

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Postbus 55
8200 AB Lelystad



Datum 31 juli 2023
Onderwerp Verzoek herbegrenzing Natuur Netwerk Nederland in Hollandse Hout
Behandeld door [REDACTED]
Ons kenmerk Z23-814 / D23-26266
Uw kenmerk
Bijlagen

Geachte college,

Langs deze weg verzoek ik u akkoord te gaan met de herbegrenzing van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) om de ontwikkeling van een natuurcamping en parkeerplaats in het Hollandse Hout mogelijk te maken.

Staatsbosbeheer, gemeente Lelystad en de provincie Flevoland werken in het kader van Nationaal Park Nieuw Land gezamenlijk aan de ontwikkeling van de poort Oostvaardersplassen Lelystad. Twee onderdelen van deze ontwikkeling zijn:

- De realisatie van een natuurcamping in de vorm van 120 lodges en 30 tentplaatsen. Deze ontwikkeling wordt door Staatsbosbeheer getrokken en gerealiseerd met de marktpartij Huttopia.
- De realisatie van een parkeerplaats geschikt voor 400 voertuigen aan de Buizerdweg. De parkeerplaats is onderdeel van het convenant tussen de provincie Flevoland, gemeente Lelystad en Staatsbosbeheer, waarbij Staatsbosbeheer verantwoordelijk is voor de uitvoering.

Zowel de natuurcamping als de parkeerplaats passen niet binnen de spelregels van het NNN. In samenspraak met de provincie Flevoland is bekeken of er binnen of in de directe nabijheid van het Hollandse Hout mogelijkheden zijn om het aantal hectares dat niet meer als NNN kwalificeert te compenseren. Hierbij is als uitgangspunt gehanteerd dat het NNN zoveel als mogelijk een aaneengesloten eenheid is. Daarom zijn een viertal percelen rond de Knardijk/Torenvalkweg/Praamweg (afbeelding 3), die nog niet als NNN begrensd waren, opgenomen voor de herbegrenzing. Daarbij wordt een herbegrenzing voorgesteld van een deel van het Hollandse Hout in het gebied rond de Buizerdweg (afbeelding 4).

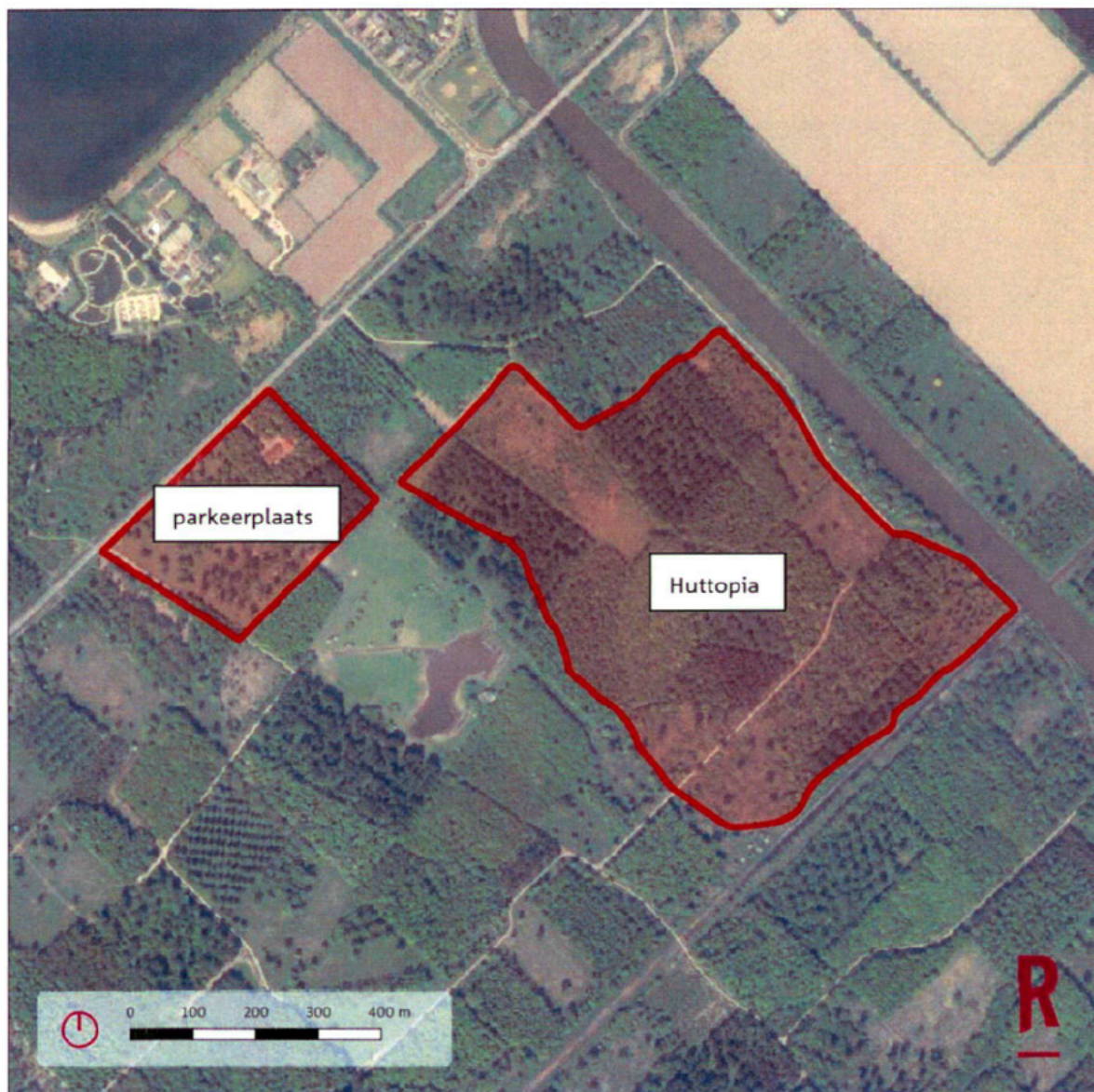
Bij elkaar wordt er 36 ha uit het NNN gehaald en wordt 36,6 ha opgenomen in het NNN.

