

Notitie

Datum:	7 december 2023	Project:	Woongebouw aan de Van Ruysdaellaan 41-69
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Leidschendam
Ons kenmerk:	N010_01_087160ab	Betreft:	Hogere waarden in tabelvorm
Versie:	01		

Inleiding

Aan de Van Ruysdaellaan 41-69 in Leidschendam is de nieuwbouw van een woongebouw voorzien. De nieuwbouw past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, er is dan ook een wijziging nodig. In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning is in een eerder stadium door LBP|SIGHT een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van het woongebouw.

De resultaten van het onderzoek is door ons vastgelegd in het rapport met het kenmerk R003_03_087160ab 'Akoestische situatie verkeerslawaaï' met datum 10 augustus 2023.

In bijlage IV van het rapport zijn naast de benodigde voorzieningen, om aan het gemeentelijk geluidbeleid te kunnen voldoen, ook de benodigde hogere waarde per woning per geluidbron aangegeven. Echter wenst de gemeente de benodigde hogere waarde ook in een tabelvorm te ontvangen. Deze notitie bevat de gevraagde tabel met hogere waarden.

Akoestische situatie project

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor zowel de J.S. Bachlaan als de Noordsingel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de J.S. Bachlaan bedraagt ten hoogste 53 dB inclusief een aftrek van 5 dB volgens artikel 110g uit de Wet geluidhinder. De maximale geluidbelasting vanwege de Noordsingel bedraagt 57 dB inclusief een aftrek van 5 dB volgens artikel 110g uit de Wet geluidhinder. Met deze waarden wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor beide wegen niet overschreden.

Omdat de geluidbelasting vanwege de J.S. Bachlaan en de Noordsingel hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is de gemeente verzocht een hogere waarde vast te stellen voor de verhoogde geluidbelasting op de gevels van de woningen in het plan. De benodigde hogere waarden zijn reeds opgenomen in bijlage IV van het genoemde rapport R003_03_087160ab. Aanvullend is, op verzoek van de gemeente, op de volgende pagina een tabel opgenomen waarin de hogere waarden nogmaals opgenomen zijn.



Benodigde hogere waarden in tabelvorm

		Hogere waarde J.S. Bachlaan																Totaal per bouwlaag en gevelorientatie
Bouwlaag	Geveolorientatie	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63		
Begane grond	NoordOost				2	2											4	
	NoordWest																0	
Verdieping 1	NoordOost					6											6	
	NoordWest	1															1	
Verdieping 2	NoordOost					6											6	
	NoordWest	1															1	
Verdieping 3	NoordOost					6											6	
	NoordWest	1															1	
Verdieping 4	NoordOost					6											6	
	NoordWest	1															1	
Verdieping 5	NoordOost				2	3											5	
	NoordWest	1															1	
Verdieping 6	NoordOost				2	2											4	
	NoordWest	1															1	
Totaal per HGW		6	0	0	6	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	

		Hogere waarde Noordsingel																
Bouwlaag	Geveelorientatie	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	Totaal per bouwlaag en geveelorientatie	
Begane grond	NoordOost	1	1						6								2	
	NoordWest																6	
Verdieping 1	ZuidWest		1														1	
	NoordOost	1	1		1												3	
	NoordWest								10								10	
	ZuidWest	1	2	1													4	
Verdieping 2	NoordOost	1	1		1												3	
	NoordWest								10								10	
	ZuidWest	1	1	1													3	
	NoordOost	2	1		1												4	
Verdieping 3	NoordWest								9	1							10	
	ZuidWest	1	1	1													3	
Verdieping 4	NoordOost	2	1		1												4	
	NoordWest								9	1							10	
	ZuidWest	1	1	1													3	
	NoordOost	1	2		1												4	
Verdieping 5	NoordWest								9	1							10	
	ZuidWest		1	1													2	
Verdieping 6	NoordOost		2		1												3	
	NoordWest								9	1							10	
	ZuidWest			1													1	
Totaal per HGW		12	16	6	6	0	0	6	56	4	0	0	0	0	0	0	106	

LBP|SIGHT B.V.



ing.

