Ruimtelijke onderbouwing Wijziging bestemmingsplan woning Kapitein H van der Maadenstraat

Gemeente Altena

Ruimtelijke onderbouwing artikel 2.12 lid 1a sub 3 Wabo

24 september 2024

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 2
1.1 Aanleiding 2
1.2 Projectgebied 2
1.3 Vigerend bestemmingsplan 3
1.4 Opzet van toelichting 4

2 PLANOMSCHRIJVING 5
2.1 Inleiding 5
2.2 Historische ontwikkelingen Wijk en Aalburg 5
2.3 Huidige situatie 7
2.4 Locatie profiel 10
2.5 Stedenbouwkundig plan 13

3 BELEIDKADER 15
3.1 Rijksbeleid 15
3.2 Provinciaal en regionaal beleid 18
3.3 Gemeentelijk beleid 30

4 RANDVOORWAARDEN 38
4.1 Algemeen 38
4.2 Asbest 38
4.3 Geluid 38
4.4 Luchtkwaliteit 39
4.5 Externe veiligheid 46
4.6 Bodem 48
4.7 Water 53
4.8 Flora en Fauna 56
4.9 Archeologie en Cultuurhistorie 57
4.10 Conventionele expolsieven 59
4.11 Verkeer 60
4.12 Bedrijven en Milieuzonering 60
4.13 Kabels en Leidingen 61
4.14 Brandveiligheid 61

5 JURISCHE PLANOPZET 63

6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 70

7 OVERLEG 71
7.1 Overleg met overlegpartners 71
7.2 Zienswijzeprocedure 71

8 BIJLAGES 72

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend om ter plaatse van Kapitein H van der Maadenstraat te Wijk en Aalburg voor maximaal 1 woning te kunnen realiseren. Het initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om toch mee te kunnen werken aan het bouwplan dient een omgevingsvergunning ingediend te worden voor het bouw van 1 woning. Deze omgevingsvergunning moet voorzien zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit document vormt die ruimtelijke onderbouwing.

De ingediende omgevingsvergunning heeft tot doel de planologische basis te leggen voor:

- de bouw van 1 vrijstaande woningen op het perceel. (kadastraal bekend als gemeente Aalburg, sectie F nummer 4756)

De gemeente Altena heeft aangegeven bereid te zijn hieraan medewerking te verlenen voor het bouwen van 1 woning. Er is gekozen hebben voor de procedure omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure.

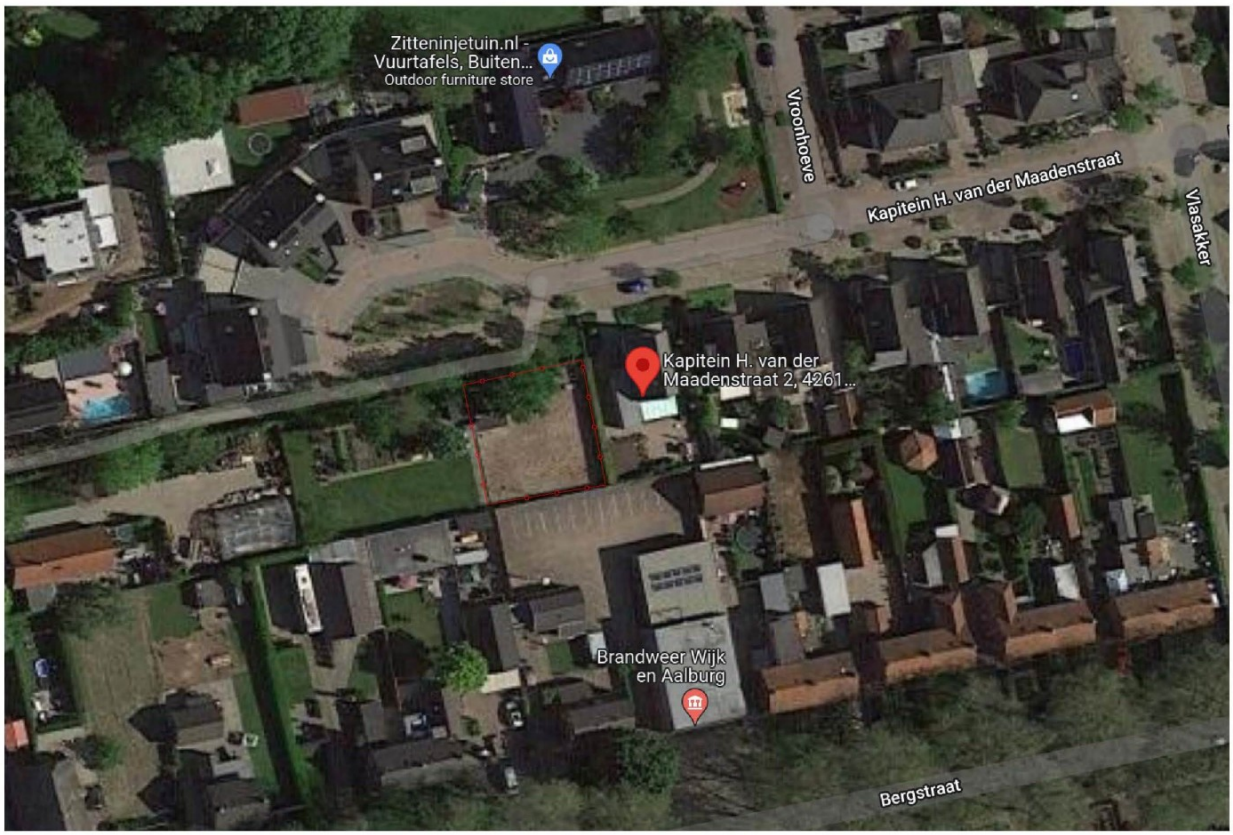
1.2 Projectgebied (ligging en begrenzing)

Het huidige plangebied bevindt zich in de bebouwde kom van de kern Wijk en Aalburg met aangrenzende (agrarische) gronden.



Figuur 1.1 Wijk en Aalburg weergegeven

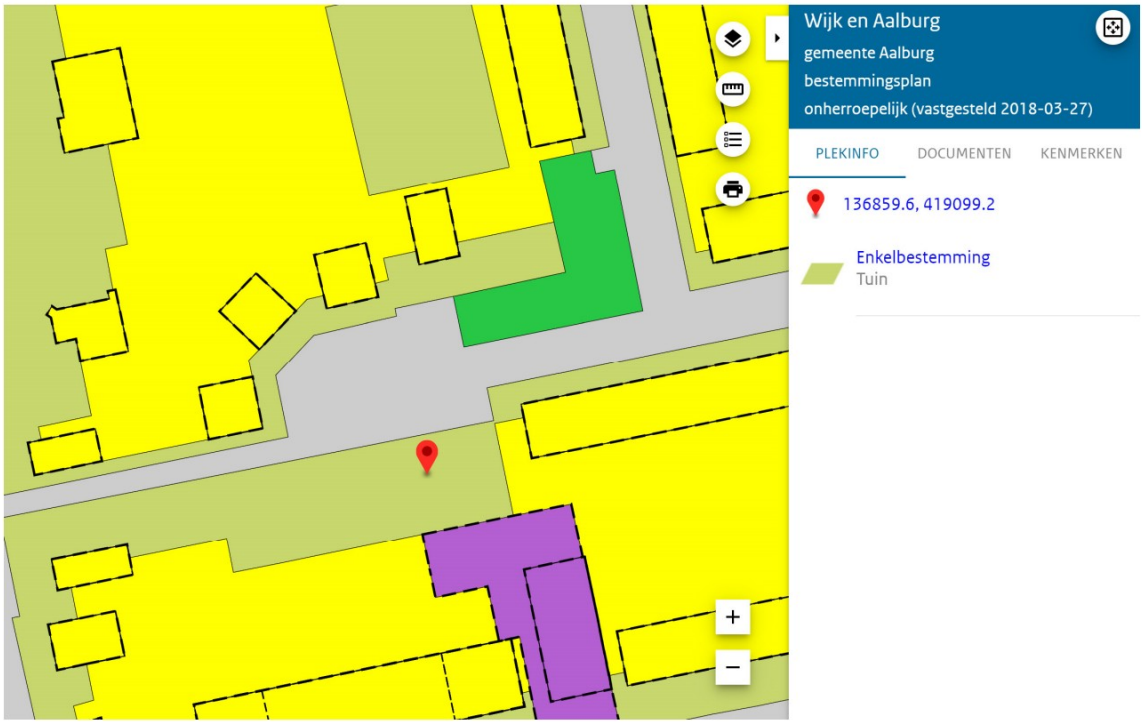
Het deel van plangebied dat moet worden aangepast, is gelegen binnen de gemeente Altena, binnen de bebouwde kom van Wijk en Aalburg aan de Kapitein H van der Maadenstraat. Op onderstaande afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.2 ligging plangebied weergegeven

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De omgevingsvergunning zorgt voor een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Wijk en Aalburg' voor de percelen kadastraal bekend als Kapitein H van der Maadenstraat, sectie F nummers 4756.
Het bestemmingsplan 'Wijk en Aalburg' is op 27 maart 2018 door de gemeenteraad van Altena vastgesteld (identificatienummer NL.IMRO.0738.BP7000-GV02) en inmiddels onherroepelijk. Het perceel met kadastraal nummer F 4756 en daarop aanwezige gronden heeft hierin de bestemming 'Tuin'. De bouw van 1 woningen is op grond van deze regels ter plaatse niet mogelijk.
Om de een woning te laten bouwen, met een bijgehorenden bestemming en bouwvlak is een omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure noodzakelijk.



Figuur 1.3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

1.4 Opzet van toelichting

De ruimtelijke onderbouwing hoort bij de omgevingsvergunning. De toelichting die bij de omgevingsvergunning horen, geeft onderbouwing en uitleg. In hoofdstuk 2 volgt een beschrijving van het plan. In hoofdstuk 3 wordt een korte omschrijving van het geldende beleid weergegeven van de diverse betrokken overheden en de conclusies van en toetsing aan dit beleid. In hoofdstuk 4 worden de milieu hygiënische aspecten uiteengezet. Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de maatschappelijke haalbaarheid.

2 PLANOMSCHRIJVING

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk staat de huidige ruimtelijke en functionele situatie van het plangebied en de directe omgeving daarvan beschreven. Ten behoeve van een algemeen beeld wordt allereerst ingegaan op de historische ontwikkeling van Wjk en Aalburg, waarin ook het plangebied is gelegen. Daarna wordt ingegaan op de beschrijving van het plangebied en omgeving waarin aandacht is voor de landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten, de verkeersstructuur, de cultuurhistorische waarden en de functionele opzet. Tot slot volgt een beschrijving van het beoogde woningbouwplan.

2.2 Historie

Gemeente Aalburg

De gemeente Aalburg is ontstaan per 1 januari 1973 door samenvoeging van de gemeenten Eethen, Veen en Wijk en Aalburg en telt 12.684 inwoners (per 1 januari 2011). De gehele gemeente heeft een oppervlakte van circa 5.316 ha.

Aalburg is gelegen in de provincie Noord-Brabant, in het Land van Heusden en Altena en bestaat uit de 7 kerkdorpen Babyloniënbroek, Drongelen, Eethen, Genderen, Meeuwen, Veen en Wijk en Aalburg. Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de bestemmingsplanherziening voor de kern Wijk en Aalburg.
Aalburg heeft een rijke geschiedenis. Archeologische onderzoeken wijzen op een lange historie. Talrijk zijn de vondsten vanaf de prehistorie tot de late Middeleeuwen. Er zijn diverse prehistorische vondsten gedaan op verschillende plaatsen in de gemeente.



Figuur 2.1 Historische kaart Wijk en Aalburg (omstreeks 1905)

Wijk en Aalburg

De kern Wijk en Aalburg heeft 6.182 inwoners en is gelegen in het westen van de gemeente Aalburg zuidelijk van Veen en grenzend aan het Heusdens Kanaal en de Afgedamde Maas. Wijk en Aalburg kent een jachthaven, een camping, meerdere monumenten en diverse voorzieningen voor de gehele Aalburgse gemeenschap. De meeste woningbouw in de gemeente Aalburg vindt plaats in Wijk en Aalburg.

In Wijk en Aalburg staan naast twee basisscholen ook twee scholen voor voortgezet onderwijs. Recentelijk is het centrum herontwikkeld, waarbij diverse appartementen en winkels zijn gerealiseerd.

Geschiedenis

Aalburg en Wijk zijn beide rond het jaar 800 als oeverwaldorp aan de Maas ontstaan. Kenmerk van het oeverwaldorp zijn een voor- en achterstraat, die het dorp een ovale vorm geven. De ontwikkeling van beide dorpen heeft veel invloed van het water (overstromingen en dijkdoorbraken) ondervonden. Aanvankelijk was nauwelijks sprake van een dorpskern. Er waren een kerk, een kasteel en nabijgelegen oeverwalbebouwing. Het dorp ontwikkelde zich in de lengte van de oeverwal waardoor het een langgerekt karakter kreeg.

Wijk en Aalburg liggen aan, wat vroeger de Maas was. Tussen 1896 en 1904 werd de maasloop tussen Heusden en Woudrichem echter afgedamd. Tussen Heusden en Keizersveer werd aan het einde van de vorige eeuw de Bergse Maas als nieuwe waterweg gegraven. Tot aan het graven van de Bergse Maas was Aalburg met Heusden verbonden. Wijk was steeds een parochie geweest met Aalst. De scheiding tussen Wijk en Aalst gebeurde onder invloed van de veranderende Maasloop. Reeds in 1810 werden Wijk en Aalburg samengevoegd. De bebouwing kende in de periode 1850 – 1940 slechts een geringe uitbreiding die plaatsvond langs bestaande structuren. Oude buurtschappen rond Wijk en Aalburg: Perzik, Spijk, Rivel, Korvert, Hakkeveld en Biesheuvel zijn nooit tot zelfstandige nederzettingen uitgegroeid. Alleen de namen van delen in de gemeente Aalburg duiden nog op hun vroegere aanwezigheid. De bebouwing vormt inmiddels een geheel met die van Wijk en Aalburg. Na 1940 heeft de bebouwing zich verdicht. Dit is met name tussen de oude structuren gebeurd, van de dijk af. Hierdoor is het langgerekte karakter van het dorp verloren gegaan.
Op de kaart uit 1889 (gedeeltelijk herzien tot 1908, zie **Figuur 2.1**) is duidelijk te zien hoe met name de Maasdijk en de Kerkstraat (tegenwoordig Grote Kerkstraat geheten) de noord-zuid lopende wegen vormen met lintbebouwing. Wel als noord-zuidverbinding aanwezig, maar nog duidelijk buiten het dorp liggend en nauwelijks bebouwd zijn de Perzikstraat en de Kortestraat. Deze straten vormen nu de westrand van Wijk en Aalburg. Opvallend is hoe haaks op de langgerekte noord-zuidverbindingen vier wegen vanuit het westen naar de dorpen Wijk en Aalburg leiden: de Wijksche Steeg, de Veldstraat (die overgaat in de Bergsteeg), de Aalburgse Steeg en de Polstraat.

2.3 Huidige situatie

2.3.1 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijk karakteristiek van Wijk en Aalburg wordt bepaald door het langgerekte 'oude dorp' op de oeverwal langs de Bergse Maas en een aantal 'entrees' die het dorp vanuit het westen ontsluiten. Aan de noordzijde ligt het dorp Veen, dat via de Maasdijk en een aantal kleinere wegen met Wijk en Aalburg verbonden is.
Na de WOII het oude langgerekte maasdorp naar het westen uitgebreid. Het oude dorp ligt hierdoor als het ware verstopt achter de latere uitbreidingen. Uitbreidingen hebben plaatsgevonden aan en tussen de belangrijkste invalswegen, de Wijksestraat, de Veldstraat (in het verlengde van de Bergstraat) en de Polstraat.



Figuur 2.2 Straatnamenkaart kern Wijk en Aalburg

2.3.2 Bebouwingsstructuur

Er zit een duidelijk verschil tussen de bebouwingsdichtheid in het oude deel van Wijk en Aalburg en de gebieden die pas na WOII tot ontwikkeling zijn gekomen.

Het oude deel bestaat overwegend uit open tot zeer open bebouwing, de nieuwere delen van na de tweede wereldoorlog kennen een aanmerkelijk grotere bebouwingsdichtheid. Langs de rand is sprake van een open typologie. Meer naar binnen is sprake van een half-open typologie langs diverse woonstraten met een enigszins doorgaand karakter, terwijl aan de 'kleine' woonstraten hoofdzakelijk gesloten bebouwing voorkomt.

Duidelijk is dat de relatief hoge bebouwingsdichtheid in het dorp van na de tweede wereldoorlog vooral is ingegeven door economische - en volkshuisvestingsmotieven. De diverse gebieden in het dorp onderscheiden zich doordat de bebouwing qua leeftijd, verschijningsvorm en typologie in het ene gebied zich onderscheidt van de bebouwing in het andere gebied. Met name binnen de gebieden die na de tweede wereldoorlog ontwikkeld zijn, is het echter moeilijk om aan de hand van de bebouwing

te kunnen zeggen waar men zich bevindt. Binnen deze gebieden heeft de bebouwing overwegend dezelfde verschijningsvorm.
In 1995 is een totaalplan opgesteld voor het ontwikkelen van een woningbouwgebied genaamd Kerkverreweide. Fase 1 van dit plan is gerealiseerd en er zijn hier ongeveer 230 woningen gebouwd. De planvorming voor fase 2 is nog in ontwikkeling. Het aantal te realiseren woningen in deze fase is nog niet in de harde plancapaciteit van de woningbouwplanning meegenomen.
In het algemeen is de bebouwing gesitueerd in bouwblokken, waarbij de bebouwing zich oriënteert op de openbare ruimte. De bebouwing in Wijk en Aalburg is in het algemeen klein van schaal. Een uitzondering wordt gevormd door het verzorgingstehuis Wijkestein aan de Anjelierstraat en door de bebouwing aan de noord- en oostzijde van de Markt.

2.3.3 Functionele structuur
De bebouwing in Wijk en Aalburg heeft overwegend een woonfunctie, maar er is tevens sprake van een diversiteit aan bedrijvigheid. Daarnaast is er een aantal (boven lokale) voorzieningen in de vorm van scholen en detailhandel.
Langs de invalswegen is duidelijk sprake van functiemenging met bedrijvigheid en voorzieningen. Een concentratiegebied van bedrijvigheid en maatschappelijke voorzieningen is gelegen aan de Perzikstraat.
Bijna over het gehele plangebied verspreid komen aan-huis-gebonden- beroepen en kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid voor. Verspreid in de kern bevindt zich tevens nog een aantal agrarische bedrijven, met name langs de uitvalswegen richting het buitengebied.

2.3.4 Verkeersstructuur
De meest duidelijke manier om Wijk en Aalburg te benaderen, is via de Maasdijk. Deze weg ligt hoger dan de rest van het dorp en biedt daardoor overzicht. Bovendien grenst de Maasdijk aan het oudste deel van het dorp, dat in zijn opbouw het meest transparant (relatief grote percelen) en herkenbaar (oudere bebouwing) is.
Vanuit het zuiden en westen komt men vanaf de Provincialeweg-Oost via de Polstraat Wijk en Aalburg binnen. Via de rotonde kruist hier de Provincialeweg-Oost (N267) met de Polstraat richting het oosten en de Provincialeweg-Zuid (N283) richting het westen. Net buiten het plangebied liggen aan de rotonde een OV-knooppunt (voor de bus) en carpoolplaats.
Vanuit de richting Veen komt men via de Wijksestraat het dorp binnen. Deze entree is vergelijkbaar met de Polstraat: een lange weg, die de Provincialeweg oost verbindt met het dorp. De weg kent aan weerszijden enige bebouwing. Ook vanaf de Wijksestraat wordt men, via de Perzikstraat, langs de westrand van het dorp geleid. Vanaf deze straat vormt de straat Kerkverreweide als toegangsweg tot het gelijknamige woongebied een belangrijke afslag. De eerste oudere zijstraat, die men vervolgens tegenkomt, is de Bergstraat. Deze straat voert in een rechte lijn naar kerk en gemeentehuis. Vanuit het noord-westen heeft men daarom eerder het idee in het hart van het dorp te komen dan vanuit het zuid-westen.

2.3.5 Groen en waterstructuur

De samenhangende groenstructuren bevinden zich vooral aan de rand van de kern. De grootste structuur wordt gevormd door de Maasdijk, met aan de ene kant veelal groene achterpercelen en aan de andere kant de open uiterwaarden langs de rivier. De Bergstraat is een rechte laan met platanen en lage hagen eronder. Ook de Berenhoeksestraat kent een vrij consequente boombegeleiding. Verder ligt er een groengebied rondom verzorgingstehuis Wijkestein en een parkachtig groengebied 'De Vijfhont' aan de Violierstraat. Ten zuiden van de Markt liggen verspreid kleinere groenplekken, er is hier geen sprake van een samenhangende groenstructuur.
Hoewel Wijk en Aalburg gelegen is in een rivierenlandschap met een relatief hoge grondwaterstand is er weinig water in de dorpskern aanwezig. Belangrijkste open wateren zijn:

1. Aan de Seringenstraat, achter de aanleunwoningen bij het verzorgingstehuis Wijkestein.
2. Aan het Kraaienveld, de Vogelenzang en de Katalijnestraat.
3. Bij de woning op de hoek van de Tulpstraat, Bergstraat, Grote Kerkstraat.
4. Aan de Polstraat, in de buurt van de Oude Kerkstraat.

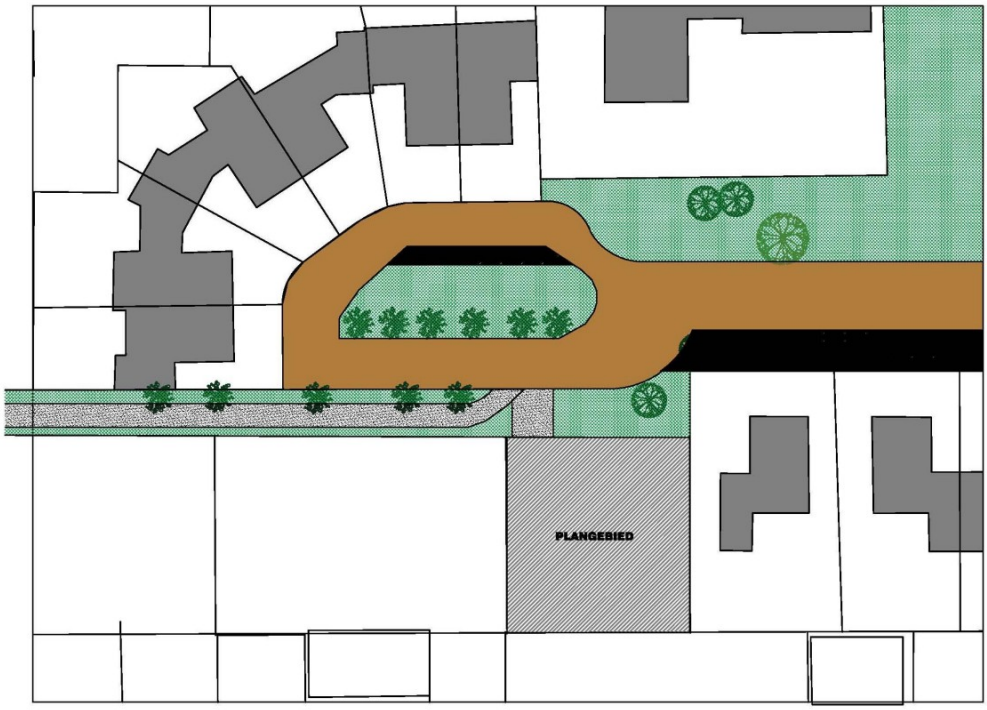
Deze waterelementen maken geen deel uit van een grotere waterstructuur, maar leveren als toevoeging aan het groen wel een duidelijke bijdrage aan de kwaliteit van de openbare ruimte

2.4 Locatieprofiel

Het plangebied ligt aan het Kapitein H van der Maadenstraat, in het noorden van Wijk en Aalburg. Deze straat is een rechte doorlopende straat met zijstraten, beginnende vanaf de uithof. Het plangebied grenst direct aan Kapitein H van der Maadenstraat en wordt aan diverse zijden omsloten door omliggende percelen waarop woningen aanwezig.

Het plan gebied is momenteel een stuk tuin grond en grenst aan de het einde van de Kapitein H van der Maadenstraat. Hier loopt de straat dood en doormiddel van een hofje, kan er terug gereden worden. De kernmerkt is door vrijstaande en 2 kappers. Direkt tegenover het platgebied staan nieuwe woningen die later zijn toegevoegd. Het nu braak liggende stuk tuingrond ligt in lijn met de aanwezige bebouwing en maakt onderdeel van het hofje.

De directe omgeving kenmerkt zich als een rustige woonwijk. Het groene karakter van het woonerf wordt verder gevormd door de aanwezige groenelementen op de aanwezige huiskavels. Parkeren vindt hoofdzakelijk plaats op eigen terrein. In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen in het openbaar gebied aanwezig.


PLANGEBIED







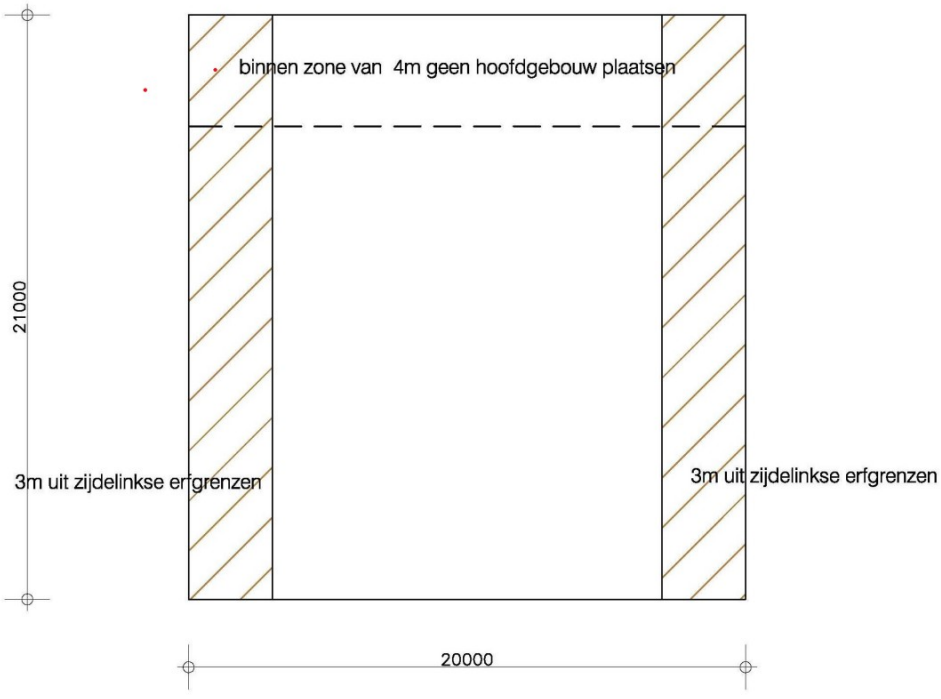
Figuur 2.3 straatbeeld

2.5 stedenbouwkundig plan

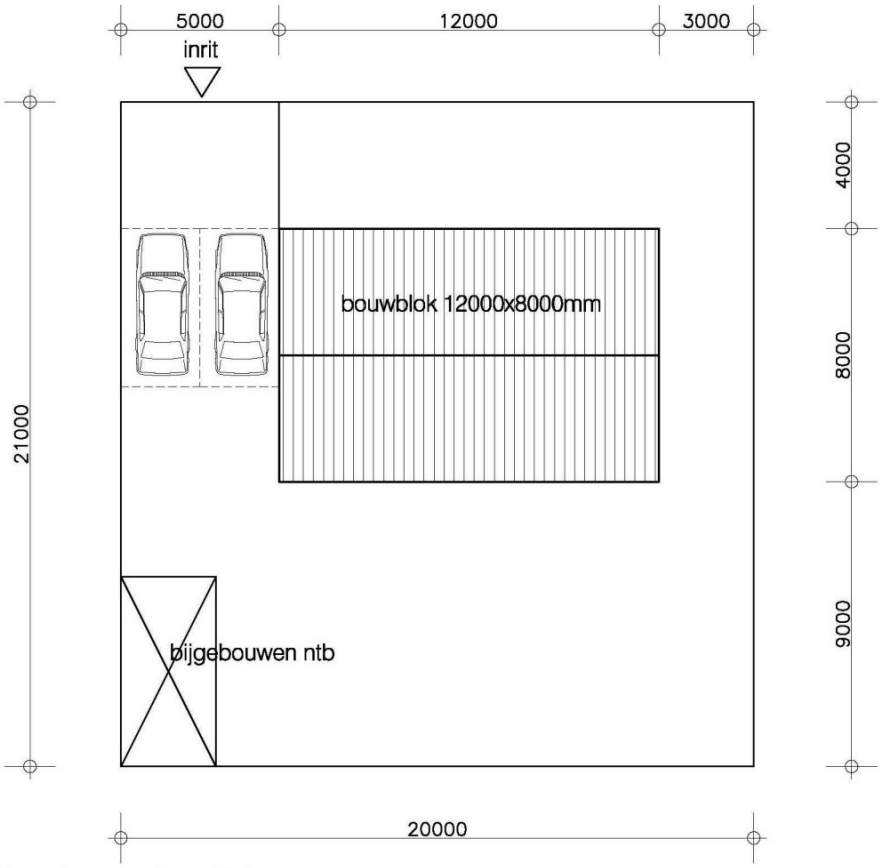
De met dit plan beoogde nieuwe woning wordt in dezelfde verhoudingen als de bestaande woningen van de omliggende percelen gerealiseerd. De woning zal een sobere uitstraling krijgen en worden voorzien van 1 laag met kap. De woning wordt zo afgestemd met de aanwezige bestaande architectuur en zorgt voor een samenhangende rustige architectuur dat aansluit in de directe omgeving.

De woning krijgt een lage goothoogte maximaal 4,5 meter en een bouwhoogte van 10 meter. Voor onderstaande opzet is gekozen vanuit de grootte en ligging van de percelen, alsmede de ruimtelijke context met omliggende woongebouwen.

De woningen worden aangesloten op het gemeentelijk riool tbv afvalwater. De woning wordt voorzien van een eigen oprit



Figuur 2.4 bestemmingsplan regels tbv afstanden



Figuur 2.5 bestemmingsplan bouwblok



Figuur 2.6 impressie woonhuis

3 BELEIDKADER

In dit hoofdstuk is kort en voor zover relevant het beleidsprofiel opgenomen voor het plangebied.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
Op 13 maart 2012 is de definitieve Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld.
In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren. En op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeenten krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's waaronder de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

Het huidige stelsel van regels en procedures is steeds omvangrijker en complexer geworden. Dit zet een behoorlijke rem op nieuwe ontwikkelingen. Om goed op deze ontwikkelingen in te spelen, is een beleid nodig dat toekomstbestendig is en de gebruiker ruimte geeft. Dit vraagt een grondige actualisatie van de bestaande beleidsnota's voor ruimte en mobiliteit.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Zij verdienen het vertrouwen dat ze dat op een goede manier doen. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie).
Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen.

Het roer moet om in de gebiedsontwikkeling. De daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties wordt daarin leidend. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.
In de SVIR zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten

uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).
Het Barro is de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken die in de SVIR zijn geformuleerd en bevat regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.
Het Rijk snoeit in het woud van procedures en brengt eenheid in het stelsel van regels voor infrastructuur, water, wonen, milieu, natuur en monumenten.

Relevantie voor het plangebied
Voor het plangebied betekent het beleid uit de Structuurvisie concreet dat initiatieven van bewoners , bedrijven en organisaties leidend zijn voor een verdere stedelijke ontwikkeling. Bij de nieuwbouw van de woning dient er zorg te zijn voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

Nota Wonen
De Nota Wonen: Wonen in de 21e eeuw is opgezet onder het motto 'de burger centraal'. Daarbij wordt veel aandacht besteed aan de individualisering van de samenleving. De nota gaat uit van: meer keuzevrijheid voor burgers, aandacht voor maatschappelijke waarden en een betrokken overheid bij beheerste marktwerking. Het gaat om het principe van prestatie en tegenprestatie die als basis dient voor transacties tussen de partijen. Dit wil niet zeggen dat er geen wetgeving meer noodzakelijk is.

Relevantie voor het plangebied
Er wordt voldaan aan de doelstelling om de wens van de burger ten aanzien van de woonomgeving centraal te stellen. De gemeente heeft bij dit alles een sturende rol.

Nationaal Milieubeleidsplan 4
Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 is een beleidscyclus gestart met een - over meerdere decennia vol te houden - pad van transitie naar duurzaamheid.
De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

1. transitie naar duurzame energiehuishouding;
2. transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
3. transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de

leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

Relevantie voor het plangebied
De kwaliteit van de woon- en leefomgeving wordt enerzijds bepaald door de in de omgeving aanwezige voorzieningen, anderzijds door een goede ruimtelijke afstemming van deze voorzieningen. Behoud van de aanwezige voorzieningen zorgt voor een goede inpassing.

Water
Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2003 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging.
Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de plantoelichting.

Relevantie voor het plangebied
Watertoets is niet noodzakelijk

Wet op de archeologische monumentenzorg/ Monumentenwet
In 1992 werd het Europese Verdrag van Valletta, tegenwoordig vaak aangeduid als het Verdrag van Malta, onder andere ook door Nederland ondertekend. De doelstelling van dit verdrag is onder andere te komen tot een bescherming van het Erfgoed in brede zin, zowel ondergronds als bovengronds en dit te kunnen delen met een zo groot mogelijk publiek. Een van de uitgangspunten is daarbij het verstoordersprincipe. Dit houdt zoveel in dat bij nieuwe ontwikkeling de kosten voor onderzoek naar mogelijk aan te tasten waarden en het eventueel behoud daarvan voor rekening komen van de initiatiefnemer.
Op grond van het Verdrag van Malta en de Monumentenwet zijn gemeenten verplicht om archeologische waarden mee te wegen bij bodemingrepen.
In 1998 werd het interim-beleid inzake archeologie van kracht. Onder dit interim-beleid werd al zo veel mogelijk in de geest van het verdrag gehandeld en werd archeologie opengesteld voor de markt. Het proces is vervolgens in 2007 afgerond: in september 2007 werd de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz 2007) van kracht als onderdeel van de Monumentenwet 1988. Bij de WAMz 2007 horen ook enkele algemene maatregelen van bestuur. Onder de WAMz zijn de gemeenten de

bevoegde overheid inzake archeologie en dienen zij het aspect archeologie onder meer te borgen in de nieuw te verschijnen bestemmingsplannen.

Relevantie voor het plangebied
De nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, dienen te worden getoetst aan het archeologiebeleid. Echter worden de aanwezige gronden niet getoetst tbv archeologie. Het is hierdoor aan de gemeente om hiervoor vrijstelling te verlenen

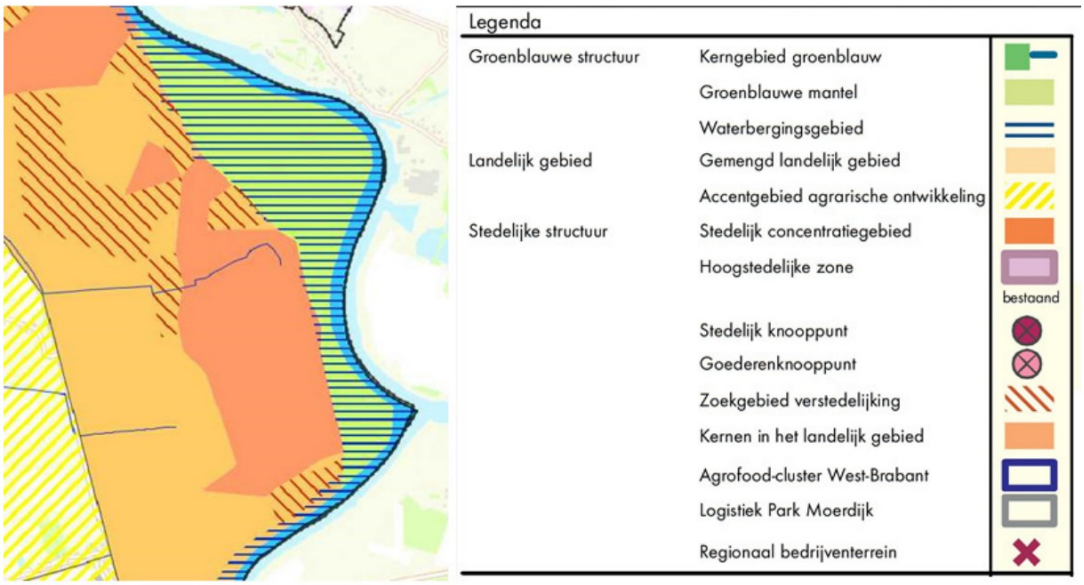
Modernisering Monumentenzorg (MoMo)
Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van MoMo wijzigt het Bro (artikel 3.6.1. lid 2). Wat voor archeologie geldt, gaat voor al het cultureel erfgoed gelden. De volgende regel is dan kracht:
In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (stede)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.
Dit betekent dat voor gemeenten er de verantwoordelijkheid komt om cultuurhistorische waarden te betrekken bij de bestemmingsplannen en hierover verantwoording af te leggen in het bestemmingsplan. Dat kan op verschillende manieren en kan van het wettelijk verplichte minimum tot en met uitgebreide eigen beleid.
De gemeente onderschrijft het belang van het borgen van cultuurhistorische waarden in bestemmingsplannen. Daar waar mogelijk worden de karakteristieke elementen beschermd. Hiertoe is een afzonderlijk 'Bestemmingsplan Dubbelbestemmingen' opgesteld.
Voor het overige worden de bestaande structuren vastgelegd in de daarop toegespitste bestemmingen en is er gelet op de ruimtelijk-functionele en historische karakteristiek geen aanleiding om aanvullende (beschermende) bepalingen op te nemen.

Relevantie voor het plangebied
Betreft geen bestaande bebouwing en hierdoor niet van toepassing tbv monumentenzorg

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening
De provincie Noord-Brabant heeft op 1 oktober 2010 de Structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld. Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening in werking getreden. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de

wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.
Bij de ruimtelijke keuzes zijn de kernkwaliteiten van de provincie sturend. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginning versterken.



Figuur 3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening provincie Noord-Brabant

In de structuurvisie wordt uitgegaan van concentratie van verstedelijking. Bovenregionale bedrijventerrein- en woningbouwopgaven worden opgelost in het stedelijk concentratiegebied. In het overig stedelijk gebied is verdere verstedelijking alleen mogelijk om te voorzien in eigen behoefte.
In de Structuurvisie ruimtelijke ordening is het plangebied grotendeels aangewezen als 'Kernen in het landelijke gebied'. Aan de noord-, noordwest- en zuidzijde van de kern is 'Zoekgebied verstedelijking' opgenomen. In de zoekgebieden voor verstedelijking wordt de behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen en werken. Binnen de zoekgebieden verstedelijking wordt extra aandacht gevraagd voor (het beperken van) de ontwikkelingsmogelijkheden van functies die een toekomstige stedelijke ontwikkeling kunnen bemoeilijken.
De uiterwaarden langs de Afgedamde Maas en een strook langs het Heusdensch Kanaal zijn onderdeel van de 'Groenblauwe mantel' en tevens 'Waterbergingsgebied'.
Verder valt het plangebied voor een klein deel, met name langs de Polstraat, onder het 'Gemengd landelijk gebied'. In gemengd landelijk gebied worden verschillende functies in evenwicht met elkaar ontwikkeld. Agrarische functies worden met andere functies in de omgeving uitgeoefend. Daarnaast

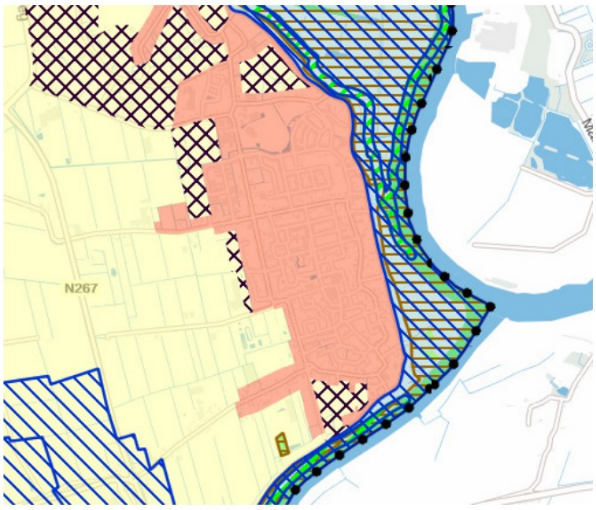
wordt in gemengd landelijk gebied voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in de groene omgeving.

Relevantie voor het plangebied
Nieuwe ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken en voorzieningen dienen in eerste instantie te worden opgevangen in de bestaande kern.

Verordening Ruimte 2014
De Verordening Ruimte 2014 is één van de uitvoeringsinstrumenten die de provincie Noord-Brabant kan gebruiken om de door de provincie gestelde doelen te bereiken. De Verordening is op 7 februari 2014 vastgesteld en op 19 maart 2014 in werking getreden. In juli 2015 is de Verordening opnieuw vastgesteld, waarbij een aantal onderdelen is gewijzigd. Deze gewijzigde Verordening is op 15 juli in werking getreden. In de verordening heeft de provincie de kaderstellende elementen uit de Structuurvisie en ander provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op (de inhoud van) bestemmingsplannen. De verordening is een juridisch bindend instrument. Niet alle onderwerpen lenen zich voor opname in de verordening, daarom heeft de provincie op basis van de provinciale belangen een selectie gemaakt van geschikte onderwerpen. In het algemeen zijn dit onderwerpen met heldere criteria, weinig gemeentelijke beleidsvrijheid en een zwaarwegend provinciaal belang. Deze onderwerpen in de Verordening Ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het buitengebied.

Al deze onderwerpen zijn van belang voor het plangebied. Voor de uitwerking van de onderwerpen tot beleidsregels wordt verwezen naar de Verordening Ruimte 2014 zelf.



Figuur 3.2 Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant (vóór correctie Bestaand Stedelijk gebied ter plaatse van de Veldstraat)

In de Verordening ruimte is het plangebied aangewezen als:
'Stedelijke ontwikkeling' ('Bestaand stedelijk gebied; kernen in landelijk gebied' en 'zoekgebied verstedelijking; kernen in landelijk gebied')
Bij de opvang van de verstedelijkingsbehoefte wordt in het nieuw provinciaal beleid het accent sterker verlegd van nieuwe uitleg naar 'bestaand stedelijk gebied' door in te zetten op herstructurering en onderhoud. Door meer aandacht te schenken aan beheer en onderhoud van het bestaand stedelijk gebied worden in de toekomst ingrijpende herstructureringen voorkomen. Binnen het bestaand stedelijk gebied zijn gemeenten vrij om te voorzien in stedelijke ontwikkelingen.
Wanneer stedelijke ontwikkelingen niet binnen het bestaand stedelijk gebied plaats kunnen vinden, is uitbreiding van stedelijke functies mogelijk in de 'zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling'. Bij nieuwe stedelijke functies buiten het bestaand stedelijk gebied dient rekening te worden gehouden met de aanwezige kwaliteiten en structuren in het gebied zelf en in de naaste omgeving, en de ontwikkeling dient aan te sluiten bij bestaand stedelijk gebied of plaats te vinden in een nieuw cluster van stedelijk bebouwing. Daarnaast moet worden verantwoord waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand gebied kan plaatsvinden.

Relevantie voor het plangebied
Nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het plangebied dienen plaats te vinden in bestaand bebouwd gebied.

Integrale Strategie Milieu
Het milieubeleid van de provincie Noord-Brabant heeft een integraal strategisch karakter met de bril van een omgevingsplan. Het beleid bestaat uit een aantal producten:

1. Integrale Strategie Milieu met subtitel 'Beleid is niet genoeg', een document ter inspiratie om uit te nodigen mee te denken en mee te doen.
2. Integrale Strategie Milieu met subtitel 'Versterking van de uitvoering', dit document slaat een brug tussen inspiratie en de daadwerkelijke uitvoering en is door Provinciale Staten vastgesteld op 2 november 2006.

In het beleid wordt gesteld dat milieubeleid niet los gezien kan worden van de maatschappelijke context: verkeer & vervoer, gebiedsontwikkeling, economie en sociale verhoudingen. Milieubeleid heeft invloed op al die terreinen. Omgekeerd hebben gebeurtenissen die de economie, mobiliteit of welk ander gebied dan ook betreffen, invloed op het milieu. Vandaar dat er behoefte is aan beleid waarin alle aspecten meegewogen worden. De Provincie wil hier - in navolging van de Europese Unie - een aanzet toe geven. Vandaar de aanduiding 'integraal' in de titel. De Integrale Strategie Milieu (kortweg: de milieustrategie) geeft de richting aan: waar willen we naar toe met onze samenleving? De

provincie heeft gekozen voor duurzame ontwikkeling en een mensgerichte benadering. In het Bestuursakkoord 2003 vormt duurzame ontwikkeling reeds de leidraad voor het bestuurlijke handelen. Het gaat daarbij om de inzet van de drie P's: people, profit en planet. Daar is middels de strategie een vierde P aan toegevoegd: de P van passion.

