLIEN EN DOORGELAAT CONSTRUCTIE: DOORGA, BANEN, VOZLIEN EN DOORGELAAT CONSTRUCTIE: DOORGA, BANEN, VOZLIEN EN DOORGELAAT CONSTRUCTIE: DOORGA, BANEN, VOZLIEN EN DOORGELAAT CONSTRUCTIE:
- BELEVERINGEN: T.V.T. NIET TOELAAT AAN BEDOMMEGEBIED BANEN MET DE GEBOUW EN AAN DE HOOGBAN GEPOND MOGEN. CF. ART. 6.51 BBL
- LOOR BEVE BEVETTELEBEN AANVIENING PER PLATTEGRONO ZIE TEKENING DO-0 - BEHEERTYPE
- GLASBALUSTRADES
- STRIPSTALEN HEIMENW, A=0,1M

| wijzigingen | | |
|---|---|---|
| wijz. | omschrijving | datum |

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Plattegrond 1e verdieping

| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

schaal 1:100

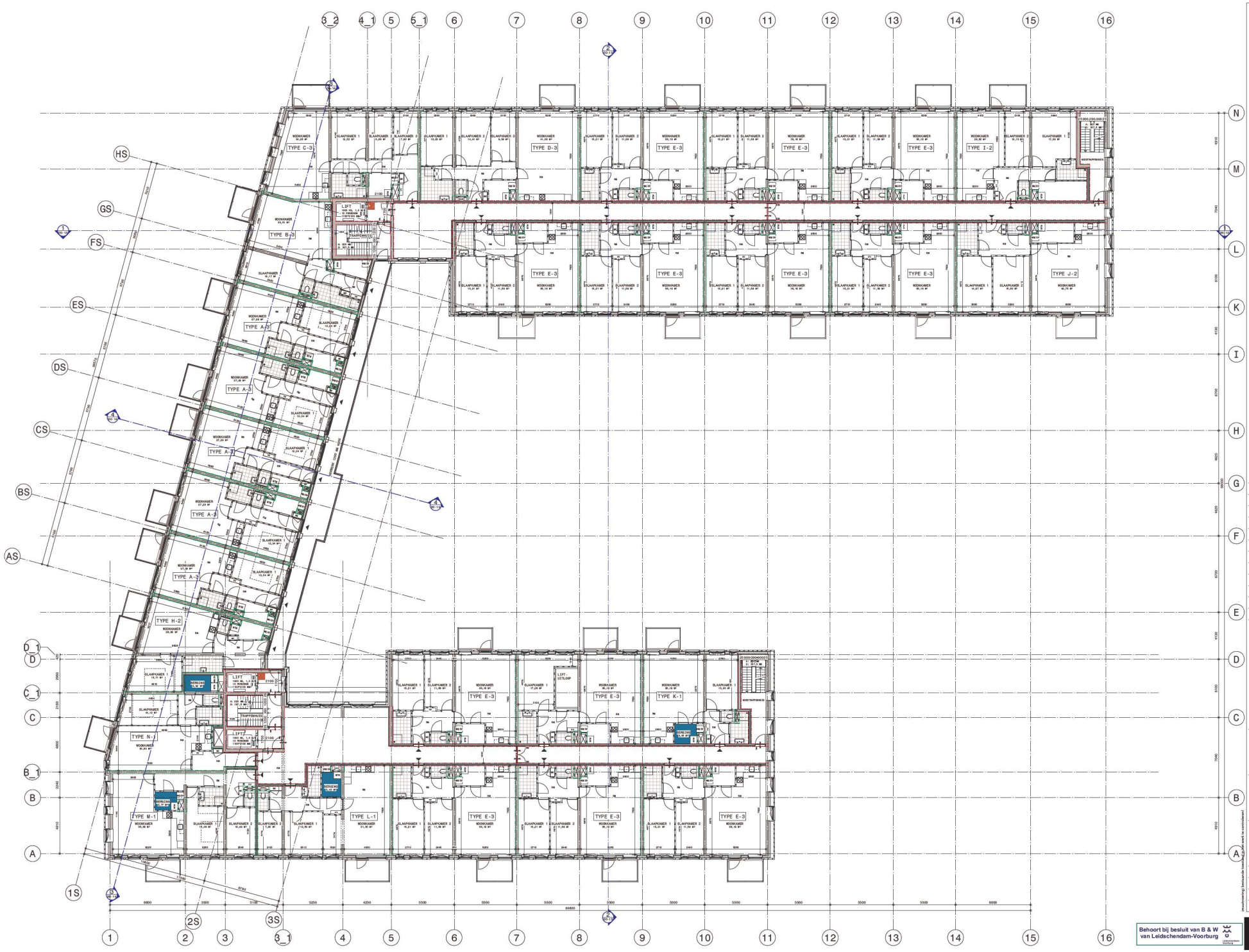
tekeningnummer DO-04

revisie 3192

(maatvoering) betonnende maatvoeg, geen werk te controleren!

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers




verklaringen

RENVOOI

- BAKSTEEN, 100 MM
- KALKZANDSTEEN, 100 MM
- GIBO WAND, 70 MM
- METALSTUD VOORZETWAND, 100 MM
- METALSTUD WAND, 210 MM
- BETON, 250 MM
- PREFAB BETON, 90 MM
- KLEEPWANDEET
- ROOKMELDER, CONFORM NEN 2555
- DROGE BLUSLEIDING, AANSLUITPUNT
- BRANDSLANGHASPEL
- BMP: BRANDMELDPANEEL
  DAI: ONTRUIMINGSALARM INSTALLATIE
- SLEUTELVRIJE OMTSLUITING
  ZONDER BEREIK VE BESTEK BAREN DAN LEGGEN VOORWERPEN
- ZELFSLUITENDE DEUR
  DEUR DIE ZICHZELF SLUIT NA EEN HELLOOPBAAR TRIGGEL, BEWEGELIJK AAN SCHARNIEREN
  - ELKE TRIGGEL MAG EEN BEDIENDEKRACHT VAN MAXIMAAL 10 N HEBBEN EN MOET EEN DEUR OP MAXIMAAL 30 N OPENEN.
  DIT GELDT OOK VOOR DE TOEGANGSDEUREN EN BEWONERS VAN DE PARKEERKELDER
- 30 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERENDE
- 60 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERENDE
- ENTREE WONING
- HOOFDENTREE
- MK METERKAST
- VV VERDELER VLOERVERWARMING
- WTR OPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- LP PARKEERPLAATS MET LAADPUNT
- HWA HEMELWATERAFVOER
- N.O. NOODUITGANG VOLGENS OPHAVE CONSTRUCTEUR
- SV RUIMTE MOET VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING
- OPPERVLAK BEREIKING BINNEN DE WONING = 2,7M2, BREEDTE BLAUW VLAK > 1M
- SCHAFTRUIMTE EN AANSLUITENDE SITSNAPRUIMTE (BREEDTE SCHAFTRUIMTE MINIMAAL 1,0 M, AFMETINGEN SITSNAPRUIMTE MINIMAAL 0,7 M, DIEPTE SCHAFTRUIMTE MINIMAAL 0,7, PLAATS EN AANTAL T.O.V. DEZE INSTALLATIES CONFORM EIS BMK)
  - SITSNAP INSTALLATIES TEN DIENSTE, ZIJN OOK MAPPERING INSTALLATIES INVIEGEN
- MERKBAAR SANITAIR VOOR. TEN INGANGE VOOR DE PERSONEN MET EEN BEPERKING
  - TOP 1MM: MINIMAAL 5M MOOG, GLADDEN BEVERAL 1/20 MOOG
  - ZIE SAMPRIMAAR GELDEN VOOR BEDIENE TEN GELEGENSTEN
  - TOEGANGSDEUR MINIMAAL 0,8 M VRIJ DOORGANG
  - TOEGANG 0,2 EN 0,4 M HOOG OPHOGEN / 1,5 M
  - TOEGANGSDEUR MOET OPENGAAN IN DE RICHTING VAN DE VLUCHTWEGEN
  - TPV TRAPP: LEUNSTEUNGEEN TOEGEN GLOEG EN GE
  - GLADDE VOLGEN EN BEWEGEN GEEN 1,8M HOOGTE VAN DE VERVOLGEN BREEDTE. MINIMAAL 1M TOEGEN
- TYPE GEBOUW
  - BEGINT MET EEN BEWEGEN BEGINNEN MINIMAAL BEWEG 2 ZONDER HOOG 200 MM
  - BEGINT MET EEN BEWEGEN BEGINNEN MINIMAAL BEWEG 2 ZONDER HOOG
  - DEUREN, RAMEN, VOLGEN EN BEWEGELIJKE CONSTRUCTIE: BEDIENINGSKRACHT MAX 10 N, MAX 30 N OPENEN, BEDIENINGSHOOGTE 0,85 BUITENLEVEN: T.O.V. HET TRAPJES MAG BEDIENINGSHOOGTE MAXIMAAL MET DE GEBOUW EN AAN DE HOOGSTE GEPEND MOGEN. CF. ART. 6.51 BBL
  - VOOR BEIDE BEHUIZELEBEN AUTOVERKEER PER PLATTEGRONDEN ZIJN TREDEN DO-N - BEHEERTYPE
- GLASBALUSTRADES
- STEIGSTALEN HEINEKEN, A=0,1M

