



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

De heer
Zandsevoetpad 18
6851 DR Huissen

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 oktober 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het verbouwen van de bestaande woning en het toevoegen van een woning gelegen aan Karstraat 21 en 21a, kadastraal bekend gemeente Huissen, sectie: E nr. 3470 en 3471.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB1849. U bent de enige die dit besluit krijgt. Graag (indien nodig) het besluit ook delen met uw gemachtigde.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van €.

Omgevingsdienst Regio Arnhem is een samenwerkingsverband van de gemeenten Arnhem, Doesburg, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort en Zevenaar en provincie Gelderland.

8490

Datum
11 december 2024

Pagina
1 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

OLO-nummer
8139903_1

Behandeld door

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

De leges zijn als volgt opgebouwd:

- 2.3.1.1 (a t/m e) Activiteit bouwen €
- 2.3.8 activiteit uitweg/ uitrit aanleggen €
- 2.3.3.3 plan. strijdig gebr. (bouw) - buitenplans €
- 2.3.6.1 beoordeling geluidsonderzoek €

Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de opgegeven kosten op het aanvraagformulier vastgesteld op € exclusief btw.

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Publicatie

Het besluit publiceren wij in Het Gemeente Nieuws, op www.overheid.nl en op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer..... Hij is bereikbaar op telefoonnummer: of per e-mail via postbus@odra.nl.

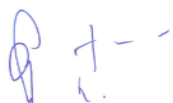
Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Datum
11 december 2024

Pagina
2 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Lingewaard,



Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
 - Voorschriften en aandachtspunten
 - Overwegingen
 - Rechtsmiddelen
-
- 8139903_1697726975099_1327-21-110-rioleringstekening-17-10-2023.pdf
 - 8139903_1697727743906_M-23279-.01_Verbouw_woning_tot_twee_woningen.pdf
 - 8139903_1697726974969_1327-21-001-nieuwesituatie-20231005.pdf
 - 8139903_1697726975132_1327-21-800-principe-details-17-10-2023.pdf
 - 8139903_1697727855640_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 8139903_1697726974784_1327-21-000-bestaandesituatie-20231005.pdf
 - 8139903_1697726974858_1327-21-000-set-bestaand-17-10-2023.pdf
 - 8139903_1697726975214_1327-fotosbestaand-20231005.pdf
 - 8139903_1697727664806_3124_map_3124-1_karstraat_21_huissen_aanvr_omgev_20231005.pdf
 - Huisnummertekening HN-1164.pdf
 - 8139903_1718351530843_1327-21-001-situatie-20240527.pdf
 - 8139903_1718351530662_1327_DO-set-nieuw-26-03-2024.pdf
 - 8139903_1718351530880_1327-21-002-situatie_branweer-20240527.pdf
 - 8139903_1718351656885_M-23279-01_Verbouw_woning_tot_twee_woningen.pdf
 - 8139903_1718351733409_RA_Karstraat_21_te_Huissen.pdf
 - 8139903_1718352015246_Bijlage_1_-2-_Situatietekening.pdf
 - 8139903_1718352015310_Bijlage_2_-2-_Plattegronden_en_geveltekeningen.pdf
 - 8139903_1718352015418_Bijlage_3_-2-_Akoestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai.pdf
 - 8139903_1718352015517_Bijlage_4_-2-_Verkennd_bodemonderzoek.pdf
 - 8139903_1718352015846_Bijlage_5_-2-_Projectleiderssamenvatting_ontploffbare_oorlogsresten.pdf
 - 8139903_1718352015627_Bijlage_4a_-2-_Nader_bodemonderzoek.pdf
 - 8139903_1718352015895_Bijlage_6_-2-_Watertoets.pdf

Datum
11 december 2024

Pagina
3 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

- 8139903_1718352015920_Bijlage_7_-2-_Quickscan_Flora_-_Fauna.pdf
- 8139903_1718352016002_Bijlage_8_-2-_Stikstofonderzoek.pdf
- 8139903_1718352016091_Bijlage_8a_-2-_Stikstofberekening_realisatiefase.pdf
- 8139903_1718352016127_Bijlage_8b_-2-_Stikstofberekening_gebruikfase.pdf
- 8139903_1719311628039_Aanvraagformulier_hogere_grenswaarde.pdf
- 8139903_1719311628212_M.23279.01_rapport_geluidwering.pdf
- NO_Karstraat 21 Huissen_Definitief_08072024.pdf
- Ruimtelijke onderbouwing-25082024.pdf
- Evaluatieverslag grondsanering VMT S24.2810-EVA_01_MH.pdf

Datum
11 december 2024

Pagina
4 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Bijlage: Procedure

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10, de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' getoetst aan artikel 2.12 en de activiteit 'het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen' getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Reacties

Het ontwerpbesluit (met bijbehorende stukken) heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 10 oktober 2024 tot en met 20 november 2024. Gedurende deze termijn kon iedereen een zienswijze indienen. De terinzagelegging is bekendgemaakt in Het gemeente Nieuws, op www.overheid.nl en op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Er zijn geen zienswijzen ingediend

Datum
11 december 2024

Pagina
5 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Aanleveren aanvullende gegevens

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

- Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen;
- Wapeningsberekeningen en - tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
- Detailberekeningen en - tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies;
- Detailberekeningen en -tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout- en glasconstructies.

Bodem

In paragraaf 4.6 van de ruimtelijke onderbouwing is het onderdeel bodem opgenomen. Hierin is aangegeven dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkelingen, mits de aanbevelingen uit het nader onderzoek, waaronder sanering van de verontreiniging, worden uitgevoerd.

Riolering

Voordat de nieuwe riolering aangesloten wordt op het gemeentelijke openbare riool, gaat een toezichthouder van de gemeente Lingewaard deze vooraf controleren. Hiervoor kan contact opgenomen met onze toezichthouder de heer, hij is te bereiken op telefoonnummer.....

Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan Omgevingsdienst regio Arnhem worden overlegd;
- Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- De start van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden. Hieronder wordt tevens verstaan:
 - de aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden.

Datum
11 december 2024

Pagina
6 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Melding start storten beton

- U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Riolering

- Er is een gemeentelijk rioolsysteem aanwezig, dit betreft een gemengd rioolsysteem.
- Op het perceel is een gemeentelijke rioolaansluiting aanwezig en hier kan gebruik van worden gemaakt.
- Gemeente Lingewaard hanteert de kleur rood/bruin PVC voor vuilwater.
- Er is geen gemeentelijk hemelwater rioolsysteem aanwezig.
- Op grond van landelijke regelgeving dient het hemelwater op eigen terrein te worden verwerkt.
- Gemeente Lingewaard hanteert de kleur grijs PVC voor vuilwater.
- Alle nieuwe ontwikkelingen zijn verplicht om gescheiden af te voeren.
- Na melding einde bouw dient er een complete digitale revisie tekening bij de gemeente Lingewaard aangeleverd te worden waarop alle, op het perceel aangebrachte riool gerelateerde objecten, leidingen, zijn ingetekend. De leidingen en objecten moeten voorzien zijn van maatvoering.
- Op deze tekening staan alle leidingen en ontstoppingsputten getekend, die zover bekend zijn. De gemeente Lingewaard is niet verantwoordelijk voor het ontbreken van revisiegegevens, op zowel openbaar, als particuliere percelen.

Vloerpeil

- Het peil van de openbare weg ligt op gemiddeld op 10.70+ NAP (voor de woning op 10.90+ NAP i.v.m. aanwezigheid verkeersplateau. Advies is 30 cm boven de openbare weg;
- Omdat de bestaande woning wordt verbouwd, en aangrenzend een woning wordt aangebouwd, dient het huidige vloerpeil te worden gehanteerd.

Bodem

- Dat indien er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie dit minimaal één week voor de daadwerkelijke toepassing moet worden gemeld aan de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van de Omgevingsdienst Regio Arnhem via 0900-1809;
- Dat bij de eventuele af- of aanvoer van grond, dient rekening te worden gehouden met onderzoek op de stofgroep PFAS. Dit is vanaf 8 juli 2019 verplicht conform het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie;

Datum
11 december 2024

Pagina
7 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

- Dat als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreiniging waarneemt, hij de volgende acties onderneemt:
- Het bevoegd gezag, in deze de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van Omgevingsdienst Regio Arnhem, in kennis stellen via 0900-1809;
- Het werk op de betreffende plaats stilleggen;
- Het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit te laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/ verwijdering bepaald worden;
- Dat indien het een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging betreft de verontreiniging gemeld dient te worden op basis van artikel 28 van de Wet Bodembescherming bij de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van de Omgevingsdienst Regio Arnhem;
- Dat de aanwijzingen van de toezichthouder Wbb opgevolgd dienen te worden;
- Dat voor informatie over de te ontgraven grond en eventueel grondverzet verwezen wordt naar de website van uw gemeente;

Archeologie

- Mochten bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt conform de Erfgoedwet (par. 5.4, art. 5.10) een meldingsplicht en moet de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) direct in kennis worden gesteld.