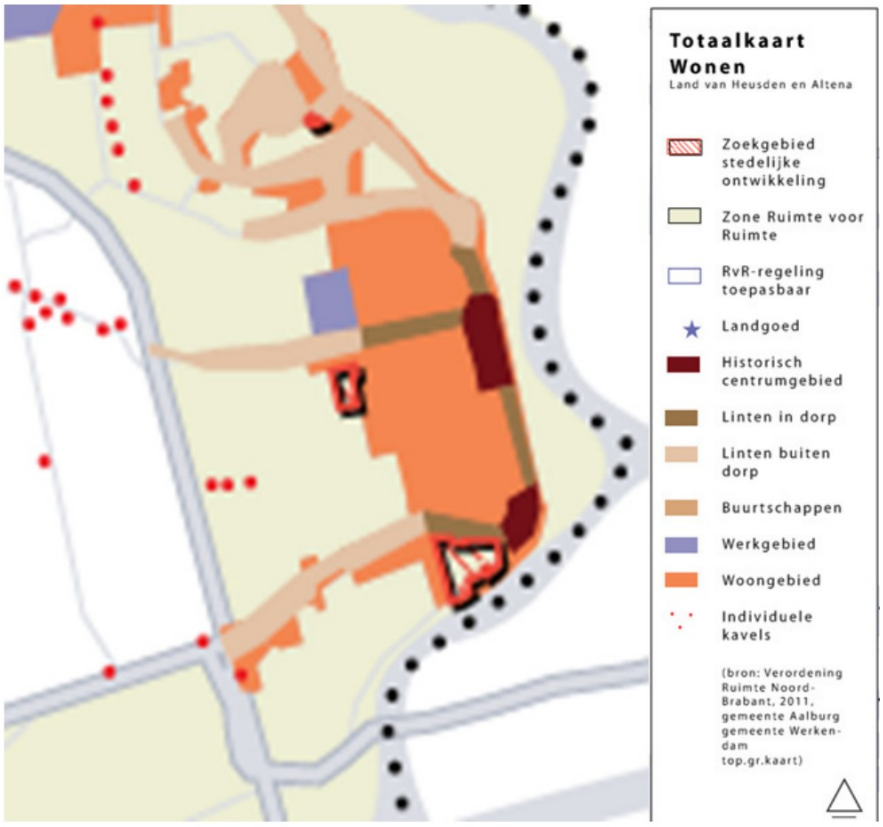
Relevantie voor het plangebied
Het voorliggend plan is milieubeleid niet van toepassing.

Structuurvisie Land van Heusden en Altena
De gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem hebben gezamenlijk de structuurvisie 'Land van Heusden en Altena' opgesteld. De structuurvisie is door de gemeenteraad van Aalburg vastgesteld op 2 juli 2013. De vorige StructuurvisiePlus 'Land van Heusden en Altena' (vastgesteld in 2004) is geactualiseerd en op onderdelen bijgesteld. Het resultaat is opgenomen in de voorliggende structuurvisie 'Land van Heusden en Altena' met de bijbehorende structuurvisiekaart. De visie geeft aan hoe de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem tot 2025 omgaan met de beleidsvelden wonen, voorzieningen (commercieel en niet-commercieel), economie ((bedrijven, agrarische bedrijven, toeristisch-recreatieve bedrijven), omgeving en eigenheid ((waarden, kwaliteiten, identiteiten, fysieke omgeving) en verkeer en mobiliteit. Voor de verschillende beleidsvelden zijn vier vormen van beleid uitgewerkt.



Figuur 3.3 Structuurvisie Land van Heusden en Altena, uitsnede uit 'visiekaart'
Het beleid voor goed wonen en leven is uitgewerkt in de volgende vormen van beleid:

- een woningvoorraad geschikt voor specifieke doelgroepen;
- invulling geven aan de prestatieafspraken;
- woningbouwinitiatieven moeten bijdragen aan de woonkwaliteit;
- verval van de woningvoorraad en woonomgeving voorkomen.



Figuur 3.4 Structuurvisie Land van Heusden en Altena, uitsnede uit 'totaalkaart wonen'

Actuele bevolkingskrimp is in de regio niet aan de orde. Meerjarenprognoses laten groei noch krimp zien voor de regio. Wel zal een verschuiving in leeftijdscategorie (afnemend aantal jongeren, toenemend aandeel ouderen) optreden. Dat vraagt om een andere benadering van de woningmarkt. De hoeveelheid één- en tweepersoons huishoudens neemt toe. Waarbij het erop aankomt deze doelgroep voldoende passende woonruimte te bieden, al dan niet in combinatie met (extramurale) zorg. Gelet op deze ontwikkelingen wordt de prioriteit gelegd bij:

1. Woningen en woonomgevingen die het voor jongere huishoudens aantrekkelijk maken in het Land van Heusden en Altena of in hun eigen kern te blijven wonen;
2. Woningen die mensen in staat stellen om ook in hun latere levensfase zo lang mogelijk te blijven wonen in een voor hun ook sociaal passende woonomgeving.

Hiermee verandert ook de woonopgave, waarbij de kwaliteit van de woningvoorraad en een goede differentiatie daarbinnen belangrijker wordt dan de kwantiteit. Hoewel de gemeenten geen primaire verantwoordelijkheid hebben in het realiseren van een passende voorraad, willen en zullen ze wel een actieve rol spelen. Dit door geschikte planologische en juridische kaders voor transformatie of toevoegingen aan de voorraad mogelijk te maken.

Het plangebied overlapt grotendeels met het gebied wat in de structuurvisie is aangeduid als 'Woongebied'. Daarbij zijn ook de 'Historische centrumgebieden', de 'Linten in het dorp' en de 'Linten buiten het dorp' aangeduid als cultuurhistorisch waardevolle structuren. De gemeenten tekenen hierbij aan dat de identiteit van veel dorpen ook gedragen wordt door een compositie van cultureel historisch waardevol erfgoed, een ensemble waarbij veelal een kerk centraal staat. Dit vormt niet alleen de

ruimtelijke identiteit van de kern, maar is ook belangrijk voor de sociaal-maatschappelijke identiteit. De gemeenten hechten veel waarde aan het behoud van dergelijk cultuurhistorisch erfgoed, ruimtelijk en functioneel. Duurzaam, maar ook verantwoord benutten van dat erfgoed is daarvoor essentieel.

Relevantie voor het plangebied
De als 'zoekgebied stedelijke ontwikkeling' aangegeven locaties zijn reeds (gedeeltelijk) gerealiseerd en/of worden te zijner tijd via een separaat besluitvormingsproces planologisch geregeld. Dit is niet van toeapassing voor het nieuwe plangebied

Regionale Woonvisie
De in december 2015 regionale woonvisie is een gezamenlijk product van de de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem en de corporaties Stichting Woonlinie, Woonservice Meander en Woonstichting Land van Altena. De woonvisie heeft betrekking op de periode 2016-2019.
Centraal in de woonvisie staan drie vragen: waarom, hoe en wat. Allereerst wordt de vraag beantwoord waarom er woonbeleid opgesteld wordt. Vervolgens staat de vraag hoe het woonbeleid uitgewerkt moet worden centraal. De vraag die daarna beantwoording behoeft is de vraag wat de partijen die het woonbeleid op- en vastgesteld hebben moeten gaan doen met dit beleid. Deze laatste vraag wordt uitgewerkt in een aantal prestatie-afspraken.
De woonvisie bevat de bouwstenen waarmee het woningbestand in het Land van Heusden en Altena beheerd en ontwikkeld kan worden. De belangrijkste bouwstenen zijn echter de bewoners van het Land van Heusden en Altena. Het zijn mensen met een hoog arbeidsethos, een hoge betalingsmoraal, spaarzaamheid, gebondenheid aan de eigen gemeenschap/kern, ingetogen gedrag, een verhuisdrang die onder het landelijk gemiddelde ligt, gemeenschapszin, waardering voor traditie en vakmanschap en een sterke drang tot vrijwilligerswerk. Deze eigenschappen zijn ingrediënten voor de vorming van een gemeenschap die goed aan kan sluiten op het proces van een toenemende individuele verantwoordelijkheid voor wonen, leven en zorg.
Het Land van Heusden en Altena kenmerkt zich door een hoogwaardige woon- en leefomgeving in de buurt van de plekken waar de werkgelegenheid geconcentreerd is. De woningvoorraad in het Land van Heusden en Altena sluit niet meer volledig aan op de behoeften van de wijzigende bevolking. De toekomst kenmerkt zich onder andere door het ontstaan van meer 1- en 2-persoonshuishoudens en door vergrijzing. Dit zal leiden tot meer vraag naar woningen die geschikt zijn voor ouderen en naar goedkopere woningen. Meer en betere communicatie tussen partijen en vooral met de bevolking, zal eraan bijdragen dat de woonbehoeften van de bevolking scherper in beeld worden gebracht. Deze communicatie helpt ook om investeringen in de woningvoorraad zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen. In de woonvisie zijn tien principes geformuleerd die dienen als richtinggevend kader bij het opstellen van woonbeleid en de uitvoering van dat beleid. De principes zijn afgestemd op de cultuur van het Land van Heusden en Altena en op de vraagstukken waar het Land van Heusden en Altena zich de komende jaren voor gesteld ziet.
De woonvisie zet in op een andere wijze van sturing. De partijen die de woonvisie op- en vastgesteld hebben willen minder zelf gaan bepalen welke woningen waar precies gebouwd moeten worden, maar ontwikkelingen aan de burgers en de markt overlaten. De ontwikkelingen van deze partijen worden

vervolgens getoetst aan de principes uit de woonvisie. De partijen die de woonvisie onderschreven hebben besluiten vervolgens welke initiatieven het beste aansluiten bij de principes uit de woonvisie en derhalve gestimuleerd en/of toegestaan worden. Burgers en bedrijven worden nadrukkelijk uitgenodigd om initiatieven voor het voetlicht te brengen.
De tien principes die de basis van de woonvisie vormen zijn ook uitgewerkt tot acht handelingsperspectieven. Die handelingsperspectieven vormen de basis onder de afspraken die de partijen die de woonvisie op- en vastgesteld met elkaar maken. Borging van de afspraken vindt plaats in een periodiek overleg in de zogenoemde 'brede woontafel van het Land van Heusden en Altena' en in het halfjaarlijks bestuurlijk overleg met gemeenten en woningbouwcorporaties. De resultaten van het beleid dat in de woonvisie is vastgelegd, worden ook geëvalueerd en indien nodig bijgesteld. Verder wordt de woonvisie iedere twee jaar geactualiseerd.

Regionale Nota Economisch Beleid van het Land van Heusden en Altena
Op 28 oktober 2008 heeft de gemeenteraad van Aalburg ingestemd met de Regionale Nota Economisch Beleid van het Land van Heusden en Altena. Het eerste deel van de Nota Regionaal Economisch Beleid van het Land van Heusden en Altena betreft de Nota Economische Perspectieven. De economische perspectieven vormen de basis voor deel 2 (economische visie) en de uitwerking daarvan (deel 3).

Het ambitieniveau dat in het kader van de Nota is geformuleerd luidt: *'Bovengemiddelde economische groei rekening houdend met de waardevolle kenmerken van het gebied'*.
Het ambitieniveau duidt op het realiseren van een economische groei die hoger is dan het landelijke gemiddelde. Dat wil zeggen dat de regio fors aan de slag zal moeten om het gewenste ambitieniveau te realiseren. Over het gewenste resultaat voor 2020 is men het eens:

1. groei van de werkgelegenheid die hoger is dan landelijk gemiddelde;
2. lagere uitgaande pendel;
3. blijvend hoog aantal starters;
4. blijvend lage werkloosheid.

Het tweede deel van het ambitieniveau richt zich op het behoud van de waardevolle kenmerken van het gebied. Hiertoe worden de landschappelijke waarden van het Land van Heusden en Altena gerekend. Als belangrijkste landschappelijke waarden worden genoemd: natuurgebieden als de Biesbosch en de (in ontwikkeling zijnde) Noordwaard, de landschappelijke kwaliteiten van het rivierengebied (de beleving van water, uiterwaarden) en algemene kenmerken als de ruimte/openheid van het landschap en het landelijke (dorps-) karakter van de kernen.
Het ambitieniveau is enerzijds dus gericht op bovengemiddelde economische groei, anderzijds op benedengemiddelde 'verstedelijking' van het landschap. Ondernemers en gemeenten zullen samen aan de slag moeten om het gewenste ambitieniveau te realiseren. Ondernemers zullen de economische groei moeten realiseren terwijl de gemeenten een faciliterende rol hebben. Voldoende ruimte om te ondernemen, een goede organisatie van de economie binnen de drie gemeenten en een

pro-actieve opstelling zijn enkele aspecten die van belang zijn om het gewenste ambitieniveau te realiseren.
Economische perspectieven voor het Land van Heusden en Altena zijn:

- *Nieuwe kansen voor de landbouw.*
- *Inzetten op vervoer en logistiek.*
- *Zorg als groeisector.*
- *Groeiende werkgelegenheid in zakelijke dienstverlening.*
- *Detailhandel.*
- *Toerisme en recreatie.*

Het actieprogramma tot 2012 is op bovenstaande perspectieven gebaseerd. Regionaal wordt een actualisatie van dit beleid voorbereid.

Relevantie voor het plangebied
Is niet van toepassing op het plan gebied

Horecanota Aalburg, Werkendam & Woudrichem
De horecanota is in werking getreden op 9 september 2011. De horeca vervult binnen de gemeente een belangrijke maatschappelijke en economische functie. Veel mensen beleven dagelijks veel plezier aan de horeca. Echter, soms kan het woon- en leefklimaat worden aangetast door horeca-activiteiten, bijvoorbeeld door geluids-, stank-, en parkeeroverlast of door verstoring van de openbare orde. Om te voorkomen dat enige vorm van overlast de overhand krijgt boven het plezier dat mensen aan de horeca kunnen beleven, moeten horecaondernemers voldoen aan talloze wettelijke voorschriften.
Het economische belang van de horecasector in de gemeenten is groot. Horeca is een factor van betekenis voor de aantrekkelijkheid van de kernen. De horeca is een grote werkgever en bepaalt in bepaalde mate het imago van de gemeenten. De gemeenten zien de horeca als een belangrijke pijler voor het toerisme. Voor alle gemeenten geldt dat de horeca de 'huiskamer van de streek' is en op die manier een belangrijke rol vervult bij het bereiken van een leefbaar en veilig uitgaansklimaat. In Wijk en Aalburg zijn 5 horecagelegenheden aanwezig. Een cafetaria aan de Maasdijk, een cafetaria aan de Anjelierstraat, shoarmazaak en een chinees restaurant aan de Galerij en een lunchroom aan de Markt.
Om duidelijkheid aan de horecaondernemers te verschaffen over wat de geldende regels zijn en de beleidslijnen die de gemeente Aalburg hanteert, is de Horecanota opgesteld. De regels met betrekking tot de horeca zijn voornamelijk vastgelegd in de Drank- en Horecawet die landelijk geldt en in de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna APV) die door de gemeenteraad is vastgesteld. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat er voor de gemeenten met betrekking tot bepaalde artikelen in de APV vrijheid om beleidsregels vast te stellen, bijvoorbeeld op het gebied van de exploitatievergunning. Hoe hiermee wordt omgegaan binnen de gemeente Aalburg is verwoord in de nota.

In de nota zijn de belangrijkste landelijke en gemeentelijke regels, die gelden voor horecagelegenheden en paracommerciële bedrijven, beschreven.
Relevantie voor het plangebied
Is niet van toepassing op het plan gebied

Regionale Beleidsvisie Toerisme en Recreatie
Op 22 februari 2011 is de Regionale Beleidsvisie Recreatie en Toerisme vastgesteld door de gemeenteraad van Aalburg. De inhoudelijke doelstellingen van de beleidsvisie en het bijbehorend actieprogramma zijn:

- Het zoveel mogelijk (uniform) uitdragen van de vastgestelde identiteit en het versterken van het gewenste imago, onder meer door meer, betere en efficiëntere promotie.
- Het realiseren van een groei van recreatie en toerisme met gemiddeld 1,5% per jaar (in termen van bestedingen en werkgelegenheid).
- Het creëren van heldere en stimulerende voorwaarden waarbinnen de recreatie, het toeristisch bedrijfsleven en ondernemende burgers de kansen kunnen benutten.
- Het initiëren van een sterkere organisatiestructuur, met meer regie, betere taakafbakening tussen de gemeenten en de toeristisch-recreatieve sector en tussen de regio en haar omgeving.
- Het uitvoeren van het actieprogramma dat gericht is op het realiseren van de vier bovengenoemde doelstellingen, de gekozen ontwikkelingsthema's en doelgroepen.

In kwalitatief opzicht wordt gestreefd naar:

- Meer, in het landschap passende vormen van verblijf.
- Een diversiteit aan kleinschalige bezoekpunten die ook goed middels routestructuren met elkaar verbonden zijn.
- Meer en gevarieerde horeca, vooral aan het water en met voorzieningen voor kinderen.
- Moderne infotainment over de bijzonderheden van de streek.

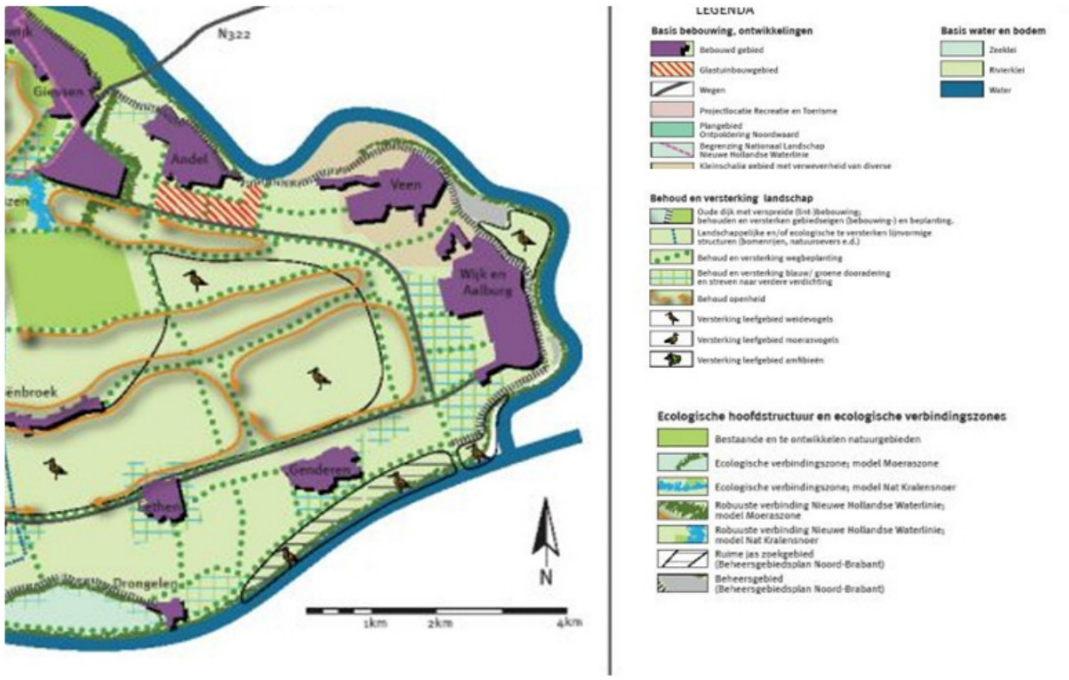
Relevantie voor het plangebied
Is niet van toepassing op het plan gebied

Landschapsbeleidsplan Land van Heusden en Altena
Na 1995 zijn in diverse landelijke, provinciale en regionale plannen en visies wensen beschreven voor natuur en landschap in de drie gemeenten.
Het gaat hierbij om de volgende plannen en visies:

- Streekplan Noord-Brabant (2002).
- Gebiedsplan Wijde Biesbosch (2005).
- Panorama Krayenhoff; Linieperspectief voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie (2004).

- Nota Ruimte; Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie (2005).
- Diverse inrichtingsplannen en toekomstvisies van Hoogheemraadschap Alm en Biesbosch (nu Waterschap Rivierenland) voor ecologische verbindingszones.
- Visie Robuuste Verbinding Nieuwe Hollandse Waterlinie (2006).
- Weidevogelbeschermingsplan provincie Noord-Brabant.

De plannen en visies waarin de ambities zijn geformuleerd, sluiten niet altijd naadloos op elkaar aan. Dit wordt mede veroorzaakt door verschillen in de mate van detaillering en de ouderdom van de plannen. Op de visiekaart van het Landschapsbeleidsplan voor het Land van Heusden en Altena zijn bovengenoemde plannen doorvertaald.



Figuur 3.5 Uitsnede visiekaart Landschapsbeleidsplan Land van Heusden en Altena

Relevantie voor het plangebied

De ontwikkelingen in de kern van Wijk en Aalburg die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, dienen te passen binnen het landschapsbeleid dat gericht is op behoud en versterking van de wegbeplanting en behoud en versterking van de blauw/groene dooradering en het streven naar een verdere verdichting.

Detailhandelsvisie Land van Heusden en Altena

De detailhandelsvisie is vastgesteld in september 2015 en bekendgemaakt in februari 2016. Het hoofddoel van de visie is het bieden van een zo goed mogelijke consumentenverzorging voor de inwoners van het land van Heusden en Altena en een sterk ondernemersklimaat voor ondernemers, waarbij een rendabele exploitatie van de winkels mogelijk is met perspectief voor de langere termijn. Deze ambities zijn uitgewerkt in een drietal doelen voor het detailhandelsbeleid in het land van Heusden en Altena:

1. Streven naar behoud van de fijnmazige voorzieningenstructuur.
2. Streven naar een duurzame voorzieningenstructuur, bestaande uit ook op langere termijn levensvatbare, elkaar aanvullende retailgebieden.
3. Bieden van een goed ondernemersklimaat in de gemeenten en het bieden van ruimte aan ondernemersinitiatieven om zo in te spelen op de dynamiek in de detailhandel.

De aanwezigheid van detailhandelvoorzieningen is belangrijk voor de leefbaarheid van kernen. Daarom dient waar mogelijk gestreefd te worden naar behoud van aanbod. Ook kan bezorging aan huis vanuit de bestaande winkels bijdragen aan de verzorging van de inwoners van de kleinste kernen. Perifere detailhandel is op het bedrijventerrein aan de Perzikstraat met een aanduiding toegestaan. Bij het actualiseren van de visie in september 2015 is toegevoegd dat internetwinkels zonder fysieke bezoekmogelijkheden en zonder showroom zijn toegestaan in woningen.

Relevantie voor het plangebied
In Wijk en Aalburg is detailhandel geconcentreerd in het centrumgebied. Het nieuwe plangebied komt een woonfunctie, dus voldoet nieuwe woning aan de visie

Nota archeologie; Tot op de bodem
De beleidsnota Archeologie is tot stand gekomen door samenwerking van de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem. Sinds de invoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) op 1 september 2007 ligt de verantwoordelijkheid voor de archeologische erfgoedzorg grotendeels bij de gemeentelijke overheden.
Om de nieuwe gemeentelijke rol op het gebied van archeologie vorm te geven hebben de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem besloten om gezamenlijk te komen tot één intergemeentelijk beleid ten aanzien van de erfgoedzorg voor de archeologische resten. De basis hiervoor is de actuele archeologie kaart en cultuurhistorie kaart, die in opdracht van de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem in 2010 door RAAP Archeologisch Adviesbureau RAAP zijn vervaardigd.
Op de Archeologische -en Cultuurhistorische Beleidsadvieskaart worden voorstellen gedaan voor het toekomstige erfgoedbeleid. Het uitgangspunt voor het archeologiebeleid van de gemeenten Aalburg, Werkendam en Woudrichem wordt gevormd door deze beiden tezamen en is uiteindelijk in de archeologische beleidskaart verbeeld. De beleidsnota en beleidskaart Land van Heusden en Altena zijn leidend voor het archeologiebeleid voor lokale projecten. Uitzondering hierop zijn de provinciale archeologische landschappen die dienen als inspiratie voor toekomstige ontwikkelingen.
Relevantie voor het plangebied
De nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt dienen te worden getoetst aan het regionale archeologiebeleid. De gemeente moet beoordelen of deze van toestemming is op het nieuwe plangebied

3.3 Gemeentelijk beleid

Strategische Visie Aalburg 2007-2027

De Strategische Visie Aalburg 2007-2027 'Aalburg op weg naar morgen', is op 30 oktober 2007 vastgesteld door de gemeenteraad van Aalburg. De Strategische Visie is een stuk waarmee de gemeenteraad de koers voor de toekomstige ontwikkeling van Aalburg aangeeft.
Met betrekking tot wonen en leefbaarheid zijn de volgende onderwerpen relevant:

- een veelzijdig samengesteld, economisch actieve bevolking;
- een actief daarbij passend gemaakte woningvoorraad;
- een schone, veilige en gezonde leefomgeving voor een vitale gemeenschap;
- bereikbare voorzieningen voor alle inwoners van alle kernen;
- samenwerking met alle relevante maatschappelijke partners bij het realiseren van deze doelstellingen.

Het streefbeeld voor 2027 is dat Aalburg bekend wil zijn als een eigentijdse gemeente, centraal gelegen tussen Randstad en BrabantStad in open land. Een dorpse gemeenschap met traditionele waarden aan de oevers van de Maas, die:

- ruimte heeft voor wie openheid, rust, gezondheid en zorg zoekt;
- ruimte laat aan wie de kracht van traditionele waarden waardeert;
- ruimte biedt aan wie wil ondernemen met de wereld als markt.

Relevantie voor het plangebied

De nieuwe woning past binnen het dorpse karakter van Wijk en Aalburg.

Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart van de gemeente Aalburg toont de (zware) metalen, PAK, EOX en minerale olie voor de dorpskernen van de gemeente Aalburg. Deze kaart speelt een belangrijke rol bij het door de gemeente te voeren Actief Bodembeheer. De bodemkwaliteitskaart is door het college vastgesteld op 11 juli 2006. Ook is op 11 juli 2006 de Nota Grond in Beweging, grondverzet in de gemeente Aalburg door het college vastgesteld.
Bij eventuele ontwikkelingen in het plangebied dienen de bodemkwaliteitskaart en de Nota Grond in Beweging als uitgangspunt.

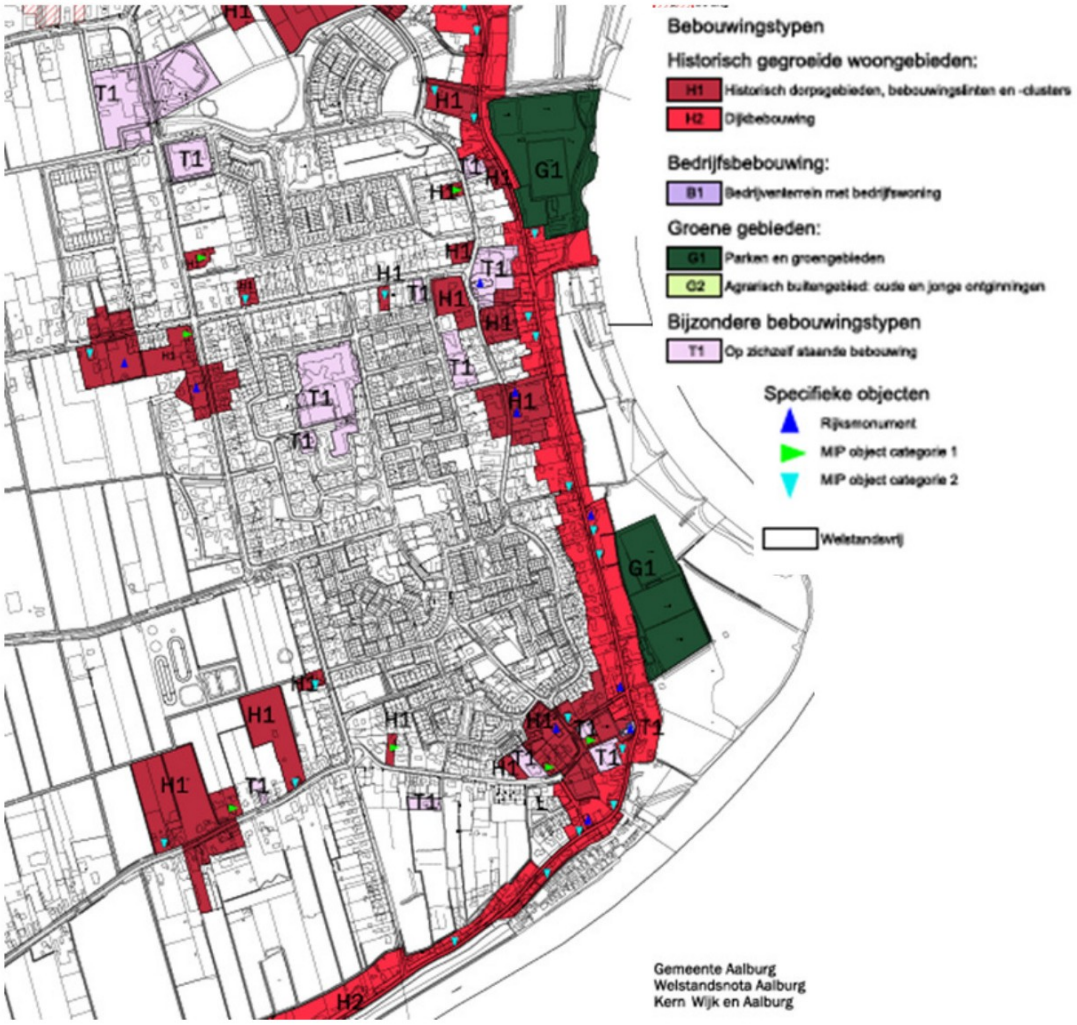
Relevantie voor het plangebied

Indien nieuwe ontwikkelingen in het plangebied gaan plaatsvinden is nader onderzoek noodzakelijk naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. In paragraaf 4.1 wordt hier nader op ingegaan.

Welstandsnota

In 2003 heeft de gemeente Aalburg haar welstandbeleid vastgelegd in een welstandsnota. Na jaren met deze welstandsnota te hebben gewerkt, is deze recent herzien. Wens was het welstandsbeleid

zodanig aan te passen, dat dit alleen nog geldt voor waardevolle delen van de gemeente. Dit betreft met name (cultuur)historisch waardevolle gebieden en belangrijke 'op zichzelf staande' bebouwing, zoals scholen, kerken etc. Daarnaast vormde de inwerkingtreding van de Wabo en het Bor een reden om te komen tot een welstandsnota die up-to-date is.
Welstandscriteria kunnen waar nodig de ruimte die het bestemmingsplan biedt invullen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit. Het welstandsadvies kan zich dan richten op de gekozen invulling binnen het bestemmingsplan.
In een situatie waarin een bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan, maar het bestemmingsplan eveneens ruimte biedt voor alternatieven, kan een negatief welstandsadvies worden gegeven als de gekozen stedenbouwkundige of architectonische oplossing te sterk afbreuk doet aan de ruimtelijke beleving van het betreffende gebied. Uiteraard moet in zo'n geval de welstandsnota of het beeldkwaliteitplan (als onderdeel van de welstandsnota) daartoe de argumentatie leveren.
In een aantal woongebieden, delen van bedrijventerreinen, delen van het buitengebied en gebieden waar bebouwing minder kwetsbaar is, wordt niet meer getoetst op welstand. De gemeenteraad vertrouwt erop dat de inwoners zelf hier een basisniveau voor vormgeving en ruimtelijke kwaliteit in acht zullen nemen. De gemeenteraad heeft bepaald of in een gebied een welstandstoets plaats dient te vinden of dat een gebied niet wordt getoetst op welstand. Per gebied waarin een welstandstoets plaats vindt is een set met welstandscriteria opgesteld. In onderstaande **Figuur 3.1** is de overzichtskaart voor Wijk en Aalburg opgenomen.



Figuur 3.6 kaart met welstandsgebieden Wijk en Aalburg

Relevantie voor het plangebied

Nieuwe woning hoeft niet getoetst te worden aan de Welstandsnota en de daarin opgenomen criteria voor het betreffende gebied. Het ligt in een gebied wat in de Welstandsnota als minder kwetsbaar is aangeduid..

Notitie Parkeren Aalburg, Werkendam en Woudrichem

Met de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in 2010, is de manier waarop gemeenten kunnen waarborgen dat er voldoende parkeerruimte bij nieuwbouw wordt gerealiseerd, veranderd. De gemeenteraad heeft daarom op 28 juni 2011 de Notitie Parkeren Aalburg, Werkendam en Woudrichem vastgesteld. De nota fungeert als toetsingskader bij bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen en bij de toekenning van gehandicaptenparkeerplaatsen

Bij het opstellen en hanteren van de parkeernormen voor Aalburg, Werkendam en Woudrichem gelden de volgende uitgangspunten:

- de parkeernormen in dit document zijn gebaseerd op de richtlijnen van de CROW (publicatie 182, Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering, september 2008).
- de parkeernormen van het CROW zijn afgestemd op de lokale situatie in Aalburg, Werkendam en Woudrichem.
- bij alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden om minimaal de eigen parkeerbehoefte op te vangen. Op deze wijze wordt parkeeroverlast in de omgeving voorkomen. Hierbij moeten de parkeervoorzieningen niet alleen na realisatie, maar ook op lange termijn voldoen.

Voor de parkeernormen wordt verwezen naar de notitie.

Relevantie voor het plangebied
In de regels van dit bestemmingsplan zijn op basis van de parkeernotitie voor de functies wonen en niet-wonen parkeernormen opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen in het plangebied dienen hieraan te worden getoetst.

Groenbeleidsplan (2006)
Op 17 januari 2006 is het Groenbeleidsplan van de gemeente Aalburg vastgesteld door het college. In het groenbeleidsplan van de gemeente Aalburg wordt het beleid met betrekking tot de inrichting en het beheer van het openbaar groen binnen de bebouwde kommen vastgelegd. Hierbij staan de volgende doelen centraal: Bepaling van het gemeentelijk beleid voor de komende tien jaar met betrekking tot inrichting en beheer van het groen in de kernen en ontwikkeling naar een karaktervolle, duurzame en hoogwaardige groenstructuur.
De groenstructuur vormt de ruimtelijke basis van het Groenbeleidsplan. Er wordt een drietal niveaus onderscheiden:

- Groene dorpsstructuur: groen dat een gemeenschappelijke (bovenwijkse) functie vervult voor de hele kern en dat stedenbouwkundig functioneren ondersteund. Het beleid is gericht op behoud en waar nodig versterking van de aanwezige waarden.
- Groene wijkstructuur: groen dat een functie vervult voor een specifieke wijk of groep van woonhuizen. Uitgangspunt is behoud en waar nodig versterken van de aanwezige waarden. Bij aantasting van de groenstructuur is terugbrengen van een gelijkwaardige groenstructuur vereist.
- Groen in woon- en werkomgeving: het groen in de buurt, straat of directe bedrijfsomgeving en primair gericht op het welzijn van de gebruiker ter plekke. Dit groen is doorgaans meer onderhevig aan wijzigingen als gevolg van een veranderd gebruik. Het beleid is gericht op het optimaal inrichten en beheren in aansluiting op de maatschappelijke behoeften en wensen van de gebruiker binnen vaste kaders.

Relevantie voor het plangebied

Bestaande groenelementen, zoals die aan de aangrenzende straat, zijn positief bestemd middels de bestemming groen.

Lijst waardevolle bomen

De lijst waardevolle bomen geeft een inventarisatie weer van waardevolle en zeer waardevolle bomen in de gemeente Aalburg. Na de vaststelling van de 'lijst tuin- en erfbomen gemeente Aalburg" verkrijgen deze tuin- en erfbomen een verhoogde beschermde status. Het is verboden om zonder vergunning van het college van B&W de op de lijst voorkomende tuin- en erfbomen te vellen. Ruim 150 bomen in Wijk en Aalburg zijn opgenomen op de lijst met waardevolle bomen.

Relevantie voor het plangebied

Zonder vergunning van het college van B&W is het op grond van de 'lijst tuin- en erfbomen gemeente Aalburg' verboden om de op de lijst opgenomen bomen te vellen.

Beleidsnota cultureel erfgoed Aalburg

Het gemeentebestuur van Aalburg streeft naar een beleid waarin sprake is van zorgvuldig omgaan met de aanwezige cultuurhistorische waarden binnen de gemeente Aalburg. Door het voeren van een actief beleid voor het cultuurhistorische erfgoed kan naast het wetenschappelijke belang het maatschappelijke belang van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden onderkend. Het maatschappelijke belang wordt vooral gediend door het educatieve en voorlichtende aspect van actief beleid.

De centrale visie van deze nota luidt:
Cultuurhistorie is een belangrijke drager van de identiteit van Aalburg en maakt integraal onderdeel uit van de ruimtelijke ontwikkeling van Aalburg. Ontmoetingen van heden en verleden vormen een uitdaging en inspiratiebron voor de toekomst. 'Behoud door ontwikkeling' is hierbij het uitgangspunt. De gemeente zal overgaan tot het beschermen van cultuurhistorisch waardevolle objecten. Zij zal meer aandacht hebben voor de ruimtelijke kwaliteit en het karakter van de regio. Door voorlichtingsactiviteiten wordt meer bekendheid gegeven aan de historie van de omgeving. Hierdoor worden mensen zich bewust van de streekgebonden karakteristieken. Ook op het gebied van toerisme en recreatie kunnen de cultuurhistorische waarden een belangrijke rol spelen.

Relevantie voor het plangebied

Het gemeentelijk beleid is gericht op het behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen. Er zijn cultuur historische waardes op dit perceel aanwezig

Erfgoedverordening 2011 gemeente Aalburg

Op 14 oktober 2011 is de erfgoedverordening van de gemeente Aalburg in werking getreden. In de gemeentelijke erfgoedverordening staan voorschriften en regels met betrekking tot cultureel erfgoed, zowel voor monumenten, archeologie als het cultuurlandschap. Eveneens zijn de wettelijke taken van

de gemeente met betrekking tot Rijksmonumenten nader uitgewerkt. De regels over het aanwijzen van gemeentelijke monumenten en archeologische verwachtingsgebieden, en weigeringsgronden voor het afgeven van een omgevingsvergunning zijn ook opgenomen in de erfgoedverordening.

Relevantie voor het plangebied
In het kader van de Omgevingswet zullen nieuwe initiatieven getoetst worden aan de Erfgoedverordening.

Beleidsvisie riolering en water Altena

Beleidsvisie

De beleidsvisie anticipeert op de omgevingswet en vormt de basis voor het rioleringsprogramma. Tezamen vervangen zij het traditionele en wettelijke planinstrument Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP), zoals nu nog voortkomt uit de Wet Milieubeheer. Hiermee behouden zij een goede onderbouwing van de rioolheffing en de rioleringszorg. Ondanks het vervallen van de wettelijke grondslag van het GRP door de nieuwe omgevingswet. Deze visie is tevens input voor de nieuwe omgevingsvisie en het daaruit voortvloeiende omgevingsplan.
Het beleid is ingaan per december 2017.

Er moet altijd gestreefd worden naar een gezonde, klimaatbestendige, participerende maar ook betaalbare leefomgeving. Het afvoeren voor stedelijk (afval)water is een belangrijke schakel in. Het creëren van deze leefomgeving gaat echter verder dan de wettelijke gemeentelijke zorgplichten. Voorliggende visie beschrijft hoe we bij deze leefomgeving willen komen, voor nu en in de toekomst.

Dit beleid wijkt af van de traditionele indeling van het GRP uit de Leidraad Riolering, maar sluit beter aan op de nieuwe omgevingswet, door invulling te geven aan de volgende thema's:

1. Een gezonde leefomgeving;
2. Een klimaatbestendige leefomgeving;
3. Een participerende leefomgeving;
4. Een betaalbare leefomgeving.

Op de locatie zijn een aantal punten die van toepassing zijn op het plangebied. Zo is het inzamelen van afvalwater, een gezonde leefomgeving, zeer belangrijk, dit wordt hieronder toegelicht bij riolering. Het afvalwater wordt verzameld centraal tussen de woningen (erf) en afgevoerd via de oprit, vervolgens aangesloten op het gemeentelijk stelselsysteem.

De verantwoordelijkheid voor het vochtvrij houden van de woning ligt op zijn eigen perceel bij de initiatiefnemer. De nieuw gebouwde woning zal voor zo veel mogelijk op eigen terrein opvangen.

De perceeleigenaar is primair zelf verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater en dient dan ook zelf, voor zover dat redelijk mogelijk is, het afstromend hemelwater in de bodem of oppervlaktewater te brengen naar omliggende watergangen. Dit kan hydrologisch neutraal, door geen gebruikt te maken van drainage slangen, maar meer met grindbuffers en afwatering geulen, zal er geen extra water onttrokken worden vanuit de bodem. Alleen wanneer verwerking op eigen terrein niet mogelijk is (aan te tonen door de perceeleigenaar of projectontwikkelaar), is afvoer via een gemeentelijke voorziening toegestaan. Het water wordt via een eigen aan te leggen grind voorziening op gevangen. Ook al zijn de onderlagen voorzien van kleiachtige materialen zal er onder het grind pad eerst een laag met zand geplaatst worden. De grote oppervlakte is voldoende om het omliggende water op te vangen. Indien, bij extreme regenbuien, zal het overtollig water wat niet zal worden opgenomen, afgevoerd worden naar de omliggende watergangen. Bij kleine een hoeveelheid regenwater zal het geleidelijk infiltreert worden in de bodem.

Rioleringsplan Altena

Riolering is bedoeld om de volksgezondheid te beschermen en ter bescherming van natuur en milieu. Als gemeente hoeven we echter niet alle afvalwater in te zamelen en te transporteren. De Wet milieubeheer geeft de voorkeur aan om, daar waar het redelijkerwijs mogelijk is, afvalwater bij de bron te zuiveren en het gezuiverde water in het milieu terug te brengen. De wettelijke voorkeursvolgorde is voorkomen, zelf verwerken, afvoeren, lozen.

Hemelwater is ook een vorm van afvalwater. Ook dit hoeven we niet te ontvangen op de riolering. Afstromend hemelwater wordt direct of indirect afgevoerd naar open water zonder zuiverende voorziening, tenzij wij verwachten of dat uit de waterkwaliteit blijkt dat maatregelen noodzakelijk zijn. Dit stemmen de gemeente af met de waterkwaliteitsbeheerders. Voor huishoudelijk afvalwater en daarmee vergelijkbaar afvalwater heeft de gemeente wel een zorgplicht. Deze zorgplicht vullen we als volgt in:

• Lozingen van huishoudens: de gemeente kiest voor de verbrede zorgplicht (ontzorging) en vullen deze als volgt in: afhankelijk van de afstand van de perceelgrens tot de gemeentelijke riolering is aansluiting op de riolering (mits redelijk) wettelijk verplicht. Deze grens ligt op 40 meter ten opzichte van de perceelgrens bij nieuwbouw. Bij bestaande bouw (van voor 1 maart 1997) geldt bij uitbreidende riolering de afstand vanaf het lozingstoestel (zoals bijvoorbeeld een toilet, douche of wasbak). Buiten de 40 meter kiest de lozer voor ontzorging door de gemeente of niet. Bij ontzorging maakt de gemeente de afweging voor aansluiting op de riolering of een alternatieve voorziening. Deze afweging vindt plaats op basis van doelmatigheid (Life Cycle Costing (LCC) ramingen, kwetsbaarheid

gebied, toekomstige ontwikkelingen en lozingssituatie / gebruik). Indien de lozer niet kiest voor ontzorging moet door hem/haar worden voldaan aan het Besluit lozen afvalwater huishoudens.

Aansluiting op gemeentelijke riolering of alternatieve gemeentelijke voorziening geschiedt altijd door of in opdracht van de gemeente en is bij nieuwe aansluiting/aanleg volledig voor rekening van de lozer. Bestaande gemeentelijke aansluitingen/voorzieningen worden in principe gehandhaafd. Indien deze aan vervanging toe zijn, worden dezelfde afwegingen gemaakt als hierboven genoemd. Het enige verschil daarbij is dat de kosten voor vervanging van een gemeentelijk systeem dan betaald worden door de gemeente, aangezien voor de bestaande situatie rioolheffing betaald is. Indien vervanging/aanpassing benodigd is ten gevolge van een wijziging in de lozing (bijvoorbeeld toename van de lozing), zijn de kosten voor vervanging wel volledig voor rekening van de lozer.

De locatie zal nog steeds gebruik maken van het al bestaande gemeentelijke rioleringsstelsel. Het schoonwater zal op eigen terrein afgevoerd worden..

Kadernota verkeer en vervoer

Het gemeentelijk beleid op het gebied van verkeer is opgenomen in de Kadernota verkeer en vervoer. De kadernota is enerzijds een strategisch document op hoofdlijnen, waarin de algemene koers op het gebied van verkeer is vastgesteld. Tevens bevat het document een concreet werkprogramma met maatregelen die in de planperiode zullen worden genomen. Het uitgangspunt voor de visie is duurzame mobiliteit, waarbij het zoeken naar een balans tussen veiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid centraal staat. De kadernota gaat uit van de volgende vier invalshoeken:

- verkeersveiligheid: zowel objectief als subjectief;
- leefbaarheid: zowel objectief als subjectief;
- bereikbaarheid voor alle vervoerswijzen en doelgroepen;
- communicatie: draagvlak creëren voor beleid bij publieke en private partijen.

