

Gemeente Texel
T.a.v. [REDACTED]
Emmalaan 15
1791 AT DEN BURG

VERZONDEN 12 DEC. 2024

Zaaknummer : OMG-041239/DMS488790
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging en aanvulling ontheffing ruimtelijke ingrepen
: OD.388444/DMS388444
Locatie : Keesomlaan 15 te Den Burg, Gemeente Texel

Geachte [REDACTED],

Op 22 oktober 2024 heeft u bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 29 maart 2023 met kenmerk OD.388444/DMS388444 te wijzigen. Deze wijziging heeft betrekking op een aanpassing van de geldigheidsduur en het deels ontnemen van essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De wijzigingsaanvraag is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-041239/DMS488790.

Verzoek wijziging en aanvulling ontheffing

U heeft ons verzocht om de bestaande ontheffing op drie punten te wijzigen, namelijk:

1. De geldigheid van de ontheffing te verlengen.

U geeft hiervoor als reden dat het niet mogelijk is om de werkzaamheden binnen de huidige geldigheidsduur van de ontheffing te kunnen uitvoeren, vanwege een uitlopende bouwperiode van de nieuwbouw van het Cultureel Centrum Thijssehuis.

Zodoende is het volgens u nodig om de geldigheid van de ontheffing te verlengen.

Op basis van bovenstaande verzoekt u daarom om de geldigheidsperiode te verlengen tot en met 1 oktober 2025.

2. Het aanvullen van de ontheffing met het deels ontnemen van essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger door de kap van drie aanwezige knotpopulieren aan de oeverzone van de vijver Elemert.

3. Het besluit met kenmerk OD.388444/DMS388444 van 29 maart 2023 aan te vullen in verband met het deels ontnemen van essentieel foerageergebied van de laatvlieger waar de aan u afgegeven ontheffing niet op ziet.

Het gaat hierbij om de volgende schadelijke handelingen en soort:

- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de laatvlieger;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de laatvlieger.

Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen ook onder voortplantings- of rustplaatsen.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging en aanvulling aanvraag

Om de effecten van de wijziging en aanvulling te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OD.388444/DMS388444 van 29 maart 2023.

Andere bevredigende oplossing

Met het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing veranderen de afwegingen met betrekking tot de alternatieven niet.

Vanwege het kappen van de drie aanwezige knotpopulieren heeft u aan aanvullende onderbouwning aangeleverd. Hierin beschrijft u dat er geen alternatieve bevredigende oplossingen zijn voor de realisatie van de nieuwbouw van het Cultureel Centrum Thijsssehuis en een vlonderterras, anders dan de drie aanwezige knotpopulieren te kappen. U geeft hiervoor als reden dat zowel het Cultureel Centrum Thijsssehuis als het vlonderterras op palenfundatie onderhevig zal zijn aan wortelwerking van de drie knotpopulieren. Tevens is schade aan het Thijsssehuis en het vlonderterras in de toekomst zeer aannemelijk, door uitwaaien van takken gezien de conditie van deze bomen. U heeft reeds in het besluit met kenmerk OD.388444/DMS388444 van 29 maart 2023 onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de overig geplande werkzaamheden. De onderbouwning ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in het besluit met kenmerk OD.388444/DMS388444 (d.d. 29 maart 2023) zijn ook van toepassing bij onderhavig besluit.

Uit de inventarisaties op 3 en 16 september 2024 blijkt dat dat vleermuizen geen gebruik maken van de knotpopulieren nummer 44, 45 en 46 als verblijfsfunctie of baltslocatie. Voorafgaand aan de kap van de drie aanwezige knotpopulieren, zullen de bomen nogmaals gecontroleerd worden op de aanwezigheid van aanwezige vleermuizen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de gewijzigde werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwning van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

In de ontheffing met kenmerk OD.388444/DMS388444 (d.d. 29 maart 2023) is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op de door u aangedragen belangen voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen.

De onderbouwning ten aanzien van de belangen van de ingrepen in de ontheffing met kenmerk OD.388444/DMS388444 (d.d. 29 maart 2023) is ook van toepassing bij onderhavig besluit.

Staat van instandhouding

Met het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing veranderen de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet. Het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing zal geen additionele ecologische effecten geven.

Een onderbouwning ten aanzien van de staat van instandhouding van de laatvlieger in de ontheffing met kenmerk OD.388444/DMS388444 van 29 maart 2023 is niet opgenomen, omdat de ontheffing niet toeziet op de laatvlieger. Hieronder wordt de staat van de instandhouding ten aanzien van de laatvlieger toegevoegd. De aanvullende onderbouwning ten aanzien van het te verwijderen foerageergebied geldt tevens voor de gewone dwergvleermuis.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020². De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transectellingen³. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁴.

¹ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

² Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

³ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

⁴ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Aan de vijverzijde Elemert is bij de nieuwbouw van het cultureel centrum Thijssenhuis een vlonderterras gesitueerd welke een breedte heeft van 14,5 meter. Ter hoogte van het te situeren vlonderterras bevinden zich de drie aanwezig knotpopulieren. Deze knot populieren met ondergroei vormen een klein deel van het leefgebied van vleermuizen, met als functie foerageergebied. In geen van de inventarisaties van Noordkop Groen in het jaar 2023 en EcoTex in het jaar 2024, is gebleken dat vleermuizen gebruik maken van holten in de bomen. Ook is vanuit de jarenlange vleermuis inventarisaties en excursies door de Vleermuiswerkgroep Texel nooit gebleken dat deze knotpopulieren benut worden door vleermuizen. Uit deze inventarisaties blijkt echter wel dat het gebied als foerageergebied zeer geschikt is, maar dat er geen sprake is van verblijfplaatsen van vleermuizen in de aanwezige bomen.