De realisatie van Huttoopia en de parkeerplaats (meer dan 100 auto's) start op zijn vroegst in 2024. In aanloop naar die ontwikkeling wordt er momenteel gewerkt aan een bestemmingsplan. Uw toestemming voor de herbegrenzing is nodig in de bestemmingsplanprocedure. Graag ontvang ik uw toestemming.

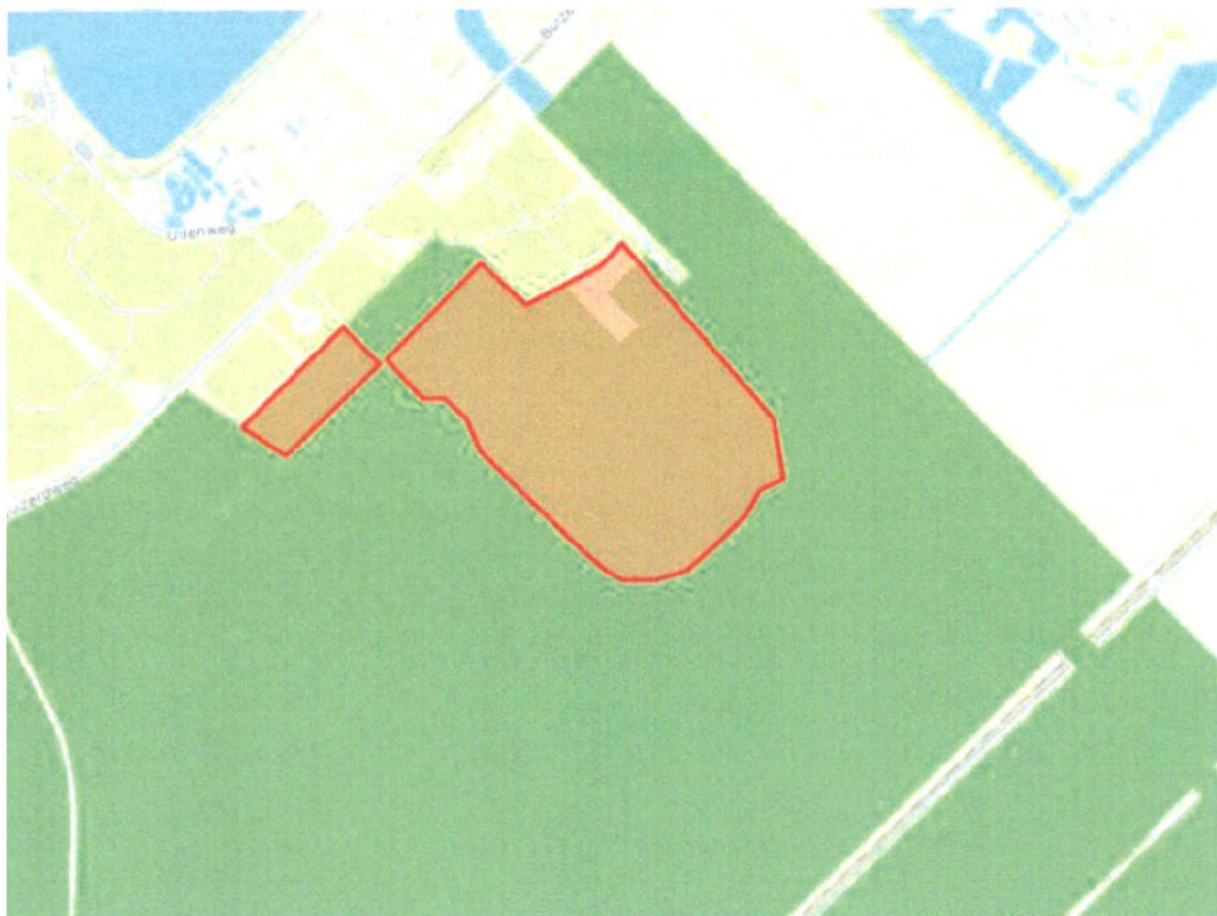
Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met I.J. Zwart via 06-50009177 of ij.zwart@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,