Het doel is om een bijdrage te leveren aan het optimaliseren van leefbaarheid, bereikbaarheid en veiligheid, door duurzame basisvoorzieningen en maatregelen aan te leggen voor alle doelgroepen en vervoerswijzen. Binnen de bebouwde kom ligt de nadruk meer op leefbaarheid en veiligheid dan op autobereikbaarheid. Onderdeel van het verkeersbeleid is het inrichten van de wegen conform Duurzaam Veilig. Voor onderhavig plangebied kent voornoemd beleid geen doorwerking.

4 RANDVOORWAARDEN

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden alle relevante milieu- en omgevingsaspecten voor het plangebied behandeld. Indien er beperkingen uit het plan voortvloeien naar aanleiding van één van de aspecten, dan is hier in dit plan als randvoorwaarde rekening mee gehouden. Een en ander betekent dat de omgevingsvergunning in overeenstemming is met het criterium van een 'een goede ruimtelijke ordening'. Het plangebied van de omgevingsvergunning vergunning is getoetst aan de volgende aspecten.

4.2 Asbest

Het plangebied heeft geen bouwwerken die verwijderd worden. Er is geen asbest aanwezig

4.3 Geluid

Algemeen

Geluid is één van de factoren die de beleving van de leefomgeving in belangrijke mate bepaalt. Door de toename van het verkeer en de bedrijvigheid wordt de omgeving in steeds sterkere mate belast met geluid. Dit leidt tot steeds meer klachten. In een aantal gevallen wordt de gezondheid beïnvloed door geluid. Hoge geluidsniveaus kunnen het gehoor beschadigen en ook de verstoring van de slaap kan op de lange duur slecht zijn voor de gezondheid. Door de toename van het geluid in de omgeving, wordt de behoefte aan stilte steeds meer als een noodzaak gevoeld.

Regelgeving

De Wet geluidhinder, de Luchtvaartwet en de Wet milieubeheer zijn in het kader van geluidhinder van belang.

Bij nieuwe ontwikkelingen van geluidgevoelige bestemmingen dient de geluidssituatie in beeld gebracht te worden. De geluidsniveaus op de gevels van de nieuwe gebouwen worden getoetst aan de geluidsnormen.

Het juridisch kader voor wegverkeerslawaai, spoorlawaai en industrielawaai wordt gevormd door de Wet geluidhinder. Vliegtuiglawaai wordt geregeld in de Luchtvaartwet. Er liggen geen geluidszones van het spoorlawaai, industrielawaai en vliegtuiglawaai over het plangebied, waardoor deze niet nader beschouwd worden. Op het aspect wegverkeerslawaai wordt hier nader ingegaan.

Onderzoek

Voor het wegverkeerslawaai is de Wet geluidhinder (Wgh) het wettelijke kader. In deze wet is onder andere vastgelegd welke geluidniveaus op de gevel van nieuwe woningen, ten gevolge van wegverkeer, maximaal toelaatbaar zijn. In beginsel geldt dat de geluidsbelasting op nieuwe woningen niet meer mag bedragen dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB).
In het kader van nieuwbouw in de kern van Wijk en Aalburg is normaliter een akoestisch onderzoek nodig tijdens een bestemmingsplan wijziging. In overleg met gemeente Altena is geconcludeerd dat een volledig akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is. Wel wordt een ruimtelijk onderbouwing verlangd.

In de omgevingsvergunning moet inzichtelijk worden gemaakt welke geluidsbronnen in of de nabije omgeving van het plangebied aanwezig zijn en wat de geluidbelasting is voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen. Op basis van de Wet geluidhinder zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij het verlenen van een omgevingsvergunning rekening mee moet worden gehouden:

- wegverkeerslawaai;
- spoorweglawaai en
- industrielawaai.

De nieuwe woning ligt in een al aanwezige wijk met alleen maar woningen. In de omgeving komt geen industrie of spoorwegen voor. Er zou dus alleen gekeken moeten worden naar wegverkeerlawaai.

Eerst gaan we kijken naar de locatie van de woning tov van aangrenzende wegen. De beoogde woning ligt aan het einde van een doodlopende straat. Er komen dus op snelheid geen verkeer langs. Het is geen doorlopende straat, dus geen hinder door continu passerende autos. Daarnaast doordat het een doodlopende straat is, heb je alleen bestemmingsverkeer. Dit is hooguit verkeer voor 8 woningen. We kunnen dus zeggen dat er zeer weinig overlast kan ondervinden door verkeer. Daarnaast is het een 30km weg. Dit zorgt ook voor weinig geluid van eventueel passerende autos.

Tot slot bestaat de omgeving veel al uit woningen. Deze woningen ondervinden allemaal de zelfde geluid overlast. Geen van deze woningen hebben restricties. Er kan dus geconcludeerd worden dan de toevoeging van 1 woning dus daarom ook mogelijk en ook geen hinder zou ondervinden. Vanuit de omgeving zijn er ook nooit geluids klachten geweest.

Conclusie
Er is geen geluid belemmering voor het bouwen van een nieuwe woning.

4.4 Luchtkwaliteit

Algemeen
Door de uitstoot van gassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen zo hoog zijn

dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

Regelgeving

Het wettelijk kader voor luchtkwaliteit is beschreven in titel 5.2 van de Wet milieubeheer en de algemene maatregelen van bestuur inzake de luchtkwaliteitseisen. In de Wet milieubeheer is van bepaalde projecten getalsmatig vastgelegd dat ze "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Met de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus 2009, zijn deze grenzen zoals deze in de Wet luchtkwaliteit waren opgenomen verruimd. Een project draagt volgens het NSL "niet in betekende mate" bij zolang de toename van de concentratie fijnstof of stikstofdioxide maximaal 3% bedraagt van de grenswaarde.
In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van projecten (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Voor woningbouwlocaties geldt dat voor maximaal 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden. Voor kantoren geldt dat kantoren met een brutovloeroppervlak van maximaal 100.000 m^2 bij 1 ontsluitingsweg en 200.000 m^2 brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen niet in betekende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.
In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Onderzoek

Er worden middels onderhavig plan geen nieuwbouwlocaties mogelijk gemaakt, waarvoor beperkingen gelden vanuit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Derhalve bestaat er geen noodzaak om luchtkwaliteitonderzoek uit te voeren omdat het bestemmingsplan onder de regeling NIBM valt. Het betreft hier 1 nieuwbouw woning.

Conclusie

Het aanpassen van het bestemmingsplan maakt enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk waarvoor beperkingen gelden vanuit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning de bouw van 1 woning, wordt op grond van het voornoemde geconcludeerd dat de omgevingsvergunning niet in betekenende mate bijdraagt. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven, echter met de huidige regelgeving wordt een stikstof berekening vereist conform het programma aurius.

Stikstof

Stikstofdepositie vormt in Nederland reeds lange tijd een knelpunt bij de beoordeling van bestemmingplannen en projecten. Dit wordt veroorzaakt doordat de kritische depositiewaarde in een groot gedeelte van de ruim 160 aanwezige Natura 2000-gebieden in Nederland wordt overschreden. In het kader van de toetsing aan de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000-activiteit, wordt bepaald of een project of plan (mogelijke) significante gevolgen veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Concreet betekent dit dat de stikstofdepositie bij nieuwe plannen en projecten dient te worden getoetst aan de eisen vermeld in de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000-activiteit. De Habitatrichtlijn is in Nederland geïmplementeerd middels de Omgevingswet.

Veranderingen ter plaatse van het projectgebied dan wel de activiteit worden bepaald ten opzichte van de referentiesituatie. Daarbij is het van belang om onderscheid te maken of de referentiesituatie ten opzichte van een (bestemmings)plan of van een project of activiteit dient te worden vastgesteld. Van een (planologisch) plan, zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie.

Voor een activiteit maakt het verschil of:

- een nieuwe activiteit wordt start;
- de huidige activiteit wijzigt en voor de huidige activiteit een geldige natuurvergunning of natuurtoestemming aanwezig is;
- de huidige activiteit wijzigt en voor de huidige activiteit geen natuurvergunning of natuurtoestemming aanwezig is dan wel deze is ingetrokken.

De referentiesituatie is:

- de verleende vigerende en onherroepelijke natuurvergunning of;
- de milieutoestemming zoals die gold ten tijde van de Europese referentiedatum of, als daarna een milieutoestemming met een lagere stikstofemissie is gaan gelden, die milieutoestemming (oftewel: de laagst vergunde situatie vanaf de referentiedatum).

De referentiedatum is:

- voor Habitatrichtlijngebieden 7 december 2004 of de datum waarop het gebied door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard, voor zover die verklaring heeft plaatsgevonden na 7 december 2004;
- voor Vogelrichtlijngebieden 10 juni 1994 of de datum waarop het gebied is aangewezen, voor zover die aanwijzing heeft plaatsgevonden na 10 juni 1994.

De voorgenomen activiteit betreft een nieuwe activiteit, waarbij nog geen vergunning of (natuur)toestemming is verleend. In dit geval dient de gehele activiteit berekend te worden.

In onderstaande paragrafen is toegelicht welke stappen doorlopen dienen te worden als stikstofemissie bij een voorgenomen activiteit tijdelijk (realisatiefase) en/of continue (gebruiksfase) plaatsvindt.

In de voorfase wordt de toekomstige situatie, het gebruik bij de nieuwe ontwikkelingen beschouwd en de afstand van het projectgebied tot omliggende Natura 2000-gebieden. Met deze gegevens wordt beoordeeld of negatieve effecten door stikstofemissie te verwachten zijn op natuurgebieden. Bij de ingreep wordt onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase en gebruiksfase, waarbij in de realisatiefase doorgaans sprake is van twee stikstofbroncategorieën; 1) de inzet van machines binnen het projectgebied en 2) het verkeer van en naar het projectgebied in verband met vervoer van materialen en personeel (verkeer aantrekkende werking). In de gebruiksfase wordt de toekomstige situatie beoordeeld, waarbij sprake kan zijn van twee stikstofbroncategorieën: 1) het verkeer van en naar de woning (verkeer aantrekkende werking) en 2) de methode waarmee de bebouwing wordt verwarmd.

Stikstofberekeningen dienen te worden uitgevoerd met de AERIUS-Calculator, waarbij van de meest recente versie gebruik wordt gemaakt. Hiermee wordt de mogelijke stikstofdepositie berekend op stikstofgevoelige habitat-, leefgebied- en zoekgebiedtypen in de nabijgelegen of verder weg gelegen Natura 2000-gebieden binnen een straal van 25 kilometer.

Indien binnen een afstand van 25 kilometer ook Natura 2000-gebieden zijn gelegen in België of op Duits grondgebied, dan wordt per Natura 2000-gebied het dichtstbijzijnde punt meegenomen in de berekening om te verifiëren of op deze gebieden stikstofdepositie plaatsvindt. Voor wat betreft Natura 2000-gebieden die op Duits grondgebied zijn gelegen, geldt een drempelwaarde van 7 mol N/ha/jaar. Voor wat betreft Natura 2000-gebieden die in Vlaanderen (België) zijn gelegen, bedraagt de drempelwaarde 1% ten opzichte van de Kritische Depositie Waarde (KDW) van de getroffen gevoelige habitat voor wat betreft NOx. Depositie van ammoniak (NH3) dient enkel te worden getoetst bij veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. Hierdoor vindt geen toetsing op NH3 plaats voor Natura 2000-gebieden in Vlaanderen. In Wallonië (België) worden geen drempelwaarden gehanteerd voor stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden. Als de toename van de depositie in Duitsland en/of Vlaanderen hoger is dan de daar gehanteerde maximale waarde dient het Nederlandse bevoegd gezag in overleg met het bevoegd gezag in het buitenland te bepalen of en onder welke voorwaarden toestemming kan worden verleend.

Indien uit de stikstofberekening blijkt dat sprake is van een stikstofdepositie-effect kan vanuit ecologische expertise mogelijk worden onderbouwd dat significante effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten, ondanks de stikstoftoename. Met deze zogenaamde 'ecologische voortoets' dient te worden aangetoond dat de door het project veroorzaakte depositie van stikstof niet leidt tot een significant negatief gevolg in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden. Hierbij kan intern salderen een oplossing bieden. Bij het intern

salderen wordt de depositie als gevolg van het project vergeleken met die in de bestaande situatie, waarbij aan de hand van een verschilberekening in de nieuwe situatie wordt bekeken of deze niet groter is dan de huidige feitelijke stikstofdepositie (voor zover deze is vergund).

Indien door middel van intern salderen geen stikstofdepositie-effect meer optreedt dan is voor het aspect stikstofdepositie geen vergunningplicht in het kader van de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000-activiteit.

Indien uit de voortoets blijkt dat significant negatieve effecten niet zijn uit te sluiten moet een passende beoordeling worden gemaakt. Hierbij wordt beoordeeld of de veroorzaakte stikstofdepositie een risico vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de desbetreffende Natura 2000-gebieden. Specifiek dient hierbij te worden gekeken naar de habitattypen waar een stikstoftoename plaatsvindt. Er wordt nader beoordeeld in welke mate de Kritische Depositie Waarde (KDW) wordt overschreden en wat de gevolgen zijn van de extra veroorzaakte depositie.
Bij significant negatieve effecten is het mogelijk om deze te salderen met de positieve effecten van het (gedeeltelijk en/of tijdelijk) intrekken van de vergunning van een ander project. Omdat hier de vergunning voor een activiteit buiten het project bij de passende beoordeling wordt betrokken, heet dit 'extern salderen'.

Als significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitat-, leefgebied- en zoekgebiedtypen niet kunnen worden voorkomen, dient een ADC-toets te worden uitgevoerd. Deze toets wordt gebruikt voor (grote) projecten en activiteiten, waarbij de volgende condities gelden:

1. er moet worden aangetoond dat geen alternatieven (A) mogelijk zijn voor het project;
2. er dient een dwingende reden van groot openbaar belang (D) voor het project te zijn;
3. er dienen compenserende maatregelen (C) te worden getroffen.

Vanwege het strenge toetsingskader blijkt uit de praktijk dat een ADC-toets bijzonder lastig is uit te voeren.

Voor dit modelonderzoek is door Geonius Milieu B.V. de specificatie aangeleverd van het in te zetten materieel en de verwachte draaiuren. Op het moment van schrijven is echter nog niet bekend op welke wijze de fundering wordt uitgevoerd, naar alle waarschijnlijkheid wordt een palen fundering gebruikt. Dit funderingstype is dan ook meegenomen in het gebruik van mobiele werktuigen. Ook zijn de verwachte verkeersbewegingen opgegeven, welke samenhangen met de aanvoer van materieel en materialen, alsmede het vervoer van personeel van en naar het projectgebied. Als laatste wordt het stationair draaien, manoeuvreren en parkeren van voertuigen (wegverkeer) op het projectgebied meegenomen. De diverse typen emissiebronnen worden in de bijlage achtereenvolgend toegelicht.

Voor de verkeer aantrekkende werking is uitgegaan van een 'worst case scenario', waarbij de verkeerssnelheid is gebaseerd op defaultwaardes uit de AERIUS-Calculator. Voor de snelheid is de optie wegen 'binnen bebouwde kom (doorstromend)' voor één verkeersroute in beide richtingen gebruikt. Als vertrekpunt is de Kapitein H. van der Maadenstraat gekozen. De route loopt via de projectlocatie in oostelijke richting naar de kruising Kapitein H. van de Maadenstraat – Vlasakker. Vanuit de Vlasakker gaat de route verder in zuidelijke richting naar de t-splitsing Vlasakker – Bergstraat. Vanuit de Bergstraat gaat de route verder in westelijke richting en gaat over op de Veldstraat. Vanaf de Veldstsraat loopt de route tot aan de kruising Veldstraat - Provincialeweg-Oost (zie bijlage). De route loopt tot de Provincialeweg-Oost, daar vanaf deze weg het bouwverkeer zal worden opgenomen in het heersend verkeersbeeld. In de regel wordt het verkeer mee genomen tot het zich verdunt heeft tot enkele procenten1 van het reeds aanwezige verkeer.

De mobiele werktuigen worden verspreid over het terrein gebruikt en in de AERIUS-Calculator wordt hiervoor een vlakbron ingevoerd. In overleg met de opdrachtgever zijn de invoergegevens bepaald; mobiel werktuig, brandstoftype, vermogen, aantal draaiuren, brandstofverbruik, stageklasse en indien van toepassing verbruik AdBlue. Indien AdBlue kan worden gebruikt, is rekening gehouden met maximaal 3% AdBlue voor stageklasse IIIB en maximaal 6% voor stageklasse IV en V.
In de AERIUS-Calculator zijn de werktuigen onder sector 'Mobiele werktuigen' als oppervlaktebron ingevoerd, onder categorie 'Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning' met gebruik van 'stageklasse'. In onderstaande bijlages is weergegeven welke emissiegegevens zijn gebruikt.

Het stationair draaien en manoeuvreren van voertuigen (wegverkeer) op het projectgebied wordt ook meegenomen. In de AERIUS-Calculator is het stationair draaien van het wegverkeer onder de sector 'Anders' ingevoerd. Er wordt gebruik gemaakt van de sector 'Anders' zodat zowel de NOx als de NH3 emissies ingevoerd kunnen worden. Per verkeerscategorie en per rekenjaar wordt ieder jaar door de overheid een lijst gepubliceerd met emissies van het stationair laten draaien van de motor. Deze lijst is weergegeven in bijlage 1 van het document "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023", opgesteld door Expertiseteam Stikstof en Natura 2000 van BIJ12 in november 2023. In bijlages zijn de emissiecijfers in gram per uur per voertuigtype weergegeven.

Om de totale emissie te berekenen per verkeerscategorie dienen de waardes vermenigvuldigd te worden met de tijd waarop het stationair draaien plaatsvindt.

Voor de aan- en afvoer van de heistelling, verreiker, kraan, bouwlift en graafmachine staat de vrachtwagen gemiddeld 30 minuten per dag stationair te draaien en of is aan het manoeuvreren. De betonpomp zal zelfstandig over de weg rijden en wordt niet aangevoerd met een vrachtwagen. Derhalve zal deze niet worden meegenomen bij het stationair draaien. De middelzware vrachtwagen en zware vrachtwagen staat gemiddeld 5 minuten stationair te draaien of is aan het manoeuvreren. De werkbussen staan per keer gemiddeld 30 seconden stationair te draaien of is aan het manoeuvreren.

In bijlages is een overzicht weergegeven van de gebruikte gegevens om het stationair draaien en het manoeuvreren te berekenen van de voertuigen.

Voor het modelonderzoek van de gebruiksfase is door de opdrachtgever de verwarmingsmethode aangeleverd alsmede het type gebruik van de bebouwing en het prijssegment. Daarnaast wordt door middel van kengetallen uit de "CROW 'Toekomstbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen', 2018" de verkeersgeneratie bepaald. Beide typen emissiebronnen worden hieronder achtereenvolgend toegelicht.

Het projectgebied heeft een stedelijkheidsgraad van 'weinig stedelijk' welke is gelegen in de buurt 'Wijk' in de gemeente Altena. Voor de modellering zijn de categorieën 'koop, huis, vrijstaand' en 'rest bebouwde kom' gehanteerd, met een maximale verkeersgeneratie van 8,6 mvt/etmaal per woning (CROW 'Toekomstbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen', 2018).
Om een realistisch beeld te creëren van de verkeersbewegingen is, gelet op de lokale ontsluiting, uitgegaan van één route. Hierbij is de hoofdinfrastructuur als uitgangspunt genomen. Het verkeer zal afkomstig zijn van de nabijgelegen steden en dorpen.
Als vertrekpunt is de Kapitein H. van der Maadenstraat aangehouden. De route loopt via de Kapitein H. van der Maadenstraat in oostelijke richting naar de kruising Kapitein H. van de Maadenstraat – Vlasakker. Vanuit de Vlasakker gaat de route verder in zuidelijke richting tot aan de t-splitsing Vlasakker – Bergstraat. De berekende route is berekend tot aan deze kruisingen, omdat vanaf deze wegen het verkeer zal worden opgenomen in het heersend verkeersbeeld. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor de gebruiksfase is emissie ten gevolge van de verwarmingsmethode niet van toepassing, omdat de opdrachtgever heeft aangegeven dat de woning van een warmtepomp (elektrisch) wordt voorzien. Derhalve zal geen stikstofemissie plaatsvinden voor wat betreft de verwarmingsmethode ter plaatse van de locatie en is geen berekening noodzakelijk.

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op gevoelige habitat-, leefgebied- en zoekgebiedtypen ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Het door de AERIUS-Calculator gegenereerde rapport is als bijlage 2 toegevoegd.

4.5 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes.

Regelgeving

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het relevante beleidskader, voor buisleidingen is dit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het beleid voor transportmodaliteiten staat in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. In onderstaande alinea's worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft voor een bepaalde plaats de kans om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6}/jaar-contour (die als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6}/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald voor het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, het Bevb en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. Bij de verantwoording van het groepsrisico dient het bevoegd gezag advies in te winnen bij de veiligheidsregio. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te

houden met een aantal kwalitatieve aspecten zoals risicoreducerende maatregelen, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid van het incident.

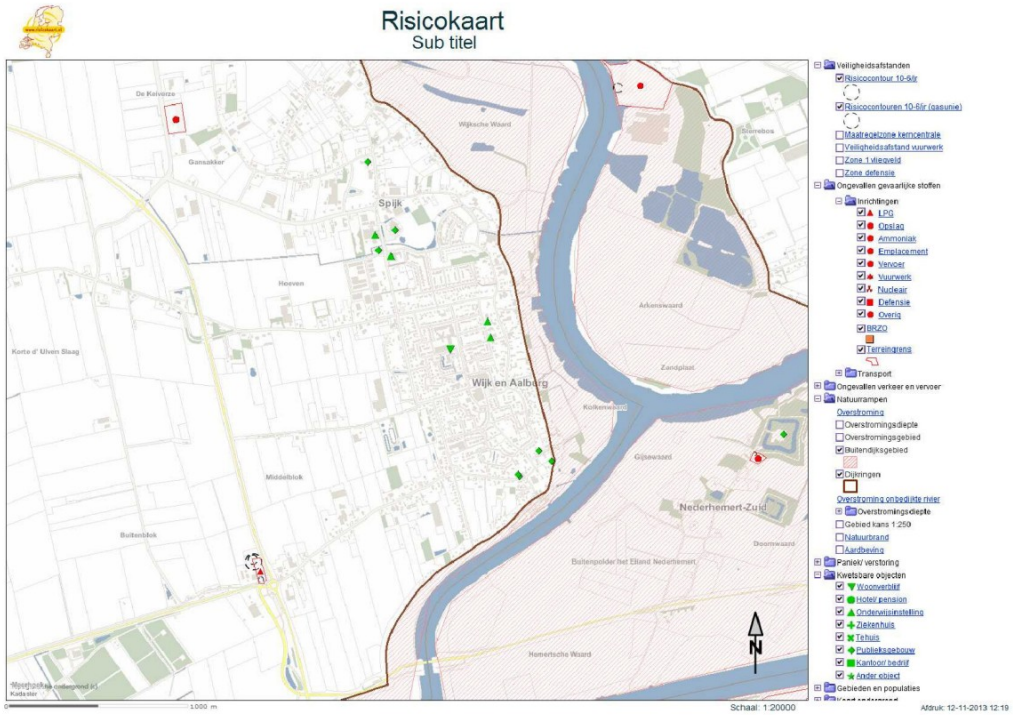
Onderzoek

In het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan dient een inventarisatie van mogelijke risicobronnen (zowel bedrijven als transport van gevaarlijke stoffen) plaats te vinden en dient bepaald te worden wat de gevolgen/consequenties van de aanwezigheid van mogelijke risicobronnen zijn.

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

a. bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
b. vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor en water;
c. vervoer van gevaarlijke stoffen via leidingen.

Op de provinciale risicokaart zijn de risico's opgenomen, die bij een ongeval mogelijk meerdere slachtoffers maken.
Op de kaart is te zien of er gebouwen in een risicocontour staan. Ook zijn locaties aangegeven waarin zich veel mensen bevinden die bij een ramp hulp nodig hebben. In onderstaande **Figuur 4.1** is een uitsnede van de risicokaart voor het plangebied afgebeeld.



Figuur 4.1 Uitsnede risicokaart (bron: Nederland.risicokaart.nl)

Risicovolle activiteiten

Uit de Risicokaart van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat er voor de binnendijks gelegen gebieden van het plangebied. De uiterwaarden betreffen buitendijks gebied en zijn derhalve gevoelig voor overstromingen. Bij eventuele ontwikkelingen in de uiterwaarden dient hiermee rekening gehouden te worden.
Het tankstation aan de Provincialeweg-Oost verkoopt LPG, waardoor hier een risicocontour geldt, die echter buiten het plangebied valt.

Conclusie
Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van een nieuwe woning en een wijziging van het bestemmingsplan.

4.6 Bodem

Bij het toekennen van een bestemming aan de grond is het van belang om te weten wat de kwaliteit van de bodem is. Het is bijvoorbeeld in strijd met een goede ruimtelijke ordening om gevoelige bestemmingen zoals woondoeleinden te plannen op gronden die verontreinigd zijn. In dit verband is het voor onderhavig plangebied, waarin een bestemming voor drie woningen is voorzien, verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd Geonius. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd voor het perceel kadastraal bekend sectie F nummer 4756. Rapport is toegevoegd als bijlage

Verkennend bodemonderzoek sectie F nummer 4756

Middels dit onderzoek is de bodem op verontreiniging onderzocht op een wijze die voldoet aan de NEN 5740, door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit Bodemkwaliteit. Het bodemonderzoek is uitgevoerd op de kadastrale percelen sectie F nummers 4756.

De bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is op basis van het vooronderzoek niet voldoende inzichtelijk. Derhalve wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Gezien het gebruik in het verleden van onderhavige onderzoekslocatie als boomgaard in de periode van 1851 tot 1997 is de locatie verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB) in de bodem. Op het maaiveld is asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Derhalve is de noordoostelijke hoek van de onderzoekslocatie verdacht op het voorkomen van asbest. Het asbestverdachte plaatmateriaal is meegenomen ter analyse. Indien hier verhoogde gehalten uitkomen zullen in een tweede fase proefgaten geplaatst worden.

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is het in principe niet nodig onderzoek te doen naar de stofgroep PFAS (poly- en perfluor alkyl-verbindingen), omdat de onderzoekslocatie geen bron voor

deze stof is en er dus geen specifieke verdenking is op deze stof. Echter indien tijdens de bouwwerkzaamheden grond dient te worden afgevoerd is het in het kader van hergebruik wel noodzakelijk onderzoek te doen naar deze stofgroep. Er zal geen grondverzet/-afvoer plaatsvinden en derhalve is de analyse op PFAS niet meegenomen in onderhavige onderzoek.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Uit het vooronderzoek is gebleken dat de noordoostelijke hoek van de locatie mogelijk verdacht is met betrekking tot asbest. Om een verkennend onderzoek naar asbest in bodem conform de NEN 5707 achterwege te laten wordt het asbestverdachte plaatmateriaal geanalyseerd. Indien uit de analyse van het asbestverdachte plaatmateriaal geen verhoogde gehalten worden aangetoond, en er gedurende het verkennend bodemonderzoek geen asbestverdachte materialen (plaatjes, buis etc.) of bodemvreemde bijmengingen die worden geassocieerd met een mogelijke verontreiniging met asbest (zoals puin) in de bodem worden waargenomen, is asbestonderzoek conform de NEN 5707 onzes inziens niet noodzakelijk.
Tijdens de veldwerkzaamheden ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek wordt de opgeboorde grond beoordeeld op de eventuele aanwezigheid van asbest of bodemvreemde bijmengingen die geassocieerd worden met asbest ter onderbouwing en bevestiging van de hypothese niet verdacht voor asbest in de bodem.
De hiervoor genoemde hypotheses wordt met behulp van de resultaten van dit bodemonderzoek getoetst. In de bijlages worden de uitgevoerde werkzaamheden en de onderzoeksresultaten besproken.

De analyseresultaten van de bodem- c.q. grondmonsters zijn getoetst aan de interventiewaarden bodemkwaliteit (I) voor grond zoals opgenomen in bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn de waarden die aangeven dat bij overschrijding sprake is van significante risico's voor mens, plant of dier. Deze waarden bepalen onder andere het onderscheid tussen de activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarden bodemkwaliteit en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarden bodemkwaliteit.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de kwaliteitseisen voor bodem, grond en baggerspecie, zoals vermeld in bijlage (Bvan de Regeling bodemkwaliteit (Rbk)).

In het geval van asbest in bodem en asbest in recyclinggranulaat (bouwstof) wordt eveneens getoetst aan het criterium voor nader onderzoek. De gehalten aan asbest die worden aangetroffen tijdens het verkennend onderzoek zijn indicatief. Indien de helft van de interventiewaarde of maximale concentratiewaarde wordt overschreden dient nader onderzoek te worden verricht. Indien de helft van de interventiewaarde of maximale concentratiewaarde niet wordt overschreden is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Een omgevingsplan bevat voor de onderzoekslocatie waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem van een bodemgevoelig gebouw of bodemgevoelige locatie. Aangezien de gemeente Altena nog geen invulling heeft gegeven aan de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor een bodemgevoelig gebouw of bodemgevoelige locatie in relatie tot de onderzoekslocatie, is de toetsing uitgevoerd op basis van artikel 22.30 van de bruidsschat, zoals opgenomen in de Omgevingswet. Dit artikel regelt dat de toelaatbare kwaliteit gelijk is aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, in een omvang van een bodemvolume van meer dan 25 m^3. Voor asbest geldt geen volumecriterium.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) geeft invulling aan de waarden waarbij mogelijk risico's ontstaan als gevolg van een bodem- en/of grondwaterverontreiniging bij een historische verontreiniging, ontstaan voor 1 januari 1987. Verontreinigingen ontstaan na deze datum dienen te worden aangepakt volgens artikel 2.11 uit het Bal en artikel 19.9a uit de Omgevingswet.

Een toevalsvondst betreft een overschrijding van de interventiewaarde(n) in de bodem, veroorzaakt voor 1 januari 1987. Bij een toevalsvondst dient te worden vastgesteld of onaanvaardbare risico's voor de gezondheid optreden. Er is sprake van onaanvaardbare risico's bij overschrijding van de MTRhumaan (Maximaal Toelaatbaar Risico) de TCL-waarde (toelaatbare concentratie in lucht) en/of de geurdrempels. Deze normen staan in bijlage Vb en bijlage XIIIb van het Bkl). Bij onaanvaardbare risico's dienen maatregelen te worden genomen om deze te beperken. De verontreiniging hoeft binnen dit kader niet (geheel) ongedaan gemaakt te worden. Als sprake is van een bodemgevoelige locatie dient de kwaliteitseis te voldoen aan de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals opgenomen in het Omgevingsplan.

Bij de beoordeling of een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging eventueel nodig is, zijn de analyseresultaten van het grondwatermonster getoetst aan de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit, zoals opgenomen in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Bij eventuele graafwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de veiligheidsvoorschriften en Arbowetgeving voor grondwerk en bodemsanering. Indien een veiligheidsklasse van toepassing is dient de aannemer vóór aanvang van het werk een (beknopt) V&G-plan uitvoeringsfase op te stellen, welke onderdeel uit kan maken van het veiligheidsplan voor het gehele civiele werk. Het bepalen van de veiligheidsklassen heeft plaatsgevonden conform de CROW Publicatie 400 (werken in of met verontreinigde grond), de 3e versie: 9 mei 2023. Bij het bepalen van de veiligheidsklasse zijn de hoogst verkregen waarden van de geanalyseerde parameters gehanteerd.

Ten aanzien van de berekeningen wordt vermeld dat het een indicatie geeft van de betreffende gezondheidsrisico's. Bij werkzaamheden waarbij mogelijke blootstelling aan toxische stoffen mogelijk is wordt geadviseerd contact op te nemen met een deskundige zoals omschreven in module 5 "eisen

aan de deskundigheid" van CROW-publicatie 400. De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheidsmaatregelen die hij bij de werkzaamheden voor zijn personeel doorvoert.
Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorstaten zijn als bijlage 3 zijn toegevoegd. De bodem kan globaal als volgt worden omschreven. Het maaiveld is braakliggend en bestaat voornamelijk uit gras, met uitzondering van het noordwestelijke deel waar het maaiveld voorzien is van klinkers. Ter plaatse van boringen 001 t/m 004 wordt vanaf het maaiveld tot en met 0,3 m-mv zwak siltig, matig grof zand aangetroffen. Ter plaatse van boring 005 wordt deze zandlaag tot 0,5 m-mv aangetroffen. Onder het zand wordt ter plaatse van boringen 001 t/m 004 zwak zandig of zwak siltig klei aangetroffen. In boring 005 bevat de kleilaag (0,5 – 0,7 m-mv) onder het zand sporen baksteen en sporen kolengruis. In de onderliggende laag tot en met 3,0 m-mv (maximale boordiepte) wordt eveneens zwak siltig tot matig zandig klei aangetroffen. Hierin zijn geen bijmengingen meer aangetroffen. Er zijn geen afwijkende geuren (middels passieve geurwaarneming) en/of kleuren waargenomen.

Tijdens het bemonsteren van het grondwater zijn diverse veldmetingen verricht. Een afwijkende zuurgraad (pH), geleidingsvermogen (EC) of troebelheid (NTU, Nephelometric Turbidity Units) in het grondwater kan een indicator zijn voor de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Bij een troebelheid > 10 moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat de concentraties aan relatief zware organische verbindingen beïnvloed zijn door de troebelheid van het water. Bij de bespreking van de analyseresultaten wordt rekening gehouden met de hoge NTU zoals aangetoond in peilbuis 003. De in Tabel 5.1 in de bijlages weergegeven waarde voor de zuurgraad wordt niet als afwijkend beschouwd.

Naar aanleiding van de maaiveldinspectie is op het maaiveld ter plaatse van de noordoostelijke hoek asbestverdacht materiaal aangetroffen. Van de stukken materiaal is een representatief monster genomen, gelabeld en opgestuurd naar het laboratorium voor analyse op asbest conform NEN 5896.

Het aangetroffen asbestverdacht materiaal op het maaiveld is onderzocht op de aanwezigheid van asbest conform de NEN 5896. Er is 273,6 g asbestverdacht materiaal aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat het geen asbesthoudend materiaal is. In de bijlage zijn de analyseresultaten en een overzicht van de toegepaste analysemethoden weergegeven.

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende:

• Visueel zijn er in de bodem geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen, met uitzondering van de bodemlaag 0,5 – 0,7 m-mv ter plaatse van boring 005. Hierin zijn sporen baksteen en sporen kolengruis zijn aangetroffen.
• In de bodem overschrijdt geen van de onderzochte parameters de voormalige achtergrondwaarde en/of de huidige interventiewaarde.
• De kwaliteitsklasse van de bodem betreft Landbouw/Natuur.
• Zowel de voormalige boomgaard als de bijmengingen met sporen baksteen en sporen kolengruis hebben geen negatieve invloed gehad op de bodemkwaliteit.
• In het grondwater in peilbuis 003 overschrijdt barium de voormalige streefwaarde. De huidige signaleringsparameters worden niet overschreden. Een duidelijke oorzaak van deze verontreinigingen kan niet worden gegeven. Mogelijk heeft deze een natuurlijke oorzaak of wordt veroorzaakt door een thans onbekende bron buiten de onderzoekslocatie.
• Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese "verdacht" voor de bovengrond te worden verworpen, gezien de voormalige achtergrondwaarde niet wordt overschreden. Dit heeft geen consequenties voor de gevolgde onderzoeksstrategie. Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese "onverdacht" voor de ondergrond te worden geaccepteerd.
• Er zijn ter plaatse van de noordoostelijke hoek van de onderzoekslocatie op maaiveld zeven stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dit bleek niet asbesthoudend te zijn.
• Naar aanleiding van het vooronderzoek en het beoordelen van de uitgekomen grond tijdens het verkennend bodemonderzoek, waarbij geen asbestverdachte materialen of bodemvreemde bijmengingen zijn waargenomen, is de locatie niet verdacht met betrekking tot asbest in bodem. De hypothese "onverdacht" voor asbest kan hiermee worden geaccepteerd.
• Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek en het verkennend onderzoek asbest blijkt dat er geen verhoogde gehalten zware metalen of andere stoffen zijn gemeten die de 75% van Ernst Risico Waarde (SRC) overschrijden. Wat betreft de te treffen veiligheidsmaatregelen met betrekking tot grondwerkzaamheden (CROW 400) geldt dat op basis van indicatieve bepaling de standaard hygiëne voorschriften conform 'Basishygiëne" gelden. Een veiligheidskundige dient de veiligheidsklasse formeel vast te stellen.

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van KAVEL Bouwkundige Dienstverlening & Architectuur een verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Kapitein H. van der Maadenstraat ongenummerd te Wijk en Aalburg. De aanleiding voor het uitvoeren van dit verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouwwoning ter plaatse van de Kapitein H. van der Maadenstraat ongenummerd (nabij huisnummer 2) te Wijk en Aalburg.

Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende.
• De kwaliteitsklasse van de bodem betreft Landbouw/Natuur.
• De bodem bevat geen gehalten boven de voormalige achtergrondwaarde en/of huidige interventiewaarden.

• In het grondwater overschrijdt barium de voormalige streefwaarde. De huidige signaleringsparameter wordt niet overschreden.
• Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat het asbestverdachte materiaal op de locatie geen asbest betreft. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van de resultaten van onderhavig verkennend bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de vastgestelde kwaliteitsklasse geen belemmering vormt voor de voorgenomen bouwactiviteiten van een nieuwbouwwoning op de bodemgevoelige locatie ter plaatse van de Kapitein H. van der Maadenstraat ongenummerd (nabij huisnummer 2) te Wijk en Aalburg.

4.7 Water

Algemeen

Mede ten gevolge van de waterproblemen die in een aantal winters aan het eind van de 20e eeuw in Nederland optraden ten gevolge van hevige regenval, is het besef gegroeid dat water een belangrijke plaats verdient in toekomstige ruimtelijke plannen.
Om het hoofd te kunnen bieden aan zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verder gaande bodemdaling, nu en in de toekomst, is het van essentieel belang dat het waterbeheer een belangrijke plaats inneemt in de ruimtelijke ordening. Sleutelbegrippen hierbij zijn: meer ruimte voor water en waterbewust bouwen en inrichten.

Regelgeving

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Rivierenland dat zowel het waterkwantiteits- als het waterkwaliteitsbeheer verzorgt. Sinds november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over het planvoornemen.
De watertoets is erop gericht dat ruimtelijke ontwikkelingen in elk geval niet leiden tot nadelige effecten op het watersysteem. In een waterparagraaf wordt een beschrijving van het huidige watersysteem gegeven en de vertaling van het beleid naar het bestemmingsplan in relatie tot de ruimtelijke ontwikkelingen. Het doel van de watertoets is dat wateraspecten vroegtijdig in de planontwikkeling worden meegenomen. Het gaat hierbij om de thema's: veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, afvalwaterketen en onderhoud. Het gaat dus niet om een toets achteraf, maar om vroegtijdige en actieve inbreng van het waterschap bij de planvorming. Hiervoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met het waterschap.

Onderzoek

Het plangebied betreft de kern Wijk en Aalburg met enkele omliggende (agrarische) gronden. In de huidige situatie is het plangebied grotendeels bebouwd. Belangrijke waterlopen zijn ten oosten van het plangebied de Afgedamde Maas en ten zuiden van het plangebied het Heusdensch Kanaal.
De nieuwe woning maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die de waterhuishouding beïnvloeden. Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid.

Conclusie
Het waterschap ziet geen redenen om een negatief advies gegeven over de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied. Een watertoets is daarom niet noodzakelijk

4.8 Flora en fauna

Algemeen
Natuur en groen wordt over het algemeen positief gewaardeerd. Zowel in als buiten de bebouwde kom vertoeven veel mensen in hun vrije tijd graag in de bossen en parken. De aanwezigheid van voldoende groen op een bereikbare afstand bepaalt voor een belangrijk deel de leefbaarheid van een woongebied. Ook de aanwezigheid van dieren, bijvoorbeeld vogels, in bebouwd gebied wordt over het algemeen als positief ervaren. De aanwezigheid van voedsel-, nest- en rustgebied is voor deze dieren van essentieel belang.

Regelgeving
Natuurbeschermingswet 1998
Uit een oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

a. door de minister aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
b. door de minister aangewezen beschermde natuurmonumenten;
c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van LNV). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Speciale beschermingszones maken onderdeel uit van een samenhangend Europees ecologisch netwerk: Natura 2000. Dit netwerk is vergelijkbaar met de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur, echter op Europees niveau.

Ecologische Hoofdstructuur

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones.

Flora en fauna

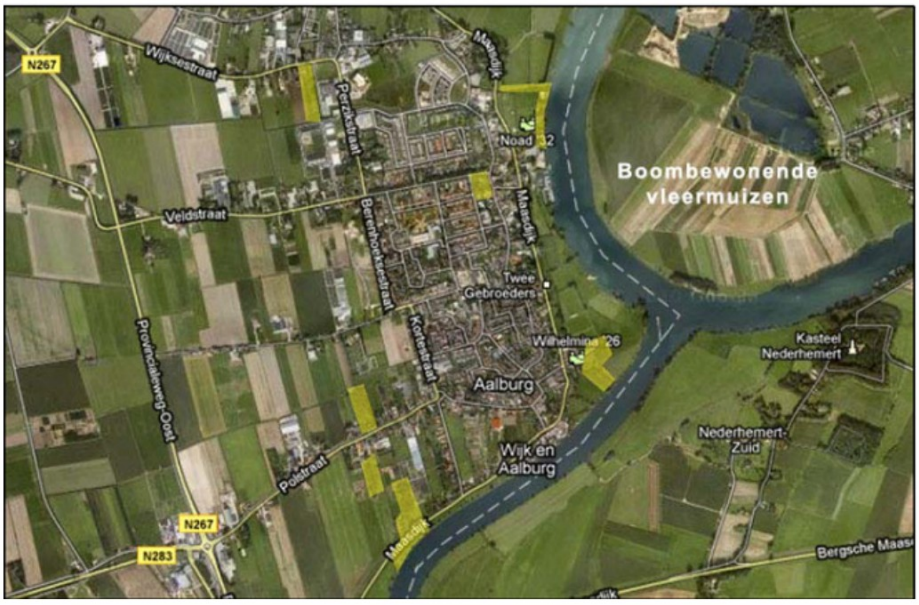
Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In de wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbeschermingsparagrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. De Flora- en faunawet verbiedt om dieren te doden of hun rust- of verblijfplaats te verstoren. Ook legt de wet de zorgplicht van de burger voor de flora en fauna vast. Er zijn vrijstellingsbepalingen, onder andere in verband met de jacht en de schadebestrijding. Afwijkingen van de verbodsbepalingen zijn mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Onderzoek

Het plangebied is op ruime afstand gelegen van natuurbeschermingswetgebieden, habitatrichtlijngebieden en vogelrichtlijngebieden. Het dichtstbijzijnde gebieden behorend tot Natura 2000-gebied (Loevestein, Pompveld en Komsche Boezem) liggen ongeveer 4 kilometer van het plangebied. In het kader van voorliggend bestemmingsplan hoeft hier geen rekening mee te worden gehouden.

Aangrenzend aan het plangebied behoren het Heusdensch kanaal en de Afgedamde Maas tot de ecologische hoofdstructuur. Ook enkele bosgebieden binnendijks, binnen de begrenzing van het bestemmingsplan, behoren tot de EHS.
Het dichtstbijzijnde beschermde gebied is het nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie, gelegen te noorden van de Afgedamde Maas.

Het terrein is niet bebouwd. Er zijn geen mogelijke bebouwde verblijf plaatsen aanwezig zoogdieren en vleermuizen (ook voor huismussen en gierzwaluw). Er zijn ook geen boombewonende plekken aanwezig op het plangebied



Figuur 4.2 Verspreidingskaart boombewonende vleermuizen

Conclusie

De nieuwe woning maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, die strijdig zijn met de geldende natuurwetgeving. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan.

Bij ontwikkelingen in deze lokatie - die al dan niet in het ontwerpbestemmingsplan worden meegenomen - dienen de aanbevelingen voor flora en fauna, die in het kader van de uitgevoerde onderzoeken zijn gedaan, in acht te worden genomen. De ontwikkelingen dienen binnen de kaders van de Flora- en faunawet te passen.

Tot slot kunnen we dit onderzoek gebruiken die bestemd was voor heel wijk en aalburg omdat de huidige locatie geen bomen of bebouwing bevat. De conclusie die hier uit genomen kan worden, dat er geen mogelijk om uberhaupt een leefomgeving aanwezig was voor de genoemde diersoorten.

Bij de bouw van de nieuwe woning is vanuit deze eerdere onderzoeken vast te stellen, dat deze woning geen belemmering vormt voor de eerste resultaten en conclusies. Daarnaast zijn extra voorzieningen tbv flora en fauna niet noodzakelijk ivm voldoende aanwezige voorzieningen in Wijk en Aalburg.

