

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8139903
Aanvraagnaam	Karstraat 21
Uw referentiecode	1327

Ingediend op	19-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bestaande woon/ winkel naar 2 woningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nader
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nader

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lingewaard
Bezoekadres:	Kinkelenburglaan 6 6681 BJ Bommel
Postadres:	Postbus 15 6680 AA Bommel
Telefoonnummer:	026-3260111
E-mailadres:	gemeente@lingewaard.nl
Website:	www.lingewaard.nl
Contactpersoon:	Klanten Contact Centrum

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6851DE
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Karstraat
Plaatsnaam	Huissen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Karstraat 21 + 21 A

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande woning met winkel, kapper.
----------------------------------	--------------------------------------



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 340

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

390

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

960

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

183

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

303

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

190

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

2

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

2

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood - roodbruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	zink	natuurlijk
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	teruggevoegd	donker grijs
Kozijnen	kunststof /aluminium	wit /antraciet
- Ramen	kunststof /aluminium	wit /antraciet
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout geschilderd	wit RAL 9010
Dakbedekking	keramische pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Bestaand inrit van 8 meter breed wordt verdeeld over de 2 woningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Karstraat

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? bestaand 8 meter breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? inrit 21 bestaand  
21 A 3 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt? inrit 21 bestaand  
21 A klinkerbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
27-21-000-bestaande-situatie-20231005_pdf	1327-21-000-bestaandesituatie--20231005.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrust	19-10-2023	In behandeling
1327-21-000-set-bestaand--17-10-2023_pdf	1327-21-000-set-bestaand--17-10-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrust	19-10-2023	In behandeling
1327-21-001-nieuwsituatie-20231005_pdf	1327-21-001-nieuwsituatie-20231005.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrust	19-10-2023	In behandeling
1327-21-010-set-nieuw-17--10-2023_pdf	1327-21-010-set-nieuw-17--10-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrust	19-10-2023	In behandeling
21-110-rioleringssteekening-17-10-2023_pdf	1327-21-110-rioleringssteekening-17--10-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrust	19-10-2023	In behandeling
7-21-800-principe-details-17-10-2023_pdf	1327-21-800-principe-details--17-10--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrust	19-10-2023	In behandeling
1327-fotosbestaand--20231005_pdf	1327-fotosbestaand--20231005.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrust	19-10-2023	In behandeling
Bijlage_1_-_Situatietekening_pdf	Bijlage 1 - Situatietekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
2_-_Plattegronden_en_geveltekeningen_pdf	Bijlage 2 - Plattegronden en geveltekeningen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	Bijlage 3 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ijlage_4_-_Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 4 - Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
menvatting_ontplofbare_oorlogsresten_pdf	Bijlage 5 - Projectleiderssamen- vatting ontplofbare oorlogsresten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
Bijlage_6_-_Watertoets_pdf	Bijlage 6 - Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
Bijlage_7_-_Quickscan_Flora_-_Fauna_pdf	Bijlage 7 - Quickscan Flora - Fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
Bijlage_8_-_Stikstofonderzoek_pdf	Bijlage 8 - Stikstofonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
_-_Stikstofberekening_re- alisatiefase_pdf	Bijlage 8a - Stikstofberekening realisatiefase-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
_8b_-_Stikstofberek- ening_gebruikfase_pdf	Bijlage 8b - Stikstofberekening gebruikfase.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbo- uwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
raat_21_huissen_aan- vr_omgev_20231005_pdf	3124 map 3124-1 karstraat 21 huissen aanvr omgev 20231005.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-10-2023	In behandeling
_01_Verbouw_woning_- tot_twee_woningen_pdf	M-23279-.01 Verbouw woning tot twee woningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-10-2023	In behandeling