



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

UW KENMERK  
2024102500499  
ZAAKNUMMER  
Z-24-120084  
DOCUMENTNUMMER  
D-24-134264  
DELFT  
10 december 2024

Triple Group Logistics

[REDACTED]  
Honderdland 71  
2676 LS MAASDIJK

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Geachte [REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

### Gegevens aanvraag

Aanvrager : Van der Valk Galgeweg B.V.  
Datum aanvraag : 25 oktober 2024  
Verzoeknummer : 2024102500499  
Projectnaam : Wijziging watervergunning Galgeweg  
Locatie : GVZ00 L 5857  
Activiteit(en) : Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen  
Datum activiteit : van 28 oktober tot en met 13 december 2024

### Aanleiding

Op 21 februari 2024 is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-108383) verleend voor onder meer het aanleggen en hebben van een duiker vanaf de bestaande noordelijke duiker (30700201) naar de nieuw te graven waterpartij.

Inmiddels is op basis van recentelijk uitgevoerde proefsleuven duidelijk geworden dat de aanwezige kabels en leidingen obstakels vormen voor de aanleg van deze duiker. Daarom is voorgesteld om deze duiker te laten vervallen. Daarmee vindt de aan- en afvoer uitsluitend plaats via de aan te leggen duiker tussen de te graven waterpartij en het bestaande zuidelijk secundair polderwater (POL30701210). Mitigerende maatregelen zijn voorgesteld voor het optimaliseren van de aan- en afvoer en de bescherming van de waterkwaliteit.

De aanvrager heeft de volgende wijzigingen aangevraagd:

- Het laten vervallen van de duiker tussen de bestaande duiker en de te graven waterpartij;
- Het wijzigen van de waterdiepte van de te graven waterpartij van 0,6 naar 1,0 m
- Het vergroten van de binnendiameter van de aan te leggen duiker van 0,6 naar 0,8 m.

De aangevraagde wijzigingen zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangemerkt als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een wijzigingsbesluit noodzakelijk is.

### Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende kaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

BIJLAGE(N) 0  
CONTACT RPA • T (015) 260 81 08 • E [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)  
AFDELING Regulering en Planadvisering  
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)

### Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling van de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat de beoogde aanleg van de vergunde duiker door de aanwezige kabels en leidingen niet mogelijk is. Alternatieve routes voor een duiker richting het westelijk gelegen secundair polderwater (POL30701880) blijken eveneens om aanwezige kabels en leidingen niet mogelijk te zijn. Een sifonconstructie draagt onvoldoende bij aan de doorstroming en is juist gezien de beperkte doorstroming meer onderhoudsgevoeliger.
- Om de aan- en afvoer van het water via de beoogde duiker tussen de waterpartij en het zuidelijk gelegen secundair polderwater (POL30701210) te optimaliseren, wordt de binnendiameter van deze duiker gewijzigd van 0,6 naar 0,8 m. Aan de eis voor de verhouding lucht/water van respectievelijk 1/3 en 2/3 van de duikerbuis wordt voldaan.
- De doorstroming wordt gestimuleerd door een afkoppeling van het hemelwater van vuilwaterriool van het westelijk deel van de toekomstige bebouwing en verharde buitenruimte. Dit hemelwater wordt geloosd op de te graven waterpartij. Omdat bij afwezigheid van (noemenswaardige) neerslag in droge periodes de doorstroming niet wordt gestimuleerd, wordt de waterpartij verdiept tot 1,0 m. Deze maatregelen dragen bij dat het proces van opwarming van het water wordt afgeremd en heeft een positieve uitwerking op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

### Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d tot en met 2g van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in dit wijzigingsbesluit. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de uitvoering van het werk.

### Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning (met zaaknummer Z-23-108383 en documentnummer D-24-109387) van 21 februari 2024 als volgt te wijzigen:

1. Voorschriften 1 en 2 in paragraaf 4.2.2 wordt vervangen door:

1. *Er moet ten minste 830 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.*
2. *Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 202310210-050, versie G van 6 december 2024</li> <li>• 202310210-051, versie F van 3 december 2024</li> </ul>
Lengte	
Bodembreedte	
Toekomstige leggerdiepte	1,0 m (NAP -1,15 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,15 m

2. Voorschriften 1 tot en met 3 en voorschrift 5 in paragraaf 4.2.3 wordt vervangen door:

1. *De duikers naar de nieuwe te graven waterpartij moeten voldoen aan de volgende maatvoering:*

<b>Onderdeel</b>	<b>Beschrijving / maatvoering</b>
Type	Rond
Lengte	Maximaal 16 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant buis (bob)	NAP -0,68 m
Schouwpeil	NAP -0,15 m

2. *De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.*
3. *Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.*
5. *De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.*

3. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Van der Valk Galgeweg B.V. Zwartendijk 73, 2681 LP Monster, voor het:*
  - *Aanleggen en hebben van een natte ecologische zone;*
  - *Aanleggen en hebben van een duiker;*
  - *Aanleggen en hebben van een opstelplaats in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam;*
  - *Aanleggen en hebben van een object binnen de oeverlijnen van een oppervlaktewaterlichaam.*

4. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

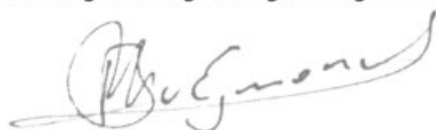
- b. *De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*
  - *Tekening 'waterprofielen 1/2', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20231021-050, versie G van 6 december 2024;*
  - *Tekening 'waterprofielen 2/2', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20231021-051, versie F van 3 december 2024;*
  - *Principetekening 'opstelplaats open water op eigen terrein', zonder auteur en afgiftedatum;*
  - *Notitie 'notitie duiker', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20231021 van 3 december 2024.*

### **Procedure**

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

## Toelichting bij het wijzigingsbesluit

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.