De aanwezige grote boom die op eigen terrein ligt en aanwezige bomen langs de straat, blijven gehandhaafd.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

Het is verplicht om met nieuwe plangebied rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Archeologie

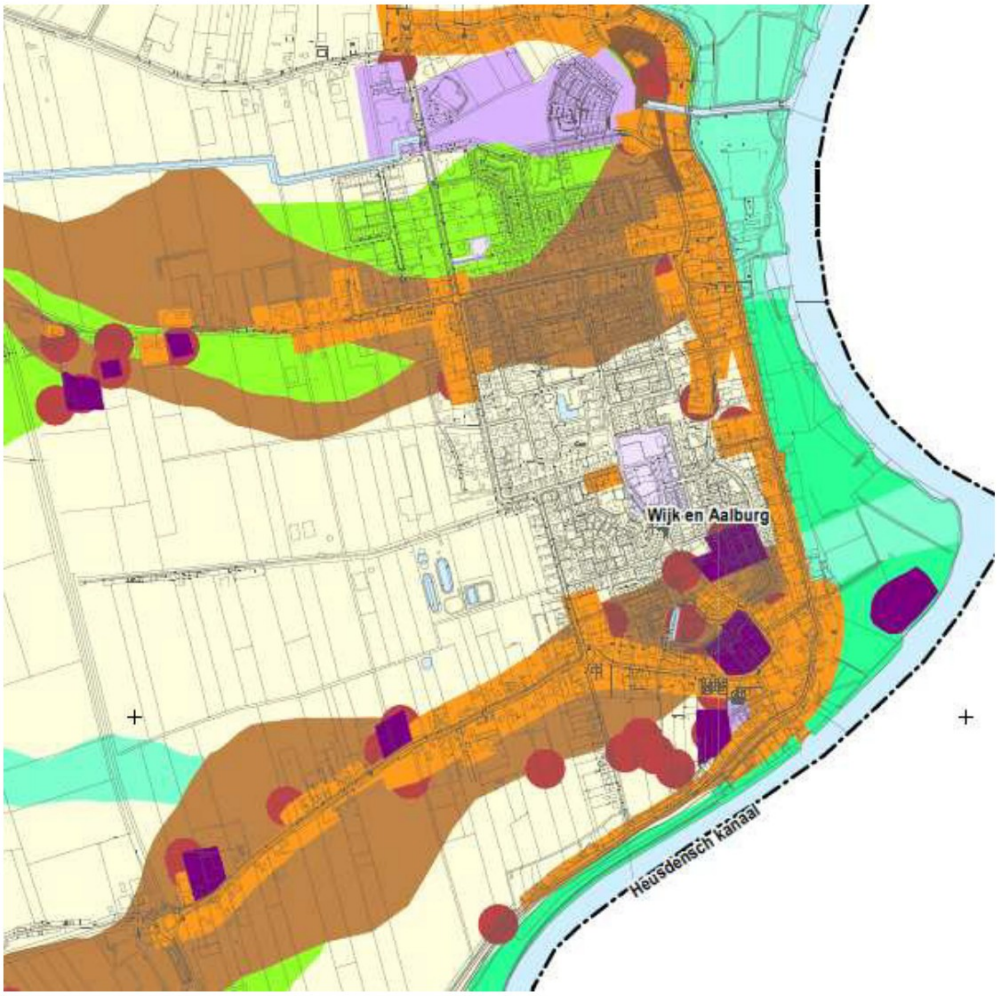
Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg van kracht. Deze wet regelt de zorg voor ons bodemarchief en is de vertaling van het Verdrag van Malta. De essentie van deze wet is dat waardevolle archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden moeten blijven.

Op het gemeentebestuur rust de plicht om zich voldoende te informeren omtrent de archeologische situatie in een gebied alvorens bij een plan uitvoerbare bestemmingen aan te wijzen. Om de nieuwe gemeentelijke rol op het gebied van archeologie vorm te geven hebben de kernen gezamenlijk te komen tot één intergemeentelijk beleid ten aanzien van de erfgoedzorg voor de archeologische resten.

Uitgangspunt van het beleid is het behoud van waardevolle archeologische en cultuurhistorische waarden. In de Nota Archeologie is beschreven hoe zal worden omgaan met (mogelijke) waardevolle archeologische en cultuurhistorische waarden binnen de gemeentegrenzen. De beleidskaart archeologie maakt onderdeel uit van de Nota Archeologie en geeft een vlakdekkend overzicht van bekende en te verwachten archeologische waarden. Deze kaart maakt inzichtelijk wanneer verplichting tot onderzoek kan ontstaan bij ruimtelijke ingrepen. In het beleid wordt beschreven wanneer nader onderzoek naar waarden is benodigd en wie hier verantwoordelijk voor is.

Archeologie in Erfgoedverordening

De gemeente is het bevoegd gezag voor verordening. De gemeente gaat het uitgangspunt hanteren dat voor zover het archeologisch beleid niet is beschermen van archeologische waarden. De bescherming kan worden neergelegd in een bestemmingsplan en in een (erfgoed)verankerd in een bestemmingsplan, de vereiste bescherming wordt geregeld in de Erfgoedverordening. De Erfgoedverordening treedt terug indien een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld dat volgens de Nota archeologiebeleid voorziet in de vereiste bescherming.



Archeologische beleidskaart

Gemeente Aalburg

Schaal 1:15.000

legenda

archeologische kaarteenheid	categorie	diepteligging	beleidslijn	diepte ondergrens	omvang ondergrens
AMK-terrein beschermd	1	0 m -Mv	in samenspraak met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	n.v.t.	n.v.t.
AMK-terrein	2	0 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	50 m2
historische kern	2	0 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	50 m2
archeologische vindplaats	3	0 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
onbekende archeologische verwachting	3	onbekend	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
verdronken nederzetting	3	onbekend	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
hoge archeologische verwachting	3	0 - 0,5 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
hoge archeologische verwachting	3	0,5 - 1,5 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,5 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	0 - 0,5 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,3 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	0,5 - 1,5 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	0,5 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	1,5 - 3 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	1,5 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	3 - 5 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	3 m -Mv	100 m2
middelhoge archeologische verwachting	3	>5 m -Mv	behoud in situ of; vroeg in planfase archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan:	5 m -Mv	100 m2
lage archeologische verwachting	4	n.v.t.	archeologisch onderzoek vroeg in planfase bij MER-plichtige, projecten vallend onder de Wro, de Wet Milieubeheer of de Tracewet	n.v.t.	n.v.t.
afgerond AMZ-proces	5	n.v.t.	geen restricties ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen	n.v.t.	n.v.t.
lopend AMZ-proces	6	onbekend	afhankelijk van onderzoeksfase	afhankelijk van onderzoeksresultaat	afhankelijk van onderzoeksresultaat

overig

- met zoetegetijdenkleidek, resulterend in onzekerheid ten aanzien van de archeologische verwachting
- water
- gemeentegrens

Figuur 4.3 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Aalburg

Het plangebied is op de grens tussen de historische kern en middelhoge archeologische verwachting.

Het plangebied ligt dus in archeologisch waardevolle gebieden of archeologische verwachtingsgebieden. Bij de realisatie van de woning moet men rekening houden met

archeologische waarden of verwachtingen. Uit onderzoek is gebleken dat er geen afwijkende vondsten zijn gevonden.

Wel geldt ten aanzien van archeologie een meldingsplicht voor archeologische toeval vondsten. Mochten tijdens eventuele grondwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan dienen deze (op grond van de meldingsplicht art. 53 Monumentenwet 1988) direct gemeld te worden aan de Afdeling Archeologie van de gemeente Haaren. Vervolgens zal bepaald worden of, en zo ja welke, aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.

Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Uit de provinciale cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat het plangebied geen provinciaal belang cultuurhistorie heeft. Het provinciaal cultuurhistorisch belang hangt nauw samen met het provinciaal ruimtelijk belang, zoals benoemd in de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het gaat om erfgoed dat belangrijk is voor de regionale identiteit. Vanuit provinciaal oogpunt is dit beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. Het provinciaal beleid ten aanzien van cultuurhistorie vormt in deze geen belemmering. Mede doordat deze van een substantiële afstand is van belangrijke waarden. Daarnaast is het plangebied reeks omringd door bestaand en nieuwe bebouwing. De nieuw te bouwen woning wordt geplaatst op een bestaande tuin tussen al bestaande woningen.

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van aardkundige waarden waarmee rekening dient te worden gehouden, is de Aardkundige waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Deze kaart is eveneens via de Verordening Ruimte een verplicht te raadplegen onderdeel. Op de kaart is te zien dat binnen het plangebied geen aardkundige waarden aanwezig zijn. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed op aardkundige waarden.

4.10 Conventionele explosieven

Algemeen

De Bergsche Maas, de zuidgrens van de gemeente Aalburg, vormde gedurende de periode 5 november 1944 - 5 mei 1945 de scheidslijn tussen bevrijd en bezet gebied. Langs dit statisch front hebben zich in deze periode diverse oorlogshandelingen afgespeeld. Het grondgebied van de

gemeente Aalburg was in handen van de Duitse bezetter, kende een omvangrijke Duitse militaire aanwezigheid en was bijgevolg doelwit van diverse geallieerde luchtaanvallen en artilleriebeschietingen.
Voor het gebied geldt dat er een verhoogde kans bestaat op het aantreffen van conventionele explosieven. Indien er bodemingrepen plaatsvinden binnen deze verdachte locaties bestaat de mogelijkheid van een ongecontroleerde detonatie van een conventioneel explosief. Een ongecontroleerde explosie van een conventioneel explosief vormt een groot risico voor betrokken personen en de omgeving. De afstand tot waar risico's kunnen ontstaan, is afhankelijk van de hoeveelheid springstof die in het conventioneel explosief aanwezig is en de wanddikte van het conventioneel explosief.

Conclusie
Uit een eerder onderzoek kan geconcludeerd worden dat een extra onderzoek niet noodzakelijk is voor het plangebied. Op basis van het uitgevoerde detectieonderzoek zijn de gronden vrijgegeven conform de in de rapportage opgenomen in de bestemmingsplan wijziging "kern Wijk een Aalburg". Het is niet nodig om voor deze specifieke locatie een seperaat onderzoek uit te laten voeren.
Tot slot blijft het bebouwd opervlakte onder de 100m2

4.11 Verkeer

De kern van Wijk en Aalburg bestaat voornamelijk uit wegen met een woon- en verblijfsfunctie. Gezien het beperkte belang van deze wegen voor de verkeerskundige structuur van het dorp zijn deze wegen geclassificeerd als wegen met een woon- en verblijfsfunctie en is voor deze wegen een maximumsnelheid van 30 km/u vastgesteld.

Huidige parkeernorm is 2 auto's per woning.

4.12 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van geplande milieugevoelige functies zoals woningen, ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat tevens rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende milieubelastende functies. Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. Voor milieuzonering bestaat geen wettelijke normstelling. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009). Deze brochure is in beginsel alleen van toepassing op nieuwe situaties. Ter vergelijking wordt de brochure ook wel toegepast op bestaande

situaties. De brochure bevat onder meer lijsten met richtafstanden van diverse milieuhinderlijke activiteiten en stappenplannen voor concrete situaties. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG brochure gaan uit van een rustige woonwijk. Indien er sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' dan kan de richtafstand terug gebracht worden met één afstandschap. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich als een 'rustige woonwijk' in de zin van de VNG-brochure. In het plangebied en directe omgeving zijn geen bedrijven gevestigd. Het plan voldoet ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering dan ook aan een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie
Afstand tussen het plangebied en de bevestigde bedrijven zijn voldoende zodat er geen hinder wordt ondervonden en er sprake van een goede afstemming met de woonomgeving.

4.13 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn er geen planologische relevante kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.14 Brandveiligheid

Regelgeving
De gemeente Altena heeft met de het Brandweercluster afgesproken het toetsingskader dat het cluster hanteert in het bestemmingsplan op te nemen.

Bereikbaarheid brandweer via de openbare weg.
Bij alle woningen heeft de Brandweer de mogelijkheid de woningen binnen een afstand van 40 meter vanaf de openbare weg de geplande woningen te benaderen. Tevens kan overal (op straat) een blusvoertuig voor de woningen worden opgesteld.

Primaire bluswatervoorziening
Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een gebouw moet een ondergrondse brandkraan aanwezig zijn. De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60 m^3 per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen. Advies van de brandweer volgt nog.
Secundaire bluswatervoorziening
Binnen een straal van 225 meter en binnen een afstand van 320 meter over de weg dient voor het gebouw en de woningen een secundaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn in de vorm van een geboorde put, een brandput, een voor de brandweer te bereiken open water of een reservoir. De capaciteit van de secundaire bluswatervoorziening dient ten minste 90 m^3 per uur te bedragen. Deze capaciteit moet gedurende ten minste 5 uur kunnen worden geleverd. De bovengenoemde bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen, betreffen de uitgangspunten waar een ruimtelijk plan in de

basis aan moet voldoen. Het Bouwbesluit geeft de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om hier gemotiveerd van af te wijken bij bijvoorbeeld gebouwen met een lage vuurbelasting of gebouwen waar geen mensen verblijven.

Al deze situaties dienen apart beoordeeld te worden en er zal door de brandweer een oordeel/advies gegeven worden of de aanwezige bluswatervoorzieningen toereikend zijn. Indien het niet toereikend is, zal het toereikend gemaakt worden in nauw overleg met de brandweer.

CONCLUSIE

Op basis van een toets van de uitvoeringsaspecten kan worden geconcludeerd dat de nieuwe woningen past binnen de geldende (milieu)wet- en regelgeving.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de wijze waarop de bestaande toestand en de beoogde ontwikkelingen zijn vertaald in juridisch bindende regels, met hieraan gekoppeld een verbeelding. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en de regels over de toegelaten gebouwen. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.
Dit bestemmingsplan is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP). Deze SVBP maakt deel uit van een set Standaarden en Regels die door het ministerie van VROM ontwikkeld is voor bestemmingsplannen en hebben betrekking op zowel de verschijningsvorm als de technische uitvoering van het plan. De SVBP schrijft voor op welke wijze de verbeelding moet worden vervaardigd en aan welke eisen de regels moeten voldoen. Dit houdt in dat bijvoorbeeld de benaming van de bestemmingen en het kleurgebruik in deze Standaard is opgenomen. De SVBP is verplicht gesteld vanaf 1 januari 2010.

5.1.1 Indeling van de regels

De regels zijn ingedeeld in 4 hoofdstukken.
Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels en bevat 2 artikelen. Het eerste artikel geeft een omschrijving van enkele in de regels gehanteerde begrippen. Het tweede artikel geeft aan hoe ten aanzien van maten, oppervlakte en inhoud gemeten moet worden.
In hoofdstuk 2 worden de verschillende bestemmingen behandeld. Per bestemming wordt aangegeven welke doeleinden/functies zijn toegelaten op de gronden en wat en hoe er mag worden gebouwd.
In hoofdstuk 3 worden de algemene regels behandeld. Dit zijn onder meer de afwijkingsmogelijkheden en algemene bouwregels.
In hoofdstuk 4 worden de overgangs- en slotregels aangegeven.

5.1.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het doel van deze wet is om te komen tot een samenhangende beoordeling in één procedure van verschillende activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. De Wabo heeft tot gevolg dat verschillende vergunningen worden verleend in één besluit, de omgevingsvergunning. Ook de thans in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen vergunningen en ontheffingen vallen onder de Wabo. Voor het bestemmingsplan heeft dit gevolgen voor de gebruikte terminologie. Termen als bouwvergunning, aanlegvergunning en sloopvergunning zijn vervangen door 'omgevingsvergunning ten behoeve van...'. De term ontheffing is vervangen door 'afwijking van de

bouwregels/gebruiksregels'. Voorliggend bestemmingsplan is afgestemd op de invoering van de Wabo en de in de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor) gehanteerde begrippen.
Voor het vergunningvrij bouwen dient derhalve te allen tijde de omschrijvingen en bepalingen uit de Wabo en het Bor te worden geraadpleegd.

5.2 Wijze van bestemmen

Onderstaand is een korte toelichting opgenomen van de in de regels opgenomen bestemming.

5.2.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die gebruikt worden in de regels. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

5.2.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingen

De regels in verband met de bestemmingen kennen allen een min of meer gelijke opbouw en bestaan in ieder geval uit bestemmingsregels en bouwregels. Voor enkele bestemmingen zijn daarbij bijzondere gebruiksregels opgenomen en/of een afwijkings- dan wel wijzigingsbevoegdheid.
De bestemmingsregels betreffen de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan (=het gebruik). In een aantal gevallen is een specificering opgenomen van de toegestane functie, welke correspondeert met aanduidingen op de verbeelding.
De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsregels. Bouwregels zijn in ieder geval van toepassing bij de toetsing van aanvragen om een omgevingsvergunning en activiteiten die vallen onder artikel 3 van bijlage II Bor.
Ten behoeve van de leesbaarheid van het bestemmingsplan is in de regels ten aanzien van de maatvoeringsaanduidingen geen onderscheid gemaakt in de solitaire en gecombineerde aanduidingen. De maatvoeringsaanduidingen 'maximum goothoogte (m) en maximum bouwhoogte (m)' en 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' zijn aangehaald als 'maximum goothoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' en 'maximum bebouwingspercentage (%)'
Binnen het plan worden de volgende bestemmingen gebruikt:

Artikel 18 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de woonfunctie;
b. aan huis verbonden beroep;
c. aan huis verbonden bedrijf;
d. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens maatschappelijke voorzieningen;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - maatschappelijke voorzieningen tot 200 m²' tevens maatschappelijke voorzieningen tot een maximale oppervlakte van 200 m³;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - begeleid wonen' tevens begeleid wonen;
g. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' tevens detailhandel;
h. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens een kantoor;
i. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' tevens een bedrijf met een oppervlakte van ten hoogste 120 m²;
j. ter plaatse van de aanduiding 'slagerij' tevens een slagerij;
k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak' tevens voor een paardenbak;
l. opslag tot een maximale oppervlakte van 140 m² uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
m. voet- en fietspaden;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen (zie hiertoe mede artikel 27.1), groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen

Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

a. gebouwd binnen het bouwvlak;
b. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd op de hierna aangegeven wijze:

bouwwijze:	*ter plaatse van de aanduiding:*
alle woningen aaneen, in niet-gestapelde vorm, half- vrijstaand of vrijstaand	'aaneengebouwd'
half-vrijstaand of vrijstaand	'twee-aaneen'
vrijstaand	'vrijstaand'

gestapeld of aaneengebouwd	'gestapeld'

c. afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens is ter plaatse van de aanduiding:
    1. 'vrijstaand' aan beide zijden minimaal 3 m;
    2. 'twee-aan-een' aan één zijde minimaal 3 m;
    3. 'aaneengebouwd' aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoning minimaal 2 m;
d. de goothoogte mag niet meer bedragen 4,5 m;
e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen 10 m;
f. het aantal woningen mag binnen een bestemmingsvlak niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal niet meer mag bedragen dan is aangeduid;
g. ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m3)' bedraagt de inhoud niet meer dan het met de aanduiding weergegeven volume, met dien verstande dat de inhoud van een woning op de gronden met de gebiedsaanduiding overige zone - buitengebied maximaal 750 m^3 mag bedragen;
h. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' bedraagt het bebouwingspercentage niet meer dan het met de aanduiding weergegeven bebouwingspercentage;
i. voor aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen geldt voorts het bepaalde in artikel 18.2.2.

18.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Aan- uit- en bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken:

a. goothoogte maximaal 3 m;
b. bouwhoogte maximaal 5 m, met dien verstande dat:
    1. tot 1 m uit alle perceelsgrenzen de maximale bouwhoogte maximaal 4 m bedraagt, en
    2. tot 2 m uit alle perceelsgrenzen de maximale bouwhoogte maximaal 5 m bedraagt;
    3. een uitzondering geldt voor die situaties waarin de kapconstructie in het verlengde ligt van het hoofdgebouw. In dat geval geldt als maximale bouwhoogte de hoogte van het hoofdgebouw minus 1,5 m. De eisen als hiervoor gegeven over de afstand uit de perceelsgrens blijven hierbij wel van kracht;
c. bij een hoofdgebouw, met dien verstande dat:
    1. aanbouwen en uitbouwen tot het verlengde van de voorgevel, danwel de voorste bouwgrens van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, mits de:
        - bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt;
        - diepte van de aan- en uitbouw maximaal 1,5 m bedraagt;
        - ligging uit de voorste perceelgrens minimaal 2 meter bedraagt;
        - breedte niet groter is dan 2/3 van de breedte van de gevel van de woning.

2. overkappingen (zoals carports) tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, mits de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt (zie ook de bouwregels in de bestemming Tuin in artikel 15.2.2 waarin, onder voorwaarden, deze gebouwen mogen worden voortgezet);
3. ter plaatste van de aanduiding 'vrijstaand' geldt ook dat één zijde naast het hoofdgebouw vrij van gebouwen moet blijven over een strook van minimaal 3 m breed tot 8 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;

d. gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak maximaal:
    1. 60 m² op een erf tot en met 250 m², gerekend vanaf 1 m achter de voorgevellijn van de woning, en
    2. voor zover de oppervlakte van het erf meer bedraagt dan 250 m² mag het te bebouwen oppervlakte worden vermeerderd met 10% van de overmaat tot een maximum van 125 m²;
    3. voorzover de gronden zijn gelegen binnen de gebiedsaanduiding overige zone - buitengebied is een maximaal gezamenlijk oppervlak van 100 m² toegestaan per bouwperceel.

18.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt:
    1. bij erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel maximaal 1 m met dien verstande dat bij een open constructie dit 1,5 m mag bedragen;
    2. bij erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 2 m (zie ook de bouwregels in de bestemming 'Tuin' in artikel 15.2 waarin, onder voorwaarden, deze bouwwerken mogen worden voortgezet);
    3. vlaggenmasten tot maximaal 6 m;
    4. bij overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 3 m;
b. reclame-uitingen aan huis verbonden bedrijf en aan huis verbonden beroep mogen uitsluitend aan de gevel worden geplaatst tot een oppervlakte van 0,2 m².

18.3 Specifieke gebruiksregels

18.3.1 Aan huis verbonden beroep en bedrijf aan huis

Een aan huis verbonden beroep en bedrijf moet voldoen aan de volgende regels:

a. maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een maximum van in totaal 60 m²;
b. degene die de activiteiten uitvoert, is bewoner van de woning;
c. er wordt voldaan aan de minimale parkeernormering zoals bedoeld in artikel 27.1;
d. er is geen detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met die activiteit.

18.4 Afwijken van de gebruiksregels

18.4.1 Afwijken aan huis verbonden beroep of bedrijf

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel 18.3.1 ten behoeve van het toestaan van een aan huis verbonden beroep of bedrijf tot een vloeroppervlakte van 100 m².

18.5.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in artikel 18.5.1 kan slechts mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
c. voldaan wordt aan de minimale parkeernormering zoals bedoeld in artikel 27.1;
d. door initiatiefnemer een zekerheidstelling is afgeven met betrekking tot de (plan)kosten;
e. de afwijken voorzien wordt van een ruimtelijke onderbouwing.

5.2.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit hoofdstuk worden, in aanvulling op de bestemmingsregels, aanvullende regels gesteld.

Artikel 20 Anti-dubbeltelregel

Het artikel 'Anti-dubbeltelregel' bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. De redactie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 21 Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden, zoals een regeling voor ondergronds bouwen, de kapvormen voor gebouwen, de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen. Verder is in dit artikel een bepaling opgenomen voor bestaande maten ten opzichte van andere in dit plan genoemde maten of niet in dit plan genoemde maten.

Artikel 22 Algemene gebruiksregels

Een aantal vormen van gebruik wordt in het algemeen in dit bestemmingsplan niet toegestaan. Welke dat zijn en hoe hiermee omgegaan wordt, staat opgenomen in dit artikel.

Artikel 23 Algemene aanduidingsregels

Binnen dit artikel zijn bepalingen opgenomen die bestemmingsgrensoverschrijdend zijn. Zo is met de aanduiding 'milieuzone - zones wet milieubeheer' bepaald dat geen nieuwe geur- en geluidsgevoelige objecten zijn toegestaan binnen de aangewezen zone.

De aanduiding 'overige zone - representatieve zone' bepaald dat deze gronden zijn aangewezen voor representatieve bebouwing. En is met de aanduiding 'overige zone - buitengebied' aangewezen welke gronden zijn aangewezen als buitengebied. Hiervoor zijn in de regels nadere voorwaarden gesteld aan de omvang van erfbebouwing op een woonperceel (al of niet bedrijfswoning) tot 100 m² en de inhoud van woningen (maximaal 750 m³).

Verder is de wijzigingsbevoegdheid uit het hiervoor geldende bestemmingsplan overgenomen voor het realiseren van woningen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied'.

Artikel 24 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is in aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen nog een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken. Onder andere mantelzorg, bed & breakfast, kleinschalig kamperen, paardenbakken en de huisvesting van seizoensarbeiders worden door middel van een algemene afwijking mogelijk gemaakt.

Artikel 25 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is in aanvulling op de wijzigingsbevoegdheden uit de bestemmingen nog een aantal algemene wijzigingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid geregeld kunnen worden. Bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

Artikel 26 Algemene procedureregels

Er zijn procedures beschreven voor de verschillende in dit bestemmingsplan opgenomen planprocedures.

Artikel 27 Overige regels

Dit artikel is opgenomen voor die gevallen dat als in de regels een verwijzing naar wettelijke regels is opgenomen, de regels worden bedoeld zoals die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan gelden.

5.2.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 28 Overgangsrecht

In de overgangsrechtregel is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 29 Slotregel

In de 'slotregel' is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad in beginsel een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen met bepaalde afmetingen, tenzij de kosten anderszins verzekerd zijn. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening staan de gevallen opgesomd. Voor gebouwen van tenminste 1.000 m² dient in voorkomende gevallen een exploitatieplan te worden opgesteld. Voor onderhavig plangebied is geen exploitatieplan vereist.

7 Overleg

7.1 Overleg met overlegpartners

De omgevingsvergunning wordt conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg verzonden aan desbetreffende instanties.

Omgevingsdialoog

Als u een (bouw)plan heeft, vraagt de gemeente u om in een vroeg stadium met omwonenden en bedrijven in de omgeving te praten over het plan. Zo wordt voor de gemeente duidelijk of er bezwaren zijn tegen uw plan. En of u onderdelen van het plan heeft aangepast als er bezwaren waren. Een omgevingsdialoog kan plaats vinden doormiddel van een brief, bijeenkomst of gesprek.

In het gesprek is verteld wat de bouwactiviteiten zijn en wat voor soort huizen er komen. Dit is in de vorm gedaan van een presentatie boekje met illustratieve afbeeldingen.

In de bijlage is het omgevingsdialoog toegevoegd

7.2 Zienswijzeprocedure

P.M.

8 Bijlages

Bijlage(n) bij toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 stikstof berekening

Bijlage 3 omgevingsdialogen

Bijlage 4 principe overleg gemeente, omgevingstafel

Bijlage 5 omgevingsvergunning woonhuis

8.1 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Verkennend bodemonderzoek

Kapitein H. van der Maadenstraat ongen. Wijk en Aalburg
MA240005.013.R01.V1.0

29 maart 2024



GEONIUS

Verkennend bodemonderzoek

Kapitein H. van der Maadenstraat ongen. Wijk en Aalburg
Documentnummer MA240005.013.R01.V1.0
29 maart 2024

Opdrachtgever
KAVEL Bouwkundige Dienstverlening & Architectuur
Iepenlaan 19
4254 AZ Sleeuwijk

+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Postbus 1097
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Adviseur Milieu	[redacted]	[redacted]
Collegiale toets	[redacted]	

Inhoud

1 Inleiding 5

2 Vooronderzoek 7

2.1 Algemeen 7
2.2 Locatiegegevens 7
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie 9
2.4 Verwachting over de bodemkwaliteit 9
2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie, bronnen van bodembelasting, ongewoon voorval 13
2.6 Terreinverkenning 13
2.7 Hypothese 14
2.8 Onderzoeksstrategie 14

3 Uitgevoerd veldwerk en analyses 16

3.1 Onderzoeksprogramma 16
3.2 Veldwerkzaamheden en protocollen 16

4 Toetsingskader 18

4.1 Besluit activiteiten leefomgeving 18
4.2 Regeling bodemkwaliteit 18
4.3 Asbest 18
4.4 Omgevingsplan 18
4.5 Besluit kwaliteit leefomgeving 18
4.6 Toevalsvondst bodem 18
4.7 Grondwaterverontreiniging 19
4.8 Veiligheidsmaatregelen CROW 400 19

5 Resultaten 20

5.1 Veldresultaten 20
5.1.1 Bodemprofiel 20
5.1.2 Grondwatergegevens 20
5.1.3 Asbest 20
5.2 Analyseresultaten 21
5.2.1 Bodem 21
5.2.2 Asbest 21
5.3 Interpretatie en toetsing 22

6 Samenvatting 23

6.1 Bodemkwaliteit 23
6.2 Conclusies 23
6.3 Aanbevelingen 23

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart
Bijlage 2 Foto's locatie en (ligging) asbestverdacht materiaal
Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda
Bijlage 4 Analysecertificaten
Bijlage 5 Toetsing interventiewaarde bodemkwaliteit
Bijlage 6 Toetsing Regeling bodemkwaliteit
Bijlage 7 Situatietekening

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van KAVEL Bouwkundige Dienstverlening & Architectuur een verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Kapitein H. van der Maadenstraat ongenummerd te Wijk en Aalburg.

De aanleiding voor het uitvoeren van dit verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouwwoning ter plaatse van de Kapitein H. van der Maadenstraat ongenummerd (nabij huisnummer 2) te Wijk en Aalburg.

Doelstellingen van het verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn om:

- de bodemkwaliteit vast te stellen aan de hand van de kwaliteitsklassen uit de Regeling bodemkwaliteit.
- vast te stellen in hoeverre de bodemkwaliteit voldoet aan de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem indien sprake is van de bodemgevoelig gebouw of bodemgevoelige locatie.
- na te gaan of op de locatie sprake is van significante risico's voor mens, plant of dier in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- de (indicatieve) afzetmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond vast te stellen.
- vast te stellen of een historische grondwaterverontreiniging mogelijk leidt tot een grondwatersanering.
- vast te stellen in hoeverre veiligheidsmaatregelen dienen te worden getroffen met betrekking tot grondwerkzaamheden (CROW 400).

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023) en de NEN 5740 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, oktober 2023).

Het verkennend onderzoek asbest is uitgevoerd volgens de NEN 5707+C2 (Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, december 2017) en/of de NEN 5897+C2 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, december 2017).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2-Prestatieladder niveau 3 en Safety Culture Ladder Light trede 3.

Geonius Milieu B.V. streeft naar het uitvoeren van een representatief onderzoek. Het onderzoek is echter steekproefsgewijs uitgevoerd door middel van het uitvoeren van een volgens de norm voorgeschreven aantal boringen/peilbuizen en analyses. Eventueel niet getraceerde (punt)bronnen van verontreinigingen kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek, de gehanteerde onderzoeksopzet, de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de resultaten van het onderzoek beschreven. Tot slot worden de resultaten getoetst aan de referentiewaarden en worden conclusies en eventueel aanbevelingen, geformuleerd.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform de strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek verricht (NEN 5725).

De NEN 5725 is van toepassing bij de volgende aanleidingen:

- Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- Aanleiding B: uitvoeren van een nul- of eindonderzoek bodem;
- Aanleiding C: bepalen van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- Aanleiding D: uitvoeren van een in-situ en/of een ex-situ partijkeuring;
- Aanleiding E: opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart;
- Aanleiding F: gebruik van bodemkwaliteitskaarten ten behoeve van de milieuverklaring bodemkwaliteit;
- Aanleiding G: tijdelijk uitnemen van grond en het inschatten van arbeidhygiënische risico's;
- Aanleiding H: uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie voor aanleiding A “Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie”.

Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, het onderzoeksgebied, de locatie waar een bodembedreigende milieubelastende activiteit plaatsvindt of in de kwaliteit van een partij grond.

Het resultaat van het vooronderzoek is:

- een beoordeling van de bodemkwaliteit (aard en verdeling) als er voldoende informatie beschikbaar is;
- een hypothese over de te verwachten bodemkwaliteit als er onvoldoende informatie beschikbaar is over de kwaliteit van de bodem of de partij grond.

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich op het perceel ten westen van de woning van de Kapitein H. van der Maadenstraat 2 te Wijk en Aalburg. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Aalburg, sectie F, nummer 4756 (oppervlak: 412 m^2) en bevindt zich circa 1,6 m+NAP. De onderzoekslocatie heeft een oppervlak van circa 412 m^2 en is momenteel onbebouwd (braakliggend) met een tegelverharding aan de noordzijde van het perceel (fig. 2.2). Er zal een nieuwbouwwoning gerealiseerd worden.

In figuur 2.1 is een overzicht van de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 7 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto’s van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.



Figuur 2.1: Overzicht onderzoekslocatie (*bron* Kadastralekaart.com)



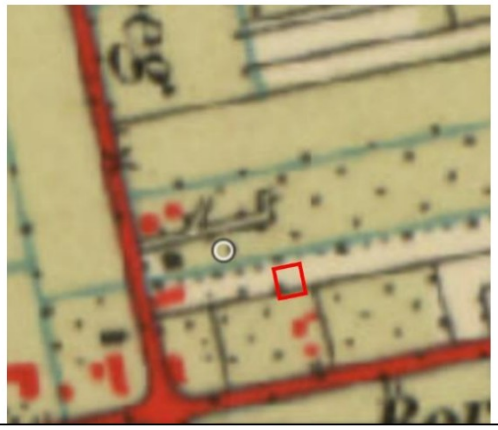
Figuur 2.2 Huidige functie van de onderzoekslocatie (*bron* Opdrachtgever)

Middels raadpleging van Topotijdreis blijkt dat de eerst raadpleegbare kaart dateert uit 1815. De locatie is in gebruik geweest als grasland tot circa 1850. De huidige Bergstraat en Perzikstraat zijn eveneens in circa 1850 gerealiseerd. Vanaf circa 1851 tot 1997 is de locatie in gebruik geweest als boomgaard. In de periode van 1936 tot 1957 heeft ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie een sloot gelegen, welke in circa 1958 is gedempt. De bebouwing ten westen van onderhavige onderzoekslocatie is conform de BAG-Viewer in circa 1960 gerealiseerd. De bebouwing ten oosten is in circa 1997 gerealiseerd. Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie heeft in het verleden geen bebouwing gestaan.

[1850-1935]



[1936-1957]



[1957-1997]



[1997-2023]



Figuur 2.3 Uitsneden historische kaarten (*bron* Topotijdreis.nl)

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

In Tabel 2.1 staat de bodemopbouw en geohydrologie vermeld.

Tabel 2.1: overzicht bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 – 5,0]	Holocene afzettingen	Zand (zeer fijn tot uiterst grof, kleiig tot grindig, lokaal schelphoudend); klei (siltig tot zandig, lokaal humeus); veen (lokaal kleiig)
[5,0 – 22,7]	Formatie van Kreftenheye	Zand (matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig); grind (zandig); klei (siltig tot zandig, lokaal humeus)
[22,7 – 55,6]	Formatie van Sterksel	Zand (matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig); grind (lokaal zandig); klei (lokaal siltig tot zandig)
[> 55,6]	Formatie van Stramproy	Zand (uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus); klei (lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus)
Geohydrologische gegevens		
Hoogte freatisch grondwater		Circa 0,8 m + NAP / Circa 0,8 m-mv
Stromingsrichting grondwater		Westelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie		Nee, circa 680 meter ten westen bevindt zich de Afgedamde Maas
Het voorkomen van brak of zout grondwater		Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied		Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving		Nee, circa 1 km ten zuidoosten van onderhavige onderzoekslocatie
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie		Ja, circa 240 meter ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie bevindt zich een S-breuk (Basis Schieland Groep). Circa 780 meter ten noordoosten bevindt zich een RB-breuk (Onder Germaans Trias).
Aanwezigheid van drainagesystemen		Niet bekend
Aanwezigheid van infiltratievoorzieningen		Niet bekend
Aanwezigheid van bemalingen		Niet bekend
Aanwezigheid van ophogingen		Nee
Aanwezigheid van (sloot)dempingen		Nee
Aanwezigheid van bodemvreemde lagen		Niet bekend gezien er in het verleden geen onderzoeken ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn uitgevoerd.

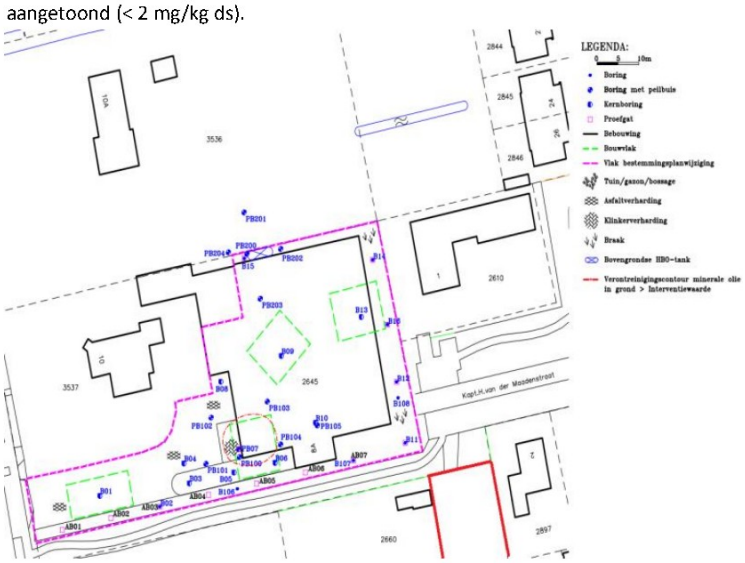
2.4 Verwachting over de bodemkwaliteit

In Tabel 2.2 staan de gegevens over de bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.2: overzicht gegevens bodemkwaliteit

Bodemkwaliteitskaart / Nota bodembeheer	
Website, datum	Omschrijving
Antea Group HTML5 viewer, ingezien d.d. 26 februari 2024	Bodemkwaliteitskaart Midden- & West-Brabant
Bodemfunctieklasse	Wonen

Ontgravingsklasse	Bovengrond (0-0,5 m-mv): Achtergrondwaarde Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Achtergrondwaarde
Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie	
Auteur, kenmerk, datum	Omschrijving
[redacted] 0244.004.001, 01-07-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740 Bestemmingsplan Kerk-Verreweide te Wijk en Aalburg Betreft onderzoek in het kader van de voorgenomen verkoop en bebouwing met woonhuizen op de locatie bestemmingsplan 'Kerk-Verreweide'. Het onderzoek bevindt zich ten noordwesten van onderhavige onderzoekslocatie. Binnen de onderzoekslocatie is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte arseen, koper en nikkel aangetoond. In de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. In het grondwater is EOX licht verhoogd.
[redacted] Milieutechniek B.V., B14.5777, 01-10-2015	Historisch onderzoek bestemmingsplan Wijk en Aalburg Het historisch onderzoek is uitgevoerd voor diverse locaties binnen het plangebied van bestemmingsplan Wijk en Aalburg naar aanleiding van diverse planologische ontwikkelingen. Het onderzoek bevindt zich ten noordwesten van onderhavige onderzoekslocatie en bevindt zich aan de oostzijde van het adres Perzikstraat 8. Relevante gegevens met betrekking tot eerder uitgevoerde bodemonderzoeken zijn hieronder kort toegelicht. *Inventerra milieuadviesbureau, 04-2078-RO1MP, 17-12-2004* In de puinhoudende bovengrond is een sterk verhoogd gehalte PAK aangetoond. Na uitsplitsing is PAK nog maximaal in licht verhoogde gehalten aangetoond. De bodem is verder licht verontreinigd met nikkel, zink en minerale olie. In het grondwater zijn licht tot matig verhoogde concentraties benzeen en xylenen aangetoond. Er is een bovengrondse olietank aanwezig op dit perceel. Rondom de bovengrondse tank zijn geen verontreinigingen aangetoond. *Inventerra milieuadviesbureau, 05-2062-B050738, 19-07-2005* Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat er in de zandlaag onder het asfalt (ondergrond) maximaal licht verhoogde gehalten nikkel en PAK zijn aangetoond. Op basis van de gegevens omtrent het locatiebezoek, uitgevoerde bodemonderzoeken, tankbestand en bouwvergunningen is het perceel van de Perzikstraat verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met asbest (dakbedekking), bestrijdingsmiddelen (OCB) en PAK (asfalt). Er is een onderzoeksopzet voorgesteld, welke in het onderzoek uit 2017 is uitgevoerd. Deze resultaten zijn onderstaand samengevat.
[redacted] Milieutechniek B.V., B17.6855, 13-11-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740 Perzikstraat 8a te Wijk en Aalburg Betreft een onderzoek in het kader van het bouw- en woonrijp maken van de Perzikstraat 8a, waarbij sloopwerkzaamheden uitgevoerd zullen worden. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bodem licht tot plaatselijk sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond. De onderzoekslocatie is opgedeeld in diverse deellocaties. *Ingang loods (Algemene bodemkwaliteit)* Er is een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond (1,2 – 1,5 m-mv) bij de ingang van de loods. Verder zijn maximaal licht verhoogde gehalten kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten arseen, barium, minerale olie en naftaleen aangetoond. Middels uitvoering van aanvullend en nader

	bodemonderzoek is de minerale olie verontreiniging zowel horizontaal als verticaal ingekaderd (PB100 t/m PB107) en omvat circa 110 m^3. Hieruit blijkt dat het een lokale spot betreft die zich beperkt rond de ingang van de loods. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten xylenen en naftaleen aangetoond. Middels deze analyseresultaten blijkt dat de eerdere aangetoonde maximaal matige verontreinigingen met xylenen en benzeen uit het onderzoek van 2004 (*Inventerra milieuadviesbureau, 04-2078-RO1MP, 17-12-2004*) niet worden bevestigd. *Bovengrondse tank* Ter plaatse van de bovengrondse tank is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Dit betekent dat de tank na het onderzoek uit 2004 (*Inventerra milieuadviesbureau, 04-2078-RO1MP, 17-12-2004*) mogelijk heeft gelekt en dus nog niet is gereinigd en verwijderd. Ter plaatse van de bovengrondse tank is gedurende het nader onderzoek zowel in de grond als in het grondwater geen verontreiniging met minerale olie aangetoond (PB200 t/m PB205). Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. *Laaddock* Ter plaatse van het laaddock zijn in de onderliggende grond maximaal licht verhoogde gehalten cadmium, kobalt en zink aangetoond. *Teeltlaagonderzoek* In de oorspronkelijke teeltlaag zijn geen verhoogde gehalten bestrijdingsmiddelen (OCB) aangetoond. *Asbest* Visueel is er op het maaiveld en in het opgeboorde/opgegraven materiaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Analytisch is er geen asbest boven de detectiegrens aangetoond (< 2 mg/kg ds). 
[redacted] Milieutechniek B.V., -, 12-11-2018	<u>Meldingsformulier BUS saneringsplan Rapport diverse onderzoeken; BUS-melding-mobiel-Perzikstraat 8a-Wijk en Aalburg</u> Betreft het meldingsformulier BUS saneringsplan om de sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de Perzikstraat 8a te saneren. Voornemens zijn om 110 m^3 sterk

	verontreinigde grond te ontgraven. Deze verontreiniging is in 2019 gesaneerd (Terra Milieu, -, 06-02-2019).
Terra Milieu, 18-668, 17-12-2018	Indicatief onderzoek Perzikstraat 8a, Wijk en Aalburg Betreft een indicatief onderzoek van het zand (0,0 – 0,5 m-mv) onder de voormalige bebouwing om dit te gebruiken voor het aanvullen van de te saneren verontreiniging met minerale olie. Het monster is genomen middels 20 grepen van de toplaag. Op basis van de indicatieve toetsing van de analyseresultaten aan de Wbb wordt geconcludeerd dat er in de partij geen verhoogde gehalten t.o.v. de achtergrondwaarde zijn aangetoond. Op basis van de indicatieve toetsing van de analyseresultaten aan de Regeling bodemkwaliteit kan de partij als klasse 'Achtergrondwaarde' worden beschouwd.
Terra Milieu, -, 06-02-2019	Evaluatie Mobiel BUS sanering Perzikstraat 8A Wijk en Aalburg Betreft het evaluatieverslag van de minerale olie sanering ter plaatse van de Perzikstraat 8A. Er is middels open ontgraving gesaneerd tot terugsaneerwaarde grond. In totaal is tot 2,4 m-mv ontgraven. Na ontgraving zijn in de putwanden en -bodem geen verhoogde gehalten minerale olie meer aangetoond.
Voormalige stortlocaties	
Kenmerk, datum	Omschrijving
Antea Group HTML5 viewer, ingezien d.d. 26 februari 2024	Er zijn geen voormalige stortlocaties bekend ter plaatse van de onderzoekslocatie op basis van de HTML5 Viewer.

Op basis van de geraadpleegde bronnen (o.a. bodemrapportagemodule Omgevingsdienst Noord-Brabant) zijn er geen milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd dan wel niet bekend/aanwezig ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie.

Uit onderzoeken in de directe nabijheid (straal van 25 meter) blijkt dat er in het grondwater licht tot matig verhoogde gehalten benzeen en xylenen zijn aangetoond (Inventerra milieuadviesbureau, 04-2078-RO1MP, 17-12-2004). In recenter onderzoek (Verhoeven Milieutechniek B.V., B17.6855, 13-11-2017) zijn in het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten arseen, barium, minerale olie, naftaleen en xylenen aangetoond. Hiermee worden de maximaal matige xylenen- en benzeenverontreinigingen in het grondwater niet bevestigd. Gezien het grondwater westelijk stroomt en er geen bron van benzeen en/of xylenen ten oosten van onderhavige onderzoekslocatie gelegen is, wordt een grondwaterverontreiniging met benzeen en/of xylenen niet waarschijnlijk geacht.