wijzigingen

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Plattegrond 2e verdieping

| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

schaal 1:100

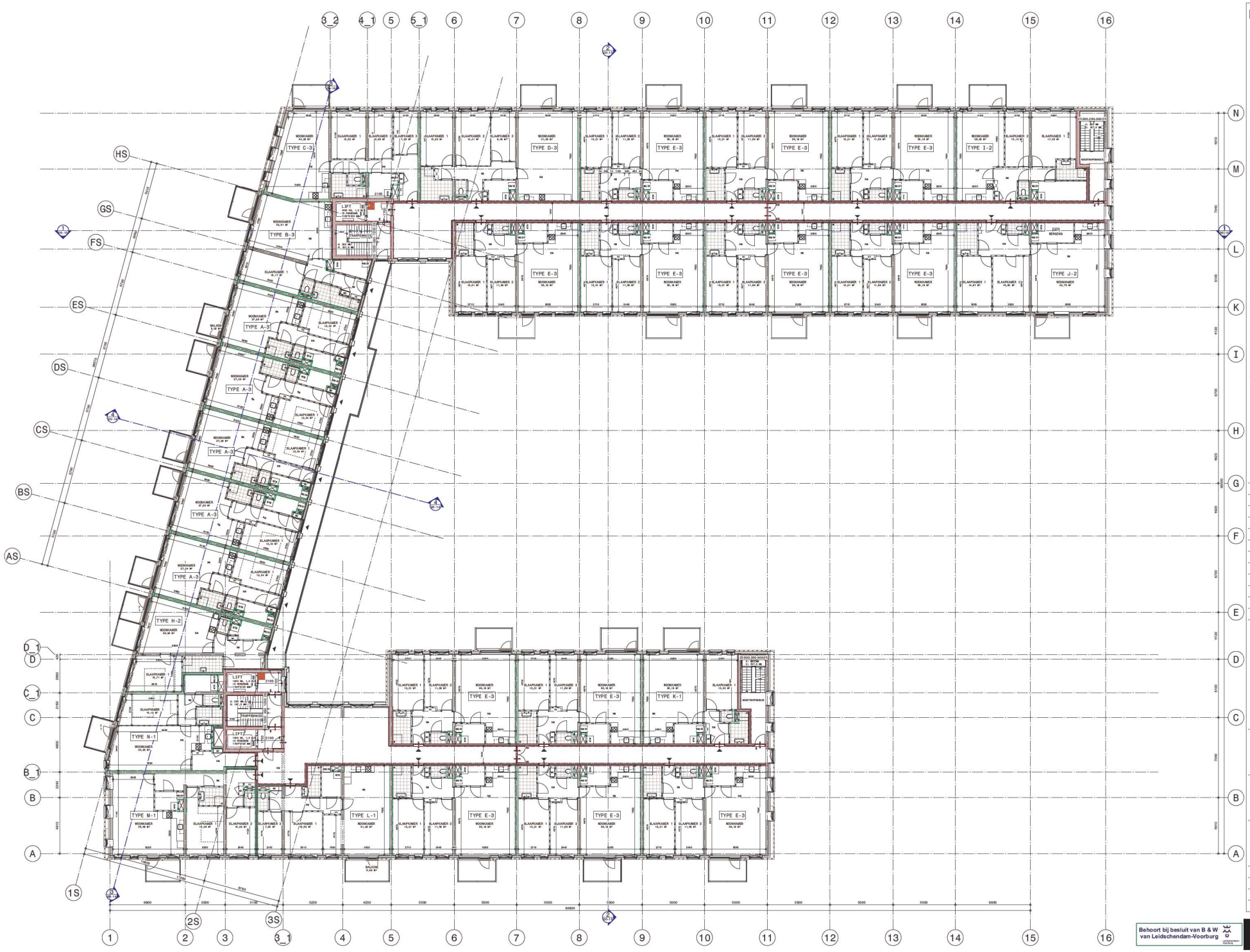
DO-05

datum 3192

(maatvoering) betreende tekeningen dienen te worden gecontroleerd

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers




RENVOOI

- BAKSTEEN, 100 MM
- KALKZANDSTEEN, 100 MM
- GIBO WAND, 70 MM
- METALSTUD VOORZETWAND, 100 MM
- METALSTUD WAND, 210 MM
- BETON, 250 MM
- PREFAB BETON, 90 MM
- KLEEPWANDEET
- ROOKWEELDER, CONFORM NEN 2555
- DROGE BLUSLEIDING, ABSOLUTPUNT
- BRANDSLANGHAKSPEL
- BMP: BRANDMELDPANEEL
  DAI: ONTRUIMINGSALARM INSTALLATIE
- E SLEUTELVRIJE OMTSLUITING
  ZONDER BEHOEFT TE BESTEK BAREN DAN LEGGEN VOORWERPEN
- ZELFSLUITENDE DEUR
  ZELFSLUITENDE DEUR MET EIGEN UITLOOPVRAAGER TOEPASSING, BEHOEFTELIJK AAN VOORWAARDEN
  - ELKE TOEGANG VAN EEN WOONGEBOUW, TE VAN EEN BRANDCELLEN, DIE DOOR MEER DAN EEN PERSOON, BIJ BELAST ZIJN VOOR DE TOEGANGSWEGEN DE BEWONERS VAN DE PARKEERKELDER
- 30 MINUTEN BRANDWERENDE / R2D0 ROOKWERENDE
- 60 MINUTEN BRANDWERENDE / R2D0 ROOKWERENDE
- ENTREE WONING
- HOOFDENTREE
- MK METERKAST
- VV VERDELER VLOERVERWARMING
- WTR OPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- LP PARKEERPLAATS MET LAADPUNT
- HWA HEMELWATERAFVOER
- N.O. NOODUITGANG VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
- SV RUIMTE MOET VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING
- OPPERVLAK BERGING BINNEN DE WONING = 2,7M2, BREEDTE BLAUW VLAK > 1M
- SCHRIFTELIJKE EN ARCHITECTONISCHE STRIKTNOTITIE CONFORM SCHRIFTELIJKE EN ARCHITECTONISCHE STRIKTNOTITIE CONFORM DE DOORSNEDE(S), PLANTS EN AANZIC. T.O.V. DOOR INSTALLATIEN CREEIEN BIJ BOUW
  - DOOR DE INSTALLATIES TEN DREIGNTOE, ZIJN DOK RAPPORTAGE INSTALLATIE ANTEEKEN
- MERKBAAR BANSTIJN VOOR. TEN INGOOTEN VOOR DE PUNTEES VOLGENS DE TEKENING
  - TOP TIMI KEUKENAL DE KOOG, GARDEREN BEVERAL 1.2M HOOG
  - ZIE RAPPORTAGE GELDEN VOOR DUIDELIJ TEN GELEGENSTEG
  - TOPPEN VAN DE TRAPPEN MOET MIN. 1.2M HOOG ZIJN
  - TOPPEN 1.2 EN 1.3 M HOOG OPGEVOERD / 1.3 M
  - TOPPEN VAN DE TRAPPEN MOET MIN. 1.2M HOOG ZIJN
  - TPV TRAPP. LEUNTOEGEVOEGD TOEGEN ELEVEN EN DE
  - GLAZEN VELDEN IN BEWONERS GEBED 1.8M HOOGTE VAN DE DOORLOOPS BREEDTEN. MINIMUM 100 MM
- TYPE DOORSNEDE
  - DOORSNEDE VAN BINNENWONEN BINNEN 1 2DWAR HOOG
- 2D DOORSNEDE
  - DOORSN. BANEN. INCLUDEN EN BEWERKELIJKE CONSTRUCTIE: DOORSNEDE VAN DE TRAPPEN MET DE DOORSNEDE VAN DE TRAPPEN EN DE BELEVERLEN. T.O.V. NIET TREDEN VAN BEGRENSEGEBIED BEREIK MET DE DOORSNEDE EN VAN DE BEGRENSE GEPEND BEREIK. CF. ART. 6.51 BBL
  - LOOR BEEN BESTTELLEEN AANVERGEND PER PLATTEGRONO ZIE TEKENING DO-01 - BEREIKTYPE
- GLASBALUSTRADES
- STRIPSTALEN HEINREN, A=0,1M

| wijzigingen | | |
|---|---|---|
| wijz. | omschrijving | datum |

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Plattegrond 3e verdieping

| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

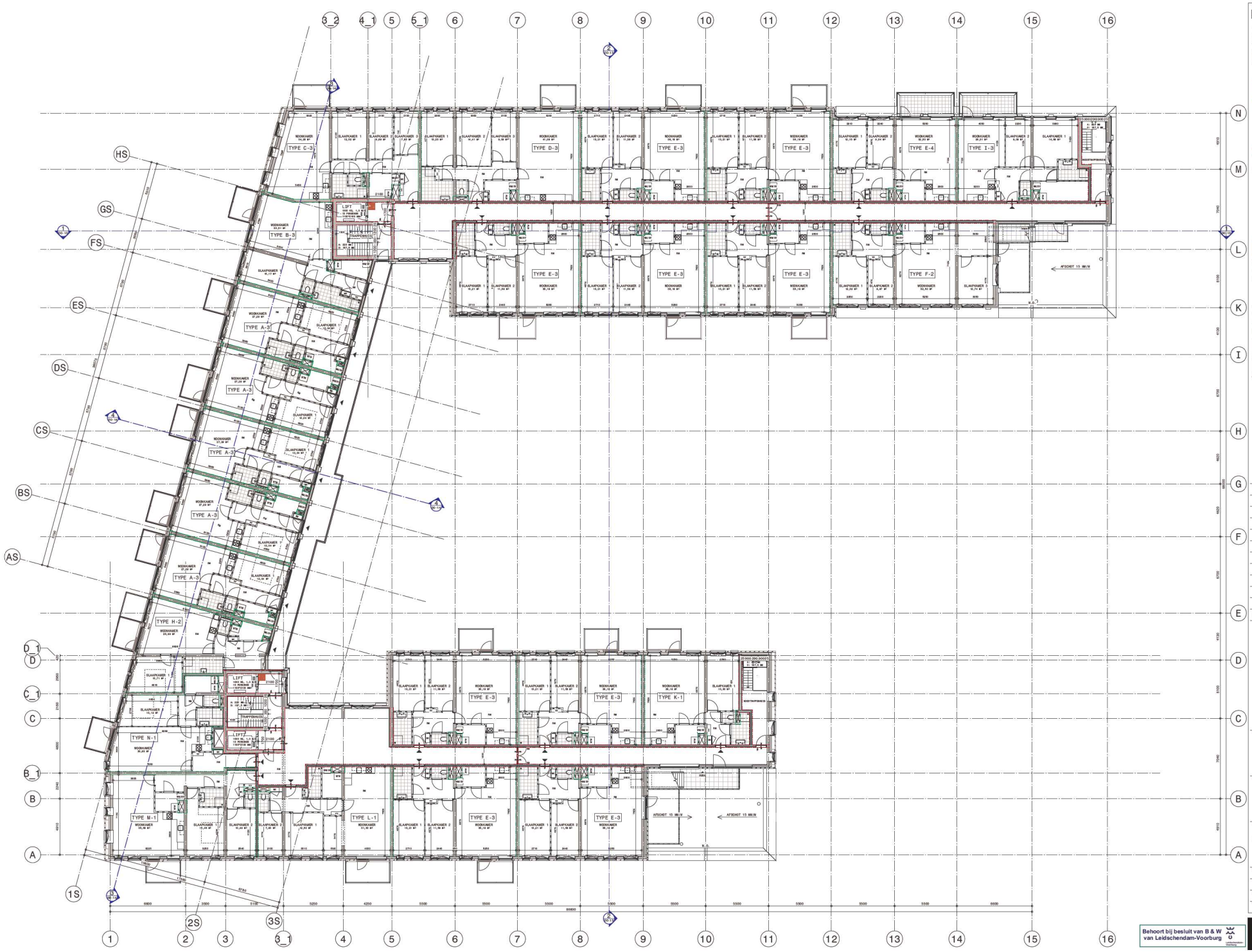
schaal 1:100

[redacted] DO-06

3192

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers




verklaringen

RENVOOI

- BAKSTEEN, 100 MM
- KALKZANDSTEEN, 100 MM
- GIBO WAND, 70 MM
- METALSTUD VOORZETWAND, 100 MM
- METALSTUD WAND, 210 MM
- BETON, 250 MM
- PREFAB BETON, 90 MM
- KLEEPWANDEET
- ROOKMELDER, CONFORM NEN 2555
- DROGE BLUSLEIDING, AANSLUITPUNT
- BRANDSLANGHASPEL
- BMP: BRANDMELDPANEEL
  DAI: ONTRUIMINGSALARM INSTALLATIE
- SLEUTELVRIJE OVERLUITING
  ZONDER BEHOEFT TE BETEN BINNEN DAN LOSSE VOORWERPEN
- ZELFSLUITENDE DEUR
  - ZELFSLUITENDE DEUR MET VOLLEDIGHEIDS-VOLLEDIGHEIDSWERING
  - TRIPWERING, BEHOEFTIG AAN RUIMTEGRENS
  - ELKE TREDING MAG ERT MEERGEWICHT, TE VEN
  - DEUR MOET ZICHZELF SLUITEN VAN ELKE OPENING.
  - DIT GELDT OOK VOOR DE TUSSENDEUREN EN DEUREN VAN DE PARKEERKELDER
- 30 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERENDE
- 60 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERENDE
- ENTREE WONING
- HOOFDENTREE
- MK METERKAST
- VV VERDELER VLOERVERWARMING
- WTW OPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
- WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
- LP PARKEERPLAATS MET LAADPUNT
- WWA WONEURATORAFVOER
- N.O. NOODOVERSTORT VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
- RV RUIMTE MOET VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING
- OPPERVLAK BERNING BINNEN DE WONING = 2,7M2, BREEDTE BLAUW VLAK > 1M
- SCHAPTEKENE EN ARCHITECTONE SCHAPTEKENE CONFORM SAFETYNET
  - DE SCHAPTEKENE DIENEN TE WORDEN GEPLAATST OP DE VOLGENDE PLAATSEN: DE ZONE VAN DE BALKONS, T.O.V. DEZE CONSTRUCTIE DIENEN WEL BINNEN
  - DE SCHAPTEKENE INSTALLATIE TEN DIEGONTOE, ZIJN DOK HAPPERTONE INSTALLATIE AFSTEEDER
  - BEREIKAR BANSTOER VANDL TEN INGOOTER VOOR DE PUNTERS VOLGENS DE TEKENING
  - TOP TIMI BEREIKAL 3E KOOL GLAZEREN BEREIKAL 1,2M HOOG
  - DE SAPPERTONE DELEN VOOR DEZERS TEN GELEGENSTONE
  - TEKENE 1,2 EN 1,4 HOOG VOOR DE TEKENE 1,2 EN 1,4
  - TEKENE 1,2 EN 1,4 HOOG VOOR DEZERS / 1,4 EN
  - TEKENE 1,2 EN 1,4 HOOG VOOR DE TEKENE 1,2 EN
  - TPV TRAPP LEUNTEKENDEN TEKENE 1,2M EN 3E
  - GLAZEN HELDER EN BEREIKAL DEZER 1,2M HOOGTE VAN DE BEREIKAL DEZERS. HOLMEN VAN TEKENE
- TYPE DEUREN
  - DEUREN MOA BEREIKAREN BEREIKAL BEREIKAL 2 EEN MAR HOOG
- ZIJDEN EN DAKRANDEN
  - DEZEN, BANDEN, VOEGEN EN BOVENZIJDE CONSTRUCTIE: DEZEN EN BANDEN MOET ZIJN VOORZIEN VAN EEN DAKRAND VOLGENS DEZEN
- BELEVERINGEN: T.O.V. DEZE TREDEN MAG BEZEMBEKEZEN BEREIK MET DE DEBEKER EN VAN DE BEREIKAR GEPEND BEREIKAR. CF. ART. 6.51 BBL
- LOOR BEEN BEHTELLEEN BEVEVEEKEN PER PLATTEBEEN: ZIE TEKENEN DO-01 - BEHEEKTPER
- GLASBALUSTRADES
- STEIGSTALEN HEINEEN, A=0,1M