Het verdwijnen van een klein deel foerageergebied ter hoogte van het vlonderterras aan de vijverzijde Elemert met een maximale breedte van +/- 30 meter wordt gecompenseerd aan de overzijde van de vijver Elemert. Middels herplanting van meerdere grauwe wilgen met een hoogte van +/- 3.5 meter tussen de bestaande bomen zal een luwzijde gecreëerd worden met een breedte van ongeveer 35 meter, waar tevens de rietkraag behouden blijft zodat zich hier een natuurlijke oever ontwikkelt. Gezien herplanting van bomen buiten het plangebied inclusief natuurlijke oeverzone van de vijver Elemert en nieuwe aanplanting van bomen binnen het plangebied, blijft foerageergebied bestaan binnen het plangebied als ook in de nabije omgeving van dit plangebied.

Met de bovenstaande maatregelen voor het behoud van het foerageergebied van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis en tevens de voorgenomenontwikkelingen van de naast gelegen IJsbahn Den Burg, nu grasveld, straks het "Doe en Beleefpark" (2025/2026), waarin grote aantallen bomen aangeplant zullen worden, welke door haar beslotenheid in parkstructuur een forse uitbreiding van leefgebied zal zijn voor vleermuizen is er naar uw oordeel geen negatieve invloed op de staat van instandhouding te verwachten.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Wijzigingsverzoek Nieuwbouw Cultureel Centrum Den Burg Zaaknummer: OD.388444/DMS388444' van Ecologisch Adviesbureau EcoTex van 16 september 2024.

Ter hoogte van de vijver Elemert wordt een luwte zone ingericht door middel van nieuwe aanplant grauwe wilg (*Salix cinerea*) met, het beperkt aanpassen van de oever tot een plas dras natuurlijke oever waarin rietkraag aanwezig is. De aanwezige rietkraag binnen aangegeven compensatiezone wordt jaarlijks gefaseerd gemaaid (50% zonering). Deze aanplant (herplant) in combinatie met het behouden van de oeverzone waarin onder andere riet en lisdodde behouden blijft (dit in overleg met waterschap HHNK), zorgen naar uw oordeel voor een ruime compensatie van het leefgebied met betrekking tot het verwijderen/kappen van de drie aanwezige knotpopulieren.

De knotpopulieren zijn in potentie geschikt voor vleermuizen, maar deze zijn echter in de inventarisaties van september 2024 niet aangetroffen. Aanvullend stelt u voor de knotpopulieren voor de kap nogmaals te controleren op de aanwezigheid van vleermuizen en evengoed 12 additionele vleermuiskasten te realiseren, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

Besluit

1. Wij gaan akkoord met de wijziging van de geldigheid van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de sloop van de Jac. P. Thijsseschool aan de Keesomlaan 15 te Den Burg en een aantal omliggende bomen/groenstructuren, ten behoeve van een nieuw cultuurcentrum met kenmerk OD.388444/DMS388444 van 29 maart 2023. De ontheffing wordt gewijzigd.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt vanaf 29 maart 2023 tot en met 1 oktober 2025.

2. Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen aan de gemeente Texel in aanvulling op de ontheffing met kenmerk OD.388444/DMS388444 van 29 maart 2023. Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soort:
 - artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de laatvlieger;
 - artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de laatvlieger.
3. Tevens wordt bijlage 5 aan de ontheffing met kenmerk OD.388444/DMS388444 van 29 maart 2023 toegevoegd.

Voor het overige blijft de ontheffing met kenmerk OD.388444/DMS388444 van 29 maart 2023 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een aanvulling van de voorschriften 24 t/m 28 en een toevoeging van bijlage 5, niet veranderd.

Het besluit treedt op de dag na datum van verzending in werking.

Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

24. De bomenkap van de drie aanwezige knotpopulieren dient in de winterrustperiode (1 november tot en met 31 maart) uitgevoerd te worden.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
25. Het essentieel foerageergebied dient gecompenseerd te worden door herplanting van meerdere grauwe wilgen (*Salix cinerea*) met een hoogte van +/- 3.5 meter tussen de bestaande bomen, zoals weergegeven in bijlage 5. Deze bomen dienen dusdanig aangeplant te worden dat er een luwzijde gecreëerd wordt over een breedte van minimaal 35 meter.
26. De aanwezige rietkraag binnen aangegeven compensatiezone, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, dient jaarlijks gefaseerd gemaaid te worden (maximaal 50% zonerings).
27. Het alternatief foerageergebied dient na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven en opgenomen te worden in de jaarlijkse beheer- en onderhoudswerkzaamheden van de gemeente.
28. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 dienen minimaal twaalf vleermuiskasten aan bomen gerealiseerd zijn.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Bijlage 5: compensatie natuurlijke oever/ herplanting grauwe wilgen



Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)