Ter plaatse van de locatie ten noordwesten van onderhavige onderzoekslocatie, de Perzikstraat 8a, is een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond bij de ingang van de loods (Verhoeven Milieutechniek B.V., B17.6855, 13-11-2017). Deze verontreiniging is gedurende nader en aanvullend onderzoek zowel horizontaal als verticaal ingekaderd (circa 110 m^3) en bevindt zich circa 30 meter ten noordwesten van onderhavige onderzoekslocatie. Er heeft een sanering plaatsgevonden (Meldingsformulier BUS evaluatieverslag, Terra milieu, 06-02-2019), waarna conform de BAG-viewer nieuwbouwwoningen zijn gerealiseerd in circa 2020. Gezien de ligging van de sterke verontreiniging en deze verontreiniging is gesaneerd middels ontgraving, waarna geen verhoogde gehalten minerale olie meer zijn aangetoond in de putwanden en -bodem (Meldingsformulier BUS evaluatieverslag, Terra milieu, 06-02-2019), wordt geen invloed verwacht.

Op basis van de overige analyseresultaten worden maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie, vluchtige aromaten en bestrijdingsmiddelen in de bodem en/of het grondwater verwacht.

In de geraadpleegde bronnen zijn geen gegevens bekend omtrent de gebiedsgerichte kwaliteit, ongewone voorvallen of calamiteiten, restverontreinigingen, gevallen van ernstige bodemverontreiniging of nazorg/meldingsplicht ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de geraadpleegde bronnen is er geen informatie naar voren gekomen waaruit blijkt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van PFAS in de bodem of dat er op de locatie een brand is geblust met PFAS-houdend bluswater. Derhalve is onderhavige onderzoekslocatie geen verdachte locatie (puntbron) voor PFAS, waardoor een bodemverontreiniging met PFAS niet waarschijnlijk wordt geacht.

2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie, bronnen van bodembelasting, ongewoon voorval

In de archieven van de Omgevingsdienst Noord-Brabant zijn voor de onderzoekslocatie de volgende gegevens bekend omtrent:

- archief BOOT (Besluit Opslaan Ondergrondse Tanks).

In tabel 2.3 staan de resultaten van het archiefonderzoek vermeld.

Tabel 2.3: overzicht tankbestand

Ondergrondse/bovengrondse tanks				
Inhoud tank	Product	Locatie	Periode	Onderzoeksgegevens
Onbekend	Ondergrondse brandstoftank	Bergstraat 52	Sinds 1958	Gezien het doel van de tank heeft deze hoogstwaarschijnlijk aan de voorzijde van het perceel Bergstraat 52 gelegen, ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie, niet binnen een straal van 25 meter. Derhalve bevindt de onderzoekslocatie zich buiten de invloedsfeer van deze tank en worden aanvullende werkzaamheden niet noodzakelijk geacht.
Onbekend	Bovengrondse tank	Perzikstraat 8a	Onbekend	Middels het onderzoek (Verhoeven Milieutechniek B.V., B17.6855, 13-11-2017) blijkt dat er rondom de tank geen verhoogde gehalten minerale olie in de bodem en/of het grondwater zijn aangetoond.

Op basis van de geraadpleegde bronnen blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen vergunningen zijn afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel niet bekend/aanwezig.

Op basis van raadpleging van Topotijdreis blijkt dat de locatie in gebruik is geweest als boomgaard en tot op heden onbebouwd is geweest.

Er zijn geen gegevens bekend die duiden op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie. Derhalve is op basis van deze informatie de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest van toepassing.

2.6 Terreinverkenning

De terreinverkenning is bedoeld om te controleren of de gedocumenteerde informatie (waaronder bronnen van bodembelasting) overeenkomt met de daadwerkelijke situatie en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

Op 5 maart 2024 is door [redacted] een terreininspectie uitgevoerd. De onderzoekslocatie is momenteel braakliggend. Het maaiveld betreft grotendeels gras met uitzondering van de noordwestelijke hoek,

waar het maaiveld tegels betreft. De onderzoekslocatie is gescheiden van de weg en omliggende percelen middels een hek en schuttingen. Er zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks waargenomen.

Tijdens de terreinverkenning is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie waargenomen in de vorm van plaatmateriaal in de noordoostelijke hoek van de onderzoekslocatie. Uit foto 4 van bijlage 2 blijkt dat er mogelijk bebouwing op het perceel heeft gestaan. Deze is inmiddels gesloopt. Er zijn geen gegevens bekend in Topotijdreis die aanduiden uit welke periode deze bebouwing dateert. Gezien het hoogstwaarschijnlijk een klein schuurtje betrof, wordt er aangenomen dat er geen asbestverdachte golfplaten zijn toegepast.

2.7 Hypothese

De bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is op basis van het vooronderzoek niet voldoende inzichtelijk. Derhalve wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Gezien het gebruik in het verleden van onderhavige onderzoekslocatie als boomgaard in de periode van 1851 tot 1997 is de locatie verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB) in de bodem. Op het maaiveld is asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Derhalve is de noordoostelijke hoek van de onderzoekslocatie verdacht op het voorkomen van asbest. Het asbestverdachte plaatmateriaal is meegenomen ter analyse. Indien hier verhoogde gehalten uitkomen zullen in een tweede fase proefgaten geplaatst worden.

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is het in principe niet nodig onderzoek te doen naar de stofgroep PFAS (poly- en perfluor alkyl-verbindingen), omdat de onderzoekslocatie geen bron voor deze stof is en er dus geen specifieke verdenking is op deze stof. Echter indien tijdens de bouwwerkzaamheden grond dient te worden afgevoerd is het in het kader van hergebruik wel noodzakelijk onderzoek te doen naar deze stofgroep. Er zal geen grondverzet/-afvoer plaatsvinden en derhalve is de analyse op PFAS niet meegenomen in onderhavige onderzoek.

2.8 Onderzoeksstrategie

In de navolgende tabel is de indeling in (deel)locaties met de onderzoekshypothese, bijbehorende verwachte verontreinigende stoffen, verwachte plaats en onderzoeksstrategie weergegeven.

Tabel 2.5: overzicht onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie

(Deel)locatie	Oppervlakte (m^2)	Verdacht / onverdacht	Verwachte verontreinigde stoffen	Verwachte plaats van voorkomen	Onderzoeksstrategie (zie toelichting)
Onderzoekslocatie (Bodem)	412	Verdacht Onverdacht	Bestrijdingsmiddelen (OCB)	Bovengrond Ondergrond	NEN 5740 VED-HE-NL NEN 5740 ONV-NL
Onderzoekslocatie (Asbest)	412	Onverdacht	-	-	NEN 5707 ONV
Toelichting					
NEN 5740			***NEN 5707***		
ONV-NL =onverdacht niet lijnvormig			*ONV = kleinschalig onverdachte locatie*		
VED-HE-NL = heterogeen verdacht niet lijnvormig					

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Uit het vooronderzoek is gebleken dat de noordoostelijke hoek van de locatie mogelijk verdacht is met betrekking tot asbest. Om een verkennend onderzoek naar asbest in bodem conform de NEN 5707 achterwege te laten wordt het asbestverdachte plaatmateriaal geanalyseerd. Indien uit de analyse van het asbestverdachte plaatmateriaal geen verhoogde gehalten worden aangetoond, en er gedurende het verkennend bodemonderzoek geen asbestverdachte materialen (plaatjes, buis etc.) of bodemvreemde bijmengingen die worden geassocieerd met een mogelijke verontreiniging met asbest (zoals

puin) in de bodem worden waargenomen, is asbestonderzoek conform de NEN 5707 onzes inziens niet noodzakelijk.

Tijdens de veldwerkzaamheden ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek wordt de opgeboorde grond beoordeeld op de eventuele aanwezigheid van asbest of bodemvreemde bijmengingen die geassocieerd worden met asbest ter onderbouwing en bevestiging van de hypothese niet verdacht voor asbest in de bodem.

De hiervoor genoemde hypotheses wordt met behulp van de resultaten van dit bodemonderzoek getoetst. In de navolgende hoofdstukken worden de uitgevoerde werkzaamheden en de onderzoeksresultaten besproken.

3 Uitgevoerd veldwerk en analyses

3.1 Onderzoeksprogramma

In Tabel 3.1 is het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek samengevat.

Tabel 3.1: uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden

(Deel)locatie (strategie)	Oppervlakte (m^2)	Veldwerk	Analyses	
			Grond	Grondwater
Onderzoekslocatie (NEN 5740 VED-HE-NL)	412	3 * boring tot 0,5 m-mv 1 * boring tot 2,0 m-mv 1 * peilbuis	Bovengrond: 2 * standaardpakket + OCB Ondergrond: 1 * standaardpakket	1 * standaardpakket
Asbestonderzoek				
Onderzoekslocatie	412	Maaiveldinspectie	1 * asbest plaatmateriaal	
Toelichting				
	Standaardpakket (landbodem en grond) NEN5740: organisch stof (H) en lutum (L), 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som-PCB, som-PAK(10) en minerale olie			
	Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB): DDT, DDE, DDD, DRINS (aldrin, dieldrin, endrin, isodrin, telodrin), HCH-verbindingen (alfa t/m delta), heptachloor, heptachloorepoxide, alfa-endosulfan, endosulfansulfaat, hexachloorbenzeen, hexachloor butadieen, chloordaan			
	Standaardpakket grondwater NEN5740: 9 zware metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, som-xylenen (som o, m, p), styreen, naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform) en minerale olie			

In Tabel 5.2 (hoofdstuk 5) is een overzicht gegeven hoe de grond(meng)monsters zijn samengesteld. Tevens is van elk grond(meng)monster het globale bodemprofiel, de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde chemische analyses vermeld. In Tabellen 5.1 en 5.3 zijn een overzicht gegeven van de grondwatermonsters en de gemeten veldmetingen. De chemische analyses zijn (indien voorgeschreven) conform AS3000 uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam, gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en AS3000-erkend.

3.2 Veldwerkzaamheden en protocollen

De veldwerkzaamheden zijn conform de in tabel 3.2 aangegeven protocollen verricht.

Tabel 3.2: Gevolgde protocollen, veldmedewerkers en uitvoeringsdata

Veldwerkzaamheden	Gevolgd protocol	Gecertificeerde veldmedewerker	Assistent	Uitvoeringsdata	Conform BRL
Terreininspectie (NEN5725)	-	[redacted]	-	5 maart 2024	-
Verkennend bodemonderzoek	2001	[redacted]	-	5 maart 2024	Ja
Verkennend bodemonderzoek	2002	[redacted]	[redacted]	21 maart 2024	Ja
Maaiveldinspectie asbest	2018	[redacted]	-	5 maart 2024	Ja
Toelichting					
BRL SIKB 2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 6.0, 1 februari 2018				
Protocol 2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, versie 6.0, 1 februari 2018				
Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters, versie 6.0, 1 februari 2018				
Protocol 2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 6.0, 1 februari 2018				
Gecertificeerde veldmedewerker	Geregistreerd voor het desbetreffende protocol bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW).				

Voor de watermonstername is de grondwaterstand, zuurgraad, turbiditeit en geleidbaarheid bepaald. Deze zijn weergegeven in Tabel 5.1. De grondwaterstand is locatie- en seizoensgebonden en kan derhalve variëren. Er hebben geen kritieke afwijkingen op de beoordelingsrichtlijn plaatsgevonden.

4 Toetsingskader

4.1 Besluit activiteiten leefomgeving

De analyseresultaten van de bodem- c.q. grondmonsters zijn getoetst aan de interventiewaarden bodemkwaliteit (I) voor grond zoals opgenomen in bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn de waarden die aangeven dat bij overschrijding sprake is van significante risico's voor mens, plant of dier. Deze waarden bepalen onder andere het onderscheid tussen de activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarden bodemkwaliteit en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarden bodemkwaliteit.

4.2 Regeling bodemkwaliteit

De analyseresultaten zijn getoetst aan de kwaliteitseisen voor bodem, grond en baggerspecie, zoals vermeld in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Rbk).

4.3 Asbest

In het geval van asbest in bodem en asbest in recyclinggranulaat (bouwstof) wordt eveneens getoetst aan het criterium voor nader onderzoek. De gehalten aan asbest die worden aangetroffen tijdens het verkennend onderzoek zijn indicatief. Indien de helft van de interventiewaarde of maximale concentratiewaarde wordt overschreden dient nader onderzoek te worden verricht. Indien de helft van de interventiewaarde of maximale concentratiewaarde niet wordt overschreden is nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.4 Omgevingsplan

Een omgevingsplan bevat voor de onderzoekslocatie waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem van een bodemgevoelig gebouw of bodemgevoelige locatie. Aangezien de gemeente Altena nog geen invulling heeft gegeven aan de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor een bodemgevoelig gebouw of bodemgevoelige locatie in relatie tot de onderzoekslocatie, is de toetsing uitgevoerd op basis van artikel 22.30 van de bruidsschat, zoals opgenomen in de Omgevingswet. Dit artikel regelt dat de toelaatbare kwaliteit gelijk is aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, in een omvang van een bodemvolume van meer dan 25 m^3. Voor asbest geldt geen volumecriterium.

4.5 Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) geeft invulling aan de waarden waarbij mogelijk risico's ontstaan als gevolg van een bodem- en/of grondwaterverontreiniging bij een historische verontreiniging, ontstaan voor 1 januari 1987. Verontreinigingen ontstaan na deze datum dienen te worden aangepakt volgens artikel 2.11 uit het Bal en artikel 19.9a uit de Omgevingswet.

4.6 Toevalsvondst bodem

Een toevalsvondst betreft een overschrijding van de interventiewaarde(n) in de bodem, veroorzaakt voor 1 januari 1987. Bij een toevalsvondst dient te worden vastgesteld of onaanvaardbare risico's voor de gezondheid optreden. Er is sprake van onaanvaardbare risico's bij overschrijding van de MTR_{humaan} (Maximaal Toelaatbaar Risico) de TCL-waarde (toelaatbare concentratie in lucht) en/of de geurdrempels. Deze normen staan in bijlage Vb en bijlage XIIIb van het Bkl). Bij onaanvaardbare risico's dienen maatregelen te worden genomen om deze te beperken. De verontreiniging hoeft binnen dit kader niet (geheel) ongedaan gemaakt te worden. Als sprake is

van een bodemgevoelige locatie dient de kwaliteitseis te voldoen aan de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals opgenomen in het Omgevingsplan.

4.7 Grondwaterverontreiniging

Bij de beoordeling of een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging eventueel nodig is, zijn de analyseresultaten van het grondwatermonster getoetst aan de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit, zoals opgenomen in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

4.8 Veiligheidsmaatregelen CROW 400

Bij eventuele graafwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de veiligheidsvoorschriften en Arbo-wetgeving voor grondwerk en bodemsanering. Indien een veiligheidsklasse van toepassing is dient de aannemer vóór aanvang van het werk een (beknopt) V&G-plan uitvoeringsfase op te stellen, welke onderdeel uit kan maken van het veiligheidsplan voor het gehele civiele werk. Het bepalen van de veiligheidsklassen heeft plaatsgevonden conform de CROW Publicatie 400 (werken in of met verontreinigde grond), de 3^{e} versie: 9 mei 2023. Bij het bepalen van de veiligheidsklasse zijn de hoogst verkregen waarden van de geanalyseerde parameters gehanteerd.

Ten aanzien van de berekeningen wordt vermeld dat het een indicatie geeft van de betreffende gezondheidsrisico's. Bij werkzaamheden waarbij mogelijke blootstelling aan toxische stoffen mogelijk is wordt geadviseerd contact op te nemen met een deskundige zoals omschreven in module 5 "eisen aan de deskundigheid" van CROW-publicatie 400. De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheidsmaatregelen die hij bij de werkzaamheden voor zijn personeel doorvoert.

Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

5 Resultaten

5.1 Veldresultaten

5.1.1 Bodemprofiel

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorstaten zijn als bijlage 3 zijn toegevoegd.

De bodem kan globaal als volgt worden omschreven. Het maaiveld is braakliggend en bestaat voornamelijk uit gras, met uitzondering van het noordwestelijke deel waar het maaiveld voorzien is van klinkers. Ter plaatse van boringen 001 t/m 004 wordt vanaf het maaiveld tot en met 0,3 m-mv zwak siltig, matig grof zand aangetroffen. Ter plaatse van boring 005 wordt deze zandlaag tot 0,5 m-mv aangetroffen. Onder het zand wordt ter plaatse van boringen 001 t/m 004 zwak zandig of zwak siltig klei aangetroffen. In boring 005 bevat de kleilaag (0,5 – 0,7 m-mv) onder het zand sporen baksteen en sporen kolengruis. In de onderliggende laag tot en met 3,0 m-mv (maximale boordiepte) wordt eveneens zwak siltig tot matig zandig klei aangetroffen. Hierin zijn geen bijmengingen meer aangetroffen. Er zijn geen afwijkende geuren (middels passieve geurwaarneming) en/of kleuren waargenomen.

5.1.2 Grondwatergegevens

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 5.1: resultaten veldmetingen en waarnemingen grondwater

Peilbuis nummer	Filterdiepte (m-mv)	Waterstand bij monstername (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid (µS/cm)	Turbiditeit (NTU)	Bijzonderheden / zintuiglijke waarnemingen
003	2,00 – 3,00	0,90	6,31	13,73[1]	63,7	-
Voetnoten						
1	Er wordt aangenomen dat de lage EC (geleidbaarheid) het gevolg is van een meet en/of invoerfout.					

Tijdens het bemonsteren van het grondwater zijn diverse veldmetingen verricht. Een afwijkende zuurgraad (pH), geleidingsvermogen (EC) of troebelheid (NTU, Nephelometric Turbidity Units) in het grondwater kan een indicator zijn voor de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Bij een troebelheid > 10 moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat de concentraties aan relatief zware organische verbindingen beïnvloed zijn door de troebelheid van het water. Bij de bespreking van de analyseresultaten wordt rekening gehouden met de hoge NTU zoals aangetoond in peilbuis 003. De in Tabel 5.1 weergegeven waarde voor de zuurgraad wordt niet als afwijkend beschouwd.

5.1.3 Asbest

Naar aanleiding van de maaiveldinspectie is op het maaiveld ter plaatse van de noordoostelijke hoek asbestverdacht materiaal aangetroffen. Van de stukken materiaal is een representatief monster genomen, gelabeld en opgestuurd naar het laboratorium voor analyse op asbest conform NEN 5896.

5.2 Analyseresultaten

5.2.1 Bodem

In Tabel 5.2 (grondmonsters) is de toetsing aan de kwaliteitseisen opgenomen op basis van de Rbk en het Hk. In deze tabel zijn eveneens de conclusies op basis van de bodemkwaliteit in relatie tot de CROW 400 opgenomen.

In Tabel 5.3 (grondwatermonsters) zijn alleen de onderzochte parameters vermeld waarvan de concentraties de voormalige streefwaarde en/of de huidige signaleringsparameters overschrijden.

De toetsing van alle parameters is opgenomen als bijlage 5.

Tabel 5.2 getoetste analyseresultaten grond(meng)monsters in mg/kgds, voor PCB in µg/kgds

Analyse-monster	Boring	Traject (m -mv)	Textuur	Visuele waarneming	Analyse pakket	> Voormalige achtergrond-waarde	> IW	Toets Rbk	CROW 400[1]
BG01	001 002 003 004 005	0,00 - 0,30 0,00 - 0,30 0,00 - 0,30 0,00 - 0,30 0,00 - 0,50	Zand Zand Zand Zand Zand	-	St. Pakket + OCB	-	-	LN	Basishygiëne
BG02	001 002 003 004	0,30 - 0,50 0,30 - 0,50 0,30 - 0,80 0,30 - 0,50	Klei Klei Klei Klei	-	St. Pakket + OCB	-	-	LN	Basishygiëne
OG01	005	0,50 - 0,70	Klei	sp. baksteen, sp. kolengruis	St. Pakket	-	-	LN	Basishygiëne

Tabel 5.3 getoetste analyseresultaten grondwatermonsters in µg/l

Monster	Filterdiepte (m-mv)	Analysepakket	> Voormalige streefwaarde	Parameters > SP
003	2,00 – 3,00	St. pakket	Barium	-

Verklaring gebruikte afkortingen			
LN	: kwaliteitsklasse landbouw/natuur	st. pakket	: standaardpakket
WO	: kwaliteitsklasse Wonen	sp.	: sporen
IN	: kwaliteitsklasse Industrie	zw.	: zwak
MV	: kwaliteitsklasse matig verontreinigd	ma.	: matig
SV	: kwaliteitsklasse sterk verontreinigd	st.	: sterk
SP	: signaleringsparameter	uit.	: uiterst
Hk	: Handelingskader PFAS	vol.	: volledig
		st.	: sterk
		re.	: resten
		br.	: brokken
		lg.	: laagjes
		-h.	: -houdend
		asbv. mat	: asbestverdacht materiaal

Voetnoten	
1	Conform CROW400 dient stofvorming voorkomen te worden, aandacht besteden aan hoge pH-waarde van de bouwstoffen en mogelijk aanvullende maatregelen te bepalen door veiligheidskundige (bv. handschoenen, overall, veiligheidsschoenen, etc.).

5.2.2 Asbest

Het aangetroffen asbestverdacht materiaal op het maaiveld is onderzocht op de aanwezigheid van asbest conform de NEN 5896. Er is 273,6 g asbestverdacht materiaal aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat het geen asbesthoudend materiaal is. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten en een overzicht van de toegepaste analysemethoden weergegeven.

5.3 Interpretatie en toetsing

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende:

- Visueel zijn er in de bodem geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen, met uitzondering van de bodemlaag 0,5 – 0,7 m-mv ter plaatse van boring 005. Hierin zijn sporen baksteen en sporen kolengruis zijn aangetroffen.
- In de bodem overschrijdt geen van de onderzochte parameters de voormalige achtergrondwaarde en/of de huidige interventiewaarde.
- De kwaliteitsklasse van de bodem betreft Landbouw/Natuur.
- Zowel de voormalige boomgaard als de bijmengingen met sporen baksteen en sporen kolengruis hebben geen negatieve invloed gehad op de bodemkwaliteit.
- In het grondwater in peilbuis 003 overschrijdt barium de voormalige streefwaarde. De huidige signaleringsparameters worden niet overschreden. Een duidelijke oorzaak van deze verontreinigingen kan niet worden gegeven. Mogelijk heeft deze een natuurlijke oorzaak of wordt veroorzaakt door een thans onbekende bron buiten de onderzoekslocatie.
- Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese “verdacht” voor de bovengrond te worden verworpen, gezien de voormalige achtergrondwaarde niet wordt overschreden. Dit heeft geen consequenties voor de gevolgde onderzoeksstrategie. Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese “onverdacht” voor de ondergrond te worden geaccepteerd.
- Er zijn ter plaatse van de noordoostelijke hoek van de onderzoekslocatie op maaiveld zeven stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dit bleek niet asbesthoudend te zijn.
- Naar aanleiding van het vooronderzoek en het beoordelen van de uitgekomen grond tijdens het verkennend bodemonderzoek, waarbij geen asbestverdachte materialen of bodemvreemde bijmengingen zijn waargenomen, is de locatie niet verdacht met betrekking tot asbest in bodem. De hypothese “onverdacht” voor asbest kan hiermee worden geaccepteerd.
- Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek en het verkennend onderzoek asbest blijkt dat er geen verhoogde gehalten zware metalen of andere stoffen zijn gemeten die de 75% van Ernst Risico Waarde (SRC) overschrijden. Wat betreft de te treffen veiligheidsmaatregelen met betrekking tot grondwerkzaamheden (CROW 400) geldt dat op basis van indicatieve bepaling de standaard hygiëne voorschriften conform ‘Basishygiëne” gelden. Een veiligheidskundige dient de veiligheidsklasse formeel vast te stellen.

6 Samenvatting

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van KAVEL Bouwkundige Dienstverlening & Architectuur een verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Kapitein H. van der Maadenstraat ongenummerd te Wijk en Aalburg.

De aanleiding voor het uitvoeren van dit verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouwwoning ter plaatse van de Kapitein H. van der Maadenstraat ongenummerd (nabij huisnummer 2) te Wijk en Aalburg.

6.1 Bodemkwaliteit

Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende.

- De kwaliteitsklasse van de bodem betreft Landbouw/Natuur.
- De bodem bevat geen gehalten boven de voormalige achtergrondwaarde en/of huidige interventiewaarden.
- In het grondwater overschrijdt barium de voormalige streefwaarde. De huidige signaleringsparameter wordt niet overschreden.
- Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat het asbestverdachte materiaal op de locatie geen asbest betreft. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

6.2 Conclusies

Op basis van de resultaten van onderhavig verkennend bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de vastgestelde kwaliteitsklasse geen belemmering vormt voor de voorgenomen bouwactiviteiten van een nieuwbouwwoning op de bodemgevoelige locatie ter plaatse van de Kapitein H. van der Maadenstraat ongenummerd (nabij huisnummer 2) te Wijk en Aalburg.

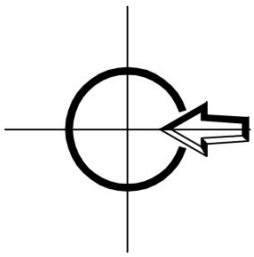
6.3 Aanbevelingen

Voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden op de locatie dient een melding milieubelastende activiteit (mba) graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde te worden gedaan via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart





Onderzoekslocatie

X:	136.872
Y:	419.097

Project	Verkennend onderzoek, Wijk en Aalburg Kapitein H. van der Maadenstraat
Onderdeel	Topografische kaart

GEONIUS
Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600
De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
www.geonius.nl

Projectnr	MA240005.013	Projectleider	[redacted]	Schaal	1:25 000
Bijlagenr	T1	Getekend	[redacted]	0 200 400 600 800 1 000 m	
Datum	6-3-2024	Formaat	A4		

Bijlage 2 Foto’s locatie en (ligging) asbestverdacht materiaal

Bijlage 2 Foto's locatie



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Bijlage 2 Ligging Asbestverdachte plaatjes



Asbestverdacht plaatje 1



Asbestverdacht plaatje 2

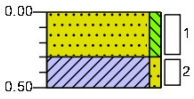


Ligging asbestverdachte plaatjes

Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda

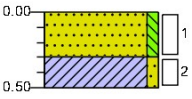
opdrachtnummer : MA240005.013
projectomschrijving : VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg

Boring: 001
Datum: 5-3-2024



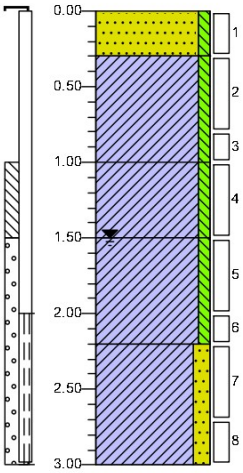
0.00 braak
Zand matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
0.30
Klei, zwak zandig, donkerbruin, Edelmanboor
0.50

Boring: 002
Datum: 5-3-2024



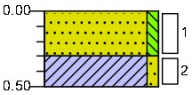
0.00 braak
Zand matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
0.30
Klei, zwak zandig, donkerbruin, Edelmanboor
0.50

Boring: 003
Datum: 5-3-2024



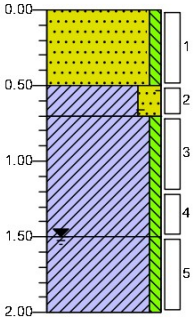
0.00 braak
Zand matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
0.30
Klei, zwak siltig, donker bruingrijs, Edelmanboor
1.00
Klei, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
1.50
Klei, zwak siltig, matig roesthoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
2.20
Klei, matig zandig, laagjes veen, neutraalgrijs, Edelmanboor
3.00

Boring: 004
Datum: 5-3-2024



0.00 braak
Zand matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
0.30
Klei, zwak zandig, donkerbruin, Edelmanboor
0.50

Boring: 005
Datum: 5-3-2024



0.00 braak
Zand matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
0.50
Klei, sterk zandig, sporen baksteen, sporen kolengruis, donkerbruin, Edelmanboor
0.70
Klei, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
1.50
Klei, zwak siltig, matig roesthoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
2.00

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

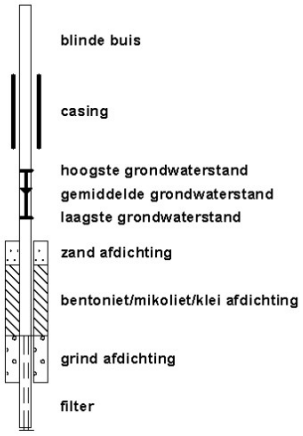
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis



Bijlage 4 Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
[redacted]
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg
Uw projectnummer	: MA240005.013
SGS rapportnummer	: 14039530, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 2QBV9SPP

Rotterdam, 12-03-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA240005.013. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039530 - 1	Rapportagedatum	12-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	BG01 001 (0-30) 002 (0-30) 003 (0-30) 004 (0-30) 005 (0-50)
002	Grond (AS3000)	BG02 001 (30-50) 002 (30-50) 003 (30-80) 004 (30-50)
003	Grond (AS3000)	OG01 005 (50-70)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	93.1	78.2	84.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.8	6.0	4.1
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	18	5.6
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	140	72
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.42	0.30
kobalt	mg/kgds	S	<3	6.8	4.9
koper	mg/kgds	S	<5	23	15
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.12	0.09
lood	mg/kgds	S	<10	39	25
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	6.1	19	13
zink	mg/kgds	S	26	88	60
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.06	0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.17	0.04
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.09	0.03
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.11	0.04
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.06	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.10	0.04
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.08	0.03
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.08	0.03
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.777 [1)]	0.254 [1)]
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039530 - 1	Rapportagedatum	12-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	BG01 001 (0-30) 002 (0-30) 003 (0-30) 004 (0-30) 005 (0-50)
002	Grond (AS3000)	BG02 001 (30-50) 002 (30-50) 003 (30-80) 004 (30-50)
003	Grond (AS3000)	OG01 005 (50-70)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	3.1	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	3.8 [1)]	
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S	<1	12	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	12.7 [1)]	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.2 [1)]	17.9 [1)]	
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1	
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [1)]	2.1 [1)]	
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 [1)]	1.4 [1)]	
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]	
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		16.1 [1)]	29.8 [1)]	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	14.7 [1)]	28.4 [1)]	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039530 - 1	Rapportagedatum	12-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	BG01 001 (0-30) 002 (0-30) 003 (0-30) 004 (0-30) 005 (0-50)
002	Grond (AS3000)	BG02 001 (30-50) 002 (30-50) 003 (30-80) 004 (30-50)
003	Grond (AS3000)	OG01 005 (50-70)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	8	8
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	8	8
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039530 - 1	Rapportagedatum	12-03-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039530 - 1	Rapportagedatum	12-03-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039530 - 1	Rapportagedatum	12-03-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0977225	05-03-2024	05-03-2024	ALC201
001	O0977233	05-03-2024	05-03-2024	ALC201
001	O0977211	05-03-2024	05-03-2024	ALC201
001	O0977222	05-03-2024	05-03-2024	ALC201
001	O0977205	05-03-2024	05-03-2024	ALC201
002	O0977226	05-03-2024	05-03-2024	ALC201
002	O0977224	05-03-2024	05-03-2024	ALC201
002	O0977209	05-03-2024	05-03-2024	ALC201
002	O0976811	05-03-2024	05-03-2024	ALC201
003	O0977231	05-03-2024	05-03-2024	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039530 - 1	Rapportagedatum	12-03-2024

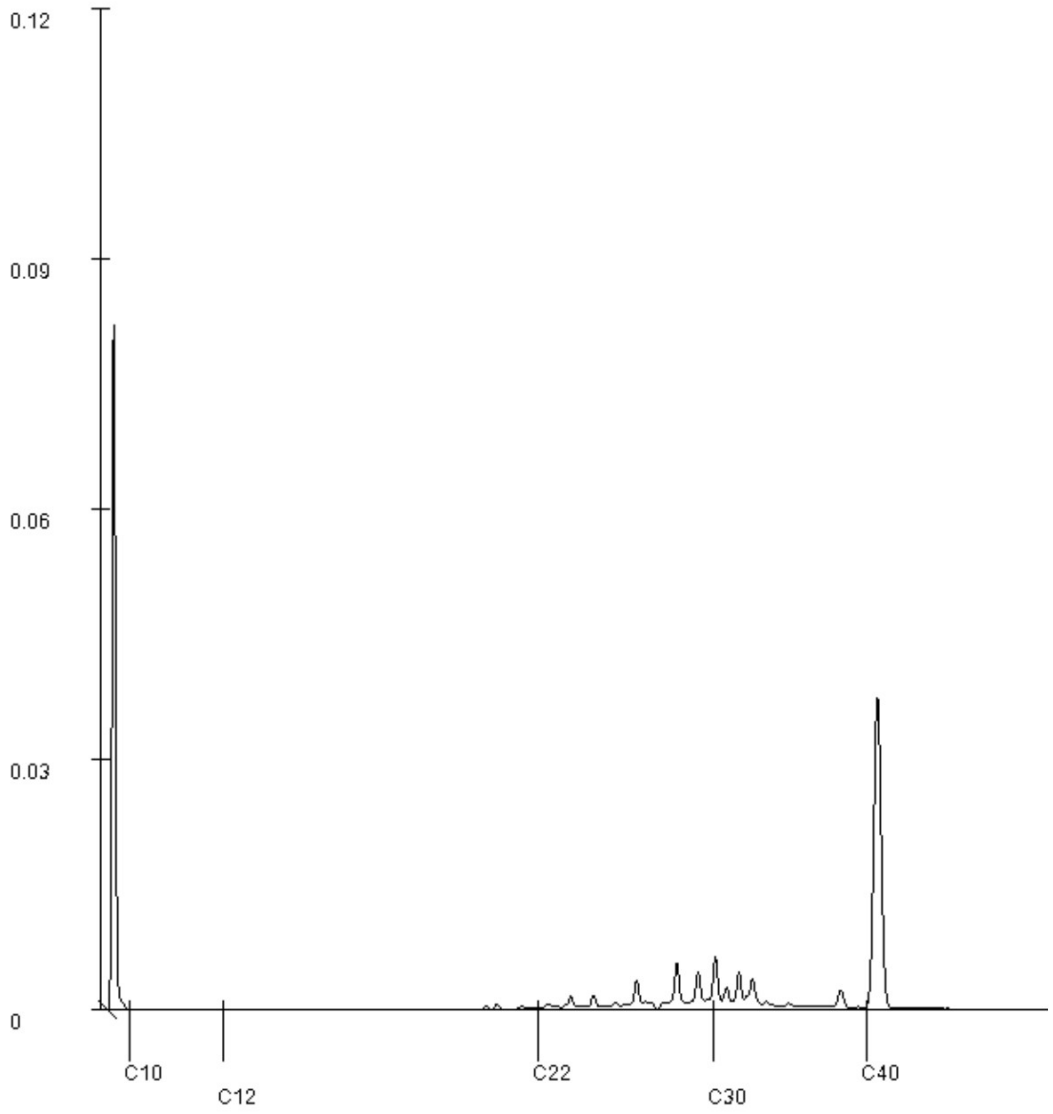
Monsternummer: 002

Monster beschrijvingen BG02 001 (30-50) 002 (30-50) 003 (30-80) 004 (30-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

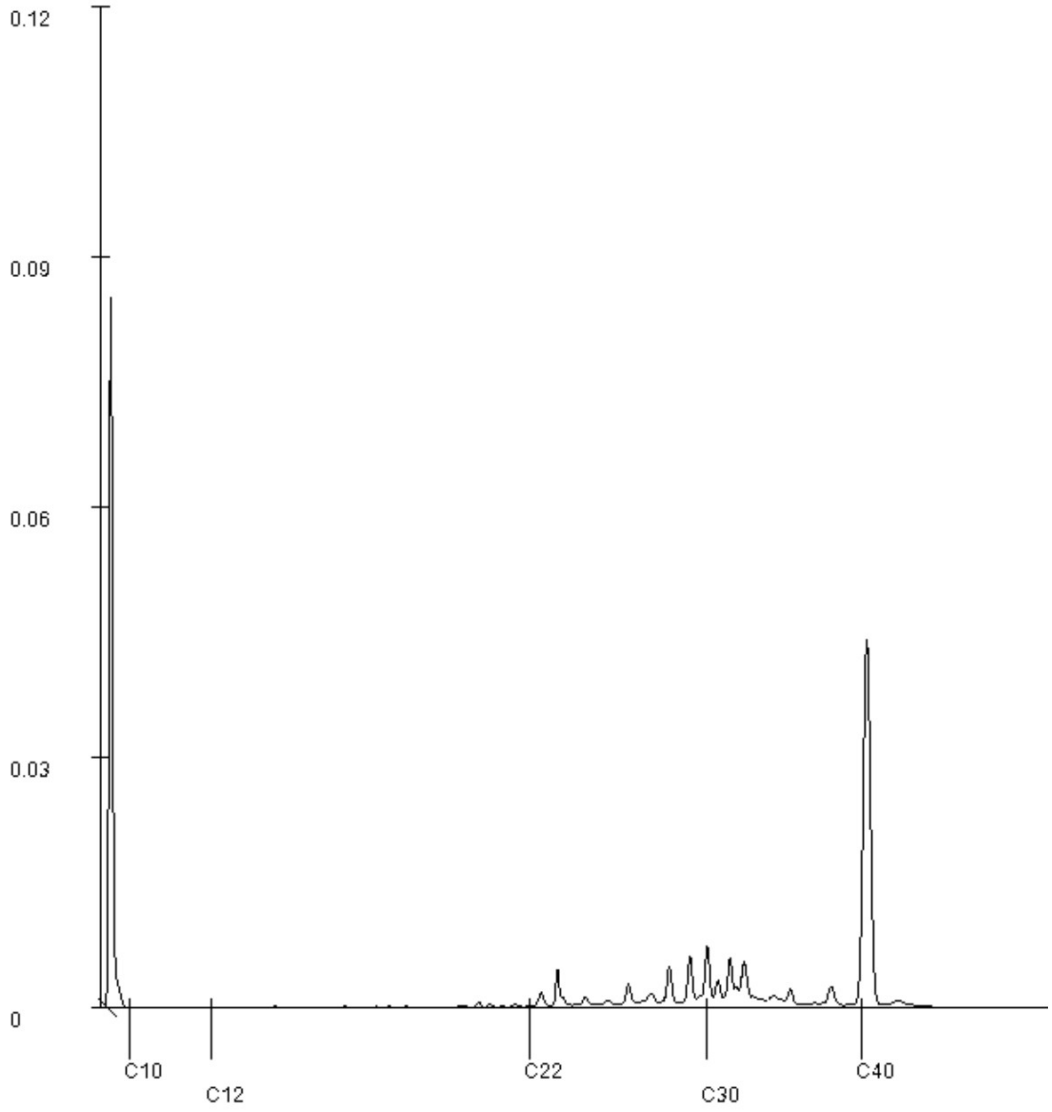
Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039530 - 1	Rapportagedatum	12-03-2024

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	OG01 005 (50-70)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
[redacted]
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg
Uw projectnummer	: MA240005.013
SGS rapportnummer	: 14050080, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: XCZ54TD6

Rotterdam, 27-03-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA240005.013. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	21-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	21-03-2024
Rapportnummer	14050080 - 1	Rapportagedatum	27-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	MA240005.013/003/003-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	150
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	2.2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	3.3
zink	µg/l	S	11
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	21-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	21-03-2024
Rapportnummer	14050080 - 1	Rapportagedatum	27-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	MA240005.013/003/003-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	21-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	21-03-2024
Rapportnummer	14050080 - 1	Rapportagedatum	27-03-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	21-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	21-03-2024
Rapportnummer	14050080 - 1	Rapportagedatum	27-03-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7286343	21-03-2024	21-03-2024	ALC236
001	B2175690	21-03-2024	21-03-2024	ALC204
001	G7286337	21-03-2024	21-03-2024	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
[redacted]
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg
Uw projectnummer	: MA240005.013
SGS rapportnummer	: 14039529, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: BWC7M11D

Rotterdam, 07-03-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA240005.013. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

TESTEN
RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV
[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039529 - 1	Rapportagedatum	07-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	ASB01 Asbestplaatje (0-1)

Analyse	Eenheid	Q	001
ASBESTONDERZOEK			
aangeleverd materiaal	g		273.6
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039529 - 1	Rapportagedatum	07-03-2024

Monster beschrijvingen

001

* Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

[redacted]

Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	Orderdatum	06-03-2024
Projectnummer	MA240005.013	Startdatum	06-03-2024
Rapportnummer	14039529 - 1	Rapportagedatum	07-03-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5294670	05-03-2024	05-03-2024	ALC299

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 14039529-001
Datum analyse: 07-03-2024
Projectnummer: MA240005013
Projectnaam: MA240005.013
Monsteromschrijving: ASB01 Asbestplaatje (0-1)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	7	273.6	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Totalen			Serpentijn Amfibool			<0.1 <0.1	<0.1 <0.1	<0.1 <0.1

Bijlage 5 Toetsing interventiewaarde bodemkwaliteit

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 13-03-2024 - 07:49)
Disclaimer: Dank voor het testen van Terraindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	MA240005.013	MA240005.013
Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg
Monsteromschrijving	BG01 001 (0-30) 002	BG02 001 (30-50) 00
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	93.1	**93.1**		78.2	**78.2**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	**0.8**		6.0	**6**	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		18	**18**	
METALEN							
barium+	mg/kg	<20	**54.2**	--	140	**181**	--
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	<=I	0.42	**0.506**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=I	6.8	**8.69**	<=I
koper	mg/kg	<5	**7.24**	<=I	23	**28.2**	<=I
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0503**	<=I	0.12	**0.134**	<=I
lood	mg/kg	<10	**11**	<=I	39	**44.8**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	6.1	**17.8**	<=I	19	**23.8**	<=I
zink	mg/kg	26	**61.7**	<=I	88	**109**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.06	**0.06**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.02	**0.02**	-
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.17	**0.17**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.09	**0.09**	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.11	**0.11**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.06	**0.06**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.10	**0.1**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.08	**0.08**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.08	**0.08**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=I	0.777	**0.777**	<=I
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**1.17**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=I	4.9	**8.17**	<=I
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
p,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	1.4	**2.33**	<=I
o,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
p,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-	3.1	**5.17**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	3.8	**6.33**	<=I
o,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
p,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-	12	**20**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	12.7	**21.2**	<=I
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-	17.9		-
aldrin	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**1.17**	<=I
dieldrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
endrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**10.5**	<=I	2.1	**3.5**	<=I
isodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-

som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-	1.4		-
telodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
alpha-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**1.17**	<=I
beta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**1.17**	<=I
gamma-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**1.17**	<=I
delta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**1.17**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**1.17**	<=I
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	1.4	**2.33**	<=I
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**1.17**	<=I
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**1.17**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**1.17**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	1.4	**2.33**	<=I
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	16.1		-	29.8		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	14.7	**73.5**	--	28.4	**47.3**	--
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**5.83**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**5.83**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	8	**13.3**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	8	**13.3**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=I	<20	**23.3**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14039530-001	*BG01 001 (0-30) 002 (0-30) 003 (0-30) 004 (0-30) 005 (0-50)*
14039530-002	*BG02 001 (30-50) 002 (30-50) 003 (30-80) 004 (30-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 13-03-2024 - 07:49)
Disclaimer: Dank voor het testen van Terraindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	MA240005.013
Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg
Monsteromschrijving	OG01 005 (50-70)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	84.1	**84.1**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	4.1	**4.1**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	5.6	**5.6**	
METALEN				
barium^{+}	mg/kg	72	**192**	--
cadmium	mg/kg	0.30	**0.448**	<=I
kobalt	mg/kg	4.9	**12.4**	<=I
koper	mg/kg	15	**25.9**	<=I
kwik	mg/kg	0.09	**0.12**	<=I
lood	mg/kg	25	**35.6**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	13	**29.2**	<=I
zink	mg/kg	60	**115**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	0.04	**0.04**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-
chryseen	mg/kg	0.04	**0.04**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	**0.03**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.254	**0.254**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**1.71**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12**	<=I
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.54**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**8.54**	--
fractie C22-C30	mg/kg	8	**19.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg	8	**19.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**34.1**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14039530-003	*OG01 005 (50-70)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
<=I	*<= Interventiewaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Donker Rood	*> Interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.130: Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

Analyse	Eenheid	I
METALEN		
cadmium	mg/kg	13
kobalt	mg/kg	190
koper	mg/kg	190
kwik	mg/kg	36
lood	mg/kg	530
molybdeen	mg/kg	190
nikkel	mg/kg	100
zink	mg/kg	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	40
CHLOORBENZENEN		
hexachloorbenzeen	ug/kg	2000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN		
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	2300
aldrin	ug/kg	320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	4000
alpha-HCH	ug/kg	17000
beta-HCH	ug/kg	1600
gamma-HCH	ug/kg	1200
heptachloor	ug/kg	4000
alpha-endosulfan	ug/kg	4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	mg/kg	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

I = Interventiewaarde bodemkwaliteit

Bijlage 6 Toetsing Regeling bodemkwaliteit

Toetsing volgens Terraindex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 13-03-2024 - 07:48)