| wijzigingen | | |
|---|---|---|
| wijz. | omschrijving | datum |

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Plattegrond 4e verdieping

| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

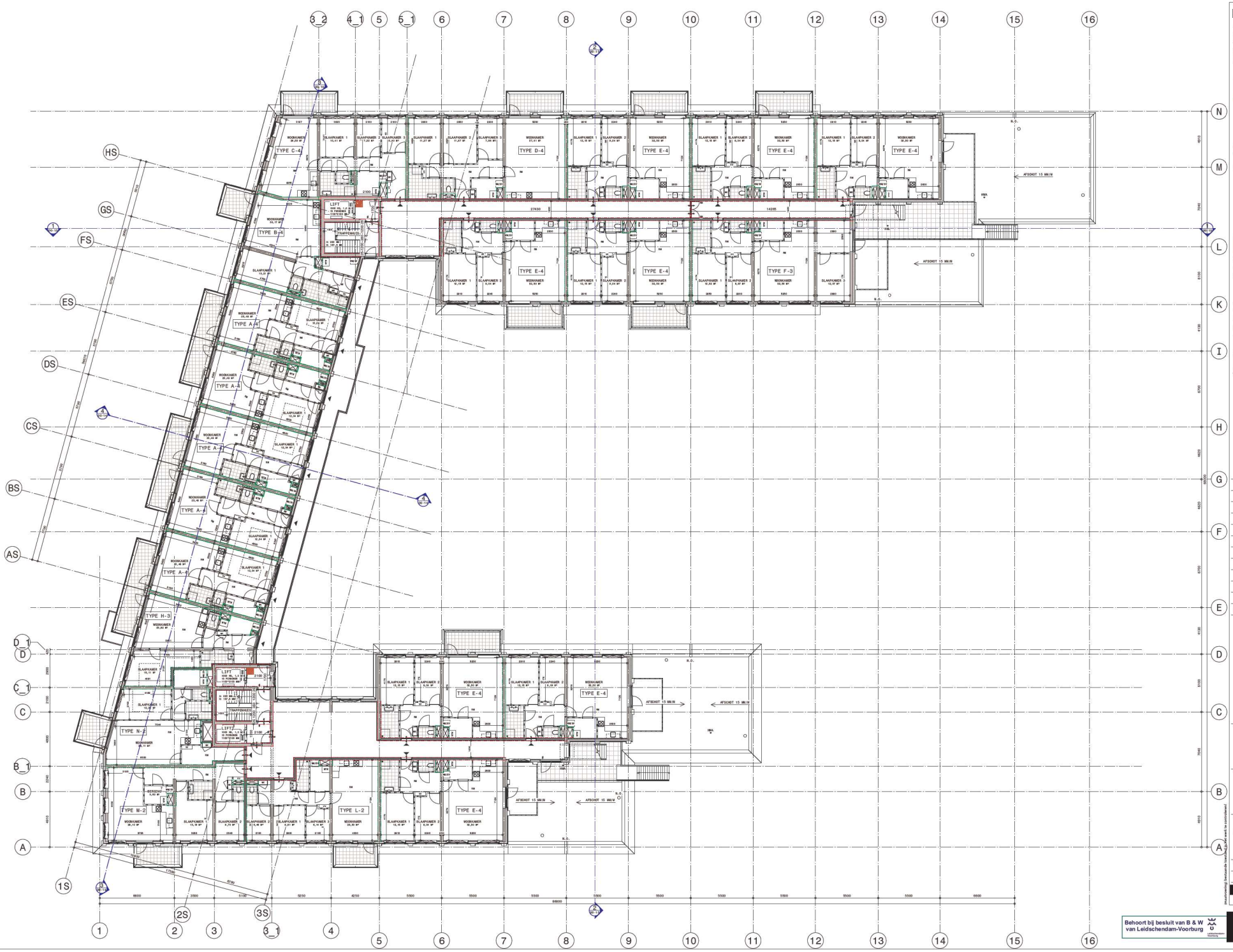
schaal 1:100

[redacted] DO-07

dossier 3192

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers




RENVOOI

BAKSTEEN, 100 MM
KALKZANDSTEEN, 100 MM
GIBO WAND, 70 MM
METALSTUD VOORZETWAND, 100 MM
METALSTUD WAND, 210 MM
BETON, 250 MM
PREFAB BETON, 90 MM

KLEEPWANDMEET
ROOKMELDER, CONFORM NEN 2555
DROGE BLUSLEIDING, AANSLUITPUNT
BRANDSLANGWANDPEL
BMP: BRANDMELDPANEEL
DAI: ONTRUIMINGSALARM INSTALLATIE
SLEUTELVRIJE INSTELLITING
ZELFSLUITENDE DEUR
60 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERENDE
ENTREE WONING
HOOFDENTREE
MK METERKAST
VV VERDELER VLOERVERWARMING
WTW OPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
LP PARKEERPLAATS MET LAADPUNT
HWA HEMELWATERAFVOER
N.O. NOODVERSTORT VOLGENS OPSAVE CONSTRUCTEUR
SV RUIMTE MOET VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING
OPPERVLAK BERIJDING BINNEN DE WONING = 2,7M2, BREEDTE BLAUW VLAK > 1M
SLABALUSTRADES
STIJFSTALEN HEKWERK, A=0,1M

wijzigingen

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|

opdrachtgever
Van Wijnen

project
Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase
Definitief ontwerp

onderdeel
Plattegrond 5e verdieping

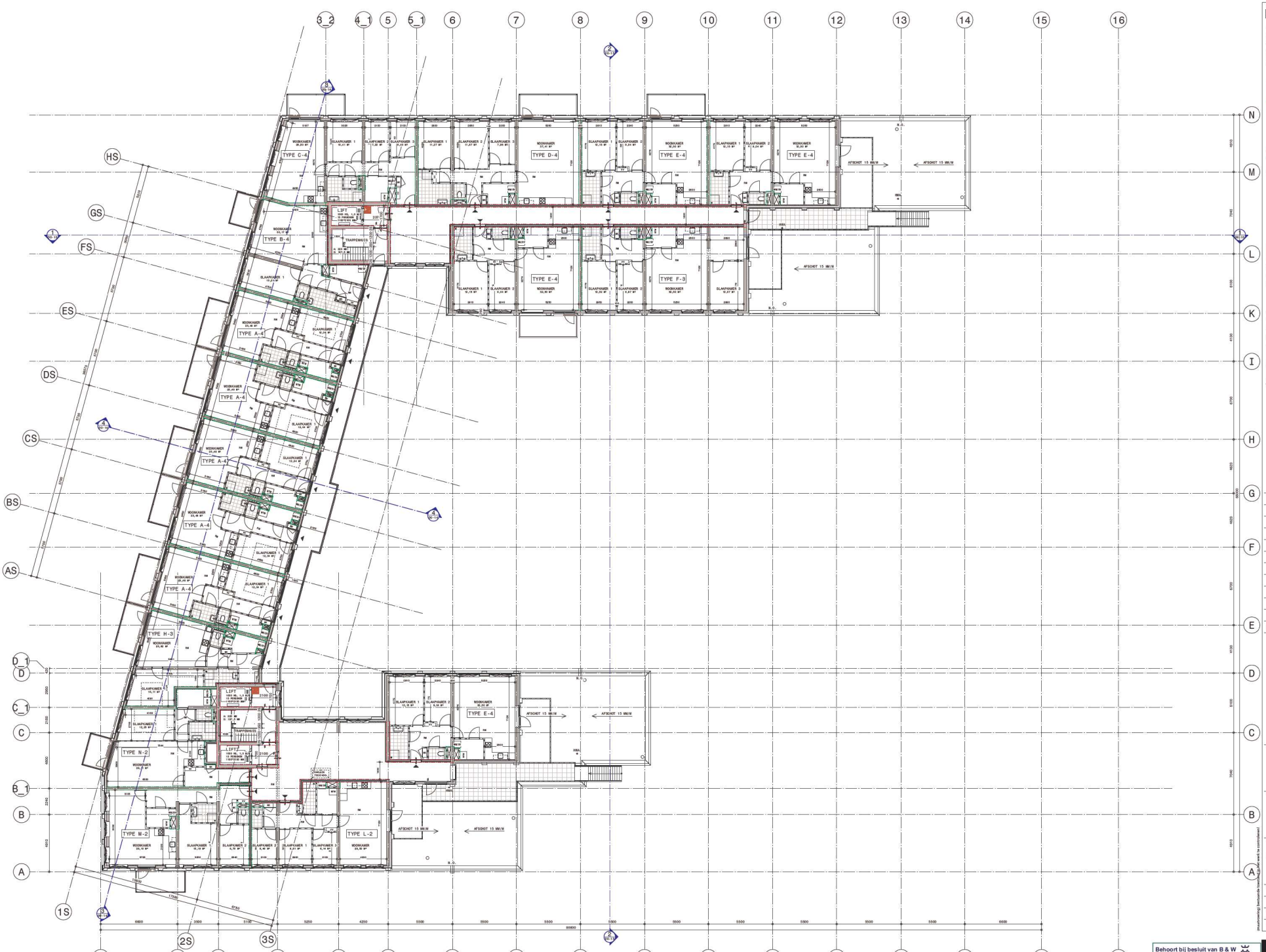
| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

schaal 1:100
tekening [redacted]
DO-08
revisie 3192

(Bouwkundige) bestanden mag geen gebruik ze corrigeren!

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers




RENVOOI

BAKSTEEN, 100 MM
KALKZANDSTEEN, 100 MM
GIPSO WAND, 70 MM
METALSTUD VOORZETWAND, 100 MM
METALSTUD WAND, 210 MM
BETON, 250 MM
PREFAB BETON, 90 MM

KLEEFMAGNEET

ROOKMELDER, CONFORM NEN 2555

DROGE BLUSLEIDING, AANSLUITPUNT

BRANDSLANGHASPEL

BMF: BRANDMELDPAAGEL
DAI: ONTRUIMINGSALARM INSTALLATIE

SLEUTELVRIJE OMTSLUITING
ZONDER BEREIK TE BETEN BINNEN DEN LOSSE WOONMEUBELEN

ZELFSLUITENDE DEUR
- ZELFSLUITENDE DEUR MET EIGEN VRIJLOOPMAKER TEGENHOUD, BEHOEFTIG AAN RUIMMELDING
- ELKE TEGENHO VAN EEN WOONEENHEID, IN VAN EEN VLUCHTROUTE NAAR EEN VLUCHTTRAPPENHUIS, MET BALKON OVER EEN TOEGANGSWEG EN BEHOREN TOT DE PARKEERBALKEN

30 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERENDE

60 MINUTEN BRANDWERENDE / R200 ROOKWERENDE

ENTREE WONING

HOOFDENTREE

MK METERKAST

VV VERDELER VLOERVERWARMING

WTW OPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE

WM OPSTELPLAATS WASMACHINE

LP PARKEERPLAATS MET LAADPUNT

HWA HEMELWATERAFVOER

N.O. NOODOVERSTORT VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

NV RUIMTE NIET VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING

OPPERVLAK BERIJDING BINNEN DE WONING > 2,7M2, BREEDTE BLAUW VLAK > 1M

- SCHRIFTELIJKE EN AANSCHOUWELIJKE VERSCHRAPPERTIE CONFORM SCHRIFTELIJKE VERSCHRAPPERTIE DOOR DE ARCHITECT EN DE ARCHITECTONISCHE TEKENINGEN, PLAATS EN AANTAL T.O.V. DEZE INSTALLATIES CONFORM NEN 2580
- SCHRIFTELIJKE INSTALLATIE TEN CONCENTOR, ZIJN OOK INPORTANTE INSTALLATIES INVOEGEN
- BEREIKBAR SANITAIR VOOR, TEN INGOOTER VOOR DE PERSTERS
- VOLGENS NEN 2580
  - TOP VAN BEDIENING DE KOOD, GEMEERTE BEREIKBAR, 0,2M VOOR
  - EEN SAMPERTIGE GELEGD VOOR BEDIENING TEN GELEGENSTEN
  - TOEGANGSDEUR MINIMAAL 0,8M VRIJ DOORGANG
  - TOEGANG 0,2 EN 0,9M VOOR OPHOUDEN / 0,9M
  - TOEGANG TOT DE BEDIENINGSPANEEL VOOR DE ROLSTOEL
  - TPV TRAPP LEUNSTANGVOEST TUSSEN 0,85M EN 1M
  - GLADDE VOLDE EN BEWEGBARE GRENS 0,8M VOORZIEN VAN ROLSTOELVRIJE DRAAIGRENS, MINIMAAL VOOR 1M
- TYPE A CONFORM NEN 2580
  - BUURT VAN BINNENWERKEN MINIMAAL BEHAND 2 ZIJNDAN VOOR DE ROLSTOEL
- INDIVIDUELE BEDIENINGSPANEEL
  - VOORZIEN, BEHEER, VOEGLEEN EN BEWEGELIJKE CONSTRUCTIE: ROLSTOELVRIJE DRAAIGRENS, TOEGANGSDEUR, TOEGANGSDEUR, TOEGANGSDEUR
- ROLSTOELVRIJE: T.O.V. HET TOEGANG VAN BEDIENINGSDEUR BEREIKBAAR MET DE BEHOEFTE EN VAN DE VOORGEEN GEPERSD MOGEN. CF. ART. 6.51 BBL
- LOOP BREEDE BEHOEFTELIJKEN AANVERSCHAP PER PLATTEGRONDEN ZIJN TOEGANG DO-9 - BEHOEFTEPER

