

Besluit

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit en een gedeeltelijke afwijzing

Ons kenmerk:	0539264843
DSO-nummer:	2024091600583
Indieningsdatum:	16 september 2024
Gemachtigde:	[REDACTED]
Beslistermijn verlengd:	ja, op 7 november 2024 met 6 weken

Aanvraag: in het kort

Op 16 september 2024 heeft [REDACTED] namens Tuincentrum Coppelmans Veldhoven B.V., bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Tuincentrum Coppelmans Veldhoven B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten:

- Het aanbrengen of verwijderen van verharding bij oppervlaktewater;
- Het aanbrengen of verwijderen van een stuw of ander peil regulerend werk bij oppervlaktewater;
- Het aanbrengen of verwijderen van beschoeiing bij oppervlaktewater;
- Het aanleggen, wijzigen of dempen van een oppervlaktewaterlichaam.

Dit is op de locatie Schooterweg in Veldhoven nabij het a-water GE4, bekend als Poelenloop.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste en vijfde lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Tuincentrum

Coppelmans B.V., Sondervick 19, 5505 NA in Veldhoven;

De vergunning gaat over:

- het lozen van hemelwater, als gevolg van de toename van verhard oppervlak, op het a-water GE4, op de percelen Veldhoven, sectie C, nummer 5099 en sectie G, nummers 1784 en 1788, gelegen aan de Schooterdijk/Knegselseweg in Veldhoven; en
 - het aanbrengen en behouden van beschoeiing in a-water GE4 op de percelen Veldhoven, G 1788 en 1784.
- De gevraagde vergunning voor zover deze toeziet op de activiteiten 'het aanbrengen of verwijderen van een stuw of ander peil regulerend werk bij oppervlaktewater' en 'het aanleggen, wijzigen of dempen van een oppervlaktewaterlichaam', af te wijzen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig gesteld in de Waterschapverordening.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen

5. De oeverbescherming (Gobi matten) wordt aangelegd volgens tekening 'Ondergrondse situatie' met nummer WS01 van 13-09-2024 en tekening 'Dwarsprofielen' met nummer WS02 van 13-09-2024.
6. Instandhouding van de oeverbescherming - het zogenaamde bouwkundige onderhoud - is de verantwoordelijkheid van de gemeente Veldhoven.
7. De gemeente Veldhoven is verantwoordelijk voor het openhouden van de watergang ter plaatse van de oeverbescherming vanaf het moment van aanleg, tot 12 maanden na goedkeuring door het waterschap op het plaatsen van de oeverbescherming. Na deze 12 maanden gaat het onderhoud van het natte doorstroomprofiel over naar de onderhoudsplichtige.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

8. De bergings- /infiltratievoorzieningen worden aangelegd volgens de tekening met nummer 'Ondergrondse situatie' met nummer WS01 van 13-09-2024 en tekening 'Dwarsprofielen' met nummer WS02 van 13-09-2024.
9. De bergings- /infiltratievoorzieningen moeten zo worden ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 1101 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
10. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater moeten worden aangelegd, voordat er toename van verhard oppervlak is.
11. Het reguliere en bouwkundig onderhoud van de bergings- /infiltratievoorzieningen die op het terrein van vergunninghouder liggen is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
12. Het reguliere en bouwkundig onderhoud van de bergings- /infiltratievoorzieningen en overloop die op het terrein van de gemeente Veldhoven liggen, is de verantwoordelijkheid van de gemeente Veldhoven.

Aanvraag

Tuincentrum Coppelmans B.V. gaat op de locatie aan de Schooterweg een nieuw tuincentrum realiseren. Hierbij is sprake van het afvoeren van hemelwater als gevolg van toename van verhard oppervlak. De toename van verhard oppervlak is 18355,99 m². De bergingsvoorziening die hiervoor nodig is heeft een omvang van 1101,36 m³. Er is een waterhuishoudkundig plan opgesteld, waarin beschreven wordt hoe de waterhuishouding is geregeld en hoe er aan de bergingsopgave wordt voldaan. Het waterschap is betrokken bij de totstandkoming van dit plan. Het waterhuishoudkundig plan is onderdeel van de aanvraag. In het plan is beschreven dat de leegloop van de bergingsvoorziening volledig via infiltratie in de bodem plaatsvindt. Alleen bij extreme buien (T100) kan het laatste compartiment van de wadi's overstorten op het a-water GE4, ook bekend als Poelenloop. In deze watergang wordt, vanwege de overstort, oeverbescherming aangebracht.

