

Overkapping Thorbeckestraat 20 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240130 00449 000 - 30-01-2024

Project

Naam van dit project

Overkapping Thorbeckestraat 20

Projectomschrijving

Realisatie van een overkapping in de achtertuin. Het geheel is zo'n 7 meter breed, 4 meter diep en voorzien van een groendak.

Locatie

Adres

Thorbeckestraat 20, 2313HE Leiden

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Overkapping Thorbeckestraat 20

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Sloop bestaande schuur en vervanging door combinatie van schuur en overkapping op achtererf. Uit de vergunningcheck komt niet naar voren dat het bouwwerk vergunningsplichtig is, maar we begrijpen van de bouwinspecteur dat dit wel het geval zou zijn. Wij ontvingen een stedenbouwkundig advies (Z/23/3599889) waarin staat dat er sprake zou zijn van overschrijding te bebouwen oppervlak in m2 en %, dat is echter niet correct, zowel qua m2 als qua % blijft de overkapping ruim binnen de gestelde norm.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw; uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

25000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Geïsoleerde schuur met gedeeltelijk open overkapping, met groendak. Houtskeletbouw (Douglas en thermisch gemodificeerd Frakee). Het gaat om 1 integraal bouwwerk.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

28

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Oud bouwwerk vormde overkapt geheel van 3*4m dus 12m²; nieuw bouwwerk vormt een gedeeltelijk overkapt geheel van 4*7m, waarvan 3m² niet overdekt wordt totaal is dus 25 a 28m² overdekt.

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

28

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Bestaande schuur was 12M², bij een hoogte van 2.33
Nieuwe situatie (max) 28M² bij een hoogte van 2,5m

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het achterste stuk van het achtererf over de breedte van de achtertuin (7M) tegen de erfafscheiding aan. Dit is op zo'n 15 meter vanaf het woonhuis.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

106

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

250

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoen­gebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
kadestraal bestaand.pdf	Nee
Documentatie aanvraag bouwvergunning overkapping achtererf Thorbeckestraat 20.docx	Nee
kadestraal nieuw.pdf	Nee
Detailtekening nieuwe situatie.pdf	Nee
Plattegrond oud-nieuw.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.