GLASBALUSTRADES

STEIGERPLATEN HEIMEWEN, A=0,1M

wijzigingen

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|
| | | |

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Plattegrond 6e verdieping

| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

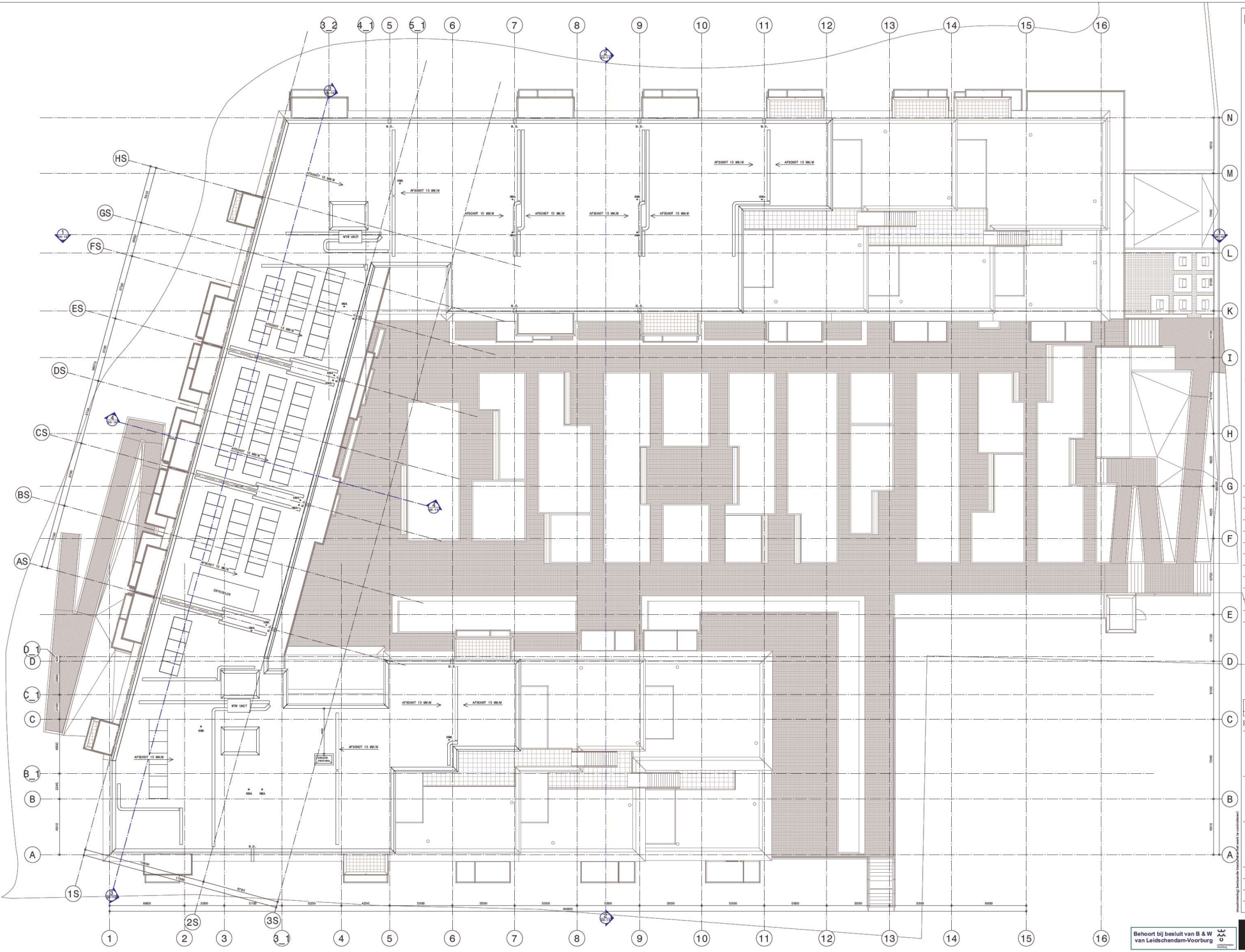
schaal 1:100

tekening DO-09

(maatvoering) betreende tekeningen geen werk te controleren!

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers




verklaringen

RENVOOI

BAKSTEEN, 100 MM
KALKZANDSTEEN, 100 MM
GIBO WAND, 70 MM
METALSTUD VOORZETWAND, 100 MM
METALSTUD WAND, 210 MM
BETON, 250 MM
PREFAB BETON, 90 MM

KLEEPWAGWEET
RODKMELDER, CONFORM NEN 2555
DROGE BLUSLEIDING, AANSLUITPUNT
BRANDSLAGWAGPEL
BMP: BRANDMELDPAWEEL
DA1: ONTRUIMEWSBALARM INSTALLATIE
E SLEUTELVRIJE OWTSLUITING
ZIJDEN BEREIK TE BETEN WAREN DAN LEGGEN VOORWERPEN
ZELFSLUITENDE DEUR
- DEUR DIENT ZELFSLUITEND TE ZIJN MET HILLOOPWAWER TRIPWERK, BEWEPELIJK WAN VERWEGLEPEN
- ELKE TREDWE MAG NIET BEGWEEBEEN, TE VEN
- DEUR MAG NIET VASTGEZET ZIJN OF VASTGEZET KUNNEN ZIJN OF KUNNEN WORDEN VASTGEZET
- DEUR MAG NIET VASTGEZET ZIJN OF VASTGEZET KUNNEN ZIJN OF WORDEN GEMAAKT DAT DE PAWEEWEGLEN
- DE WEWEWEN VAN DE PAWEEWEGLEN
90 WINUTEN BRANDWERENDD / R200 ROOMWERENING
60 WINUTEN BRANWWERENDD / R200 ROOMWERENING
ENTREE WONING
HOOFDENTREE
MK METERKAST
VV VERDELER VLOERVERWARMING
WTW OPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
WM OPSTELPLAATS WASMACHINE
LP PARKEERPLAATS MET LAADPUNT
HWA HEMELWATERAFVOER
N.O. NOODOVERSTORT VOLGENS OPSAVE CONSTRUCTEUR
SV RUIMTE MOET VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING
OPPERVLAK BERIJDBAR BINNEN DE WONING = 2,7M2, BREEDTE BLAUW VLAK > 1M
- SCHRIFTELIJKE EN AKOUSTISCHE GEVWAPWERTE CONFORM RAPPORTAGE DAMPWEEDTE EN GEWWEWWEN VAN DE WEWEWEN VAN DE WEWEWEN VAN DE WONINGEN ZIJN WAREN, T.O.V. DEEN INSTALLATIEN CREEWEN BIJ BEWEP.
- DE DAMPWEEDTE INSTALLATIEN TEN OMGEVING, ZIJN OOK RAPPORTAGE INSTALLATIE WAVEGEN
- WEEWAAR BANTLEN EWEN. TEN INGEVEN VOOR DE PWEETEN
- VOLGENS DE WEWEWEN
  - TOP TEN WEEWWEL DE WOOD, GUWEEWEN WEWEWEN, 0,2M WEEN
  - ZIE RAPPORTAGE GELDEN VOOR WEEWEEN TEN GELEEWEEWEN
  - TEWEEN 0,2 EN 0,4M WEEN GEWEEWEN / 0,4 EN 0,6M
  - TEWEEN 0,2 EN 0,4M WEEN GEWEEWEN / 0,4 EN 0,6M
  - TEWEEN 0,2 EN 0,4M WEEN GEWEEWEN / 0,4 EN 0,6M
  - TPV TRAPP LEWEEWEWEEN TEWEEN 0,8M EN 2M
  - GLAZEN WELEN IN BEWEWEEN GEEEN 0,8M HOEGEEN WAN
  - WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN
- TELE GEWEEWEEN
  - BEWEEN WAN BEWEEWEEWEEN WEEWEEN, WEEWEEN 2 EEWEEN WEEWEEN
- INSTALLATIE
  - WEEWEEN, WEEWEEN, WEEWEEN EN WEEWEEWEEN WEEWEEWEEN:
  - WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN EEWEEN WEEWEEWEEN. T.O.V. WEE WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN WEEWEEN

NOORD-WESTGEVEL (NOORDSINGEL)

ZUID-OOSTGEVEL (VAN RUYSDAELLAAN)

aanduidingen

RENVOOI

VOOR GEVELOPENINGEN ZIE KLEUREN- EN MATERIAALBESTAT

RAAM MET KIEPFUNCTIE

RAAM MET DRAAIFUNCTIE

DEUR MET DRAAIRICHTING

- GLAZEN DELEN IN BORSTWERING ONDER 0.9EM VOORZIEN VAN BEGRAALBARE BEKLADING, VOLGENS NEN 3069

GLASBALUSTRADES

STRIPSTAALEN HEKWERK, A=0,1M

wijzigingen

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Noordsingel & Van Ruysdaellaan

| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

schaal 1:100

DO-11a

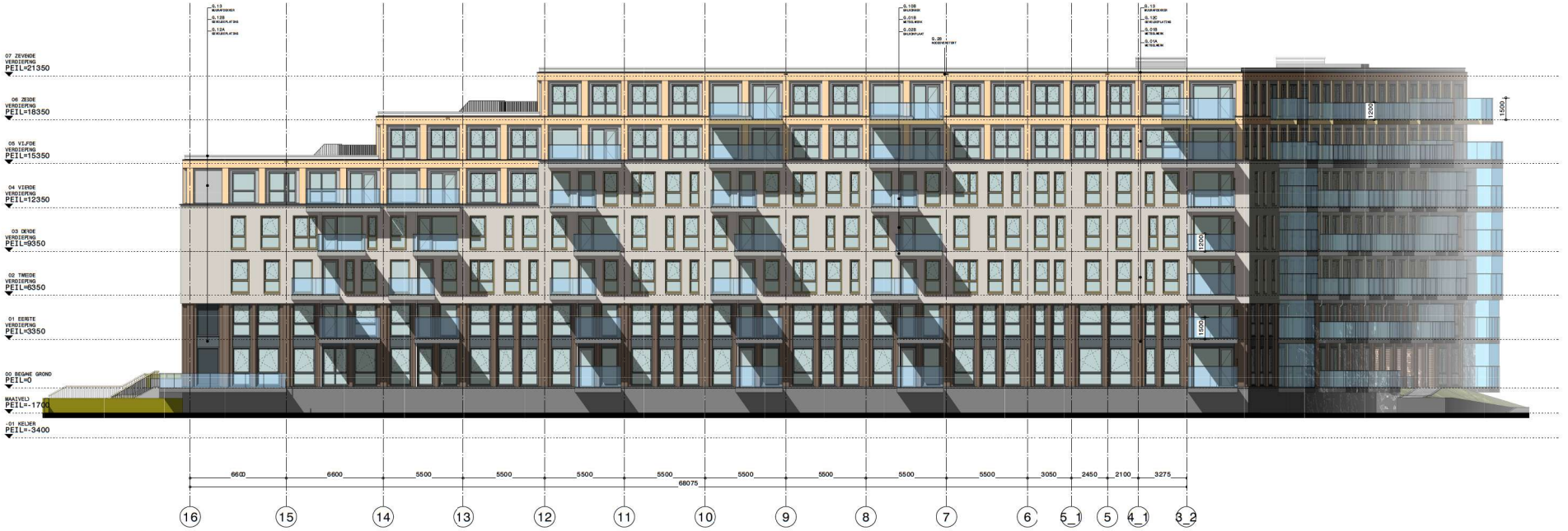
3192

(maatvoering bestaande bestand in het werk te controleren!)

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers

ZUID-WESTGEVEL (PARK)




NOORD-OOSTGEVEL (BACHLAAN)

aanduidingen

RENVOOI

VOOR GEVELGEDEENTEN ZIE KLEUREN- EN MATERIAALBESTAT

RAAM MET KIEPFUNCTIE

RAAM MET DRAAIFUNCTIE

DEUR MET DRAAIRICHTING

- GLAZEN DELEN IN BORSTWERING ONDER 0.9EM VOORZIEN VAN BEGRAALBARE BEKLADING, VOLGENS NEN 3069

GLASBALUSTRADES

STRIPSTAALEN HEKWERK, A=0.1M

wijzigingen

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Parkzijde & Bachlaan

| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

schaal 1:100

gewijzigd

status 3192

DO-11b

(modelweergaven bestaande bestand in het werk te controleren!)