Disclaimer: Dank voor het testen van Terraindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	MA240005.013	MA240005.013
Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg
Monsteromschrijving	Monsteromschrijving	Monsteromschrijving
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	93.1	**93.1**		78.2	**78.2**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	**0.8**		6.0	**6**	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		18	**18**	
METALEN							
barium^{+}	mg/kg	<20	**54.2**	--	140	**181**	--
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	<=L/N	0.42	**0.506**	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=L/N	6.8	**8.69**	<=L/N
koper	mg/kg	<5	**7.24**	<=L/N	23	**28.2**	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0503**	<=L/N	0.12	**0.134**	<=L/N
lood	mg/kg	<10	**11**	<=L/N	39	**44.8**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	6.1	**17.8**	<=L/N	19	**23.8**	<=L/N
zink	mg/kg	26	**61.7**	<=L/N	88	**109**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.06	**0.06**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.02	**0.02**	-
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.17	**0.17**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.09	**0.09**	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.11	**0.11**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.06	**0.06**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.10	**0.1**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.08	**0.08**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.08	**0.08**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=L/N	0.777	**0.777**	<=L/N
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	<1	**1.17**	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	4.9	**8.17**	<=L/N
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
p,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	1.4	**2.33**	<=L/N
o,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
p,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-	3.1	**5.17**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	3.8	**6.33**	<=L/N
o,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
p,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-	12	**20**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	12.7	**21.2**	<=L/N
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-	17.9		-
aldrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
dieldrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
endrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**10.5**	<=L/N	2.1	**3.5**	<=L/N

isodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-	1.4		-
telodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
alpha-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	<1	**1.17**	<=L/N
beta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	<1	**1.17**	<=L/N
gamma-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	<1	**1.17**	<=L/N
delta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**1.17**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	<1	**1.17**	<=L/N
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	1.4	**2.33**	<=L/N
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	<1	**1.17**	<=L/N
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	<1	**1.17**	<=L/N
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**1.17**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**1.17**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	1.4	**2.33**	<=L/N
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	16.1		-	29.8		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	14.7	**73.5**	<=L/N	28.4	**47.3**	<=L/N
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**5.83**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**5.83**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	8	**13.3**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	8	**13.3**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N	<20	**23.3**	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14039530-001	*BG01 001 (0-30) 002 (0-30) 003 (0-30) 004 (0-30) 005 (0-50)*
14039530-002	*BG02 001 (30-50) 002 (30-50) 003 (30-80) 004 (30-50)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 13-03-2024 - 07:48)

Disclaimer: Dank voor het testen van Terraindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	MA240005.013
Projectnaam	VBO Kapitein H. Van der Maadenstraat kavel F4756 Wijk en Aalburg
Monsteromschrijving	Monsteromschrijving
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	84.1	**84.1**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	4.1	**4.1**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	5.6	**5.6**	
METALEN				
barium^{+}	mg/kg	72	**192**	--
cadmium	mg/kg	0.30	**0.448**	<=L/N
kobalt	mg/kg	4.9	**12.4**	<=L/N
koper	mg/kg	15	**25.9**	<=L/N
kwik	mg/kg	0.09	**0.12**	<=L/N
lood	mg/kg	25	**35.6**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	13	**29.2**	<=L/N
zink	mg/kg	60	**115**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	0.04	**0.04**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-
chryseen	mg/kg	0.04	**0.04**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	**0.03**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.254	**0.254**	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**1.71**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**1.71**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12**	<=L/N
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.54**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**8.54**	--
fractie C22-C30	mg/kg	8	**19.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg	8	**19.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**34.1**	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14039530-003	*OG01 005 (50-70)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Donker Rood	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

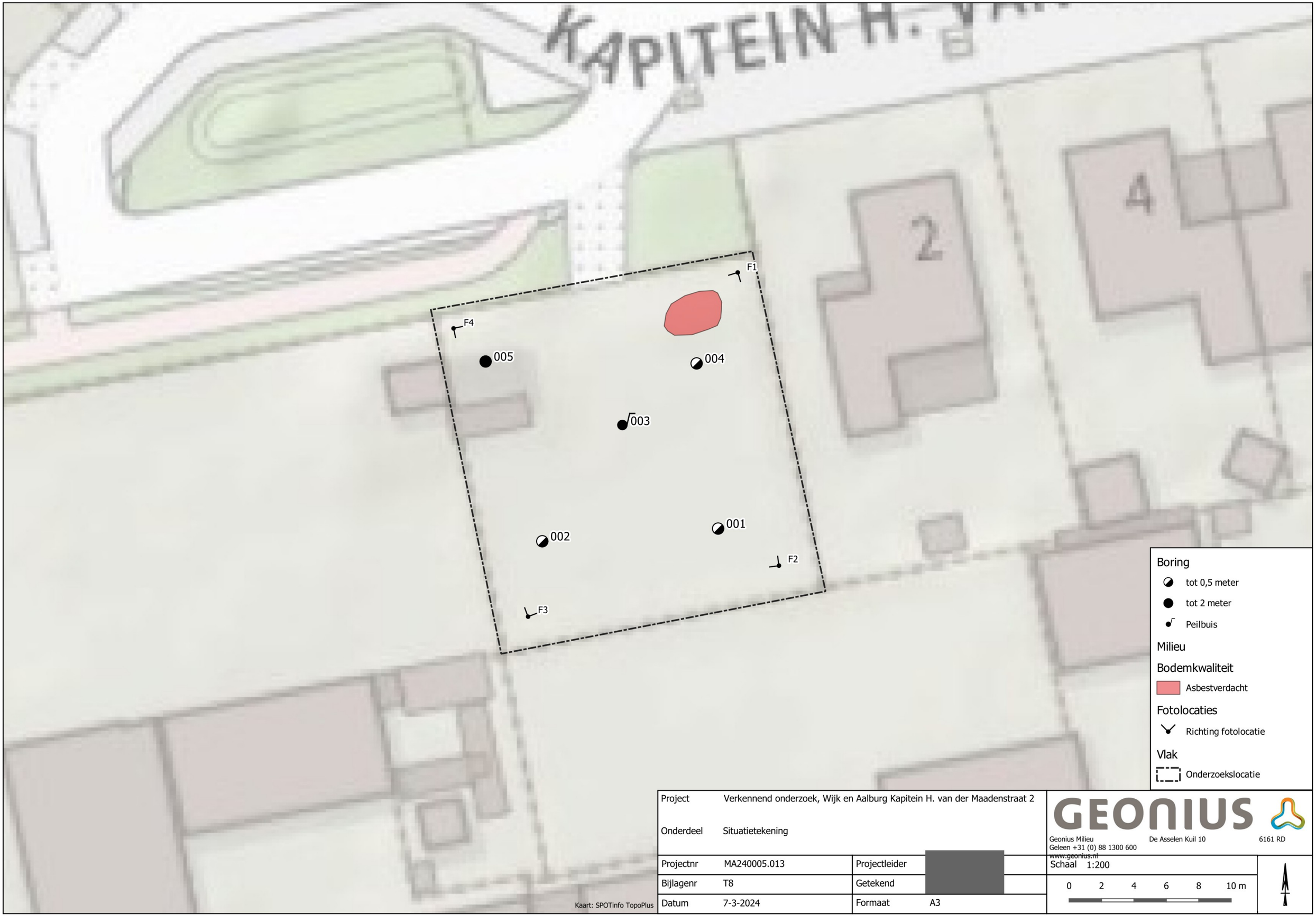
Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000	>2000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700	>1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000	>34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300	>2300
aldrin	ug/kg				320	>320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000	>4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000	>17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600	>1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200	>1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000	>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000	>4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400				
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

L/N = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Bijlage 7 Situatietekening



Boring
- tot 0,5 meter
- tot 2 meter
- Peilbuis

Milieu

Bodemkwaliteit
- Asbestverdacht

Fotolocaties
- Richting fotolocatie

Vlak
- Onderzoekslocatie

Project	Verkennend onderzoek, Wijk en Aalburg Kapitein H. van der Maadenstraat 2		
Onderdeel	Situatietekening		
Projectnr	MA240005.013	Projectleider	
Bijlagenr	T8	Getekend	
Datum	7-3-2024	Formaat	A3

GEONIUS
Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD
Geleen +31 (0) 88 1300 600
www.geonius.nl

Schaal 1:200

0 2 4 6 8 10 m

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

8.2 STIKSTOF BEREKENING

Notitie AERIUS-berekening nieuwbouwwoning perceel F 4756 Wijk en Aalburg

EA240010.021.R01.V1.0

25 maart 2024



GEONIUS

Notitie AERIUS-berekening nieuwbouwwoning perceel F 4756 Wijk en Aalburg

Rapportnummer EA240010.021.R01.V1.0
25 maart 2024

Opdrachtgever
KAVEL Bouwkundige Dienstverlening & Architectuur
Iepenlaan 19
4254 AZ Sleeuwijk

+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Postbus 1097
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Adviseur Ecologie	[redacted]	[redacted]
Collegiale toets	[redacted]	

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Voorgenomen activiteit 5

2.1 Actuele situatie 5

2.1.1 Ligging projectgebied 5

2.2 Voorgenomen ontwikkeling 6

3 Toetsingskader 7

3.1 Algemeen 7

3.2 Referentiesituatie 7

3.2.1 Referentiesituatie van een bestemmingsplan (of omgevingsplan) 7

3.2.2 Referentiesituatie van een activiteit (of project) 7

3.3 Voorfase & berekening 8

3.3.1 Natura 2000-gebieden Nederland 8

3.3.2 Buitenlandse Natura 2000-gebieden 8

3.4 Ecologische voortoets & intern salderen 8

3.5 Passende beoordeling & extern salderen 9

3.6 ADC-Toets 9

4 Toelichting modelinvoer 10

4.1 Realisatiefase 10

4.1.1 Verkeer aantrekkende werking 10

4.1.2 Mobiele werktuigen 11

4.1.3 Stationair draaien van voertuigen 12

4.2 Gebruiksfase 13

4.2.1 Verkeersgeneratie 13

4.2.2 Verwarmingsmethode 14

5 Resultaten 15

5.1 Resultaten realisatiefase 15

5.2 Resultaten gebruiksfase 15

6 Conclusie & Advies 16

6.1 Realisatie- en gebruiksfase 16

Bijlagen

Bijlage 1 AERIUS Realisatiefase

Bijlage 2 AERIUS Gebruiksfase

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van KAVEL Bouwkundige Dienstverlening & Architectuur een AERIUS-berekening uitgevoerd ten behoeve van de aanleg en bouw van een nieuwbouwwoning aan de Kapitein H. van der Maadenstraat te Wijk en Aalburg.

De aanleiding voor het uitvoeren van de AERIUS-berekening wordt gevormd door de bovengenoemde activiteit dat resulteert in een verandering van stikstofemissie en mogelijk in stikstofdepositie. Om te onderzoeken of sprake is van een significant stikstofeffect in omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie, is een stikstofberekening vereist.

Doelstelling van deze berekening is om na te gaan of door de voorgenomen activiteit een stikstofeffect (in de realisatie- en gebruiksfase) optreedt op stikstofgevoelige habitat-, leefgebied- en zoekgebiedtypen in omliggende Natura 2000-gebieden. Als sprake is van een significant stikstofeffect kan sprake zijn van een vergunningsplicht ingevolge de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000-activiteit.

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2-Prestatieladder niveau 3 en Safety Culture Ladder Light trede 3. Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie.

In onderhavig rapport wordt de voorgenomen activiteit beschreven en wordt gekeken waar de voorgenomen activiteit is gelegen ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden. Hierna volgt een beschrijving van de toetsingskaders en de modelinvoer. Als laatste worden de resultaten van het onderzoek beschreven, waarna tot slot de conclusies en eventueel aanbevelingen worden geformuleerd.

2 Voorgenomen activiteit

2.1 Actuele situatie

Het project gebied, gelegen aan de Kapitein H. van der Maadenstraat (kadastraal ABGT00-F-4756), heeft een oppervlakte van 412 m². In de huidige situatie bevindt zich geen bebouwing op het onverharde terrein. In Figuur 2.2 is een overzicht van het projectgebied weergegeven.



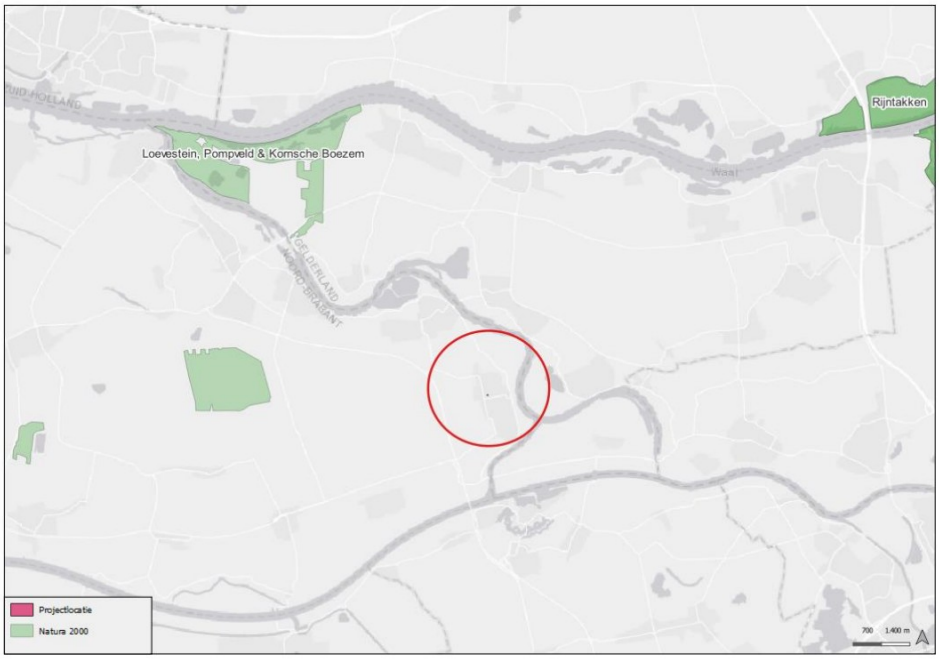
Figuur 2.1: Overzicht onderzoekslocatie (bron: kadastralekaart.com)

2.1.1 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen circa 500 m ten noorden van centrum Wijk en Aalburg, circa 5,5 km ten zuiden van rivier de Waal en circa 10 km ten noordwesten van 's-Hertogenbosch. In onderstaande Tabel 2.1 zijn de Natura 2000-gebieden die binnen een straal van 25 kilometer zijn gelegen beschreven, waarbij in Figuur 2.2 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden visueel is weergegeven.

Tabel 2.1: Nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebied	Afstand tot projectgebied (km)	Ligging ten opzichte van projectgebied
Nederland		
Strabrechtse Heide & Beuven	2,18	Westen
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	7,27	Zuiden
Groote Peel	7,65	Oosten
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	10,37	Westen
Deurnsche Peel & Mariapeel	11,60	Oosten
Sarsven en De Banen	13,99	Zuidoosten
Leudal	21,60	Zuidoosten
België		
Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof	15,74	Zuidwesten
Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen	15,75	Zuidwesten
Abeek met aangrenzende moerasgebieden	22,15	Zuiden



Figuur 2.2: Ligging projectgebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Ter plaatse van het projectgebied is men voornemens om een vrijstaande woning met parkeergelegenheid voor 2 voertuigen te realiseren. De woning wordt middels een elektrische warmtepomp verwarmd. Bij de uitvoering van de werkzaamheden in de realisatiefase vindt bouw- en woonrijp maken plaats.

De voorgenomen ontwikkeling (realisatiefase) zal naar verwachting plaatsvinden in 2024. Naar verwachting zullen de werkzaamheden om de voorgenomen activiteit te ontwikkelen 35 weken in beslag nemen, waarbij de werkzaamheden 5 dagen in de week van maandag t/m vrijdag worden uitgevoerd.

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

Stikstofdepositie vormt in Nederland reeds lange tijd een knelpunt bij de beoordeling van bestemmingplannen en projecten. Dit wordt veroorzaakt doordat de kritische depositiewaarde in een groot gedeelte van de ruim 160 aanwezige Natura 2000-gebieden in Nederland wordt overschreden. In het kader van de toetsing aan de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000-activiteit, wordt bepaald of een project of plan (mogelijke) significante gevolgen veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Concreet betekent dit dat de stikstofdepositie bij nieuwe plannen en projecten dient te worden getoetst aan de eisen vermeld in de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000-activiteit. De Habitatrichtlijn is in Nederland geïmplementeerd middels de Omgevingswet.

3.2 Referentiesituatie

Veranderingen ter plaatse van het projectgebied dan wel de activiteit worden bepaald ten opzichte van de referentiesituatie. Daarbij is het van belang om onderscheid te maken of de referentiesituatie ten opzichte van een (bestemmings)plan of van een project of activiteit dient te worden vastgesteld.

3.2.1 Referentiesituatie van een bestemmingsplan (of omgevingsplan)

Van een (planologisch) plan, zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie.

3.2.2 Referentiesituatie van een activiteit (of project)

Voor een activiteit maakt het verschil of:

- een nieuwe activiteit wordt start;
- de huidige activiteit wijzigt en voor de huidige activiteit een geldige natuurvergunning of natuurtoestemming aanwezig is;
- de huidige activiteit wijzigt en voor de huidige activiteit geen natuurvergunning of natuurtoestemming aanwezig is dan wel deze is ingetrokken.

De referentiesituatie is:

- de verleende vigerende en onherroepelijke natuurvergunning of;
- de milieutoestemming zoals die gold ten tijde van de Europese referentiedatum of, als daarna een milieutoestemming met een lagere stikstofemissie is gaan gelden, die milieutoestemming (oftewel: de laagst vergunde situatie vanaf de referentiedatum).

De referentiedatum is:

- voor Habitatrichtlijngebieden 7 december 2004 of de datum waarop het gebied door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard, voor zover die verklaring heeft plaatsgevonden na 7 december 2004;
- voor Vogelrichtlijngebieden 10 juni 1994 of de datum waarop het gebied is aangewezen, voor zover die aanwijzing heeft plaatsgevonden na 10 juni 1994.

De voorgenomen activiteit betreft een nieuwe activiteit, waarbij nog geen vergunning of (natuur)toestemming is verleend. In dit geval dient de gehele activiteit berekend te worden.

In onderstaande paragrafen is toegelicht welke stappen doorlopen dienen te worden als stikstofemissie bij een voorgenomen activiteit tijdelijk (realisatiefase) en/of continue (gebruiksfase) plaatsvindt.

3.3 Voorfase & berekening

In de voorfase wordt de toekomstige situatie, het gebruik bij de nieuwe ontwikkelingen beschouwd en de afstand van het projectgebied tot omliggende Natura 2000-gebieden. Met deze gegevens wordt beoordeeld of negatieve effecten door stikstofemissie te verwachten zijn op natuurgebieden. Bij de ingreep wordt onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase en gebruiksfase, waarbij in de realisatiefase doorgaans sprake is van twee stikstofbroncategorieën; 1) de inzet van machines binnen het projectgebied en 2) het verkeer van en naar het projectgebied in verband met vervoer van materialen en personeel (verkeer aantrekkende werking). In de gebruiksfase wordt de toekomstige situatie beoordeeld, waarbij sprake kan zijn van twee stikstofbroncategorieën: 1) het verkeer van en naar de woning (verkeer aantrekkende werking) en 2) de methode waarmee de bebouwing wordt verwarmd.

3.3.1Natura 2000-gebieden Nederland

Stikstofberekeningen dienen te worden uitgevoerd met de AERIUS-Calculator, waarbij van de meest recente versie gebruik wordt gemaakt. Hiermee wordt de mogelijke stikstofdepositie berekend op stikstofgevoelige habitat-, leefgebied- en zoekgebiedtypen in de nabijgelegen of verder weg gelegen Natura 2000-gebieden binnen een straal van 25 kilometer.

3.3.2 Buitenlandse Natura 2000-gebieden

Indien binnen een afstand van 25 kilometer ook Natura 2000-gebieden zijn gelegen in België of op Duits grondgebied, dan wordt per Natura 2000-gebied het dichtstbijzijnde punt meegenomen in de berekening om te verifiëren of op deze gebieden stikstofdepositie plaatsvindt. Voor wat betreft Natura 2000-gebieden die op Duits grondgebied zijn gelegen, geldt een drempelwaarde van 7 mol N/ha/jaar. Voor wat betreft Natura 2000-gebieden die in Vlaanderen (België) zijn gelegen, bedraagt de drempelwaarde 1% ten opzichte van de Kritische Depositie Waarde (KDW) van de getroffen gevoelige habitat voor wat betreft NO_x. Depositie van ammoniak (NH_3) dient enkel te worden getoetst bij veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. Hierdoor vindt geen toetsing op NH_3 plaats voor Natura 2000-gebieden in Vlaanderen. In Wallonië (België) worden geen drempelwaarden gehanteerd voor stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden. Als de toename van de depositie in Duitsland en/of Vlaanderen hoger is dan de daar gehanteerde maximale waarde dient het Nederlandse bevoegd gezag in overleg met het bevoegd gezag in het buitenland te bepalen of en onder welke voorwaarden toestemming kan worden verleend.

3.4 Ecologische voortoets & intern salderen

Indien uit de stikstofberekening blijkt dat sprake is van een stikstofdepositie-effect kan vanuit ecologische expertise mogelijk worden onderbouwd dat significante effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten, ondanks de stikstoftoename. Met deze zogenaamde 'ecologische voortoets' dient te worden aangetoond dat de door het project veroorzaakte depositie van stikstof niet leidt tot een significant negatief gevolg in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden. Hierbij kan intern salderen een oplossing bieden. Bij het intern salderen wordt de depositie als gevolg van het project vergeleken met die in de bestaande situatie, waarbij aan de hand van een verschilberekening in de nieuwe situatie wordt bekeken of deze niet groter is dan de huidige feitelijke stikstofdepositie (voor zover deze is vergund).

Indien door middel van intern salderen geen stikstofdepositie-effect meer optreedt dan is voor het aspect stikstofdepositie geen vergunningplicht in het kader van de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000-activiteit.

3.5 Passende beoordeling & extern salderen

Indien uit de voortoets blijkt dat significant negatieve effecten niet zijn uit te sluiten moet een passende beoordeling worden gemaakt. Hierbij wordt beoordeeld of de veroorzaakte stikstofdepositie een risico vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de desbetreffende Natura 2000-gebieden. Specifiek dient hierbij te worden gekeken naar de habitattypen waar een stikstoftoename plaatsvindt. Er wordt nader beoordeeld in welke mate de Kritische Depositie Waarde (KDW) wordt overschreden en wat de gevolgen zijn van de extra veroorzaakte depositie.

Bij significant negatieve effecten is het mogelijk om deze te salderen met de positieve effecten van het (gedeeltelijk en/of tijdelijk) intrekken van de vergunning van een ander project. Omdat hier de vergunning voor een activiteit buiten het project bij de passende beoordeling wordt betrokken, heet dit 'extern salderen'.

3.6 ADC-Toets

Als significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitat-, leefgebied- en zoekgebiedtypen niet kunnen worden voorkomen, dient een ADC-toets te worden uitgevoerd. Deze toets wordt gebruikt voor (grote) projecten en activiteiten, waarbij de volgende condities gelden:

1. er moet worden aangetoond dat geen alternatieven (A) mogelijk zijn voor het project;
2. er dient een dwingende reden van groot openbaar belang (D) voor het project te zijn;
3. er dienen compenserende maatregelen (C) te worden getroffen.

Vanwege het strenge toetsingskader blijkt uit de praktijk dat een ADC-toets bijzonder lastig is uit te voeren.

4 Toelichting modelinvoer

4.1 Realisatiefase

Voor dit modelonderzoek is door Geonius Milieu B.V. de specificatie aangeleverd van het in te zetten materieel en de verwachte draaiuren. Op het moment van schrijven is echter nog niet bekend op welke wijze de fundering wordt uitgevoerd, naar alle waarschijnlijkheid wordt een palen fundering gebruikt. Dit funderingstype is dan ook meegenomen in het gebruik van mobiele werktuigen. Ook zijn de verwachte verkeersbewegingen opgegeven, welke samenhangen met de aanvoer van materieel en materialen, alsmede het vervoer van personeel van en naar het projectgebied. Als laatste wordt het stationair draaien, manoeuvreren en parkeren van voertuigen (wegverkeer) op het projectgebied meegenomen. De diverse typen emissiebronnen worden hieronder achtereenvolgend toegelicht.

4.1.1 Verkeer aantrekkende werking

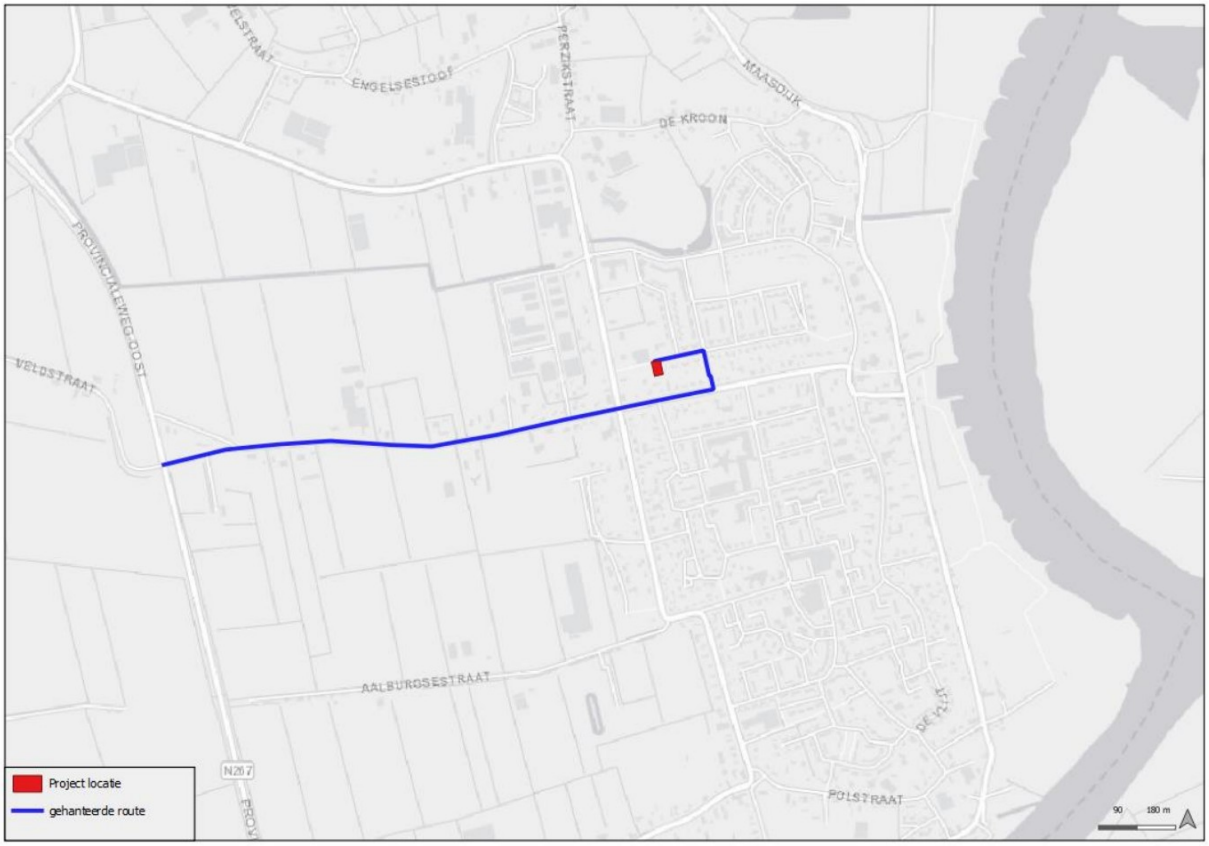
De gegevens van de verkeer aantrekkende werking zijn gecumuleerd per voertuigcategorie en weergegeven in Tabel 4.1.

Tabel 4.1: Invoergegevens verkeer aantrekkende werking realisatiefase

Voertuigcategorie	Verkeersbewegingen totaal
Licht verkeer	944
Middelzwaar vrachtverkeer	20
Zwaar vrachtverkeer	96

Voor de verkeer aantrekkende werking is uitgegaan van een 'worst case scenario', waarbij de verkeerssnelheid is gebaseerd op defaultwaardes uit de AERIUS-Calculator. Voor de snelheid is de optie wegen 'binnen bebouwde kom (doorstromend)' voor één verkeersroute in beide richtingen gebruikt. Als vertrekpunt is de Kapitein H. van der Maadenstraat gekozen. De route loopt via de projectlocatie in oostelijke richting naar de kruising Kapitein H. van de Maadenstraat – Vlasakker. Vanuit de Vlasakker gaat de route verder in zuidelijke richting naar de t-splitsing Vlasakker – Bergstraat. Vanuit de Bergstraat gaat de route verder in westelijke richting en gaat over op de Veldstraat. Vanaf de Veldstsraat loopt de route tot aan de kruising Veldstraat - Provincialeweg-Oost (zie Figuur 4.1). De route loopt tot de Provincialeweg-Oost, daar vanaf deze weg het bouwverkeer zal worden opgenomen in het heersend verkeersbeeld. In de regel wordt het verkeer mee genomen tot het zich verdunt heeft tot enkele procenten[1] van het reeds aanwezige verkeer.

[1] Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023, paragraaf 2.5.2



Figuur 4.1: Gehanteerde route realisatiefase

4.1.2 Mobiele werktuigen

De mobiele werktuigen worden verspreid over het terrein gebruikt en in de AERIUS-Calculator wordt hiervoor een vlakbron ingevoerd. In overleg met de opdrachtgever zijn de invoergegevens bepaald; mobiel werktuig, brandstoftype, vermogen, aantal draaiuren, brandstofverbruik, stageklasse en indien van toepassing verbruik AdBlue. Indien AdBlue kan worden gebruikt, is rekening gehouden met maximaal 3% AdBlue voor stageklasse IIIB en maximaal 6% voor stageklasse IV en V.

In de AERIUS-Calculator zijn de werktuigen onder sector 'Mobiele werktuigen' als oppervlaktebron ingevoerd, onder categorie 'Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning' met gebruik van 'stageklasse'. In onderstaande Tabel 4.2 is weergegeven welke emissiegegevens zijn gebruikt.

Tabel 4.2: Invoergegevens mobiele werktuigen realisatiefase

Mobiel werktuig	Brandstof type	Stage klasse	Vermogen (kW)	Verbruik (L/uur)	Aantal draaiuren	Totaal verbruik (L)	Totaal verbruik Adblue (L)
Heistelling	Diesel	IV	275	46,50	16	745	45
Betonpomp	Diesel	IV	125	12,10	12	145	9
Verreiker	Diesel	IV	70	11,80	16	190	11
Kraan	Diesel	IV	125	21,20	22	466	28
Bouwlift	Elektrisch	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Graafmachine	Diesel	IV	150	25,40	24	610	37

4.1.3 Stationair draaien van voertuigen

Het stationair draaien en manoeuvreren van voertuigen (wegverkeer) op het projectgebied wordt ook meegenomen. In de AERIUS-Calculator is het stationair draaien van het wegverkeer onder de sector 'Anders' ingevoerd. Er wordt gebruik gemaakt van de sector 'Anders' zodat zowel de NO_x als de NH_3 emissies ingevoerd kunnen worden. Per verkeerscategorie en per rekenjaar wordt ieder jaar door de overheid een lijst gepubliceerd met emissies van het stationair laten draaien van de motor. Deze lijst is weergegeven in bijlage 1 van het document "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023", opgesteld door Expertiseteam Stikstof en Natura 2000 van BIJ12 in november 2023. In onderstaande Tabel 4.3 zijn de emissiecijfers in gram per uur per voertuigtype weergegeven.

Tabel 4.3: Emissiecijfers verkeer stationair draaien

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Wegtype	Jaar	Waarde stationair NO_x	Waarde stationair NH_3	Eenheid
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	2024	0,00621	0,0001704	kg/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor niet-snelweg)	stad stagnerend	2024	0,067938	0,00069	kg/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	2024	0,0806676	0,0009024	kg/uur

Om de totale emissie te berekenen per verkeerscategorie dienen de waardes vermenigvuldigd te worden met de tijd waarop het stationair draaien plaatsvindt.

Voor de aan- en afvoer van de heistelling, verreiker, kraan, bouwlift en graafmachine staat de vrachtwagen gemiddeld 30 minuten per dag stationair te draaien en of is aan het manoeuvreren. De betonpomp zal zelfstandig over de weg rijden en wordt niet aangevoerd met een vrachtwagen. Derhalve zal deze niet worden meegenomen bij het stationair draaien. De middelzware vrachtwagen en zware vrachtwagen staat gemiddeld 5 minuten stationair te draaien of is aan het manoeuvreren. De werkbussen staan per keer gemiddeld 30 seconden stationair te draaien of is aan het manoeuvreren. In Tabel 4.4 is een overzicht weergegeven van de gebruikte gegevens om het stationair draaien en het manoeuvreren te berekenen van de voertuigen.

Tabel 4.4: Berekening stationair draaien en manoeuvreren

Voertuig	Verkeers-categorie	Jaar	Aantal	Laad-, los- en manoeuvreertijd per keer in uren	Totaal uren	NO_x emissie per jaar (kg)	NH_3 emissie per jaar (kg)
Aan- en afvoer heistelling, verreiker, kraan, bouwlift en graafmachine	Zwaar wegverkeer	2024	10	0,5	5	0,403338	0,004512
Licht verkeer	Licht wegverkeer	2024	944	0,008333333	7,866666667	0,048852	0,00134048
Middelzwaar verkeer	Middelzwaar wegverkeer	2024	20	0,083333333	1,666666667	0,11323	0,00115
Zwaar verkeer	Zwaar wegverkeer	2024	86	0,083333333	7,166666667	0,5781178	0,0064672
					Totaal	**1,1435378**	**0,01346968**

4.2 Gebruiksfase

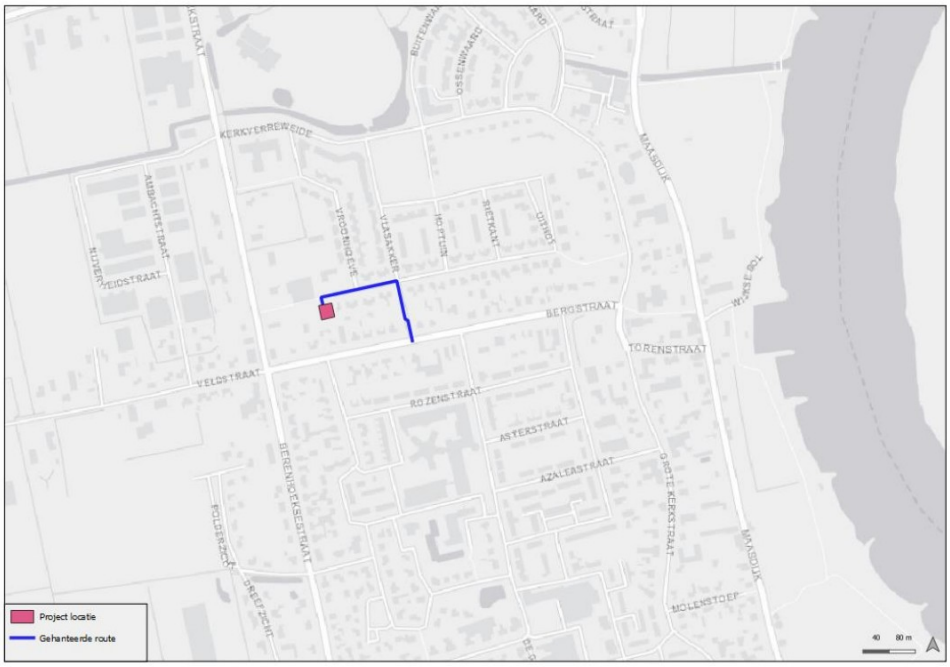
Voor het modelonderzoek van de gebruiksfase is door de opdrachtgever de verwarmingsmethode aangeleverd alsmede het type gebruik van de bebouwing en het prijssegment. Daarnaast wordt door middel van kengetallen uit de "CROW 'Toekomstbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen', 2018" de verkeersgeneratie bepaald. Beide typen emissiebronnen worden hieronder achtereenvolgend toegelicht.

4.2.1 Verkeersgeneratie

Het projectgebied heeft een stedelijkheidsgraad van 'weinig stedelijk' welke is gelegen in de buurt 'Wijk' in de gemeente Altena. Voor de modellering zijn de categorieën 'koop, huis, vrijstaand' en 'rest bebouwde kom' gehanteerd, met een maximale verkeersgeneratie van 8,6 mvt/etmaal per woning (CROW 'Toekomstbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen', 2018).

Om een realistisch beeld te creëren van de verkeersbewegingen is, gelet op de lokale ontsluiting, uitgegaan van één route (zie Figuur 4.2). Hierbij is de hoofdinfrastructuur als uitgangspunt genomen. Het verkeer zal afkomstig zijn van de nabijgelegen steden en dorpen.

Als vertrekpunt is de Kapitein H. van der Maadenstraat aangehouden. De route loopt via de Kapitein H. van der Maadenstraat in oostelijke richting naar de kruising Kapitein H. van de Maadenstraat – Vlasakker. Vanuit de Vlasakker gaat de route verder in zuidelijke richting tot aan de t-splitsing Vlasakker – Bergstraat. De berekende route is berekend tot aan deze kruisingen (zie Figuur 4.2), omdat vanaf deze wegen het verkeer zal worden opgenomen in het heersend verkeersbeeld. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.



Figuur 4.2: Gehanteerde route gebruiksfase

4.2.2 Verwarmingsmethode

Voor de gebruiksfase is emissie ten gevolge van de verwarmingsmethode niet van toepassing, omdat de opdrachtgever heeft aangegeven dat de woning van een warmtepomp (elektrisch) wordt voorzien. Derhalve zal geen stikstofemissie plaatsvinden voor wat betreft de verwarmingsmethode ter plaatse van de locatie en is geen berekening noodzakelijk.

5 Resultaten

5.1 Resultaten realisatiefase

Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op gevoelige habitat-, leefgebied- en zoekgebiedtypen ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Het door de AERIUS-Calculator gegenereerde rapport is als bijlage 1 toegevoegd.

5.2 Resultaten gebruiksfase

Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op gevoelige habitat-, leefgebied- en zoekgebiedtypen ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Het door de AERIUS-Calculator gegenereerde rapport is als bijlage 2 toegevoegd.

6 Conclusie & Advies

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van KAVEL Bouwkundige Dienstverlening & Architectuur een AERIUS-berekening uitgevoerd ten behoeve van de aanleg en bouw van een nieuwbouwwoning aan de Kapitein H. van der Maadenstraat te Wijk en Aalburg. Doelstelling van dit onderzoek is om na te gaan of door de voorgenomen activiteit een stikstofeffect (in de realisatie- en gebruiksfase) optreedt op stikstofgevoelige habitat-, leefgebied- en zoekgebiedtypen in omliggende Natura 2000-gebieden.

6.1 Realisatie- en gebruiksfase

Uit de stikstofberekening is gebleken dat voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen verhoging van stikstofdepositie is berekend ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Er is geen vergunning nodig ingevolge de Omgevingswet, onderdeel Natura 2000-activiteit.

Bijlagen

Bijlage 1 AERIUS Realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Geonius
Inrichtingslocatie	-, - -

Activiteit

Omschrijving	EA240010.021
Toelichting	-

Berekening

AERIUS kenmerk	S22Ygfq41Uin
Datum berekening	25 maart 2024, 12:51
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Nieuwbouwwoning - Beoogd	2024	0,6 kg/j	14,0 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Nieuwbouwwoning - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Nieuwbouwwoning (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	0,5 kg/j	11,8 kg/j
3 Anders... | Anders... | Stationair draaien	13,5 g/j	1,1 kg/j
Verkeersnetwerk	27,0 g/j	1,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwbouwwoning" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Nieuwbouwwoning, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	11,8 kg/j
Locatie	X:136865,54 Y:419098,41	NH_3	0,5 kg/j
Oppervlakte	0,04 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	745 l/j	16 u/j	45 l/j	NO_x	4,0 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	145 l/j	12 u/j	9 l/j	NO_x	0,7 kg/j
					NH_3	34,8 g/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	190 l/j	16 u/j	11 l/j	NO_x	1,3 kg/j
					NH_3	45,6 g/j
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	466 l/j	22 u/j	28 l/j	NO_x	2,6 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	610 l/j	24 u/j	37 l/j	NO_x	3,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Gerealiseerde route				NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:136468,24 Y:418944,25	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.529,57 m	Hoogte	-	-	NH_3	27,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	944,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	96,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	1,1 kg/j
Locatie	X:136864,78 Y:419103,3	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	13,5 g/j
Oppervlakte	0,07 ha	Spreiding	0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1.2_20240307_d2f5f75faf
Database versie	2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 2 AERIUS Gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Geonius
Inrichtingslocatie	-, - -

Activiteit

Omschrijving	EA240010.021
Toelichting	-

Berekening

AERIUS kenmerk	RoJg6LNLJwxV
Datum berekening	18 maart 2024, 11:30
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2024	7,5 g/j	0,2 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	7,5 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Gehanteerde route				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:136954,7 Y:419141,9	Type scherm	-	-	NO_2	31,1 g/j
Lengte	229,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	7,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1.2_20240307_d2f5f75faf
Database versie	2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

8.3 OMGEVINGSDIALOGEN

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Aan de bewoners van Kapitein H van der Maadenstraat

Beste Bewoners,

Familie [redacted] zouden graag hun seniorenwoning willen bouwen in jullie straat. Vanuit de gemeente is gevraagd om een omgevingsdialoog op te starten. Met een omgevingsdialoog zal gekeken worden hoe de omwonenden er over denken. In de bijgevoegde documentatie wordt uitgelegd wat de bedoeling is.

In deze envelop treft u de volgende documenten:

- Verslaglegging omgevingsdialoog
- Invul document
- Omgevingsdialoog bijlage
- Retour envelop

Het gespreksformulier mag ingevuld worden en retour opgestuurd worden in de bijgevoegde envelop. Daarna zullen we kijken wat de omgeving ervan denkt en eventueel hier op inspelen. Ons doel is om te proberen iedereen tevreden te stellen. Indien gewenst volgt er een vervolgafspraak. Deze zal plaats vinden op een geschikt moment voor beide partijen.

Het document verslaglegging omgevingsdialoog wordt ook aangevuld met jullie input en daarna weer met jullie gedeeld. Zo hopen zo een compleet gespreksdialoog te krijgen waardoor iedereen op de hoogte blijft.

Zou het mogelijk zijn om voor **24 juni 2024** te reageren en het gesprek formulier in te vullen en op te sturen.

Indien u tussendoor vragen heeft kan u ze mailen naar:
Leonie@kavel-bd.nl

Ik hoop alle gesprek formulieren te mogen ontvangen, zodat wij verder kunnen met het regelen, om voor familie [redacted] hun seniorenwoning te verwezenlijken.

Met vriendelijke groeten

[redacted]

Datum:
11.06.2024

Onderwerp:
omgevingsdialoog

Ons kenmerk:
0622-02

Adres:
Iepenlaan 19
4254AZ Sleeuwijk

T: +31 (0)6 22474886

[redacted]@kavel-bd.nl
info@kavel-bd.nl

KVK: 73592315
B.T.W. NL190088114.B01
IBAN: NL65 RABO
01037.28.260

Bouwkundig tekenwerk
Vergunningaanvragen
Bouwfysische- & constructieve berekeningen
Bouwkundig advies

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de regeling van de verhouding tussen opdrachtgevers en adviserend ingenieurs, vastgesteld door het Koninklijk Instituut van Ingenieurs en gedeponeerd ter griffie van de Arrondisiments rechtbank te 's Gravenhage (DNR) 2005

OMGEVINGSDIALOOG REALISATIE WONING KAPITEIN H VAN DER MAADENSTRAAT

naam	
adres	
opmerkingen en/of aanbevelingen	
Wilt u een gesprek met ons op uw eventuele opmerkingen/aanbevelingen met ons te bespreken	
handtekening	
datum	

Verslaglegging omgevingsdialoog m.b.t. nieuwbouw van een woning aan Kapitein H van der Maadenstraat

Datum: 28 mei 2024
Versie: 1.0
Status: voorlopig
Opdrachtgever: [redacted]

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
2. De kenmerken en de plaats van het project	4
2.1 De kenmerken van het project	4
2.2 Waarom deze omgevingsdialoog	7
2.3 Aanpak omgevingsdialoog	7
2.4 Reactie omgevingsdialoog	8
2.5 vervolg	10
2.6 resultaat overleg	10

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om op het perceel aan Kapitein H van der Maadenstraat ongenummerd, een nieuwe woning te bouwen.

Met deze omgevingsdialoog zal gekeken worden hoe de omwonenden er over denken.
Er is gebleken dat er namelijk al bezwaren en vragen zijn vanuit de omgeving. Er zal daarom via deze geprobeerd worden deze bezwaren en vragen weg te nemen.



2. De kenmerken en de plaats van het project

2.1 De kenmerken van het project

Beschrijving van het project

De Kapitein H van der Maadenstraat is een rustige woonwijk met veel al 2 onder 1 kap woningen en vrijstaande woningen. Ter plaatse van de locatie van de nieuwe woning loopt de weg tot een einde. Doormiddel van een hofje, kan weer terug gereden worden met de auto. Zo hoeven de mensen niet te keren met hun auto. De huidige locatie nu een open gebied, bedekt met zand. De locatie heeft al een eigen oprit aan de Kapitein H van der Maadenstraat. Op deze locatie wordt een nieuwe woning gebouwd.







De nieuwe woning zal bestaan uit 1 laag + kap en is zo niet hoger dan alle woningen direkt om zich heen. De woning zal ook de bestaande oprit hergebruiken.

