

VERGADERING COLLEGE		AGENDA	
Behandelingsdatum: 12 november 2024		Portefeuillehouder: Zaaknummer: Documentnummer: Bijbeh.raadsvoorstel: Bijbeh.raadsbesluit:	P. van Bergen 651209 651210
Datum:	4 november 2024	Naam manager of ambtelijk opdrachtgever:	
Team:	Ruimtelijk Beleid	Floor Hartog	
Steller:	Gert-Jan Hakkers		
Nota in overeenstemming met:		Ed Gijsen	
Geraadpleegde adviseur:			
Team met afwijkende opvatting:			
<b>ONDERWERP: Gewijzigde parkeernormen voor woningbouw in het centrum en Hanzekwartier</b>			
<b>Het college besluit (Definitief besluit)</b>			
<b>Voorgesteld collegebesluit: Het college besluit:</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. verder invulling te geven aan het Drontense principe 'Onze basis is groen' door meer groene openbare ruimte beschikbaar te houden, en;</li> <li>2. hiervoor mogelijkheden ziet door de parkeernormen voor woningbouw in het Centrum en het Hanzekwartier te verlagen met een factor van -0,2 door gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid, artikel 2.2. Nota Parkeernormen Dronten 2016.</li> </ol>			
<b>Aldus besloten door het college van Dronten,</b>			
	R. Hammenga, MR Secretaris		drs J.P. Gebben Burgemeester
Bijlagen:	Geen		
Stukken ter inzage:			



## Inleiding

Er is geconstateerd dat voor enkele gebieden in het Hanzekwartier en Centrum hogere dan noodzakelijk parkeernormen zijn vastgelegd. Binnen afzienbare termijn staan enkele woningopgaven op stapel die gebonden zijn aan deze parkeeropgaven. Verwacht wordt dat hierdoor onnodige verstening ontstaat.

Gelet daarop wordt het college geadviseerd vooruitlopend op de actualisatie van de Nota Parkernormen 2016, gebruik te maken van haar afwijkingsbevoegdheid om lagere parkeernormen te hanteren en hiermee onnodige verstening in het Hanzekwartier en Centrum te voorkomen.

## Argumenten

### 1.1. Verdere invulling Drontense principe 'onze basis is groen' door daar waar mogelijk onnodige verstening te voorkomen.

Om de toekomst duurzaam tegemoet te komen wordt uitgegaan van het Drontense principe 'Onze basis is groen'. De Drontense principes dienen als richtsnoer en worden gebruikt om te helpen met prioriteren en vormen een kompas in de werkzaamheden die we uitvoeren.

Uit landelijk onderzoek is gebleken dat voor woningbouw in een centrum- en centrumschilgebied lagere parkeernormen kunnen worden gehanteerd. Dit geeft de mogelijkheid om in te zetten op minder (ongebruikte) parkeerverharding zodat deze ruimte gebruikt kan worden voor invulling van groen ten gunste van klimaat adaptieve doelstellingen als het voorkomen van hittestress en wateropname openbaar gebied. Het inzetten op minder verharding en hiervoor meer groene/blauw te realiseren sluit aan bij het uitgangspunt 'groen dorp' uit de Toekomstvisie 2025.

### 2.1. Actualisering parkeercijfers CROW leidt tot nieuwe inzichten.

In de zomer van 2024 heeft het landelijk kenniscentrum CROW nieuwe autoparkeercijfers uitgegeven. Op basis van de nieuwste inzichten van het landelijk kenniscentrum CROW blijken de huidige parkeernormen voor woningen in het Hanzekwartier en centrum te hoog te zijn.

Vooruitlopend op de actualisatie is er gekeken naar de meest recente cijfers. Hierin valt onder andere op dat voor centrum- en centrumschilgebieden er een lager aandeel aan bezoekersparkeren is opgenomen in de parkeercijfers. Het gebied Hanzekwartier valt in de categorie centrumschilgebied (in onze Nota Parkeernormen Dronten 2016).

In 2025 wordt de Nota Parkeernormen geactualiseerd. De nieuwe autoparkeercijfers van de CROW zullen richtinggevend zijn voor de geactualiseerde Nota Parkeernormen die medio 2025 voor besluitvorming zal worden aangeboden. Eind dit jaar komen ook de fietsparkeercijfers beschikbaar

### 2.2 Feitelijk lokaal onderzoek ondersteund nieuwe inzichten CROW en een overmaat aan parkeerplaatsen voor woningen in centrum en Hanzekwartier

Uit parkeertellingen die gedaan zijn in september en oktober tussen 06.00 - 06.30 uur is gebleken dat tussen de 54 – 61% van de bewoners gebruik maakt van de openbare parkeerplaatsen. ca. 40% van de parkeerplaatsen wordt niet gebruikt door bewoners. Hieronder een overzicht van een aantal parkeertellingen op diverse locaties in Hanzekwartier:

Openbare parkeerplaatsen (p.p.) diverse gebieden Hanzekwartier	aanwezige openbare p.p.	gebruikte openbare p.p. op 16 sept '24 om 06.00 uur	gebruikte openbare p.p. op 24 sept '24 om 06.00 uur	gebruikte openbare p.p. op 7 okt '24 om 06.00 uur	Bezettingspercentage openbare p.p. door bewoners
<b>De Pionier</b>	100	66	55	59	60%
<b>WA-plein app. complex*</b>	109	niet geteld	niet geteld	67	61%
<b>Havenkade (Peterhof, Stalhof)</b>	82	niet geteld	42	47	54%

\* Op woensdag 8 oktober om 9.30 uur (polikliniek open) was de parkeerbezetting 80 van de 109 p.p. (73%) bij WA-plein app. complex. Parkeerbezetting is toegenomen door werknemers, bezoekers polikliniek.



