

Documentenlijst Anoniem weigering toeristische verhuur (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202402873

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: Vakantieverhuur van de woning Oranjeplein 65

Adres: Oranjeplein 65

Datum Anoniem weigering toeristische verhuur (GG): 10-12-2024

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem weigering toeristische verhuur

Bestandsnaam: A9002899.out.pdf

Documentid: 38267101

Bestandsgrootte: 0,18



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde vergunning voor vakantieverhuur verhuur Oranjeplein 65

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202402873/9002899

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 30 november 2024 hebben wij uw verzoek om toestemming de zelfstandige woning Oranjeplein 65 te gebruiken voor toeristische verhuur ontvangen. Een vergunning voor het gebruiken van de woning voor toeristische verhuur is verplicht op basis van artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de vergunning voor het gebruiken van de zelfstandige woning voor toeristische verhuur moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde vergunning om de zelfstandige woning Oranjeplein 65 te gebruiken voor toeristische verhuur te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

In artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder vergunning een woonruimte in gebruik te geven voor toeristische verhuur. In artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 staat dat de in artikel 5:16 eerste lid aangewezen woonruimte niet zonder vergunning in gebruik mogen worden gegeven voor toeristische verhuur.

Op grond van artikel 5:20 lid 1 sub f van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 wordt een vergunning als bedoeld in artikel 5:18 eerste lid van de verordening geweigerd als er op het adres van de woonruimte waarop de aanvraag toeziet meerdere huishoudens ingeschreven staan in de BRP. Uit onderzoek is gebleken dat er op het adres van de woonruimte meerdere huishoudens staan ingeschreven in de BRP.

Omdat er meerdere huishoudens in de BRP staan ingeschreven, zijn wij genoodzaakt de vergunning voor toeristische verhuur te weigeren.