Wet natuurbescherming

- Dat op grond van de zorgplicht van de Wet natuurbescherming mogen er geen versturende werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden, zoals bijvoorbeeld het aantasten van jaarrond beschermde nesten of het verstoren van vogels die bezig zijn met het broedproces.

Datum
11 december 2024

Pagina
8 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Met opmerkingen [JE1]: moet hier nog dat stuk over natuur toegevoegd worden?

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen geldt het volgende:

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Om gevaar of hinder voor het wegverkeer ter plaatse tegen te gaan wordt de uitweg in opdracht van de gemeente aangelegd;
- Voor de aanleg van de betreffende uitweg wordt u verzocht contact op te nemen met mevrouw van de gemeente Lingewaard, telefoonnummer Het is u niet toegestaan deze uitweg zelfstandig aan te leggen, aangezien de grond waarop de uitweg moet worden aangelegd in eigendom is van de gemeente Lingewaard. Nadat u contact heeft opgenomen met de mevrouw, ontvangt u op korte termijn een factuur voor het aanleggen van de uitweg. De uitweg zal daadwerkelijk worden aangelegd, zodra de aanlegkosten door u zijn voldaan.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Datum
11 december 2024

Pagina
9 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Met opmerkingen [JE2]: volgens mij is dit sandra maas geworden

Bijlage: Overweging(en)

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

- dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Herstel komplannen Lingewaard' en 'Kom Huissen';
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deelt toestemming wordt verwezen.

Welstand

- dat de Welstand commissie op 12 juni 2024 het volgende advies heeft uitgebracht:

De toegevoegde woning is in dezelfde beeldtaal (inclusief materialisatie, kleurstelling en detaillering) uitgewerkt als de bestaande woning met winkelruimte. Door het toevoegen van een tussenlid tussen beide volumes en het terug laten springen van de voorgevelrooilijn van de nieuwe woning ten opzichte van de bestaande woning ontstaat een gelede massa. De nieuwe samengestelde massa vertoont samenhang en is passend vormgegeven, zowel in zichzelf als in relatie tot de omgeving.

Conclusie is dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

- dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Datum
11 december 2024

Pagina
10 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Grote planologische afwijking

- Dat in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Herstel komplannen Lingewaard' en 'Kom Huissen' aan de onderhavige percelen de bestemming 'Wonen' is toegekend.
- Dat binnen het bouwvlak één woning mag worden gerealiseerd.
- Dat het voorgenomen project derhalve in strijd is met de artikelen 21.1 en 21.2 van de geldende bestemmingsplannen. Er is voor de beoogde tweede woning geen bouwvlak/bouwaanduiding voorzien.
- Dat er middels een goede ruimtelijke onderbouwing medewerking verleend kan worden aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan op basis van de onderstaande motivering.
- Dat t.a.v het bouwplan en de inrichtingstekening: Het toevoegen van de woning is passend binnen de beleidsnota verruiming woonbeleid mits de woning ruimtelijk gezien goed is ingepast op het perceel en mits het parkeren op eigen terrein opgelost kan worden.
- Dat ten aanzien van de stedenbouwkundige aspecten: Op de aangepaste tekening van 26 maart 2024 is de nieuwe woning verder naar achteren geplaatst uit het gevelvlak van de bestaande woning. Daarnaast wordt het metselwerk bij de entree van de nieuwe woning uitgevoerd met een donkere mangansteen. Verder heeft het tussenstuk een lagere verdieping die in zink wordt uitgevoerd maar dan wel een donkere versie. De aangepaste voorgevel rooilijn (met een verspringing van 0,9 meter tussen de woningen en het tussenlid dat 0,87 m achter de nieuwe woning ligt) is akkoord vanuit stedenbouw.
- Dat ten aanzien van de verkeerskundige aspecten het gebruik van de inrit en het zicht op de Karstraat (verkeersveiligheid) is het verwijderen van de boom naast het Van Wissenpad nodig. Dit is nu aangegeven op de tekening d.d. 22 april 2024.
- Dat de toegang naar de 2 parkeerplaatsen van de huidige woning vindt plaats via het bestaande Van Wissenpad. Het Van Wissenpad is een openbaar pad. Het moet openbaar en toegankelijk blijven en het geldende recht van overpad naar het nutshuisje mag niet beperkt worden. Het pad is te smal voor gelijktijdig gebruik van auto en fietser. Daarvoor is passeerruimte nodig op het naastgelegen perceel. In de huidige situatie is deze ruimte aanwezig maar bij bijvoorbeeld het plaatsen van een erfafscheiding op de perceelgrens niet meer. Vanwege de lage verkeersintensiteiten is de verwachting dat deze situatie weinig voorkomt. We raden wel aan om de burens goed op de hoogte te stellen van de planontwikkeling en de nieuwe situatie.
- Dat de afstand van 5,5 meter tussen de 2 nieuwe parkeerplaatsen en het Van Wissenpad voldoet maar we willen wel meegeven dat een wat grotere afstand kan bijdragen tot minder keerbewegingen om achteruit rijden te vermijden.