Aanvrager vraagt ook voor de wateractiviteiten 'het aanleggen van een oppervlaktewaterlichaam' en 'het aanbrengen van stuwen' een omgevingsvergunning aan. Hiermee worden de wadi's met daarin de stuwen bedoeld die worden ingezet als bergingsvoorziening. De activiteit 'het aanbrengen van verharding bij oppervlaktewater' wordt beschouwd als 'het lozen (van hemelwater als gevolg van toename van verhard oppervlak) op oppervlaktewater' en wordt daarom aan die betreffende beleidsregel getoetst.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Geen verbod

De activiteiten 'het aanleggen van een oppervlaktewaterlichaam' en 'het aanbrengen van stuwen' zijn in dit geval niet vergunningplichtig. Met het aanleggen van een oppervlaktewaterlichaam worden de wadi's bedoeld. De wadi's zijn onderdeel van de bergingsvoorziening en worden niet beschouwd als oppervlaktewaterlichaam. Er geldt daarmee vanuit de Waterschapsverordening geen verbod. Om die reden zijn ook de stuwen die hierin geplaatst worden niet vergunningplichtig. Deze onderdelen van de aanvraag worden daarom afgewezen.

Vergunningvrij

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In dat geval kunnen algemene regels gelden. Het aanbrengen van een lozingsconstructie is een vergunningvrij geval als bedoeld in 2.40, eerste lid van de Waterschapsverordening. In dit verband gelden de volgende regels:

Artikel 2.42 Meldingsplicht

Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.

Artikel 2.43 Onderhoud en bescherming oppervlaktewaterlichaam

1. het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
2. Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
3. Als gebruik gemaakt wordt van een lozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan als;
 - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
 - b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 m ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
 - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
 - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels.
4. Het derde lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
5. Indien nodig wordt de lozingsconstructie voorzien van een taludbescherming die:
 - a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
 - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een boven breedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
 - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt.
6. Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

Beleid

Voor de afvoer van hemelwater, als gevolg van toename van verhard oppervlak van meer dan 10.000 m², is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet en specifiek aan:

Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling deel van uitmaakt. Dit houdt in dat de ontwikkeling hydrologisch neutraal moet zijn, waarbij eisen gesteld worden aan de hoeveelheid berging en aan de bergingsvoorziening. Uit het waterhuishoudkundig plan dat is opgesteld en onderdeel is van de aanvraag blijkt dat voldaan wordt aan de compensatieplicht. Er wordt een bergingsvoorziening aangelegd met een minimale inhoud van 1101 m³. Dit komt overeen met de compensatieplicht van 60 mm. De leegloop uit de

voorziening vindt plaats door infiltratie in de bodem. Bij extreme buien, als de voorziening volledig is gevuld, kan deze overstorten op het nabij gelegen a-water GE4, ook bekend als Poelenloop. De bergingsvoorziening bestaat uit 2 delen. Een deel ligt geheel binnen het plangebied en heeft een inhoud van 550 m³. Dit deel bestaat uit (infiltratie)riolering en drainagekoffers. De overige 550 m³ wordt geborgen in de naastgelegen bergingsvoorziening van de gemeente Veldhoven. Deze bestaat uit wadi's met een overstort op de Poelenloop (GE4). De overstort wordt aangebracht als grondwal met een hoogte van 22,40 m+ NAP. Dit is de overstortdrempel. Ter plaatse van de overstort wordt er taludbescherming aangebracht in de Poelenloop. Deze bestaat uit Gobi matten.

Voor het aanbrengen en behouden van beschoeiing in een a-water, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, eerste lid van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan:

Beleidsregel 8 Oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is het waarborgen van voldoende doorstroming, bergingscapaciteit en het ecologisch functioneren. Voor a-wateren met een leggerprofiel is het doel daarnaast het in stand houden van dat leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden. De GE4 is een a-water met een leggerprofiel. Ter bescherming van dit profiel wordt er oeverbescherming aangebracht. Het profiel van de watergang wijzigt hierbij niet. De Gobi matten vormen geen belemmering voor het uitvoeren van het onderhoud aan de watergang.

Het lozen van hemelwater als gevolg van toename van verhard oppervlak en het aanbrengen en behouden van oeverbescherming past binnen de gestelde beleidsregels. Voor de activiteiten kan dan ook vergunning worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 11 december 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Legenda A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd Kadastrale ondergrond Topo	Hoofdtitel Sub titel Opmerking
	Auteur: WDD Datum: 18-11-2024

Copyrights: Waterschap De Dommel, Bostel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto:Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.