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers

BINNENGEVEL (BACHLAAN ZIJDE)

BINNENGEVEL (PARK ZIJDE)

aanleveringen

RENVOOI

VOOR GEVELOOEREINGEN ZIE KLEUREN- EN MATERIAALBESTAT

RAAM MET KIEPFUNCTIE

RAAM MET DRAAIFUNCTIE

DEUR MET DRAAIRICHTING

- GLAZEN DELEN IN BORSTWERING ONDER 0,9M VOORZIEN VAN BEGRAALBARE BEKLADING, VOLGENS NEN 3069

GLASBALUSTRADES

STRIPSTAALEN HEKWERK, A=0,1M

wijzigingen

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|
| | | |

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderwerp

Binnengevels

| datum | wijz. | wijzigingen | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2021 | | | A0 |

schaal 1:100

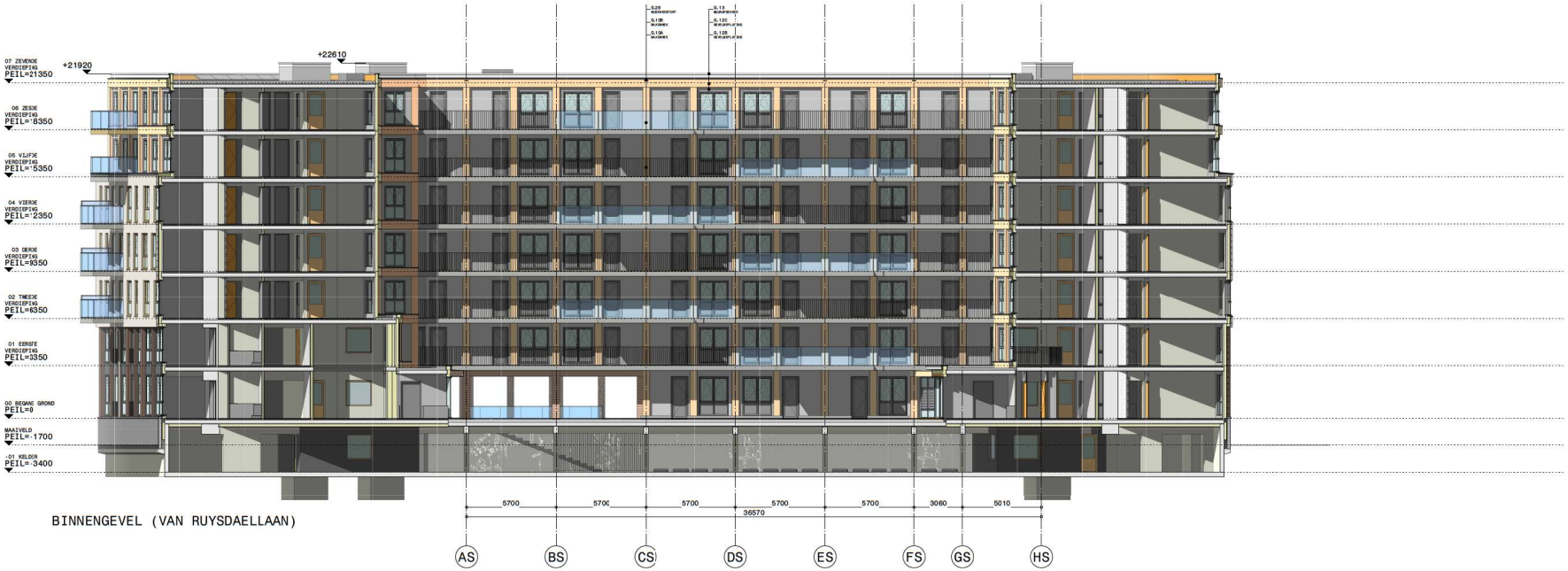
DO-11c

3192

(maatvoering) bestaande bestand in het werk te controleren!

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers




BINNENGEVEL (VAN RUYSDAELLAAN)

aanduidingen

RENVOOI

VOOR GEVELOEDERINGEN ZIE KLEUREN- EN MATERIAALBESTAT

IRAM MET KIEPFUNCTIE

IRAM MET DRAAIFUNCTIE

DEUR MET DRAAIRICHTING

- GLAZEN DELEN IN BORSTWERING ONDER 0,9EM VOORZIEN VAN DOORBLAUFVEILIGE BEKLADING, VOLGENS NEN 3069

GLASBALUSTRADES

TRIPSTOALEN HEKWERK, A=0,1M

wijzigingen

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Binnengevel Ruysdaellaan

| datum | wijz. | wijzigingen | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

schaal 1:100

gewijzigd

tekening 3192

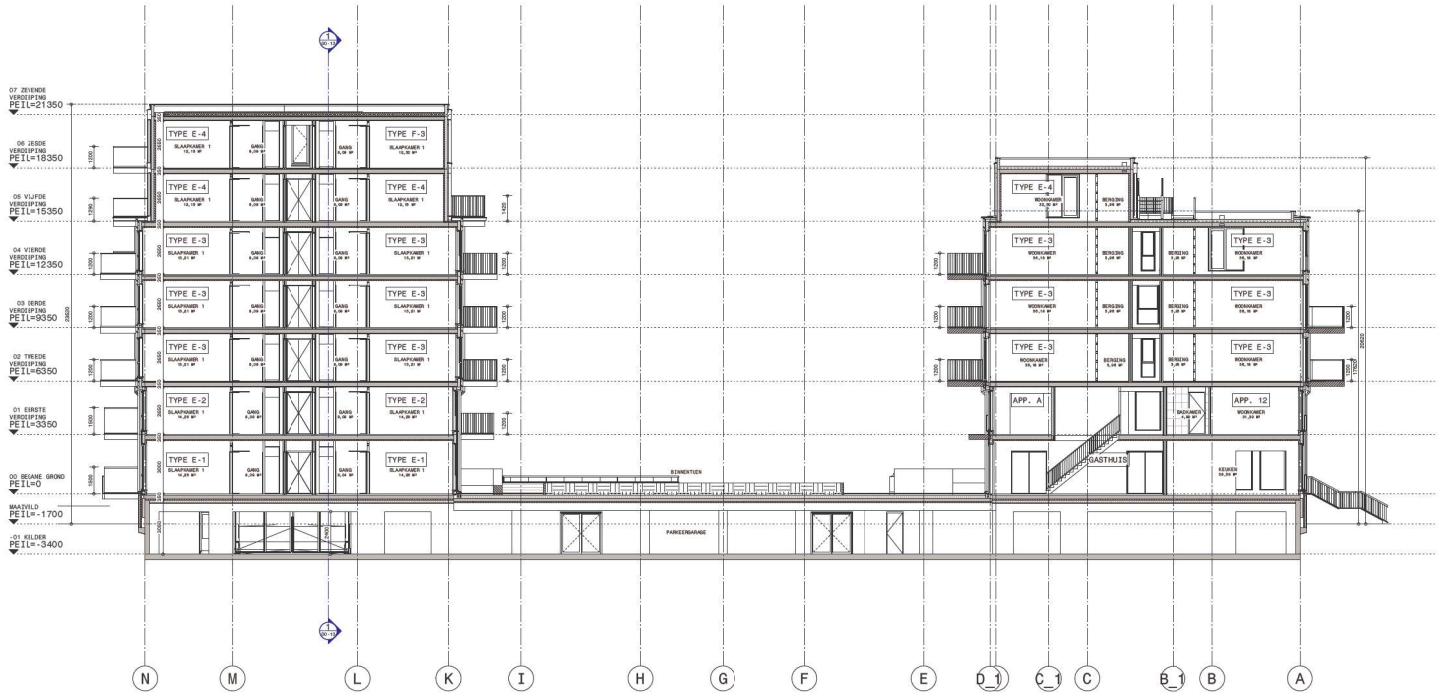
DO-11d

(maatvoering bestaande bestand/in het werk te controleren!

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers

DOORSNEDE 1- 1




DOORSNEDE 2- 2

RENVOO:

MUURSTEEN
MUURZANDSTEEN
GEBO MAND
ETALSTUD VOORZETWAND RC=1.5M2K/W
ETALSTUD WAND, RC=1.5M2K/W
BETON
BEFAB BETON
KLEEDNAGHEET
DOORMELDER, CONFORM NEN 2555
ROOE BLUSLEIDING, AANSLUITPUNT
SLEUTELVRIJE ONTSLUITING
BLUSLUITSTUKE DEUR
EJ MONTERBARHEIDEN EN VOLLEDIGHEID TOPASSEN, BESPREKEN AAN BOMELDIG
D WONTEN BRANDWEREND / REOOO RODOMERENG
AO WONTEN BRANDWEREND / REOOO RODOMERENG
BITREE WONING
DOOPENTREE
ETERNAAST
VV WINDELER VLOERVERWARMING
WTW IPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
WM IPSTELPLAATS WASMASCHINE
ELAATSENBAKKEN: HOOGTE TOCH-RAILING M/1.2M
GLASBALUSTRADES
TRAPSTALEN HEMWERK, A-O, 1M

- NOOD- EN TRAPPENHUISVENTILATIEN, ENGINEERING E.O. CONFORM BOUWBESLUIT PLAATS EN MAATS, T.O.V. DOOR INSTALLATIE BEDEKKEN EN ZONDER
- MINIMALE INSTALLATIE TEN INSEKTEN, ZIE EOK RAPPORTAGE
- ALLE MAATVOERING IN MM
- VALWERTELEMENTEN
  - ZIE RAPPORTAGE BRANDWERING, BE-WERKS, BUURTEN BEHEER, 1.2M BOVEN
  - ZIE RAPPORTAGE EISEN VOOR VOORZIEN TEN GELEGENHEID
  - NOOD-VLUCHTELS EISEN TOEBEN DE 1.2 EN 0.7M
  - TRAPPEN MAXIMAAL 1.8M BREED, 1.2M BREED
  - TPV BEKENDMAKING: BEZEND HOOGT VLOER OP BEHEERGRAAF
  - TPV BEKENDMAKING: BEZEND HOOGT VLOER OP BEHEERGRAAF
- VALZ DOORSNEDE
  - DOORSNEDE VERSCHILLEN TUSSEN 0.000 EN 3M
- VALZ DOORSNEDE
  - DOORSNEDE VERSCHILLEN TUSSEN 0.000 EN 3M
- TRAPPEN MAXIMAAL 1.8M BREEDTE, EISEN BREED EN DIEPER DOOR
- TRAPPEN MEEZEN EIS OPTREDE = 300MM, AANTREDE = 200MM
- VLUCHTTRAPPEN DAG VERMEEN WAN OPTREDE = 200MM

| wijz. | omschrijving | datum |
|---|---|---|

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Doorsnede 1-1 en 2-2

| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

schaal 1:100

DO-13

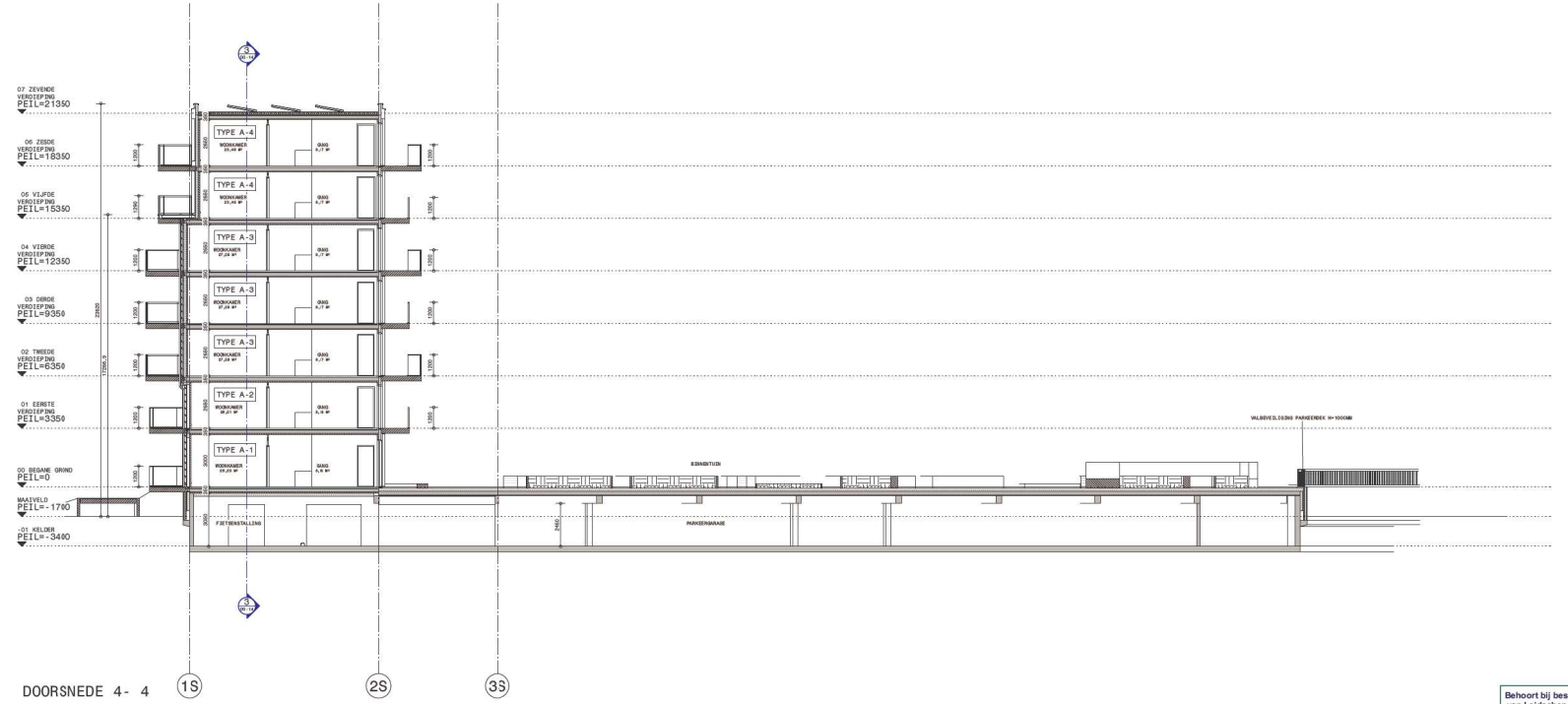
dossier 3192

(mededeling) bestaande toestand in het werk te controleren!