Datum
11 december 2024

Pagina
11 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Met opmerkingen [JE3]: Ik mis de algemeb tekst dat er middels een goede ruimtelijke onderbouwing mee gewerkt kan worden aan de afwijking. En dan staat er ook altijd bij zie onderstaande motivatie

- Dat de Karstraat wordt mogelijk heringericht. Het kan daarvoor wenselijk zijn dat een strook grond van het perceel Karstraat 21 bij de openbare ruimte wordt toegevoegd. Het bouwplan is hiervoor niet belemmerend.
- Dat het parkeren kan op eigen erf plaatsvinden zoals is voorgesteld. Het parkeren voor de woningen vindt achter op het perceel plaats en daarmee achter de voorgevels van de woningen. Het Van Wissenpad kan openbaar toegankelijk blijven. De voorgestelde inrit naast de nieuwe woning, tussen deze nieuwe woning en het buurperceel nummer 19a, is op een logische plek gesitueerd.
- Dat ten aanzien van de parkeernorm:
Volgens de Nota parkeernormen Lingewaard worden de parkeerplaatsen niet als 4 parkeerplaatsen geteld. Ten opzichte van de huidige situatie is afgerond 1 parkeerplaats extra nodig. Het plan voldoet daarmee niet aan de parkeernorm. In de openbare ruimte, aan de Zandsedwarstraat, worden door de gemeente openbare parkeerplaatsen aangelegd. Er is ruimte aanwezig om de extra parkeerplaats hier op te vangen. Hiervoor is een storting van een eenmalig bedrag van €1000,- euro aan het parkeerfonds nodig. Dit bedrag is in de afgesloten anterieure overeenkomst ten aanzien van kostenverhaal opgenomen.
- Dat ten aanzien van de inrichting van het terrein:
Ten aanzien van het groenvoorstel was aangegeven dat we nog graag een specificatie van het soort (inheemse) haag en de hoogte van de haag zien. En tevens dat we ook graag een specificatie van de materialisatie van de inritten, de entrees en de (voor)tuinen (omschrijving) zien. Dit is nu aangegeven op de tekening d.d. 27 mei 2024. De situatietekening is daarmee akkoord.
- Dat ten aanzien van de Ruimtelijke onderbouwing:
De ruimtelijke onderbouwing is vanuit verschillende disciplines beoordeeld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt voldoende gemotiveerd waarom de planologische afwijking op deze locatie voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Datum
11 december 2024

Pagina
12 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Lingewaard kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen of;
- e. in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.

Deze beoordelingscriteria worden nader toegelicht in het uitwegenbeleid gemeente Lingewaard in artikelen 12 t/m 16.

Uw aanvraag is getoetst aan bovenstaande criteria. Uit deze toetsing is gebleken, dat het realiseren van de uitweg voldoet aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening en derhalve de omgevingsvergunning wordt verleend.

Datum
11 december 2024

Pagina
13 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Bijlage: Rechtsmiddelen

Beroep

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl.

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

De voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Datum
11 december 2024

Pagina
14 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Datum
11 december 2024

Pagina
15 van 15

Zaaknummer
ODRA23AB1849