De woning heeft een lichte kleurstelling met een donkere pan, idem zoals andere huizen in de straat.





2.2 Waarom deze omgevingsdialoog.

Vanuit de gemeente wordt geadviseerd om met de directe omgeving te communiceren betreffende de nieuwbouw van de woning. Er zijn namelijk al wat vragen gesteld vanuit de omgeving. Middels deze omgevingsdialoog proberen we alle vragen en twijfels te beantwoorde.

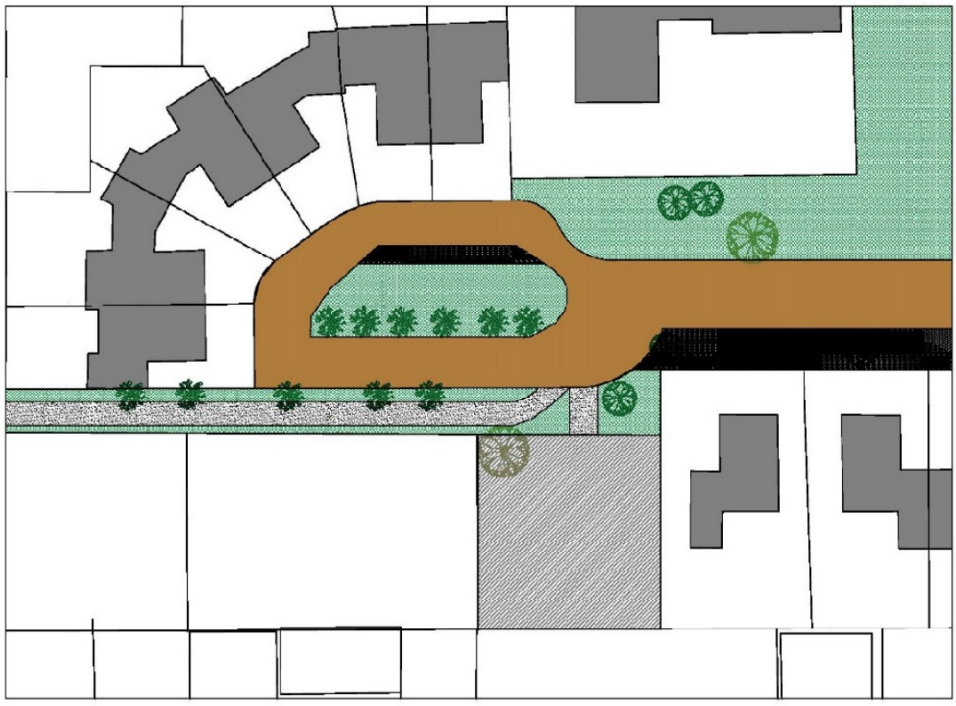
Doel omgevingsdialoog:

- Doel is om de belangen van de omgeving, waar mogelijk, te betrekken in de planontwikkeling.

Hierdoor wordt er voorkomen dat er juridische procedures komen.

2.3 Aanpak omgevingsdialoog

T.b.v. de omgevingsdialoog worden de omliggende buren in de omgeving benaderd. Sommige bewoners hebben zelf ook al de gemeente benaderd. Wij zullen deze mensen ook benaderen.



De bewoners worden persoonlijk benaderd. Zij krijgen een presentatie boekje met het ontwerp, deze omgevingsdialoog en in gespreksformulier.

Het gespreksformulier mag ingevuld worden en retour opgestuurd worden in de bijgevoegde envelop. Daarna zullen we kijken wat de omgeving ervan denkt en eventueel hier op inspelen. Ons

doel is om te proberen iedereen tevreden te stellen. Indien gewenst volgt er een vervolgafspraak.

Deze zal plaats vinden op een geschikt moment dat beide partijen het noodzakelijk vinden.

2.4 Reactie omgevingsdialoog

In dit deze omgevingsdialoog nemen wel alvast wat punten door die binnen zijn gekomen via de gemeente. Deze punten we willen we toelichten. Indien er dan nog vragen zijn kan er gereageerd worden via het gespreksformulier. Op deze hopen we sneller te kunnen reageren en iedereen gerus te kunnen stellen.

Vragen vanuit de bewoners op dit moment:

1. veiligheid ivm kindervriendelijk buurt
2. verkeersstromen en rijroutes
3. openbare ruimte/omgeving
4. heiwerkzaamheden woning

Veiligheid:

Wij begrijpen dat de veiligheid van een kindervriendelijke wijk heel belangrijk is. Het toevoegen van 1 extra woning, zal hier geen verandering in brengen. Parkeren moet voor de bewoners op eigen terrein. Vanuit de gemeente wordt er namelijk een eis gesteld dat de bewoners 3 parkeerplekken op eigen terrein moet creëren.

Doordat de huidige wegen, ook het fietspad/voetpaden en weg niet veranderd hoeven te worden, ontstaan er geen nieuwe, niet veilige situaties. De bestaande oprit blijft op de huidige plek. Hierdoor zal het “hofje” niet gebruikt worden door de nieuwe bewoners. Dit hofje blijft dus een rustige plek voor de kinderen om buiten te spelen

De nieuwe bewoners zijn beide senioren en hebben zelf ook kinderen en kleinkinderen. Zij weten al te goed, hoe voorzichtig je moet zijn.

Wij kunnen begrijpen dat er wel wat onzekerheden komen tijdens het bouwen van de woning. Wij willen tijdens de bouw omliggende bewoners op de hoogte houden wanneer er zwaar verkeer komt. Aangezien dit een kleine woning is, zal dit maar zeer beperkt zijn. De contact gegevens van de aannemer worden ook gedeeld voor aanvang bouw.

De huidige speeltuin zal geen hinder ondervinden door de nieuwe woning.

Verkeersstromen en rijroutes:

Zoals hierboven al beschreven blijft de huidige oprit bestaan. Hierdoor komen er geen extra opritten, wat juist voor meer verkeerstromen zou kunnen zorgen. Omdat we dus geen extra oprit maken, krijgen we ook niet meer verkeerstromen aan het einde van deze straat. De oprit bevindt zicht ook voor het “hofje” waardoor de extra overlast niet zal ontstaan. De ruimte is zoals jullie beschrijven compact. Vooral al er veel mensen parkeren langs de weg. Echter zal en blijft het bestaande groen gehandhaafd waardoor het open en overzichtelijke karakter behouden blijft. Om parkeerdrukte te

ontlasten in de straat is er vanuit de gemeente geëist om op eigen terrein 3 parkeerplekken te maken. Doordat er voldoende parkeerplekken op eigen terrein komen en de bestaande oprit gehandhaafd blijft zal er ook geen gedrang komen voor de hulpdiensten. Tijdens de bouw zal kortstondig wel zwaar verkeer komen, maar ter allertijden wordt er rekening gehouden met de omgeving. Er zal niet gekeerd worden via het hofje. Het werkverkeer zal beperkt blijven en indien noodzakelijk elders in de straat parkeren.



Openbare ruimte en omgeving:

Er worden vragen gesteld over verharding, waterhuishouding, groen en verlichting.

Verharding en waterhuishouding zijn 2 dingen die veel met elkaar te maken hebben. Qua verharding in het openbaar gebied veranderd er niks. De bestaande oprit die er nu ligt zal blijven bestaan. De verharding op het perceel waar de nieuwe woning wordt gebouwd zal tot minimum worden beperkt. Aangezien de nieuwe bewoners al op leeftijd zijn, is het gebruik van grind niet gewenst. Het water wat daarom op het straatwerk valt, zal doormiddel van drainage slangen worden geïnfiltreerd in de bodem van het perceel, eventueel in combinatie met infiltratie kratten. Het openbaar gebied ondervindt in ieder geval geen hinder.

Doordat er geen aanpassing komt in het openbaar gebied zal daarom ook het groen niet worden aangetast. De jonge bomen ondervinden geen hinder. Verlichting blijft zoals bestaand. Wij zien geen reden om extra verlichting toe te voegen aan het openbaar gebied.

Heiwerkzaamheden woning:

Bij de directe buren aangrenzend aan de linkerzijde, zal een 0 meting worden uitgevoerd aan de woning voordat er gestart wordt met de bouw. Voor de heiwerkzaamheden wordt gekozen voor een trillingvrij systeem in de vorm van schroefpalen. Zo hebben de direkte buren en de omgeving zo min

mogelijk hinder. De omgeving zal op de hoogte gebracht worden wanneer er wordt gestart met de werkzaamheden.

2.5 vervolg

Het gespreksformulier mag ingevuld worden en retour opgestuurd worden in de bijgevoegde envelop. Daarna zullen we kijken wat de omgeving ervan denkt en eventueel hier op inspelen. Ons doel is om te proberen iedereen tevreden te stellen. Indien gewenst volgt er een vervolgafspraak. Deze zal plaats vinden op een geschikt moment dat beide partijen het noodzakelijk vinden.

Deze omgevingsdialoog wordt ook aangevuld met jullie input en daarna weer met jullie gedeeld. Zo hopen we compleet gespreksdialoog te krijgen waardoor iedereen op de hoogte blijft

Zou het mogelijk zijn om voor **24 juni 2024** te reageren en het gesprek formulier in te vullen en op te sturen.

Indien u tussendoor vragen heeft kan u ze mailen naar:
[redacted]@kavel-bd.nl

Ik hoop alles gesprek formulieren te mogen ontvangen, zodat wij verder kunnen met het regelen om voor [redacted] hun seniorenwoning te verwezenlijken.

2.6 resultaat overleg

In de bijlage zijn de officiële retourneerde documenten toegevoegd aan het einde van dit document.

Reactie direkte buurman, Kapitein H van der Maadenstraat 2:

- 0 meting tbv grondwerkzaamheden en heiwerkzaamheden
- overleg over bouwverkeer

Afgesproken om 0 meting te verrichten en als de bouw start de bewoner op de hoogte te stellen

Reactie buren overkant straat, Kapitein H van der Maadenstraat 1a t/m G:
- 0 meting tbv grondwerkzaamheden en heiwerkzaamheden
- 0 meting tbv openbare ruimte
- veiligheid

- geen werkverkeer
- water overlast
- vernieling openbare ruimte

Omdat het opmerkingen zijn die niet direct wat met de bouw te maken hebben maar meer het effect op de openbare ruimte, gaan we kijken wat er gedaan kan worden om zo veel mogelijk iedereen tevreden te stellen. Er wordt samen met de aannemer gekeken wat er wel of niet gedaan kan worden. De bewoners stellen deze vragen ook aan de gemeente.
De aannemer gaat in ieder geval onderzoeken wat er mogelijk is. Niet op alle verzoeken kan worden ingegaan omdat het niet haalbaar is. Zo is onderzocht of het mogelijk is vanuit de brandweer kazerne de bouw te benaderen. Dit is namelijk voorgesteld door de bewoners, echter is de weg te smal en niet praktisch voor de bouws bereikbaarheid.
Er wordt wel gekeken naar ruimte voor werkbussen, dit zal beperkt worden. Maar helemaal geen ruimte voor hem maken is onmogelijk. Wat we wel kunnen bekijken waar ze kunnen parkeren en niet gebruik maken van het hofje.
Een ander argument is schade aan de openbare ruimte. Natuurlijk willen we dit voorkomen. Echter is het meer een kwestie van niet aanrichten en als er extreme schade is herstellen. Hier moeten we de gemeente ook bij betrekken.

Zodra er meer bekend is over planning en bouwmethodiek zal dit gedeeld worden in een vorm van een nieuwsbrief. De aannemer en architect, zal proberen zo veel mogelijk vragen tussentijds te beantwoorden aan de bewoners.
Wij hopen door dit te doen, dat de meeste argumenten verworpen worden.

[redacted]

Van: [redacted]@zitteninjetuin.nl
Verzonden: maandag 24 juni 2024 23:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: Reactie op omgevingsdialoog [redacted] met kenmerk 0622-022 van 11-06-2024
Bijlagen: Schriftelijke vragen betreft woningbouw perceel Kapitein H van der Maadenstraat.pdf

Beste [redacted]

Graag willen wij als onderstaande buurtbewoners reageren op het aangeboden omgevingsdialoog met kenmerk 0622-022 van 11-06-2024.

In het kort samengevat gereageerd aan de hand van de inleiding ons toegestuurd.

1. Inleiding
    a. Er zijn geen bezwaren vanuit de omgeving, wel aandachtspunten. Deze aandachtspunten zijn in 1e instantie aan de gemeente Altena toegestuurd, wij nemen aan dat deze ook bij uw als bouwkundig dienstverlener terecht zijn gekomen?
2. De kenmerken en de plaats van het project

2.1 De kenmerken van het project

- geen op- of aanmerkingen

2.2 Waarom deze omgevingsdialoog

- Inderdaad zoals aangegeven zijn deze vragen in 1e instantie aan de gemeente Altena gesteld, deze verwezen ons door naar de initiatiefnemer/aanvrager.
- Insteek is zeker geen juridische procedures zoals u aangeeft.

2.3 Aanpak van omgevingsdialoog

- de bewoners die hebben willen reageren, hebben deze reactie als collectief in 1e instantie naar de gemeente Altena verstuurd.
- Wij zullen ook op dit dialoog als collectief antwoorden.
- Onze vragen/opmerkingen waar wij antwoord op willen ontvangen is ook verstuurd aan de gemeente Altena, deze is bijgevoegd in de bijlage.

2.4 Reactie omgevingsdialoog

- Graag willen we antwoord op onze vragen die gesteld zijn via het document in de bijlage en onderstaande toelichting.
We zullen deze punten voor u extra toelichten, dit omdat in het door u toegestuurde document de context niet goed overgekomen is en worden een aantal punten dubbel benoemt of juist door elkaar worden gehaald.

Veiligheid: Het gaat ons niet over het toevoegen van deze woning, maar over het verloop van het bouwproces, denkend aan de aanvoerroute van bouwmaterialen, plaatsen van bouwmaterialen en rijdend bouwverkeer. Hier hebben wij een alternatief voor aangeboden en gevraagd hoe dit te handhaven?
Dit omdat er juist heel veel spelende kinderen in deze buurt wonen en de ruimte beperkt is. Een ander punt is dat we de openbare ruimte(bestrating, wadi, groenvoorziening en bomen) netjes willen houden/beschermen.

Verkeersstromen en rijroutes: Het gaat ons niet over de verkeerstromen van de nieuwe bewoners, maar juist zoals hierboven aangeven de verkeerstromen tijdens de bouw.
Parkeren kan alleen op de vaste parkeerplaatsen tegen over onze huizen, deze worden al grotendeels gebruikt door de huidige bewoners en zijn dus niet beschikbaar voor de aannemers en onderaannemers. Ook op de enkele baan tussen de percelen Bergstraat en wadi kan en mag niet geparkeerd worden i.v.m. doorstroom van verkeer bewoners en eventuele calamiteiten.

Ook in de wadi is het niet mogelijk om hier verkeer en/of bouwmateriaal in/naast te plaatsen. Deze wadi is de enige waterafvoer voor alle huizen, in deze wadi is een complete buffer verwerkt met drainagezand en een drainagestelsel, dit om het hemelwater te kunnen bufferen en afvoeren.
Dit kan en mag niet verdicht worden door verkeer en bouwactiviteiten. Graag willen wij weten hoe de aannemer hier mee omgaat?

Ook zoals aangegeven is het niet mogelijk de draai te maken t.o.v. huisnummers 1A/1B met middel tot groot verkeer. Grote bestelbussen zijn al een uitdaging.
Vandaar de vraag werkverkeer en kortstondig zwaar verkeer via de Bergstraat/oprit brandweerkazerne te laten verlopen. Een tijdelijk depot/ruimte te creëren aan de achterkant van de te bouwen woning. Tijdelijk haal je een aantal bestaande schuttingdelen weg en je hebt een opening. Door een depotruimte te creëren zal zo ook de brandweer geen hinder hebben van deze bouwactiviteiten. Want zoals u aangeeft parkeren elders in de straat is niet/minimaal mogelijk, hoe daarmee om te gaan?

Parkeren op de eigen ruimte wordt in dit onderwerp ook aangekaart. De gemeente eist 3 parkeerplekken op eigen terrein, we zijn blij met deze eis. Maar zoals nu ingetekend passen er net 2 auto's naast elkaar zonder dat de duren open kunnen, dit zal in de praktijk dus niet resulteren in 3 vaste parkeerplaatsen. Graag de huidige normen van een openbare parkeerplaats hiervoor hanteren. Dit is 250cm x 500 cm (breedte x lengte) per auto.

Openbare ruimte en omgeving: Ook hier is weer de insteek van onze vragen niet goed begrepen. We zijn blij dat er niets veranderd. Maar zoals aangegeven de wadi is cruciaal voor de afwatering voor onze huizen, deze is daar ook op berekend. Dit geldt ook voor het rioolstelsel dat nu aanwezig is. Bij pieken is dit nu al niet voldoende, dit omdat wij op het laatste eind van het rioolstelsel zijn aangesloten voor de wijk Kerkverreweide. Door aansluiten van deze nieuwe woning zal de afvoer voor het schoon- en vuilwater alleen maar meer worden. Hoe hier mee om te gaan als blijkt dat dit hierdoor slechter zal gaan in de toekomst?

Graag een concreet plan overhandigen van hoe water te bufferen op het perceel van de aanvrager?

Graag willen wij ook dat de hoofdaannemer een 0-meting maakt van de beginsituatie van de gehele openbare ruimte en dat deze ook overhandigd wordt aan ons al bewoners.
Dit om discussies van schade herstel op het eind te voorkomen. Denkend aan schade bestrating, schade aan wadi, verlichting, sporen in het gazon, enz..

Heiwerkzaamheden: Graag een 0-meting voor alle omliggende woningen, huizen zijn nog vers gebouwd en hebben dus nog kans op zetting en schade.
Trillingvrij betekend? Wat heeft dat voor effect op alle omliggende woningen? Graag overleg hierover.

2.5 **Vervolg:** Graag reacties op onze vragen. Een duur dialoog zoals deze had voor ons niet gehoeven, maar een praktische benadering als nieuwe buren was voldoende geweest. Huisnummer 1 had trouwens geen dialoog ontvangen.

Wij zijn in afwachting op een reactie.

Met vriendelijke groet,
Bewoners van Kapitein H van der Maadenstraat 1A, 1B, 1E, 1G, 1 en nummer 2

Contactpersoon :
[redacted]

Schriftelijke vragen betreft woningbouw perceel Kapitein H van der Maadenstraat betreft vergunning **Nr. 22597** | Wijk en Aalburg: nabij Kapitein H. van der Maadenstraat 2, kad. aanduiding **ABG00F4756**, een woning bouwen en het bestemmingsplan wijzigen (**2024-000223**); ingekomen op 30 december 2023.

- **Gemeente vragen?**
    - Voert de gemeente een 0-meting uit van de omgeving/openbare ruimte?
        - Niet alleen een schriftelijke 0-meting maar ook met foto's en/of videobeelden?
            - Zo ja, mogen de omwonende bewoners deze 0-meting ook ontvangen?
            - Zo, niet. Wie draait dan op voor eventueel ontstane schade aan gemeente eigendommen zoals schade aan gazon, kruidenrijk bloemenmengsel, bomen, waterhuishouding/drainage, straatwerk, enz..
            - Zo niet, dan zullen bewoners dit zelf uitvoeren.
    - Gemeente adviseert boren i.p.v. van heien voor fundering/palen?
        - Denkend aan trillingen/schade aan omgeving huizen Kapitein H van der Maadenstraat/Bergstraat. Maar zeker ook trilling bij brandweergarage en luchtalarm. Hier wordt gewerkt met uiterst gevoelige apparatuur.
        - Bij negatief advies boren, alle omliggende huizen Kapitein H van der Maadenstraat 1, 1A tm 1G en 2 een 0-meting laten uitvoeren op kosten van aanvrager vergunning.
            - Eventueel ontstane schade door heien wordt verrekend op aanvrager vergunning.
    - Wil de gemeente meedenken/adviseren over alternatieve aanvoerroute bouwmaterialen, personeel en andere voertuigen of middelen?
            - Denkend aan Schoolroute Kapitein H van der Maadenstraat.
            - Kindvriendelijke buurt Kapitein H van der Maadenstraat 1A tm 1G.
            - Speeltuin aanwezig in omgeving Kapitein H van der Maadenstraat.
            - Advies/tip, gebruik oprit naast brandweergarage en creëer op bouwlocatie op het te bouwen perceel ABG00F4756 een tijdelijk voorziening voor opslag en parkeren.
                - Dan zijn de vragen over de aanvoerroute, veiligheid schoolgaande- en spelende kinderen, 0-meting & toezicht gemeente, parkeerprobleem bouwverkeer overbodig.
            - Plaatsing/parkeren van werkbus(sen), Dixi, hijskranen, bouwkeet, ed. en andere bouwmaterialen op perceel bouwende partij, niet in de openbare ruimte Kapitein H van der Maadenstraat.
            - Straat is gemaakt om rond te rijden, dit omdat de straat niet breed genoeg is voor dubbel passeren, parkeren bouwverkeer stremt toegankelijkheid bewoners.
            - Zodoende ontstaat er ook geen schade aan nieuwe en gerenoveerde buitenruimte Kapitein H van der Maadenstraat in zijn geheel.
    - Huidige parkeerplaatsen/norm is nu berekend op huidige huizen Kapitein H van der Maadenstraat 1 A tm G, hoe gaat gemeente hiermee om na bouw extra woning?

- Vooral vuilrioolstelsel, drainage en afwatering is nu met pieken een uitdaging. Wat is de berekening als er een extra huis gekoppeld gaat worden? Gaat het stelsel dit aan kunnen?
    - Ervaring is dat het nu al niet gaat!
- Het nieuwe gedeelte Kapitein H van der Maadenstraat 1 A tm G is net nieuw qua buitenruimte, dit willen graag netjes houden, hoe gaat gemeente hier mee om? Zie advies/tips alternatieve aanvoer route.
- Bestaande gedeelte Kapitein H van der Maadenstraat 2 tm 10 is onlangs qua straat werk volledig gerenoveerd, hoe gaat gemeente hiermee om?
- Wie is aanspreekpunt voor handhaving en controle gemeente?
    - Graag een contactpersoon hiervoor afspreken, geen algemeen telefoonnummer of emailadres van de gemeente. Graag persoonlijke begeleiding/toezicht en handhaving van dit project.
- Is het mogelijk om de wadi/bloemenmengsel met paal en draad af te zetten? Zodat deze ruimte ongeschonden blijft.

- **Aan- en toevoer bouwmaterialen**
    - Zijn er afspraken te maken over aan- en toevoer van bouwverkeer
        - Hoe worden de bouwmaterialen aangevoerd?
        - Vrachtwagens kunnen niet vooruit de doodlopende straat Kapitein H van der Maadenstraat 1 A tm G in rijden zonder schade aan gemeente- en bewoners eigendommen te veroorzaken.
        - Hoe wordt omgegaan met het parkeren van auto's/bestelbusjes/vrachtauto's hoofdaannemer en onderaannemers in genoemde straat?
        - Hoe kunnen de bewoners de aannemer(s) attendeerden op foutparkeren, parkeren en plaatsen van bouwmateriaal in de wadi-zone/bescherming, gazon, speeltuin en de kroon-zone van bestaande bomen.
        - Niet parkeren bouwverkeer en dergelijke op doorgaande straat(gedeelte aan kant van te bouwen woning).
        - Parkeerplaats aan kant van huizen Kapitein H van der Maadenstraat 1A tm G zijn voor bewoners, niet voor bouwverkeer en dergelijke.

- **Overleg met nieuwe bewoner, waar en hoe kunnen we hem contacten?**
    - Wij zijn niet tegen deze bouw en het verlenen van deze vergunning maar zoals hierboven hebben wij als bewoners wel enkele aandachtspunten.
    - Is de vergunning in te zien voor bewoners Kapitein H van der Maadenstraat 1A tm G?
    - Bij akkoord van deze aandachtspunten, wordt er een convenant tussen bewoners, gemeente en aanvrager opgesteld en door alle partijen ondertekend.

Ondertekend door bewoners:

Kapitein H van der Maadenstraat 1A, 1B, 1E, 1G, 1 en nummer 2.

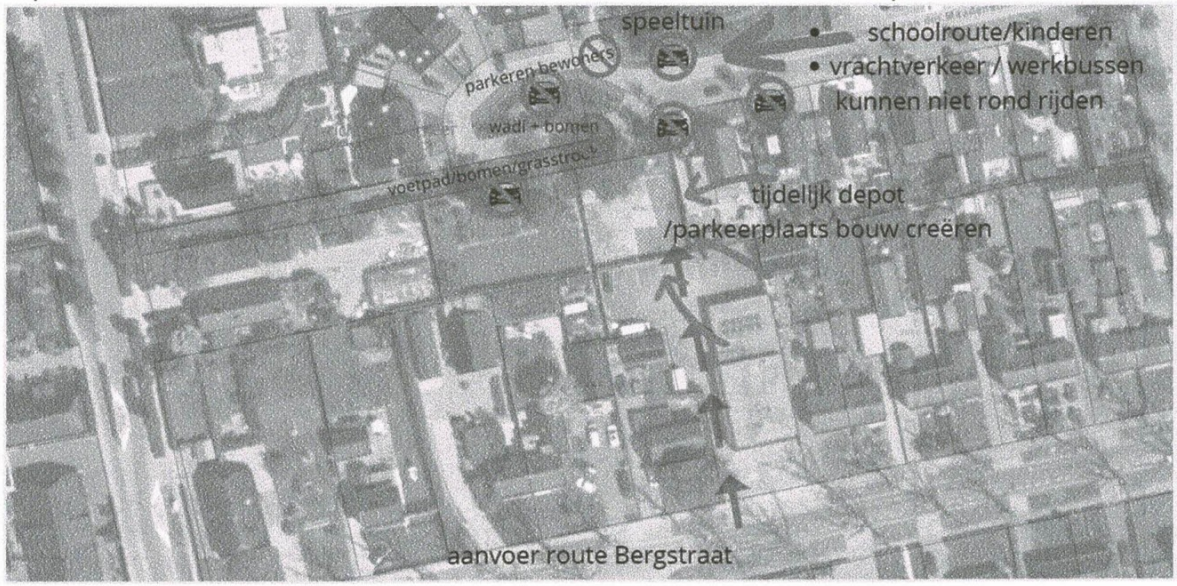
[redacted]

Datum: 19-02-202

[redacted]

Situatie advies bewoners

Let op het rond rijden! Deze straat is gemaakt voor maar 1 richting, dubbel passeren is niet mogelijk. Voor groter verkeer is het zelfs niet mogelijk om op de kopse kant van de wadi tov. huisnummers 1A/1B de draai van de bocht te maken zonder schade aan te richten aan de openbare ruimte.



Gemeenteblad 2024 nr. 22597 11 januari 2024

Gemeente Altena

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Altena

Nr. 22597
11 januari
2024

Gemeente Altena - Aanvraag vergunning voor het bouwen van een woning en het wijzigen van het bestemmingsplan nabij Kapitein H. van der Maadenstraat 2 in Wijk en Aalburg

De gemeente Altena heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor:

1. **Wijk en Aalburg: nabij Kapitein H. van der Maadenstraat 2, kad. aanduiding ABG00F4756,** een woning bouwen en het bestemmingsplan wijzigen (2024-000223); ingekomen op 30 december 2023.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laten we u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
We nemen hier waarschijnlijk binnen 8 weken een besluit over. Als wij de vergunning verlenen, dan publiceren we opnieuw een bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren.

Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning?
U kunt nu alvast de aanvraag van de vergunning bekijken en hierover vragen stellen. Hiervoor kunt u bellen met de gemeente. Dit kan via het telefoonnummer 0183 – 51 61 00.

OMGEVINGSDIALOOG REALISATIE WONING KAPITEIN H VAN DER MAADENSTRAAT

naam	[redacted]
adres	
opmerkingen en/of aanbevelingen	- alles in keurig uitgelegd in omgevingsdialoog - Wij zijn blij met nulmeting, alvorens er geboord gaat worden - Wij hopen wel dat bij aanlevering materialen de straat netjes blijft
Wilt u een gesprek met ons op uw eventuele opmerkingen/aanbevelinge n met ons te bespreken	o.i. niet nodig/ wij hebben al verschil-lende keren met nieuwe buurman goed gesproken gehad/En wanneer liem
handtekening	[redacted] de bouw
datum	20 juni 2024

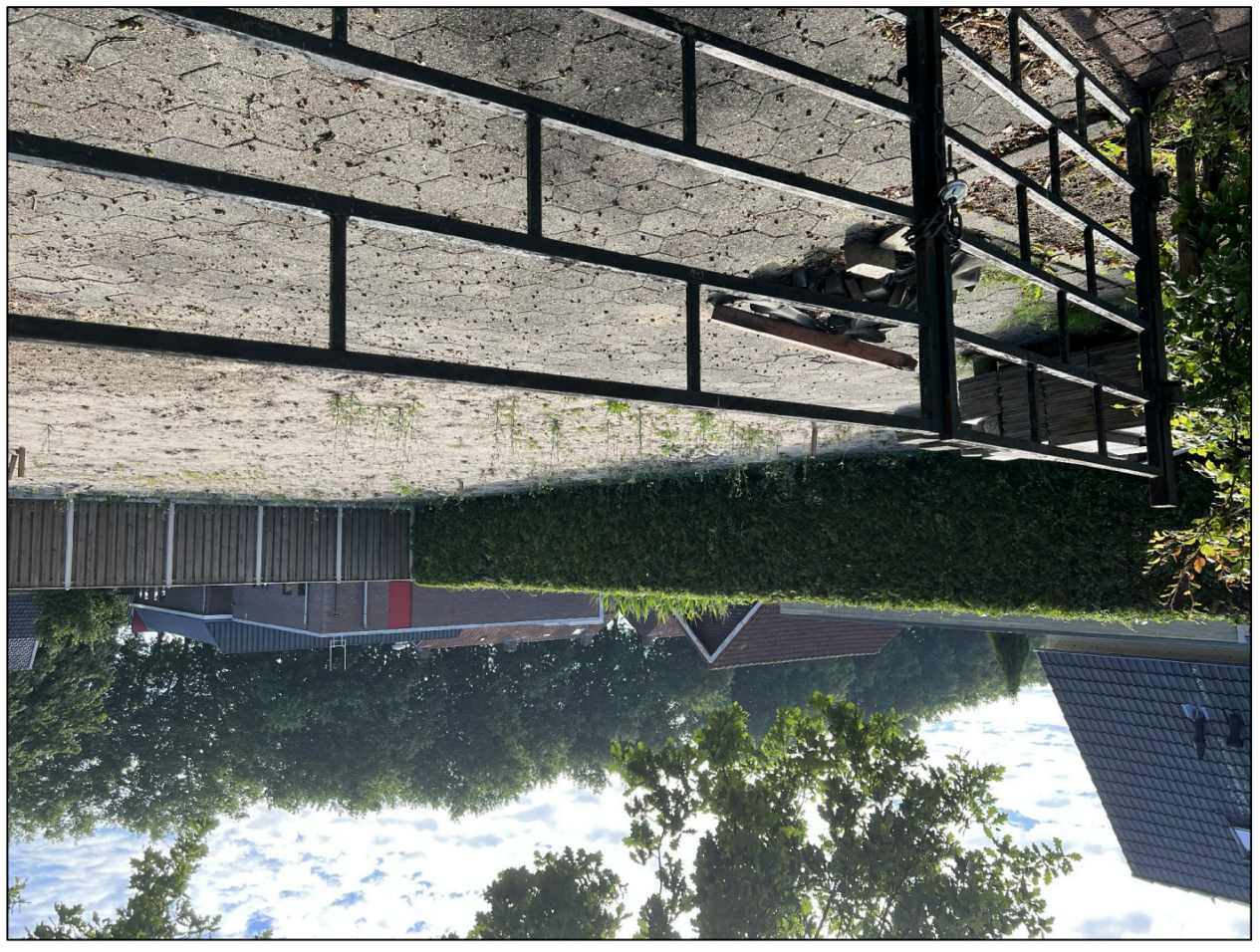
N.B.

- Graag ons op de hoogte houden als er wat gaat gebeuren rondom aanvang en voortzetting bouw
- Bij aanlevering materialen s.v.p het juist adres opgeven (hebben n.l. bij bouw zes woningen telkens materialen op onze dam gekregen / zodat we zelfs niet met de auto

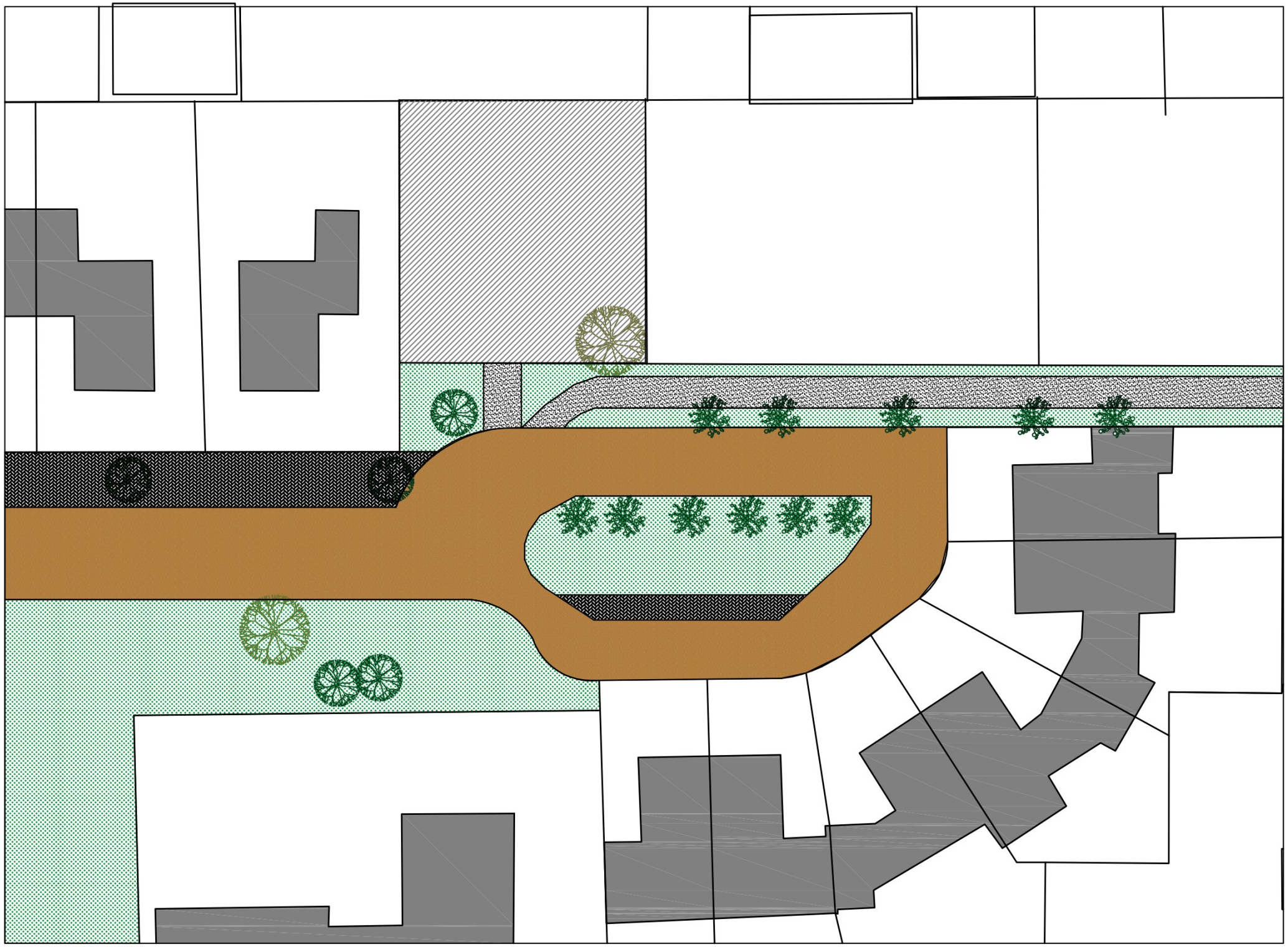
OMGEVINGSDIALOOG BIJLAGE

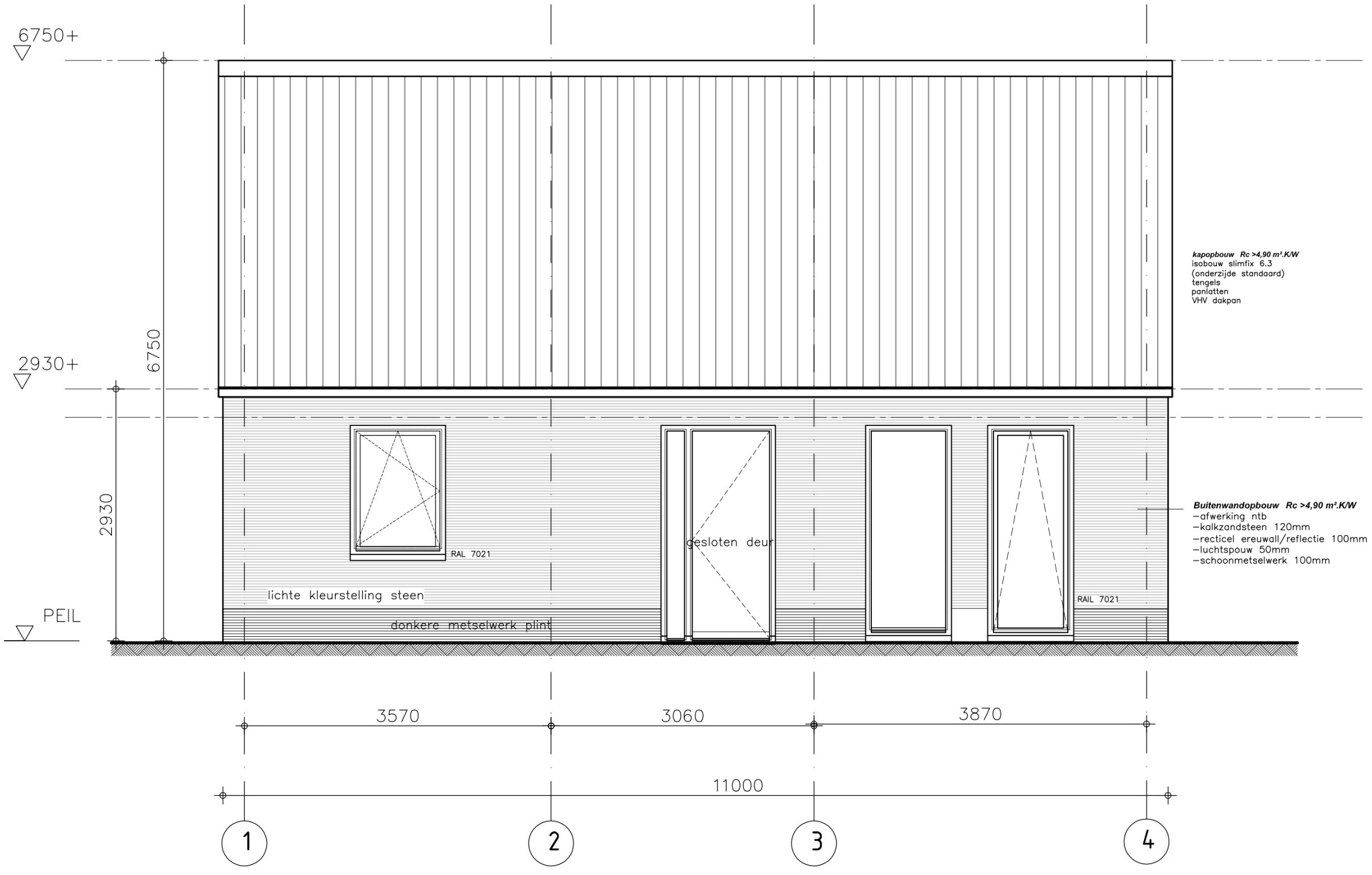







4581
2898
2
4
6
8
4756
2897
2899
2900
4755
4606
2126
1020
2125
4607
54a
3606
46
48




6750+
2930+
6750
2930
PEIL
RAL 7021
gesloten deur
lichte kleurstelling steen
donkere metselwerk plint
RAL 7021
kapopbouw Rc >4,90 m².K/W
isobouw slimfix 6.3
(onderzijde standaard)
tengels
panlatten
VHV dakpan
Buitenwandopbouw Rc >4,90 m².K/W
–afwerking ntb
–kalkzandsteen 120mm
–recticel ereuwall/reflectie 100mm
–luchtspouw 50mm
–schoonmetselwerk 100mm
3570
3060
3870
11000
1
2
3
4