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers

DOORSNEDE 3- 3




DOORSNEDE 4- 4

RENVOO:

MUSTEEN
KALKZANDSTEEN
GEBO WAND
ETALSTUD VOORZETWAND RC=1.5M2K/W
ETALSTUD WAND, RC=1.5M2K/W
BETON
RCFAB BETON
KLEEMWERKET
DOORMELDER, CONFORM NEN 2555
ROOK BUISLEIDING, AANSLUITPUNT
SLEUTELVRIJE ONTSLUITING
BUISUITTREE DEUR
EJ BRANDWERENDWERKEN EN VOLLEDIGHEMER TOPASSING, GEOPTES AAN BOMBLOEIS
30 MINUTEN BRANDWERENDE / RC90 ROOKWERENG
60 MINUTEN BRANDWERENDE / RC90 ROOKWERENG
BITREE WONING
DOOFDENTREE
RETENKAST
WINDOLER VLOERVERWARMING
IPSTELPLAATS WTW INSTALLATIE
IPSTELPLAATS WASMASCHINE
KLANTENBAKKEN: HOOGTE 700M+RAILING W/1.2M
KLABBALUSTRADES
TRIPSTALEN HEMWERK, A=0.1M

- NOOD- EN TRAPPENHUISVENTILATIEN, ENGINLEFTEN E.D. CONFORM BRANDWEERTEKENINGEN EN WARM, T.O.V. DOOR GEVALLEN BRUIKEN EIJ BINNEN
- MENGELE INSTALLATIE TEN INBEGREPEN, ZIE EOK RAPPORTAGE EN BRANDWEERTEKENINGEN
- VALBEVEILIGINGEN:
  - ZIE BRANDWEERTEKENINGEN, BI-VANG, DUBBELE RECHTAN, 1.2M BOVEN
  - ZIE RAPPORTAGE EOLOGIE VOOR VOORZIEN TEN GELEGENHEID
  - VOOR VASTGEMELD BELEIN TURBEN DE 1.2 EN 0.7M
  - VOOR VASTGEMELD BELEIN TURBEN DE 1.2 EN 0.7M
  - TPV BINTENBANG: BEIDE KANTEN VLUEN OP BINTENBANG
  - VOOR VASTGEMELD BELEIN TURBEN DE 1.2 EN 0.7M
- VALZ. ZONE:
  - GANGEN CONTINUAL 1.2M
  - VOOR VASTGEMELD BELEIN TURBEN DE 1.2EN 0.7M
- TRAPPEN MINIMUM 1000 OPTREDE - 300MM, ANTREDE - 250MM
- VLUGHTTRAPPEN DAV VERMEEN VAN OPTREDE - 250MM

| wijzigingen | | |
|---|---|---|
| wijz. | omschrijving | datum |

opdrachtgever

Van Wijnen

project

Van Ruysdaellaan
Leidschendam

fase

Definitief ontwerp

onderdeel

Doorsnede 3-3 en 4-4

| datum | wijz. | wijzdatum | formaat |
|---|---|---|---|
| 26-03-2024 | | | A0 |

schaal
1:100

DO-14

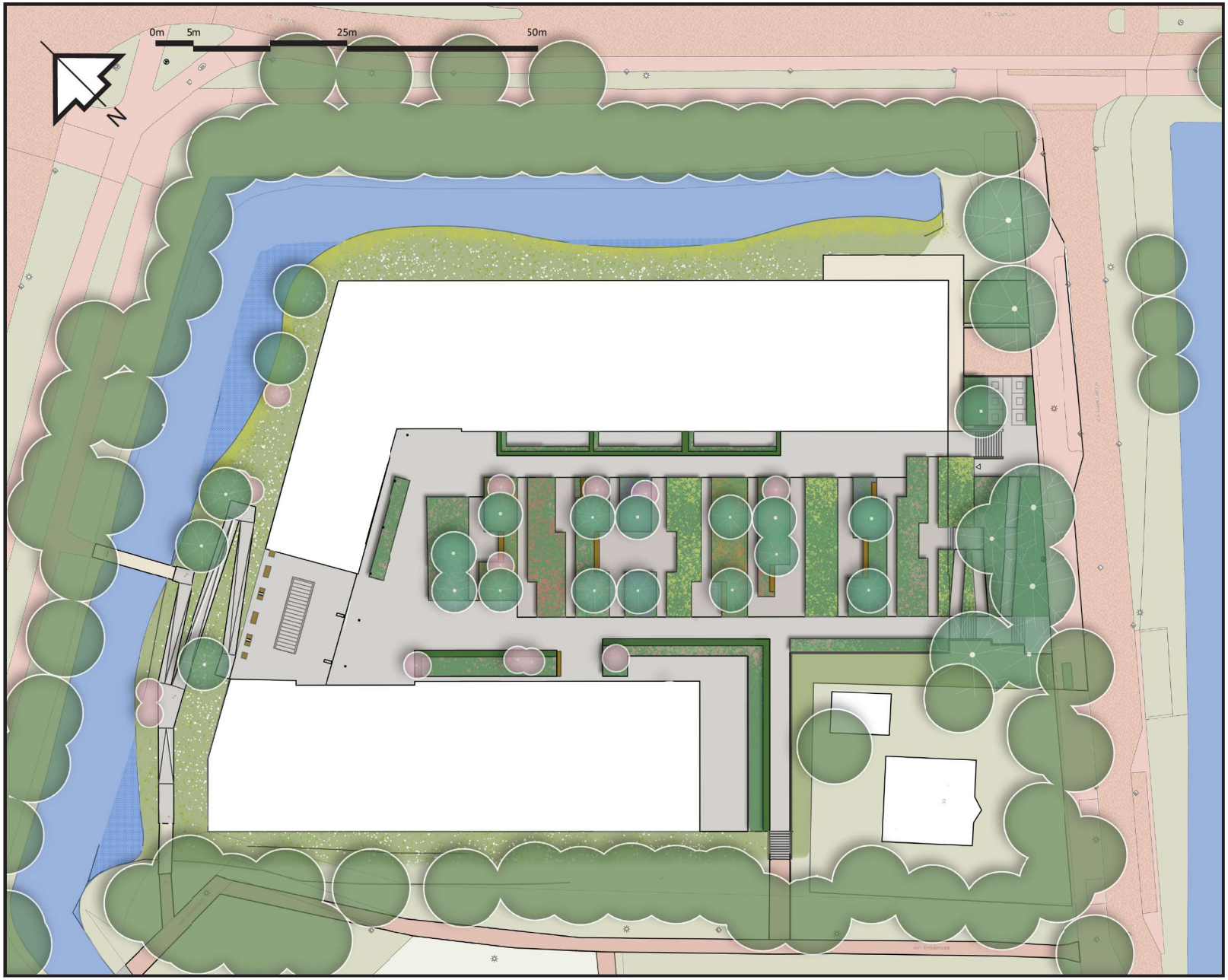
dwg nr
3192

(Invoeringsdatum bestaande toestand in het werk te controleren!)

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

OPL architecten/re-designers

# LEIDSCHENDAM • • **RUYSDAELLAAN** • • SCHETSONTWERP INRICHTINGSTEKENING

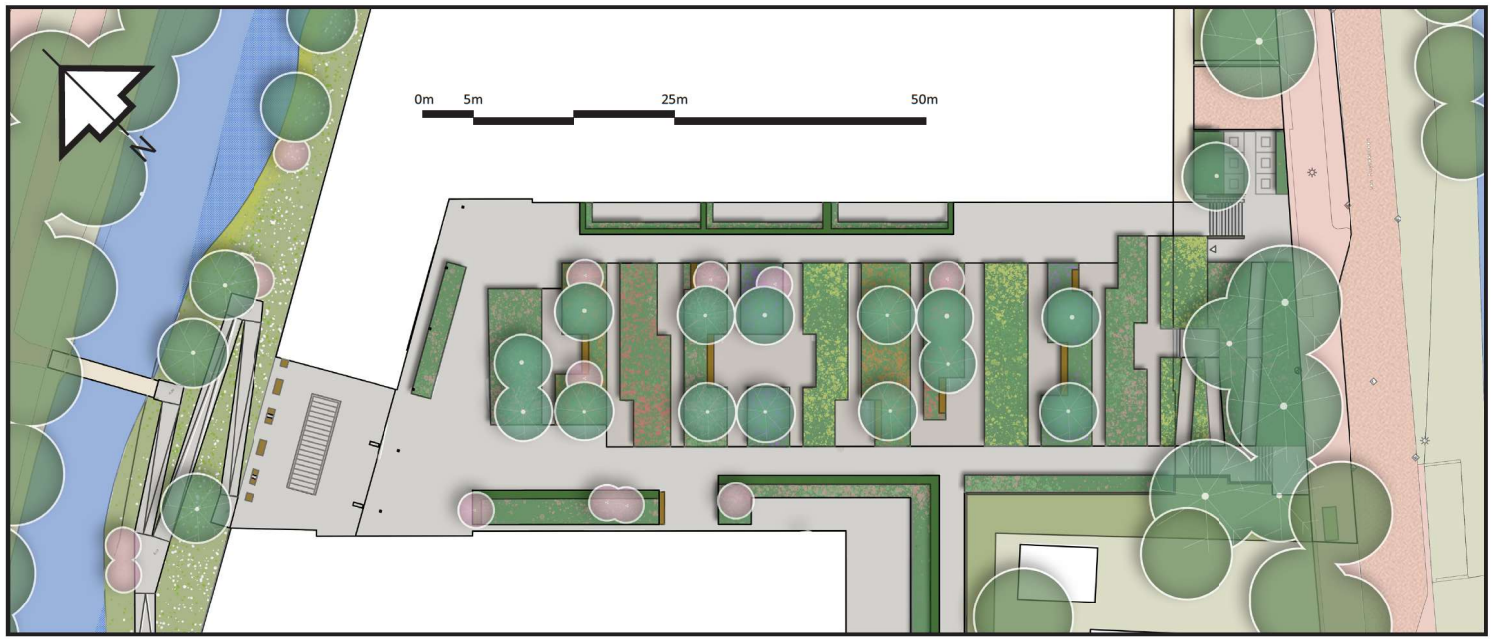



- BESTAANDE BOMEN
- BEBOUWING
- BRUG
- BESTAAND OPPERVLAKTEWATER
- NIEUW OPPERVLAKTEWATER (TOTAAL NETTO 100M2)
- NATUURVRIENDELIJKE OEVER
- KRUIDENRIJK GRAS MET STRUWEEL
- PLANTENVAK MET HAAG
- BEPLANTINGSVAK
- NIEUWE BOMEN OP DEK
- NIEUWE BOMEN MAAIVELD
- Nieuwe heester
- TRAP
- KEERMUUR
- VERHARDING
- ONDERGRONDSE CONTAINERS

Schetsontwerp
Inrichtingstekening
Leidschendam
Ruysdaellaan
30-03-2022

HAVER DROEZE

# LEIDSCHENDAM • • **RUYSDAELLAAN** • • SCHETSONTWERP INRICHTINGSTEKENING




## NIEUWE BOMEN OP MAAIVELD

TREURWILG

ZUILPOPULIER

EIKEN

ES

VOORBEELD SFEERBEPLANTING DEKSITUATIE WELTEVREDEN TE AMERSFOORT. SOORTEN IN DE DEKBAKKEN BESTAAN UIT LAMPIONBOOM EN ROBINIA MARGARETTA MET DAARONDER BLOEIENDE VASTE PLANTEN ZOALS TIJM, LAVENDEL, BLAUWE SPIREA, JAPANSE HULST EN GOUDAARDBEI.

