

## Tarieven 2025 Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| a. | Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten bedragen:<br>nihil en meer doch minder dan € 15.750   | € 75,=    |
| b. | € 15.750 en meer doch minder dan € 241.500<br>vermeerderd met 2,5 promille van de bouwkosten<br>boven de € 15.750                     | € 75,=    |
| c. | € 241.500 en meer doch minder dan € 483.000<br>vermeerderd met 1,0 promille voor het gedeelte van<br>de bouwkosten boven € 241.500    | € 639,88  |
| d. | € 483.000 en meer doch minder dan € 735.000<br>vermeerderd met 0,5 promille voor het gedeelte<br>van de bouwkosten boven € 483.000    | € 880,88  |
| e. | € 735.000 en meer doch minder dan € 1.260.000<br>vermeerderd met 0,25 promille voor het gedeelte<br>van de bouwkosten boven € 735.000 | € 1006,88 |
| f. | € 1.260.000 en meer vermeerderd met 0,125 promille<br>voor het gedeelte van de bouwkosten boven<br>€ 1.260.000                        | € 1138,13 |

**Alle bedragen zijn exclusief 21 % BTW.**

Opmerkingen bij de tarievenlijst:

1. Bijgaande tarievenlijst is gebaseerd op het basissysteem van advisering op gebied van omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed door de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit:
  - Advisering aan gemeente door één rayonarchitect van 1 x per 14 dagen (kleine commissie): directe afhandeling eenvoudigere plannen op het gebied van omgevingskwaliteit;
  - Advisering door de monumentenadviseur onder mandaat van de commissie: directe afhandeling eenvoudigere plannen op het gebied van cultureel erfgoed;
  - Behandeling in bureaucommissie: collegiale toets voor advisering iets complexere plannen;
  - Behandeling in de commissievergadering: brede advisering over grotere en/of complexe plannen.
  - Voor excesbehandelingen, legalisaties en reclames geldt het basistarief van 75,- euro
  - Bij het wijzigen van vergunningen worden de advieskosten verrekend op basis van de totale nieuwe bouwkosten.
2. Aanvullende wensen leiden tot aanvullende tarieven, zoals:
  - a. Bij advisering aan gemeente door een rayonarchitect van 1 x per week i.p.v. 1 x per 14 dagen wordt het tarief met 20% verhoogd;
  - b. Bij advisering aan gemeente door twee rayonarchitecten i.p.v. één, wordt het tarief met 20 % verhoogd.
3. Afzonderlijke advieskosten worden in rekening gebracht indien:
  - a. Voor dezelfde locatie een ander, nieuw plan ter advisering wordt ingebracht;
  - b. Gelijkijdig meerdere plannen voor dezelfde locatie worden aangeboden (zgn. prijsvraagconstructie).

4. Naast advies over bouwwerken kan ook advies worden gevraagd voor:
  - a. Beleidsadvisering, zoals: een beeldkwaliteitsplan, stedenbouwkundig- of landschapsplan, aanwijzing gemeentelijke monumenten e.d.;
  - b. Opgaveadvies en/of ontwerpadvies;
  - c. Deelname aan omgevingstafels, kwaliteitsteams, e.d.

Voor werkzaamheden die naar verwachting leiden tot concrete bouwwerken worden geen kosten in rekening gebracht. Voor alle andere werkzaamheden worden afzonderlijke maatwerkafspraken vastgesteld.

**N.B.:** Deze tarieven zijn gebaseerd op een beleidsneutrale overgang bij de invoering van wetgeving. Indien de invoering van nieuwe wetgeving leidt tot grootschalige veranderingen m.b.t. de advisering door de Adviescommissie kan Libau in overleg tussentijds de tarieven aanpassen.