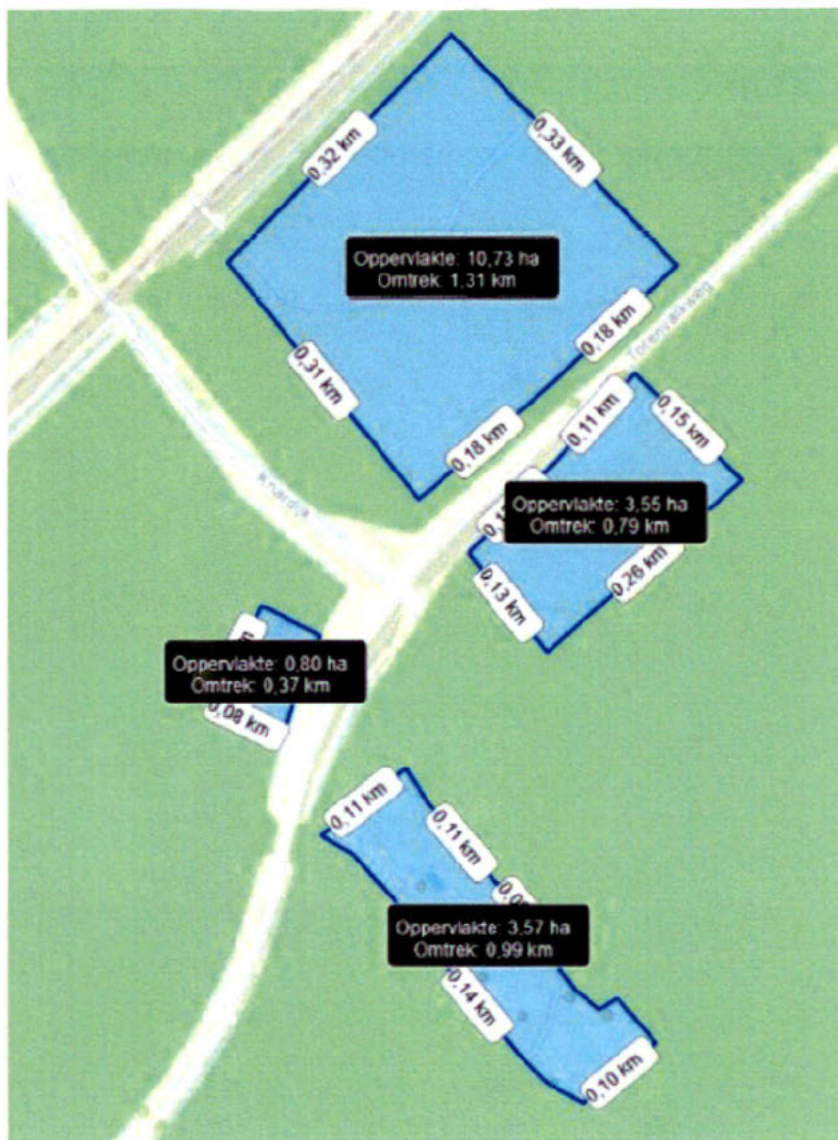




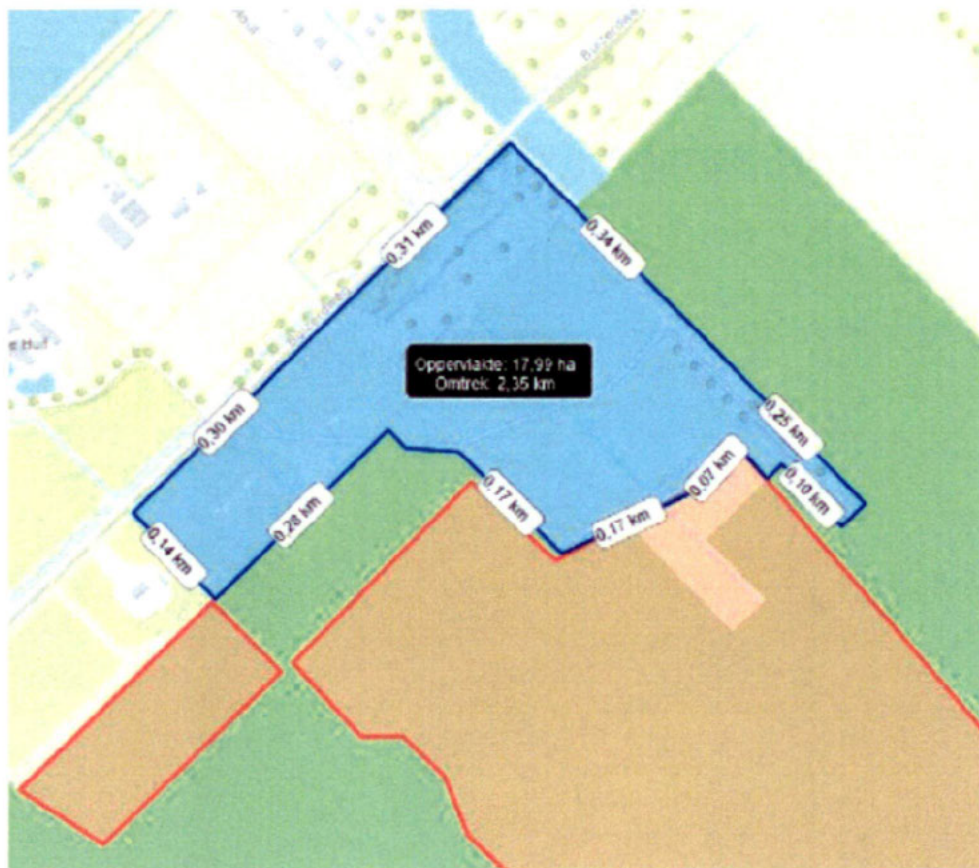
Figuur 1: ligging van Huttopia en de parkeerplaats bij de Buizerdweg.



Figuur 2: Het deel van de parkeerplaats (3,5 ha) dat uit het NNN gaat en het plangebied van Huttopia (34 ha) waarvan 1,5 ha al buiten de NNN ligt. Rood begrenzing ontwikkeling. Groen bestaande begrenzing NNN.



Figuur 3: In het NNN (groen) op te nemen percelen (blauw) bij de kruising Knardijk/Torenvalkweg/Praamweg. In totaal 18,6 ha nieuw te begrenzen.



Figuur 4: In het NNN(groen) op te nemen perceel bij de Buizerdweg (blauw). In het totaal 18 ha nieuw te begrenzen.