## NIEUWE BOMEN OP DEK

JAPANSE SCHIJNIEP

KLEINBLADIGE LINDE

PLUIMES

ROBINIA MARGARETTA

## Nieuwe heester

GELE KORNOELJE

PERZISCH IJZERHOUT

**ENKELE VOORBEELDEN VOOR DE BEPLANTING EN MATERIALISATIE VOOR DE BINNENTUIN VAN HET PROJECT.**

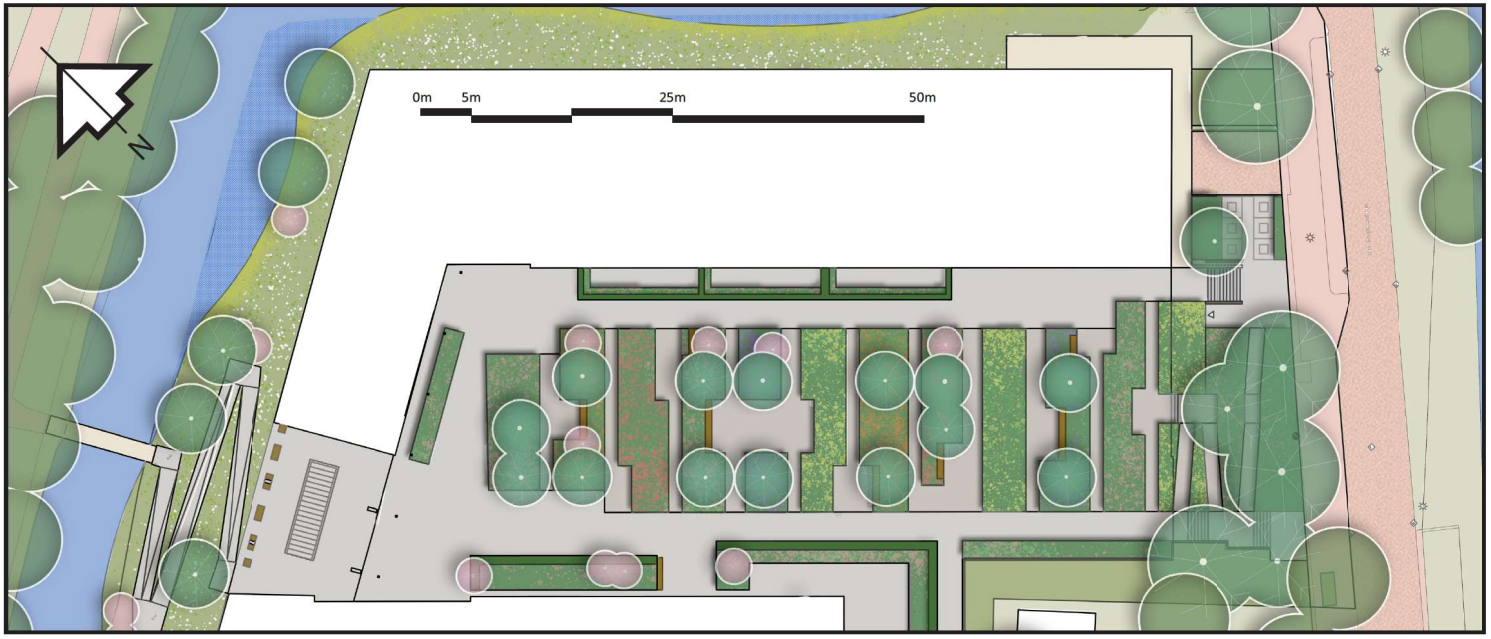
Schetsontwerp
Inrichtingstekening
Leidschendam
Ruysdaellaan
30-03-2022

HAVER DROEZE

Gemeente Leidschendam-Voorburg

gezien

# LEIDSCHENDAM • • **RUYSDAELLAAN** • • SCHETSONTWERP INRICHTINGSTEKENING




## RELINGEN

RELINGEN LANGS DE TRAPPEN ZIJN TRANSPARANT EN LUCHTIG MET HOUTEN LEUNINGEN.

## VERHARDING BESTRATING

STENIGE BETONTEGELS IN EEN LICHTE KLEUR. RECHTHOEKIGE VORM. SCHELLEVIS STENEN ALS VOORBEELD.

## VERHARDING TUSSEN PLANTENBAKKEN

IN DE SMALLERE PADEN TUSSEN DE BAKKEN KOMEN KLEINERE STENEN DIE PASSEN BIJ DE NAUWERE RUIMTES. ALS OVERGANG KOMEN OPSLUITSTENEN.

## HALFVERHARDING

BIJ DE TRAFO'S KOMEN BETONGRAS STENEN VOOR AF EN TOE GEBRUIK DOOR KLEINE ONDERHOUDS-BUSJES.

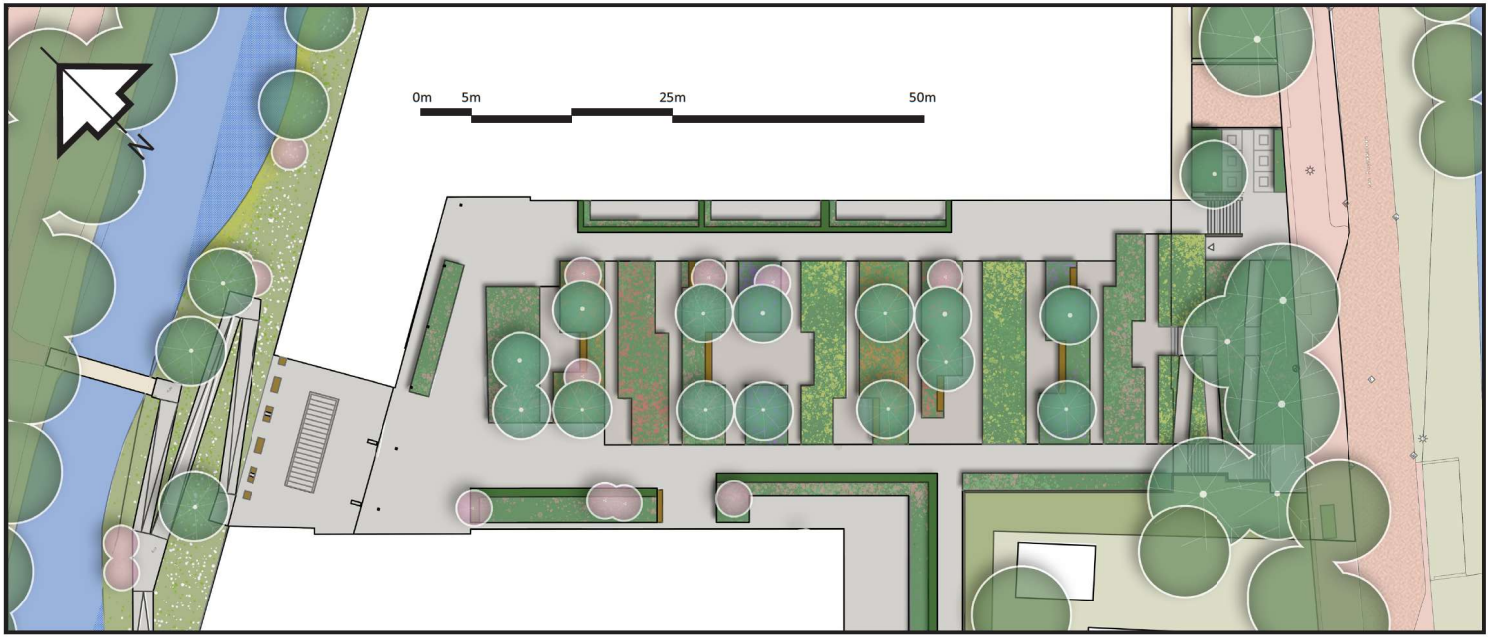
## TRAPPEN

TRAPPEN WORDEN VORMGEGEVEN DOOR SIMPELE BETONNEN STAPSTENEN.

Schetsontwerp
Inrichtingstekening
Leidschendam
Ruysdaellaan
30-03-2022

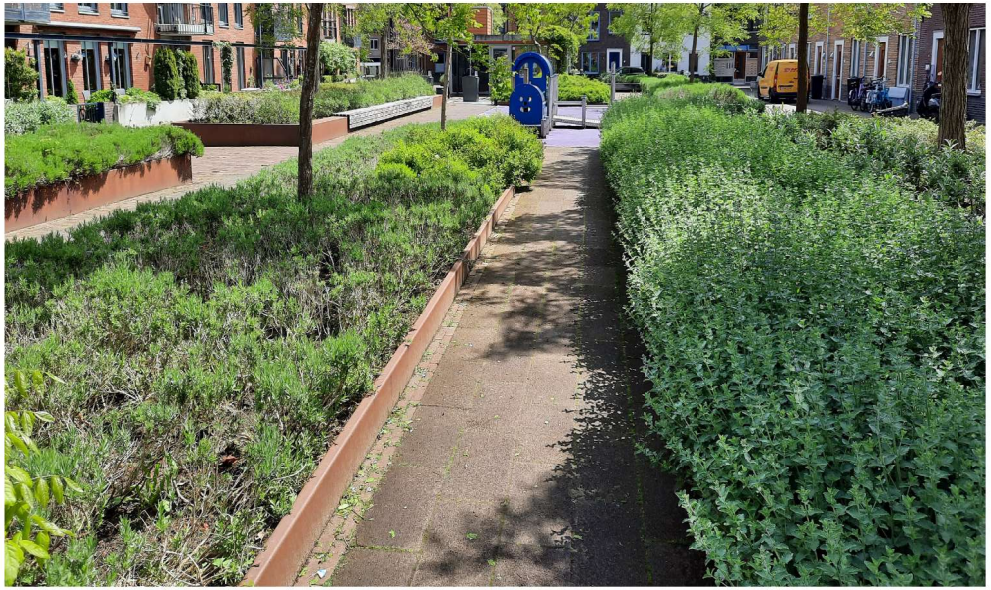
HAVER DROEZE

# LEIDSCHENDAM • • **RUYSDAELLAAN** • • SCHETSONTWERP INRICHTINGSTEKENING




## GEÏNTEGREERDE BANKEN

HET SYSTEEM VAN DE PLANTENBAKKEN KAN GECOMBINEERD WORDEN MET HOUTEN BANKEN.



VOORBEELD PLANTENBAKKEN UIT EEN VERGELIJKBAAR PROJECT.

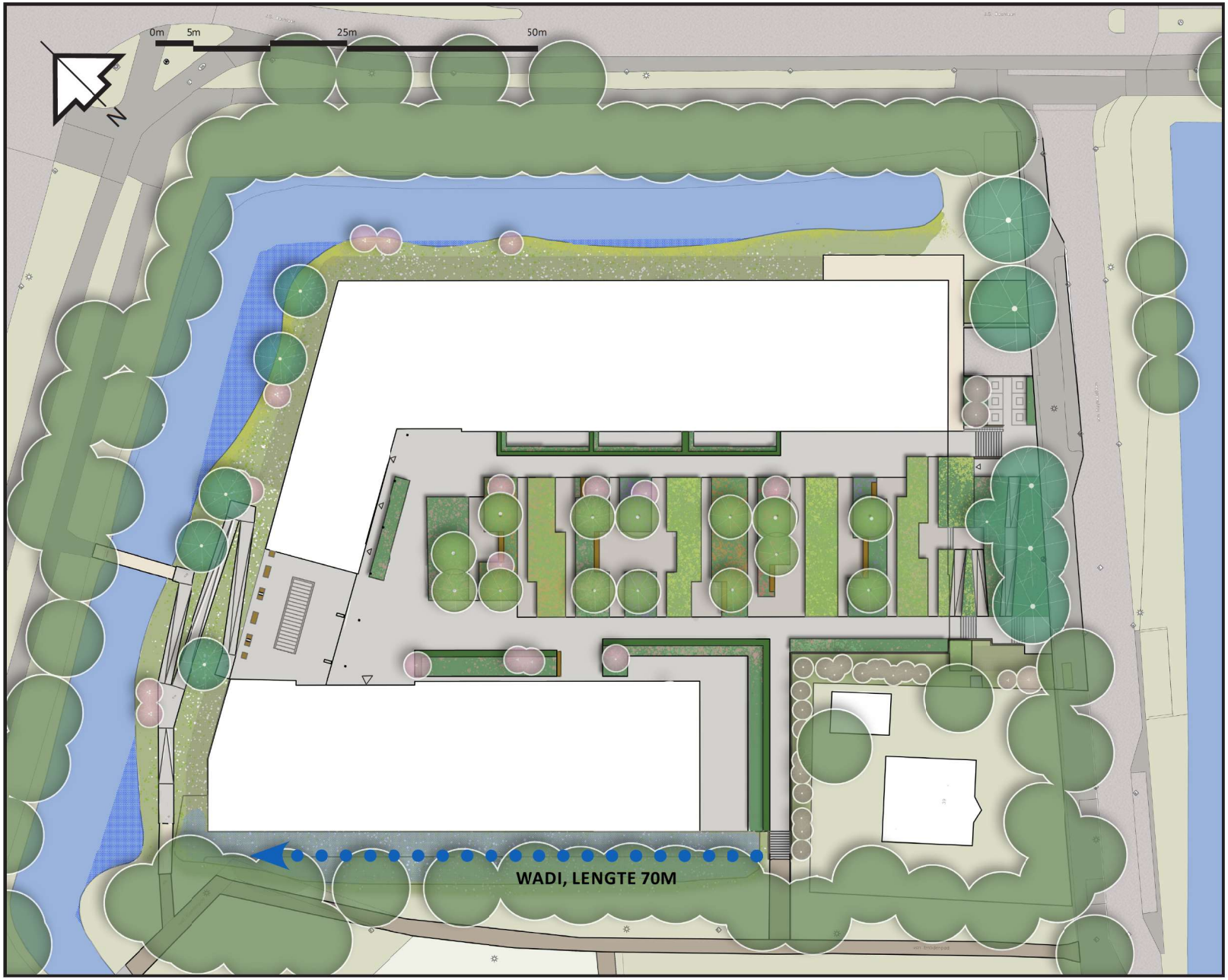
## PLANTENBAKKEN

PLANTENBAKKEN ZIJN GEMAAKT VAN STAAL MET EEN ANTRACIETE COATING. DE PLANTENBAKKEN KUNNEN VARIËREN IN HOOGTE.

