

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8325167
Aanvraagnaam	nieuwbouw woonhuis en bestemmingsplan wijziging
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het bouw van een nieuwe woning op nieuw beschikbaar bouwkevel, plaatsen van een bebouwingsblok
Opmerking	graag zou ik in de 2e week van januari een gesprek met de gemeente, hoe we dit plan samen op gaan pakken. [REDACTED]
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Altena
Bezoekadres:	Sportlaan 170, 4286 ET Almkerk
Postadres:	Postbus 5, 4286 ZG Almkerk
Telefoonnummer:	0183-516100
E-mailadres:	vergunningen@gemeenteAltena.nl
Website:	www.gemeentealtena.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Altena
Kadastrale gemeente	Aalburg
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	4765
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 175

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 443

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 93

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 52

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het betreft nu tuingrond

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuingrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen, gebied is al opgenomen in een hofje met woningen. Dit is een toevoeging van een extra woning aan het hofje

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0622-02_DO01_pdf	0622-02_DO01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO02_pdf	0622-02_DO02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO03_pdf	0622-02_DO03.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO04_pdf	0622-02_DO04.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO05_pdf	0622-02_DO05.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO07_pdf	0622-02_DO07.pdf	Welstand	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO08_pdf	0622-02_DO08.pdf	Welstand	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO09_pdf	0622-02_DO09.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid		
0622-02_DO10_pdf	0622-02_DO10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO11_pdf	0622-02_DO11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO12_pdf	0622-02_DO12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO13_pdf	0622-02_DO13.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO14_pdf	0622-02_DO14.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO15_pdf	0622-02_DO15.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO06_pdf	0622-02_DO06.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO16_pdf	0622-02_DO16.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO17_pdf	0622-02_DO17.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO18_pdf	0622-02_DO18.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_DO19_pdf	0622-02_DO19.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
0622-02_BBT01_pdf	0622-02_BBT01.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_EPC01_pdf	0622-02_EPC01.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	30-12-2023	In behandeling
0622-02_KV01_pdf	0622-02_KV01.pdf	Kwaliteitsverklaringen	30-12-2023	In behandeling
0622-02_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	0622-02_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling