

Zoeken:										Leges op basis van Wkb: RO en Technisch samen (100%)	Leges op basis van Wkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Wkb: Technisch deel (30%)		
Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m ² of st.	BVO	Leges per eenheid m ² 2025	Leges per stuk 2025	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Clubhuis met kantine/restaurant		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 39,25		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Restaurant (met zalen)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 46,45		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Onderwijsfunctie														
Middelbare school		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 33,15		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Basisschool		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 40,90		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Nood school/tijdelijk gebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 21,05		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Sportfunctie														
Sporthall		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 30,40		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 51,40		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Zwembad		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 83,95		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Industriefunctie														
Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)														
Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 21,60		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 18,25		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 17,15		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 16,05		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Romneyfoods		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 2,80		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Autowerkplaats		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 22,10		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Industriefunctie, licht														
Bedrijfsgebouw, diversen : toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt														
Opslagloods < 5000 m2	Producten worden opgeslagen	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 16,05		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Opslagloods > 5000 m2	b.v. loodgietersbedrijf	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 14,40		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Open loods		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 5,05		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Overkapping bedrijfsgebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 2,25		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Industriefunctie, agrarisch														
Verwarme kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 1,70		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Onverwarme kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 0,60		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Folie (tunnel)kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 0,60		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Opslagloods agrarische gewassen		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 10,00		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Reclame														
Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)		telt als 1			vast tarief	st		€ 309,15		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Overige bouwwerken														
extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorover het bouwwerk														
niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling														
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.) (niet t.b.v. woonfunctie)		telt als 1			vast tarief	st		€ 2.230,60		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
(Zee)containers		telt als 1			vast tarief	st		€ 111,00		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Botenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 31,50		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 8,85		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Rolliiken		telt als 1			vast tarief	st		€ 99,40		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Tussen vloer/verdieping		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m ²		€ 5,55		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -	
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2025:														
2.1.2.b.	Niet voorkomend in lijst: aanmeldingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW							Bouwkosten			<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -

Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging) € - € - € -

RO- en technisch deel samen (100%) RO-deel (70%) Technisch-deel (30%)

Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande									<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn				bouwsom					<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur				bouwsom					<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -

Ruimte voor berekeningen:	opgegeven bouwkosten zijn												
	reel en aanemelijk												

Behorende bij raadsbesluit van 11-12-2024, geldend vanaf 01-01-2025
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen

- Opmerkingen:**
- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. slooppkosten.
 - Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	
Handmatig opvoeren leges	
Leges per eenheid	
Tariefsoort	vast tarief
Tariefsoort	variabel tarief

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 827,25
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 691,95
Tussenvloer	vast tarief	€ 208,30