Schetsontwerp
Inrichtingstekening
Leidschendam
Ruysdaellaan
30-03-2022

HAVER DROEZE

# LEIDSCHENDAM •• **RUYSDAELLAAN** •• SCHETSONTWERP WATERBERGINGSCOMPENSATIE




- BESTAANDE BOMEN
- BEBOUWING
- BRUG
- BESTAAND OPPERVLAKTEWATER
- NIEUW OPPERVLAKTEWATER (TOTAAL NETTO 135M²)
- NATUURVRIENDELIJKE OEVER
- KRUIDENRIJK GRAS MET ONDERHOUD-STROOK
- PLANTENVAK MET HAAG
- BEPLANTINGSVAK
- NIEUWE BOMEN OP DEK
- NIEUWE BOMEN MAAIVELD
- Nieuwe heester
- TRAP
- KEERMUUR
- VERHARDING
- ONDERGRONDSE CONTAINERS

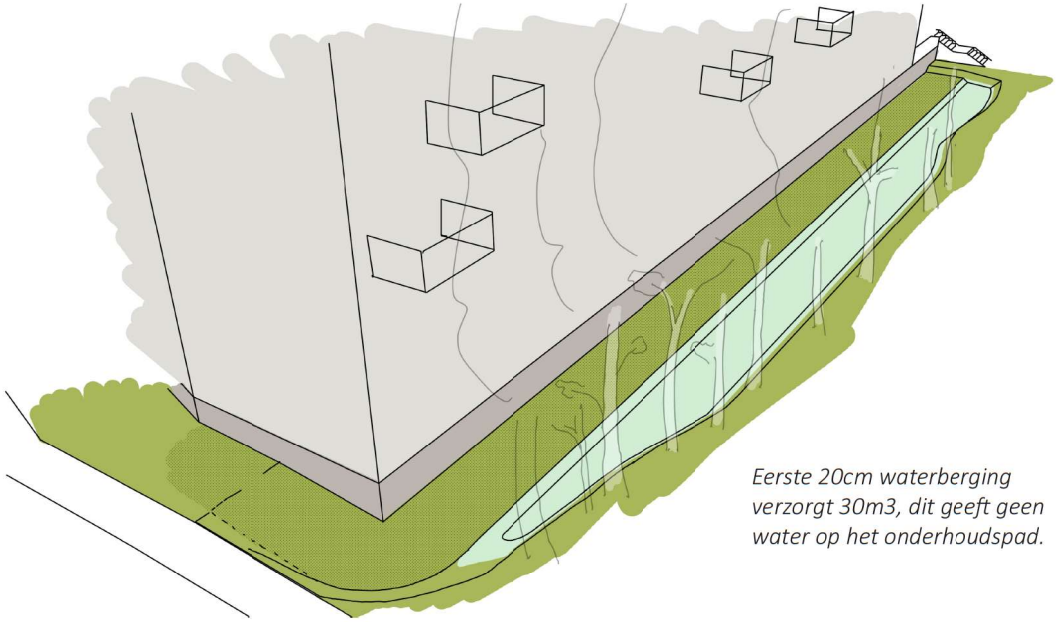
Schetsvoorstel
Inrichtingstekening
Waterberging
Leidschendam
Ruysdaellaan
27-09-2022

HAVER DROEZE

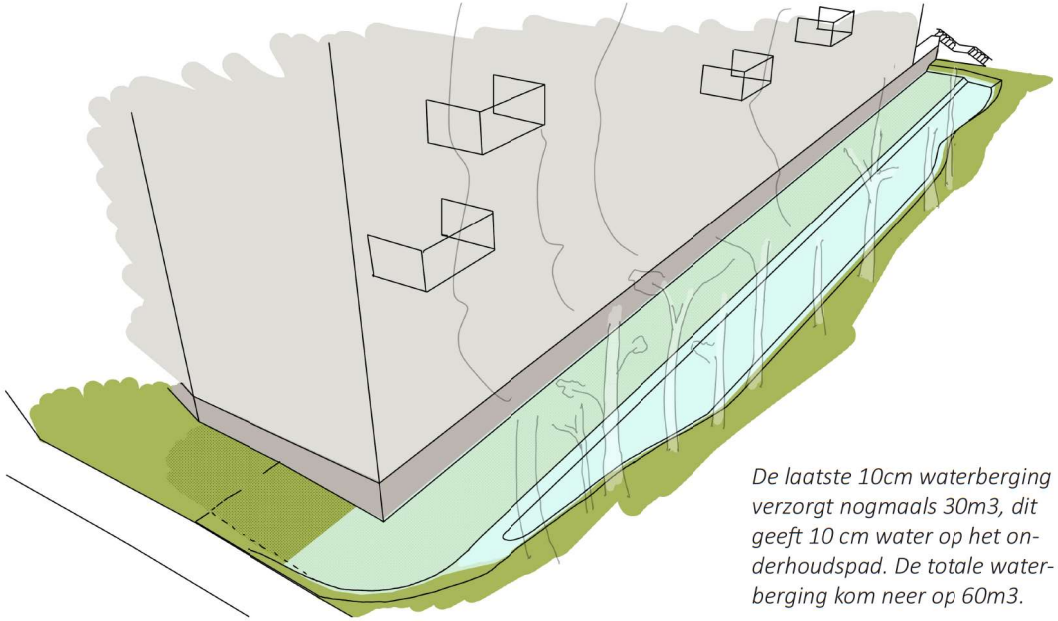
Gemeente Leidschendam-Voorburg

gezien

# LEIDSCHENDAM •• **RUYSDAELLAAN** •• SCHETSONTWERP WATERBERGINGSCOMPENSATIE



*Eerste 20cm waterberging verzorgt 30m3, dit geeft geen water op het onderhoudspad.*



*De laatste 10cm waterberging verzorgt nogmaals 30m3, dit geeft 10 cm water op het onderhoudspad. De totale waterberging kom neer op 60m3.*

*Het onderhoudspad, de wadi langs het onderhoudspad kunnen net als de grote delen van het maaiveld ingezaaid worden met vaste, onderhoudsvriendelijke, kruidenbeplantingbeplanting. Hierdoor zijn het onderhoudspad en de wadi onderdeel van het geheel. Wanneer het onderhoudspad intensief gebruikt moet worden kan deze van tevoren gemaaid worden.*

Ons voorstel is om langs de zuidwestelijke gevel een waterberging aan te leggen waarin het talud van de bestaande greppel meegenomen wordt. Door het onderhoudspad dat langs deze gevel ligt iets verlaagd aan te leggen, kan de wadi breder worden en het onderhoudspad ook mee kan stromen in het geval van zeer zware regenval.

De oppervlakte van de gehele wadi is 400m². De eerste diepere 20cm waterberging van de wadi verzorgt 30m³, dit geeft geen water op het onderhoudspad; het oppervlakte van dit gedeelte van de wadi is 178m². De laatste 10cm, met het onderhoudspad heeft nogmaals 30m³ capaciteit. Hierdoor komt de gehele waterbergingscapaciteit te liggen op 60m³. Dit is goed voor 55,5% van de benodigde watercompensatie*.

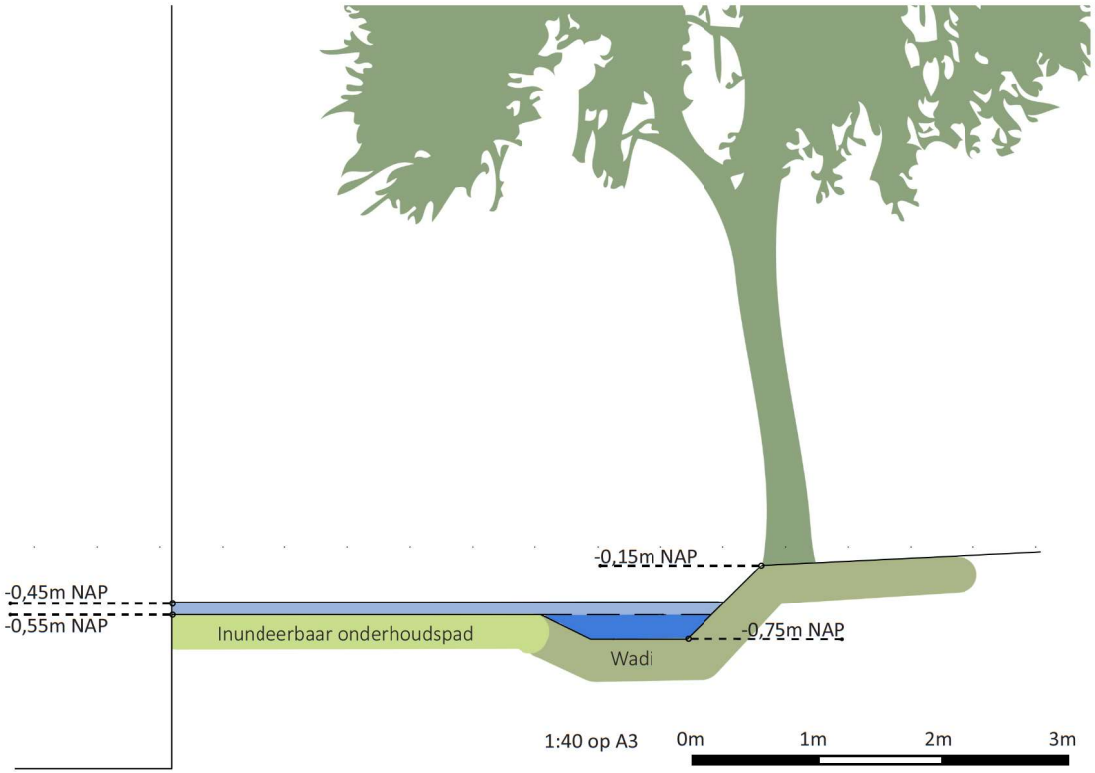
Naast de watercompensatie aanwezig in de wadi wordt in het plan ook 135m² extra open water gerealiseerd. Dit is goed voor nogmaals 45,5% van de benodigde watercompensatie* *(dit staat gelijk aan 48m³ waterberging)*. Samen wordt dus volstaan aan de nodige watercompensatie.

*In de 'Waterstudie Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam' staat beschreven dat er 295m² extra open water gecompenseerd moet worden. Dit kan ook gerealiseerd worden door 108m³ waterberging. Deze waardes zijn individueel 100% van de nodige compensatie.

Schetsvoorstel
Inrichtingstekening
Waterberging
Leidschendam
Ruysdaellaan
27-09-2022

HAVER DROEZE

# LEIDSCHENDAM • • **RUYSDAELLAAN** • • SCHETSONTWERP WATERCOMPENSATIE




*Doorsnede van de waterberging, waarbij een verschil is aangegeven tussen de eerste 20cm en de laatste 10cm (30cm in totaal, maximale wadi-diepte). Hierbij wordt het profiel van de bestaande greppel zo veel mogelijk gehandhaafd ten behoeve van de bestaande bomen.*

Hier links een principedoorsnede van de waterberging. Op de huidige locatie ligt nu een greppel, waar in de oever meerdere bomen groeien. Door de greppel na de bouw terug te brengen brengen we de groeiomstandigheden van de bomen dichter bij de originele situatie. Dit komt ten goede voor de ondergrondse situatie voor de wortels. Door geen extra aarde toe te brengen op de boomwortels blijft de bodem belucht en de boom gezond.

Door de bestaande greppel en de hoge grondwaterstand zal de aanleg van de wadi zelf weinig effect hebben op de groeiomstandigheden van de bomen. Wanneer de aanleg van de bouwweg en het gebouw zorgvuldig gebeurt naar aanleiding van de BEA, en de originele oever van de greppel naderhand met aandacht hersteld wordt, zullen de bestaande bomen weinig last ondervinden van het bouwproces.

Er zal gewerkt worden met een dubbele uitstroomconstructie die het water afvoeren naar het open water. Een slokop zal al het water boven de 30cm afvoeren, en een kleinere waterafvoer zal zorgen dat de waterberging langzaam leeg kan lopen. Deze waterafvoer zal een capaciteit hebben van 0,667m³ of 667 liter per uur, dit is de gewenste verhouding van waterafvoer ten opzichte van de 60m³ waterberging. Dit betekend dat de gehele wadi binnen vier dagen leeg loopt, en het onderhoudspad binnen twee dagen na maximale capaciteit weer geheel droog komt te liggen.

De wadi zal ingezaaid worden met een kruidenbeplanting die net als de andere kruidenrijke grasbeplanting maar enkele keren per jaar gemaaid hoeft te worden. Ook de kunststoffen grasroosters zullen met kruidenrijk gras ingezaaid worden. Hierdoor zal het zichtbare verschil tussen de onderhoudsstrook het naastliggende maaiveld minimaal zijn.

*Voorbeeldreferentie van een slokop, precieze inpassing van de te nemen maatregelen volgen in de uitwerking.*

*Voorbeeldreferentie van een uitstroompijp, precieze inpassing van de te nemen maatregelen volgen in de uitwerking.*

*Foto van de bestaande situatie van de greppel na veel regenval, waardoor er veel water in staat.*

Schetsvoorstel
Inrichtingstekening
Waterberging
Leidschendam
Ruysdaellaan
27-09-2022

HAVER DROEZE