Het is logisch dat er parkeerplaatsen ongebruikt zijn, omdat in de nachtelijke uren er alleen bewoners staan en geen bezoekers. Kijkend naar het bezoekersaandeel in de parkeernormen van 0,3 betekent dat er dan ca. 20 % van de parkeervakken in de nachtelijke uren leeg staan. Uit de parkeertelling blijkt een verdubbeling (40% van de parkeervakken ongebruikt). Uit de parkeertellingen blijkt ook dat er ruimte is om de parkeernorm te verlagen. Er zijn geen parkeertellingen van recente woningbouwontwikkeling in het centrum gedaan, omdat deze er nog niet zijn.

**Het verlagen van de parkeernormen betreft het bezoekersaandeel in de parkeernorm voor wonen in de gebieden Hanzekwartier en centrum.**

**Deze gaat van 0,3 naar 0,1. De parkeernormering voor bewoners blijft ongewijzigd.**

**Voorbeeld:**

- **Koop vrijstaand Hanzekwartier is de huidige parkeernorm 1,9.**  
**Deze bestaat uit:**
  - o **Bewonersaandeel 1,6 en;**
  - o **Bezoekersaandeel 0,3**
- **Koop vrijstaand Hanzekwartier wordt de nieuwe parkeernorm 1,7.**
- **Deze bestaat uit:**
  - o **Bewonersaandeel 1,6 en;**
  - o **Bezoekersaandeel 0,1.**

### 2.3. Lopende planontwikkelingen in Hanzekwartier en Centrum maken vooruitlopen op de geactualiseerde Nota parkeernormen gewenst

Gezien de lopende planontwikkelingen in het Hanzekwartier en Centrum (onder meer OFW-appartement hoek Nijverheidsweg-Handelsweg, extra appartementen locatie Dok en woningbouw voormalige Volkswagen garage Huijgen) zou wachten op een geactualiseerde nota Parkeernormen alvorens gewijzigde parkeernormen in deze gebieden te hanteren, een gemiste kans zijn om de aanleg van onnodig veel parkeerplaatsen (en daarmee verstening) te voorkomen.

### 2.4 Het college is bevoegd om afwijkende Parkeernormen vast te stellen.

Het college wordt gelet daarop geadviseerd gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid om de parkeernormen voor het bezoekersaandeel te verlagen met een factor van -0,2 van 0,3 naar 0,1. Het college kan op basis van de Nota Parkeernormen 2016 Dronten, artikel 2.2. gemotiveerd afwijken van de parkeernormen.

### 2.5. Gevolgen van het verlagen van de parkeernormen

Wanneer het college besluit gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid komen de parkeernormen voor het centrum en Hanzekwartier voor de verschillende woonvormen als volgt uit te zien:

	Parkeernorm Parkeernormennota 2016 (incl. aandeel bezoek 0,3)	Nieuwe parkeernorm (incl. aandeel bezoek 0,1)	Parkeernorm Parkeernormennota 2016 (incl. aandeel bezoek 0,3)	Nieuwe parkeernorm (incl. aandeel bezoek 0,1)
	<b>Centrum</b>	<b>Centrum</b>	<b>Hanzekwartier</b>	<b>Hanzekwartier</b>
koop vrijstaand woning	1,8	<b>1,6</b>	1,9	<b>1,7</b>
koop twee-onder-een-kap woning	1,7	<b>1,5</b>	1,8	<b>1,6</b>
koop, tussen/hoek woning	1,5	<b>1,3</b>	1,7	<b>1,5</b>
koop, appartement, duur	1,6	<b>1,4</b>	1,7	<b>1,5</b>
koop, appartement, midden	1,4	<b>1,2</b>	1,6	<b>1,4</b>



koop, appartement goedkoop	1,3	<b>1,1</b>	1,4	<b>1,2</b>
huurhuis, vrije sector	1,5	<b>1,3</b>	1,7	<b>1,5</b>
huurhuis, sociale huur	1,3	<b>1,1</b>	1,4	<b>1,2</b>
huur, appartement, duur	1,4	<b>1,2</b>	1,6	<b>1,4</b>
huur, appartement, midden/goedkoop	1,1	<b>0,9</b>	1,2	<b>1,0</b>
aanleunwoning/serviceflat	1,1	<b>0,9</b>	1,1	<b>0,9</b>

## Kanttekeningen

*2.1 De aangepaste parkeernorm voor wonen geldt niet voor de overige gebieden "Rest bebouwde kom" en "Buitengebied".*

Voor de gebieden "rest bebouwde kom" en "buitengebied" ligt het bezoekersaandeel in de parkeercijfers van het CROW weer hoger op 0,2 en 0,3 en bijna in lijn met onze Nota Parkeernormen Dronten 2016. Bovendien is het autobezit in deze gebieden ook hoger dan in het centrum en Hanzekwartier.

De ligging van het station ten opzichte van het Hanzekwartier speelt hierin zeer waarschijnlijk ook een positieve rol in het lagere autobezit. Het autobezit in het centrum en Hanzekwartier ligt nagenoeg op het landelijk gemiddelde. Voor de gebieden "rest bebouwde kom" en "buitengebied" ligt dit een fractie boven het landelijk gemiddelde. In de nieuwe Nota Parkeernormen Dronten 2025 wordt aan deze gebieden uitgebreider aandacht besteed.

## Vervolg

In de eerste helft van 2025 wordt de nieuwe Nota Parkeernormen Dronten 2025 ter bestuurlijke besluitvorming aangeboden.