7811

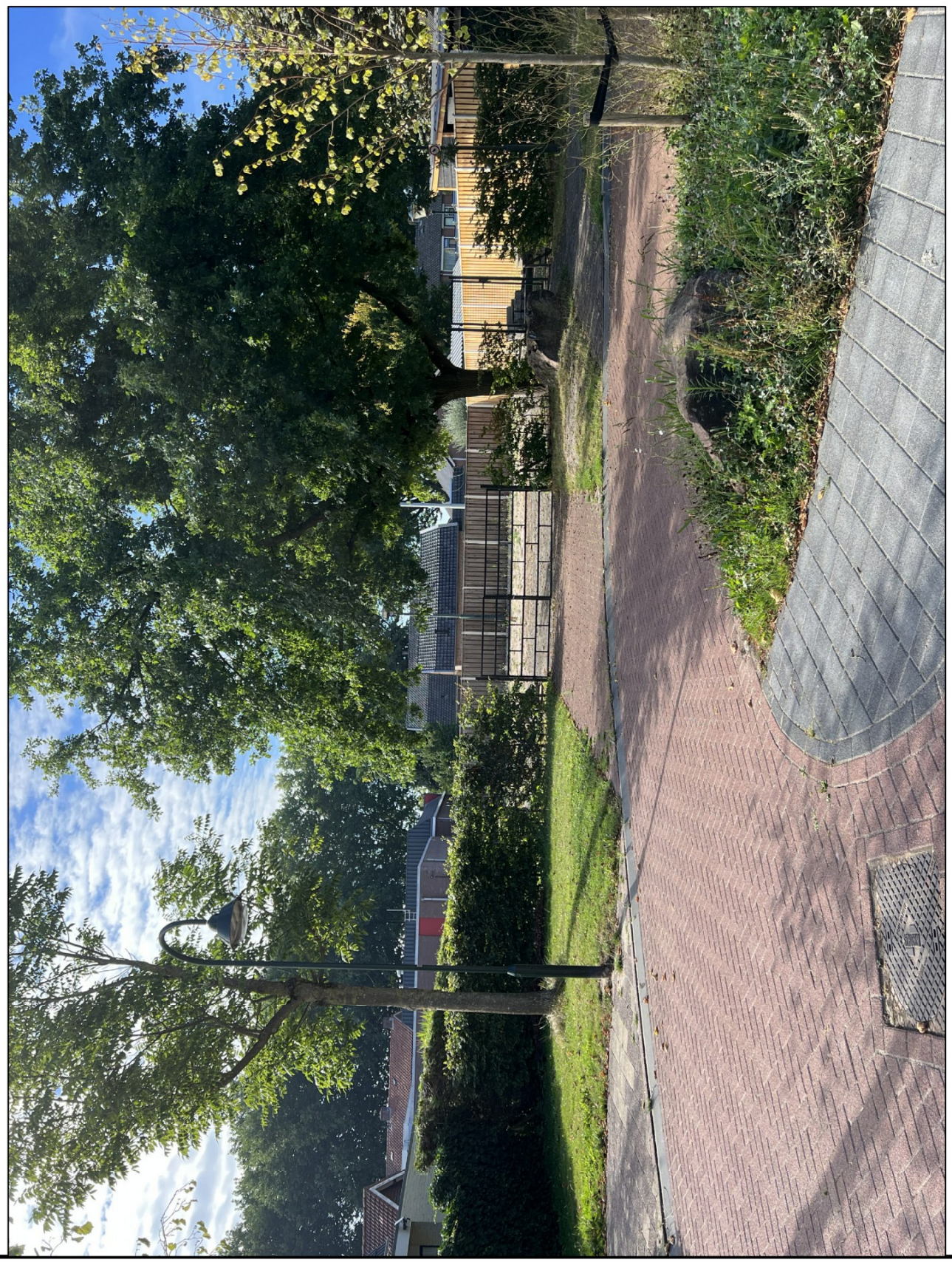
7811

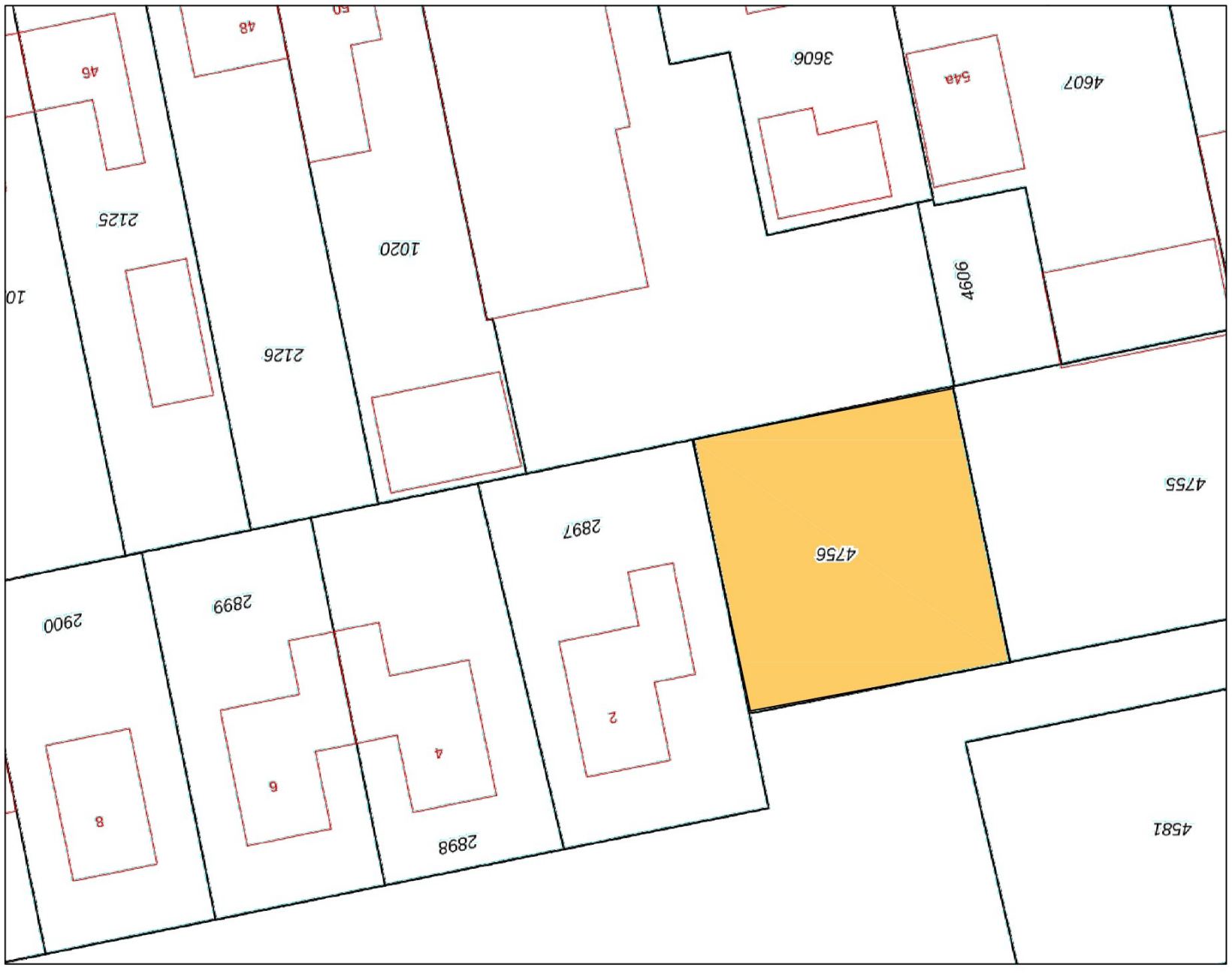




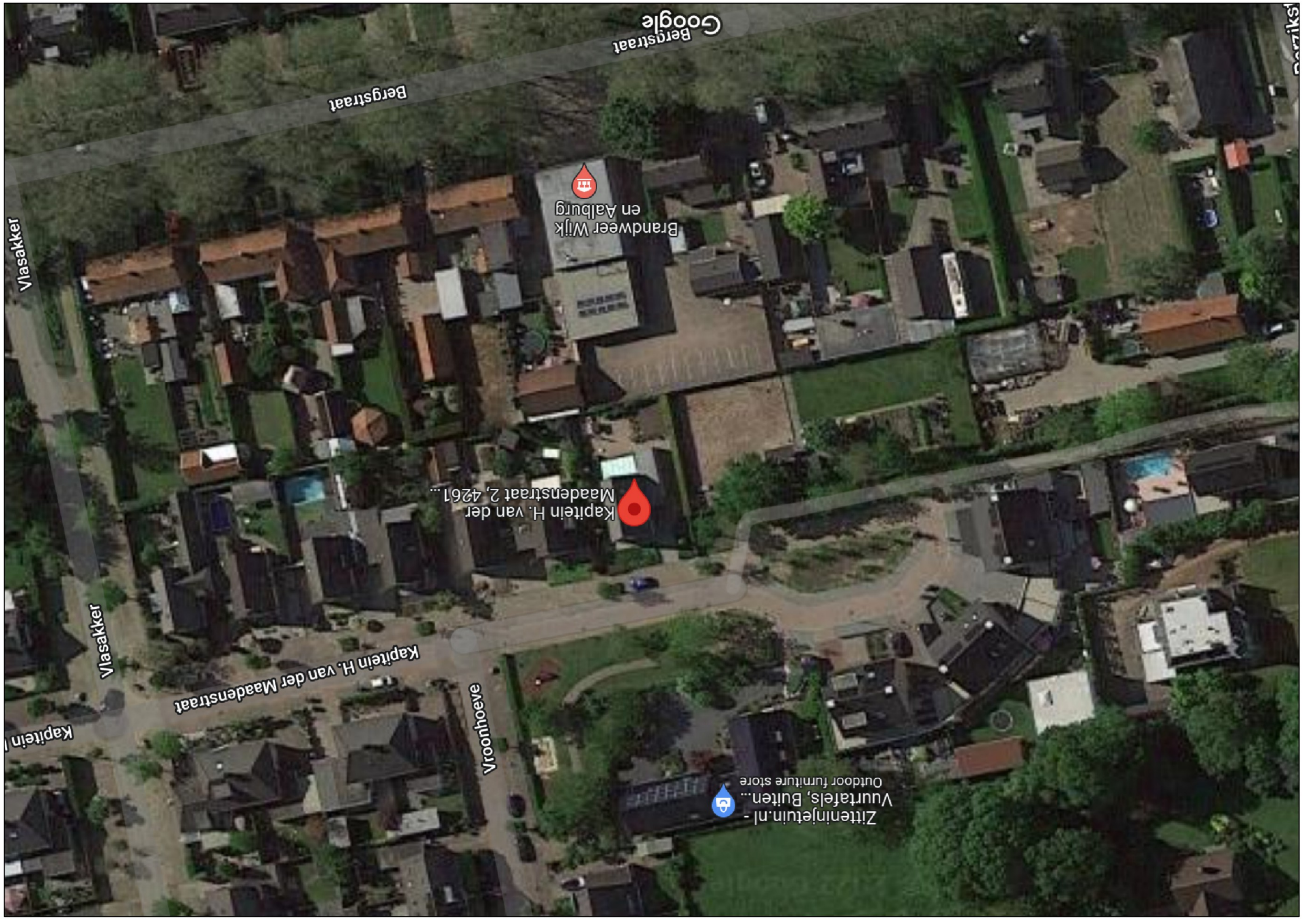
8.4 PRINCIPE OVERLEG GEMEENTE

SCHETSONTWERP STUDIE VOS

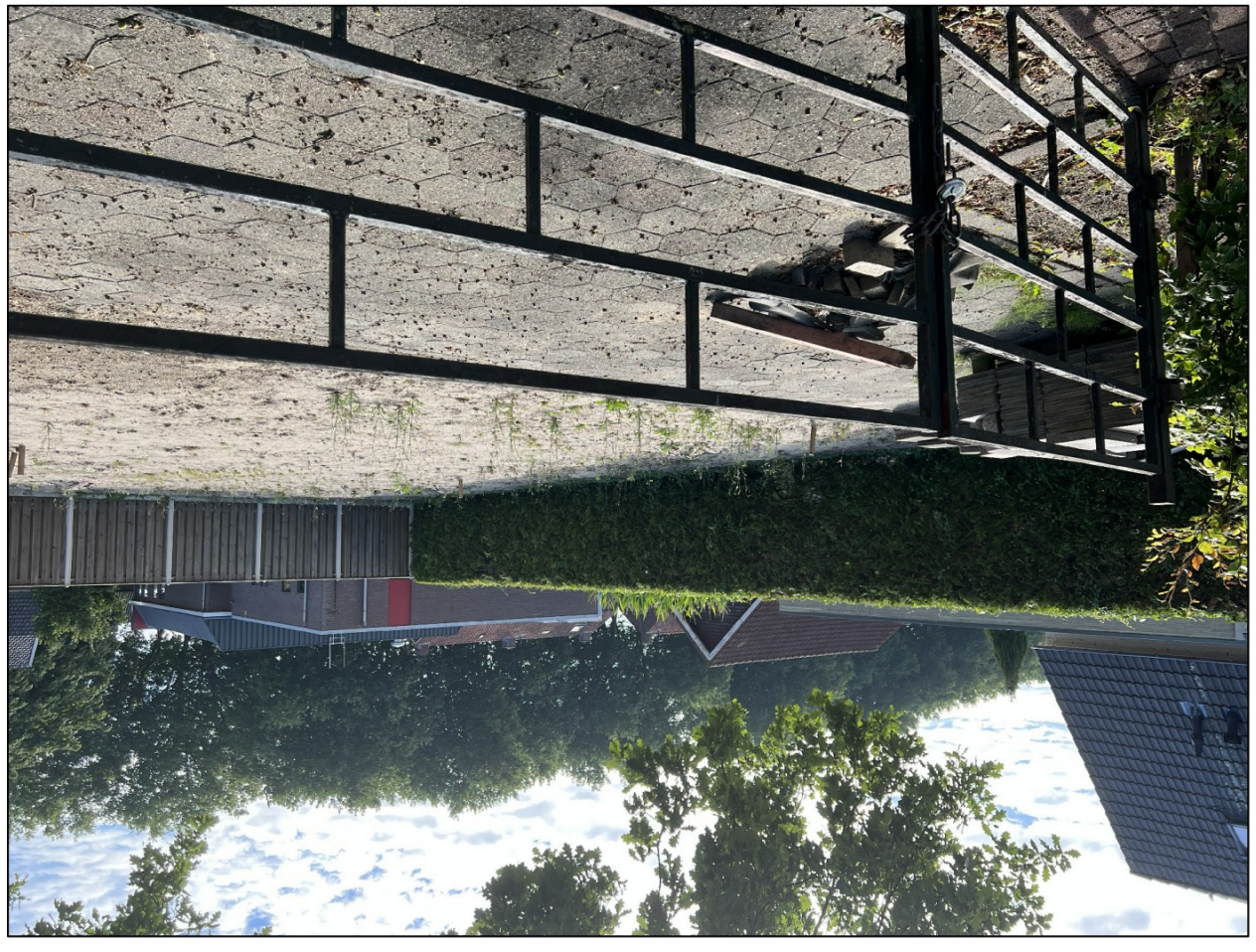


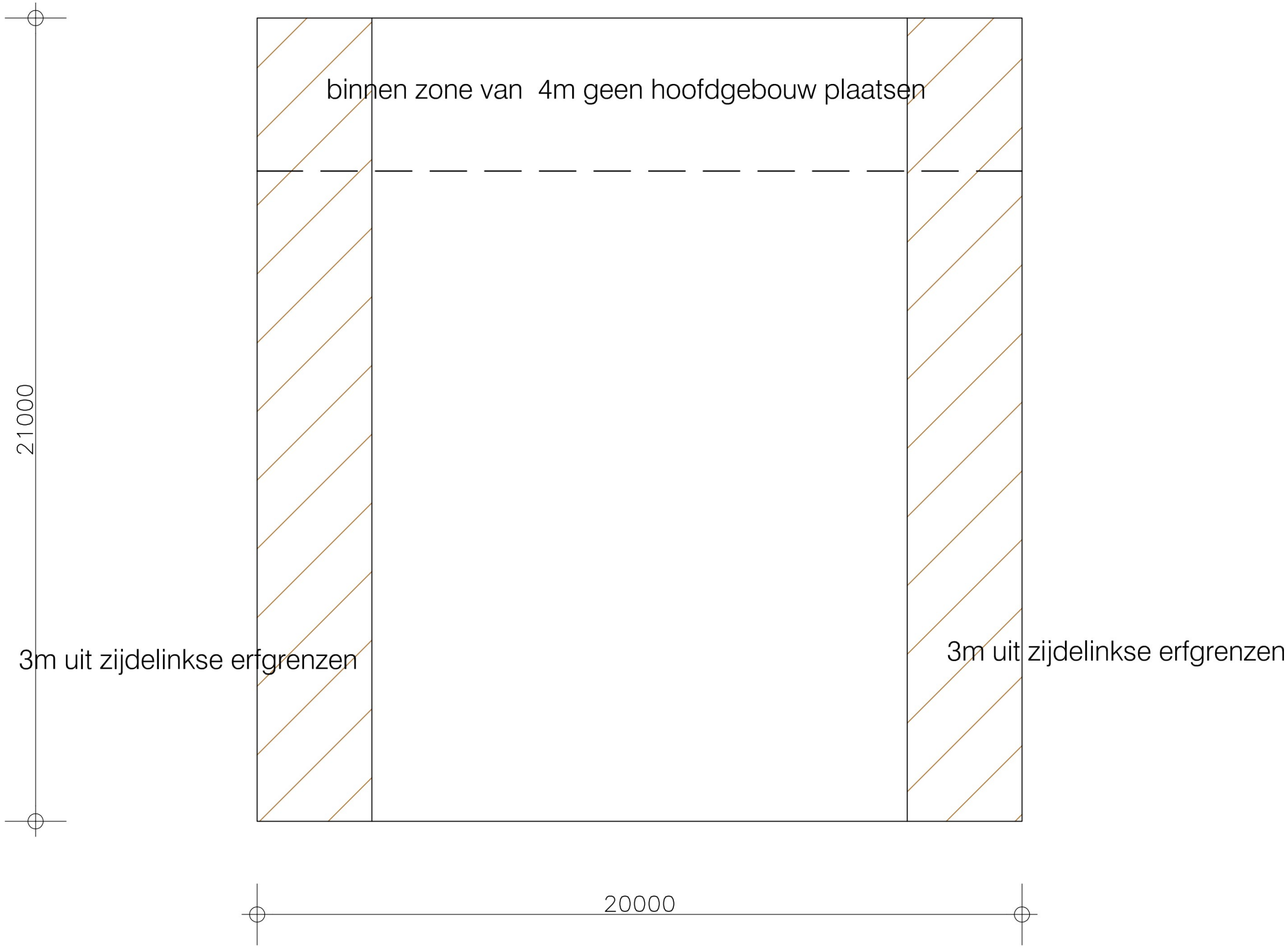


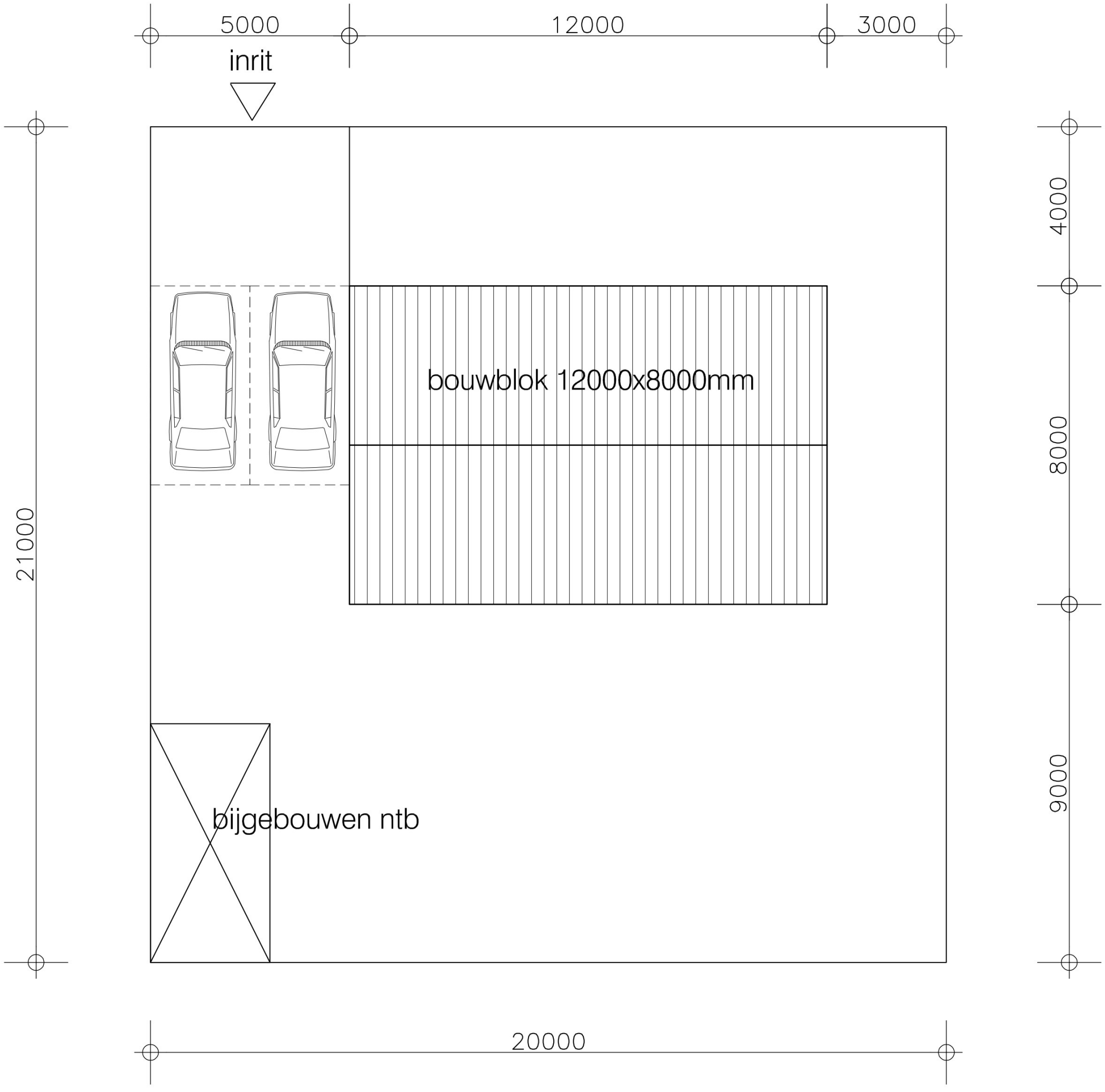
46
48
50
3606
54a
4607
2125
1020
4606
2126
4755
2897
4756
2900
2899
2
4
6
8
2898
4581


Google
Bergstraat
Bergstraat
Vlasakker
Brandweer Wijk
en Aalburg
Kapitein H. van der
Maadenstraat 2, 4261 ...
Kapitein H. van der Maadenstraat
Vlasakker
Vroonhoeve
Zittenintuin.nl -
Vuurtafels, Buiten...
Outdoor furniture store






binnen zone van 4m geen hoofdgebouw plaatsen
21000
3m uit zijdelinkse erfgrenzen
3m uit zijdelinkse erfgrenzen
20000


5000
12000
3000
inrit
4000
8000
9000
21000
bouwblok 12000x8000mm
bijgebouwen ntb
20000







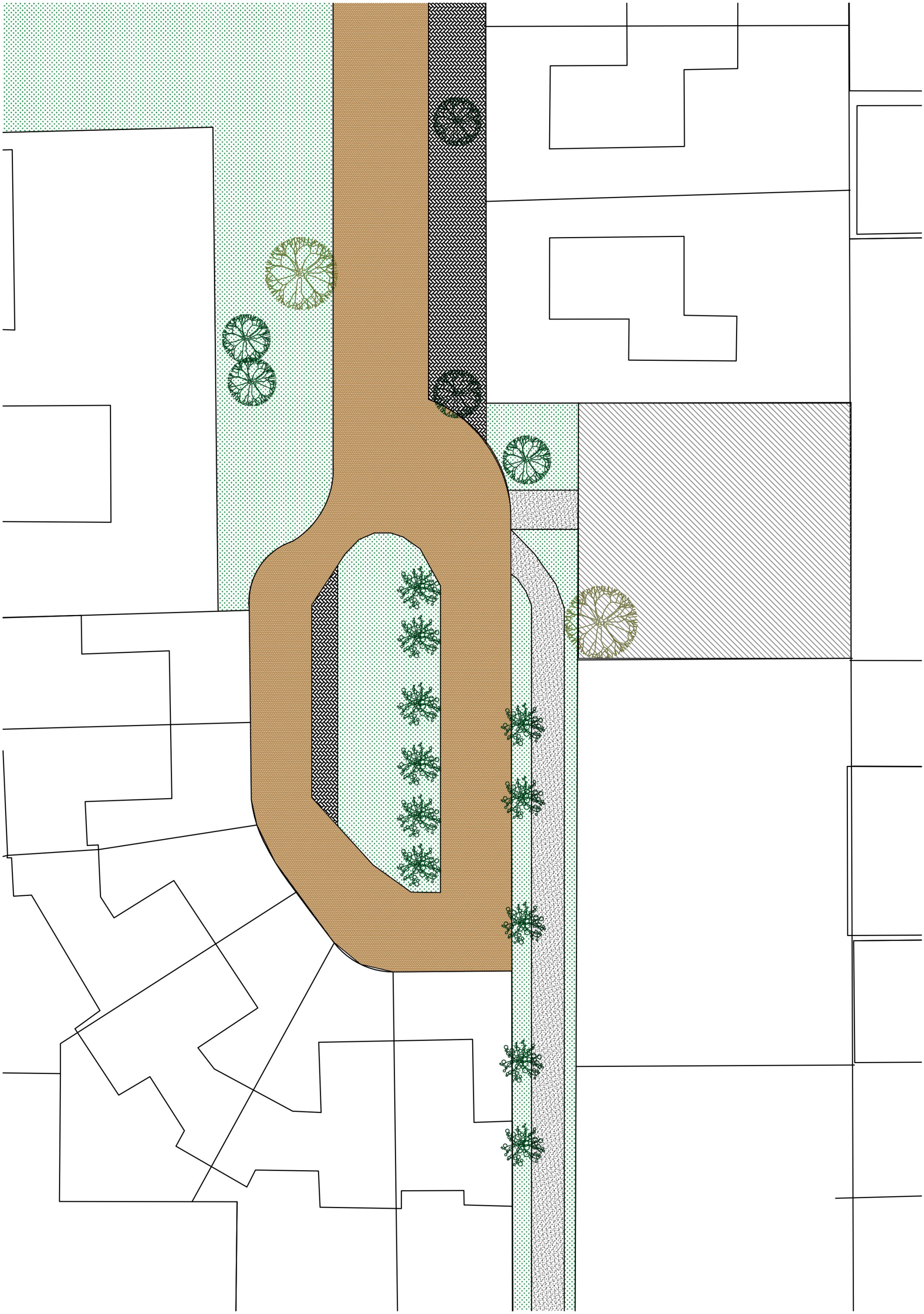


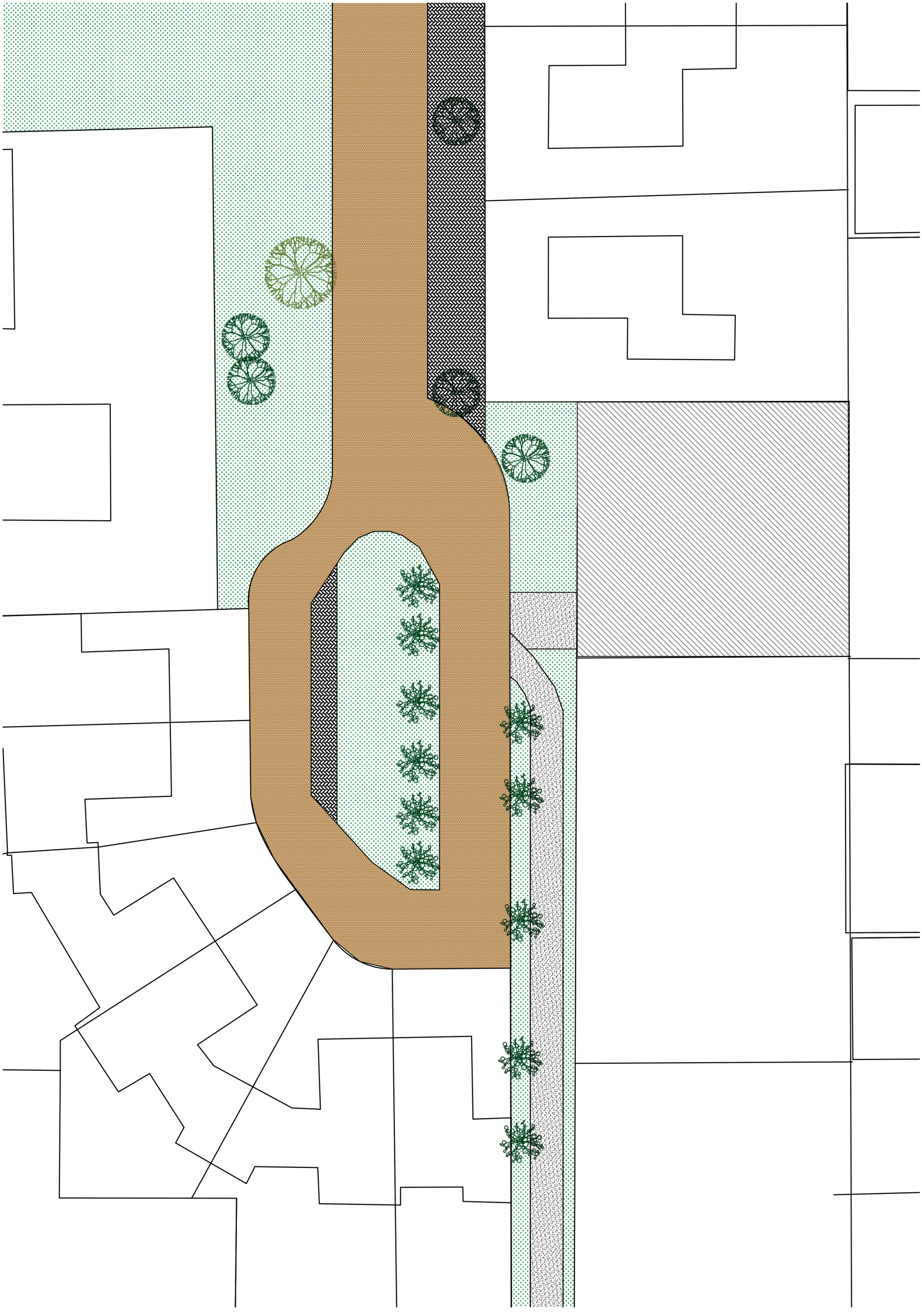


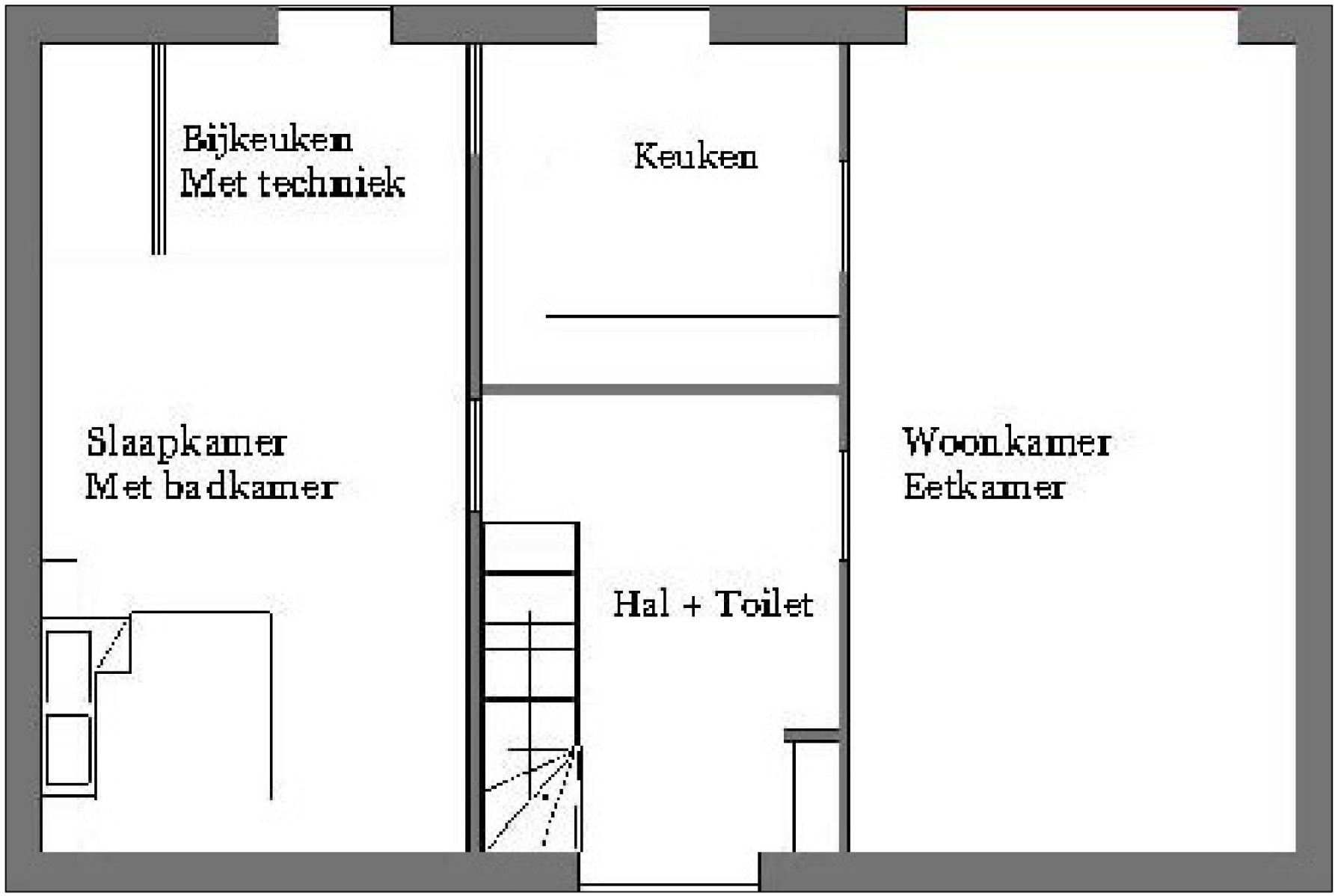




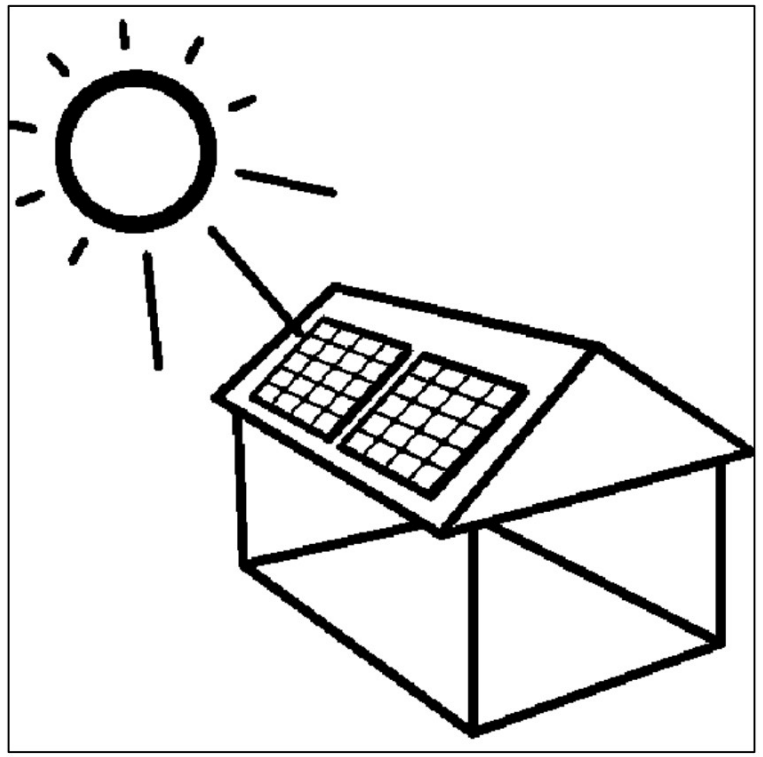






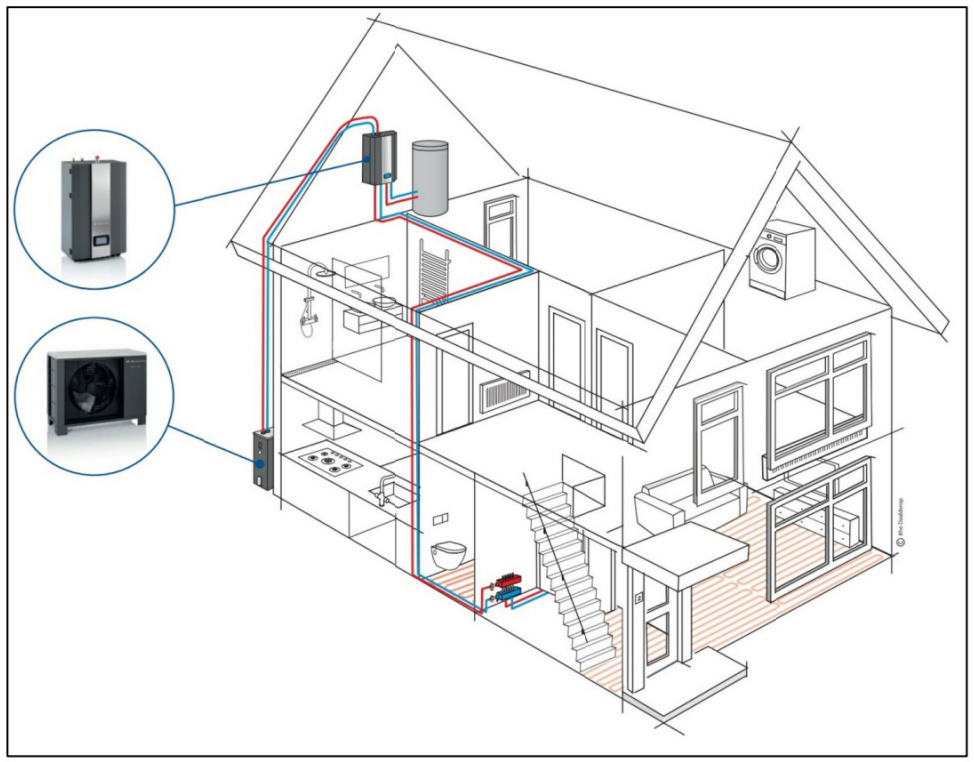


levensloopbestendig, zowel slaapkamer beneden als boven

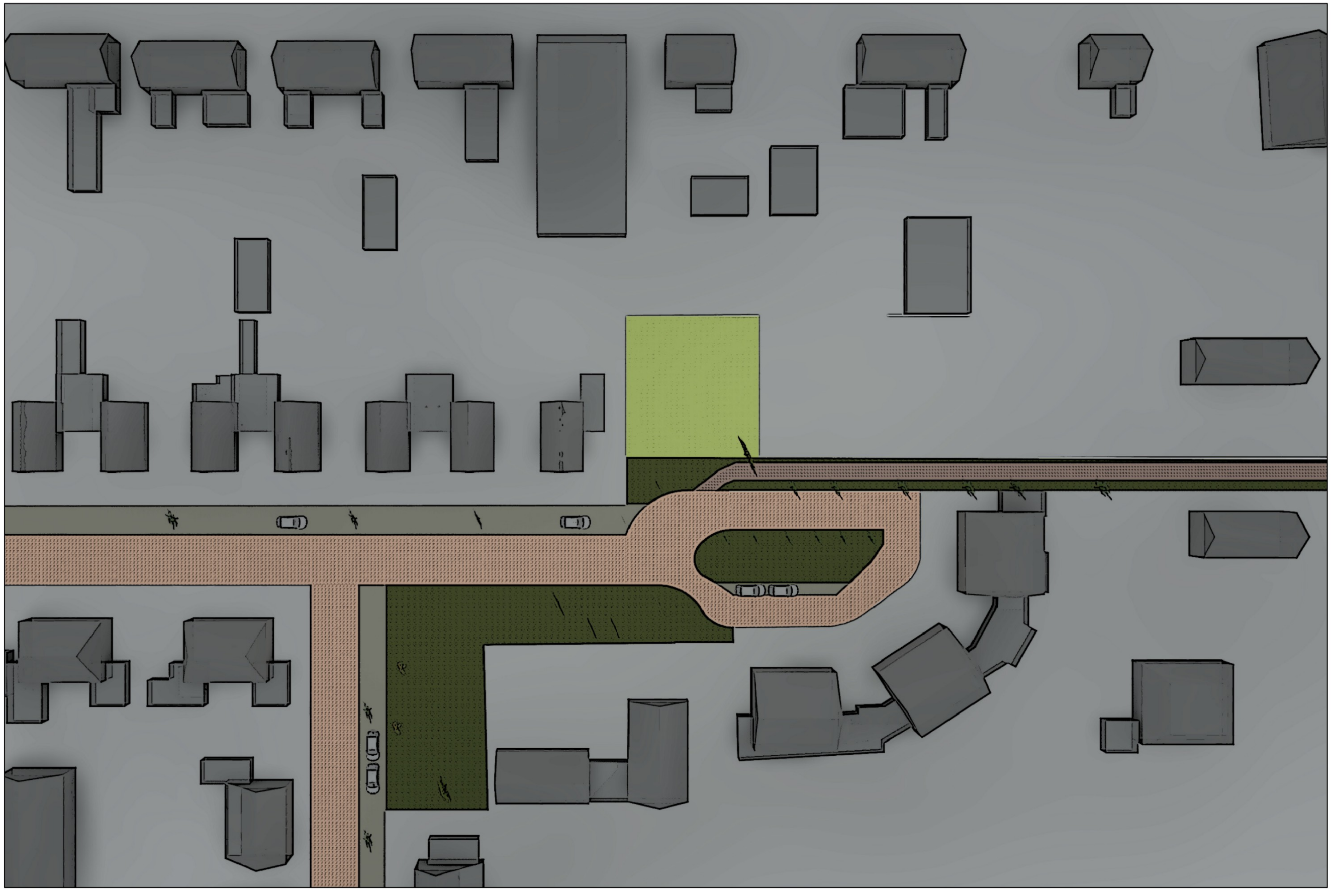


zonnepanelen

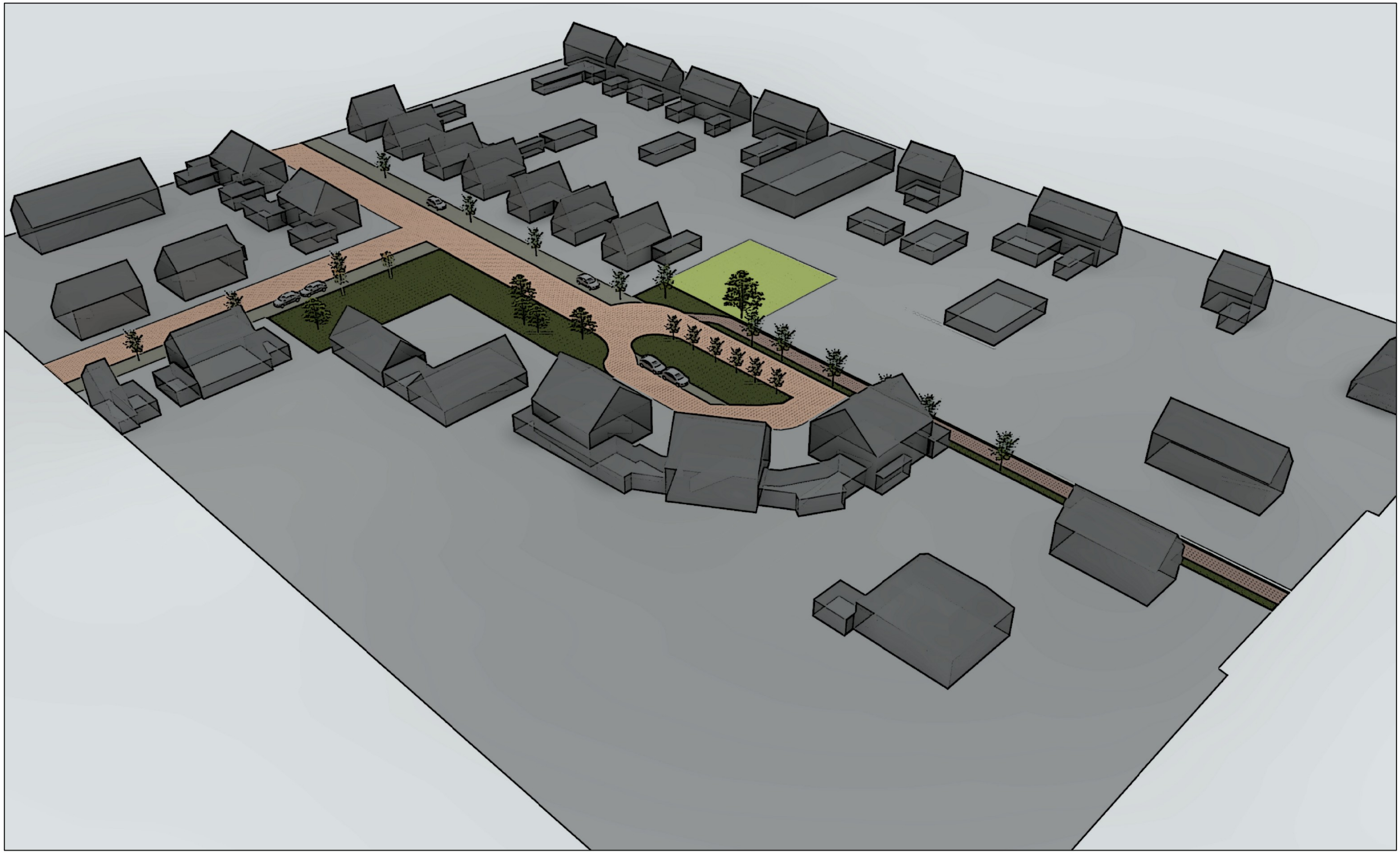
geen gas aansluiting, warmtepomp



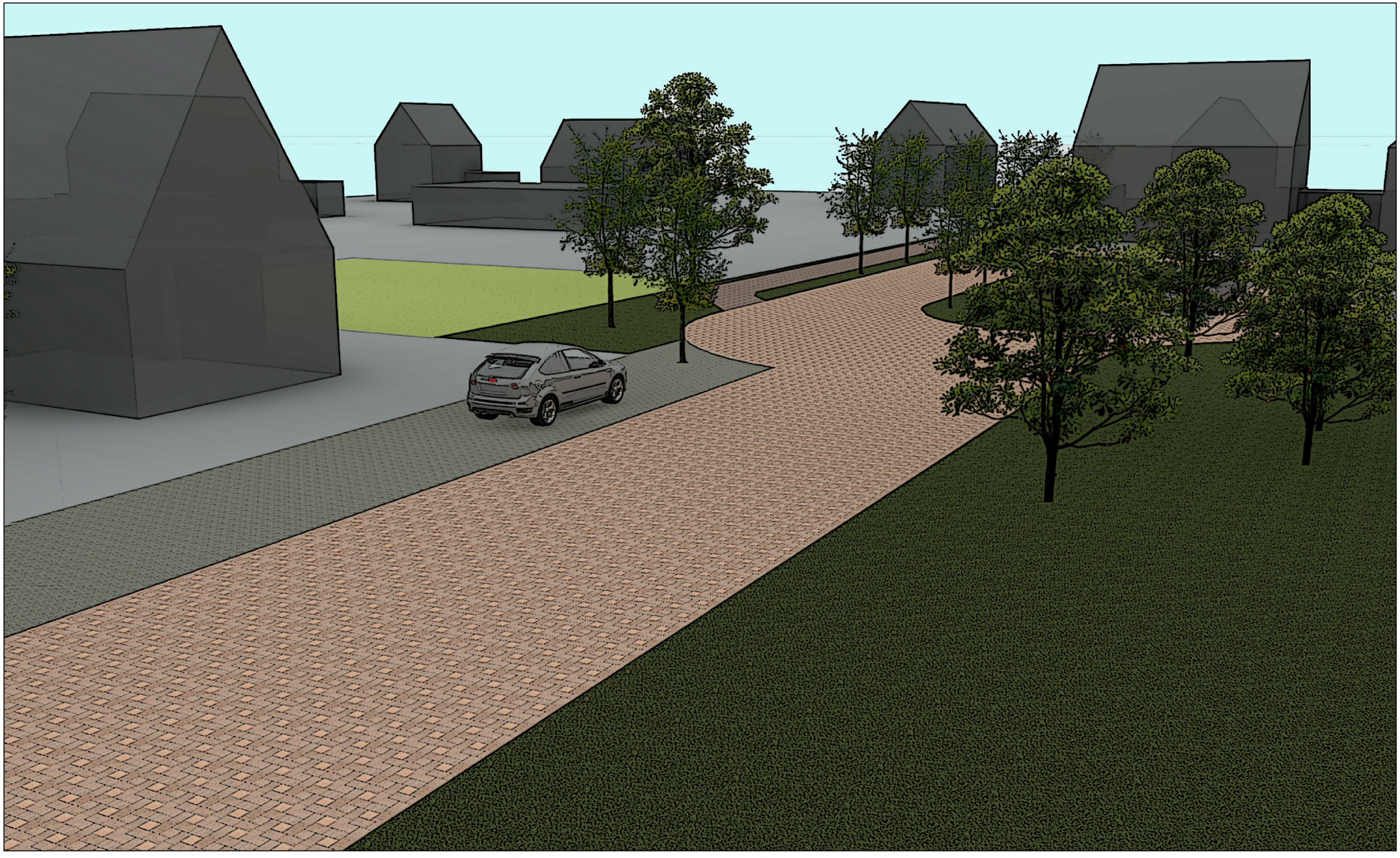
BESTAANDE SITUATIE

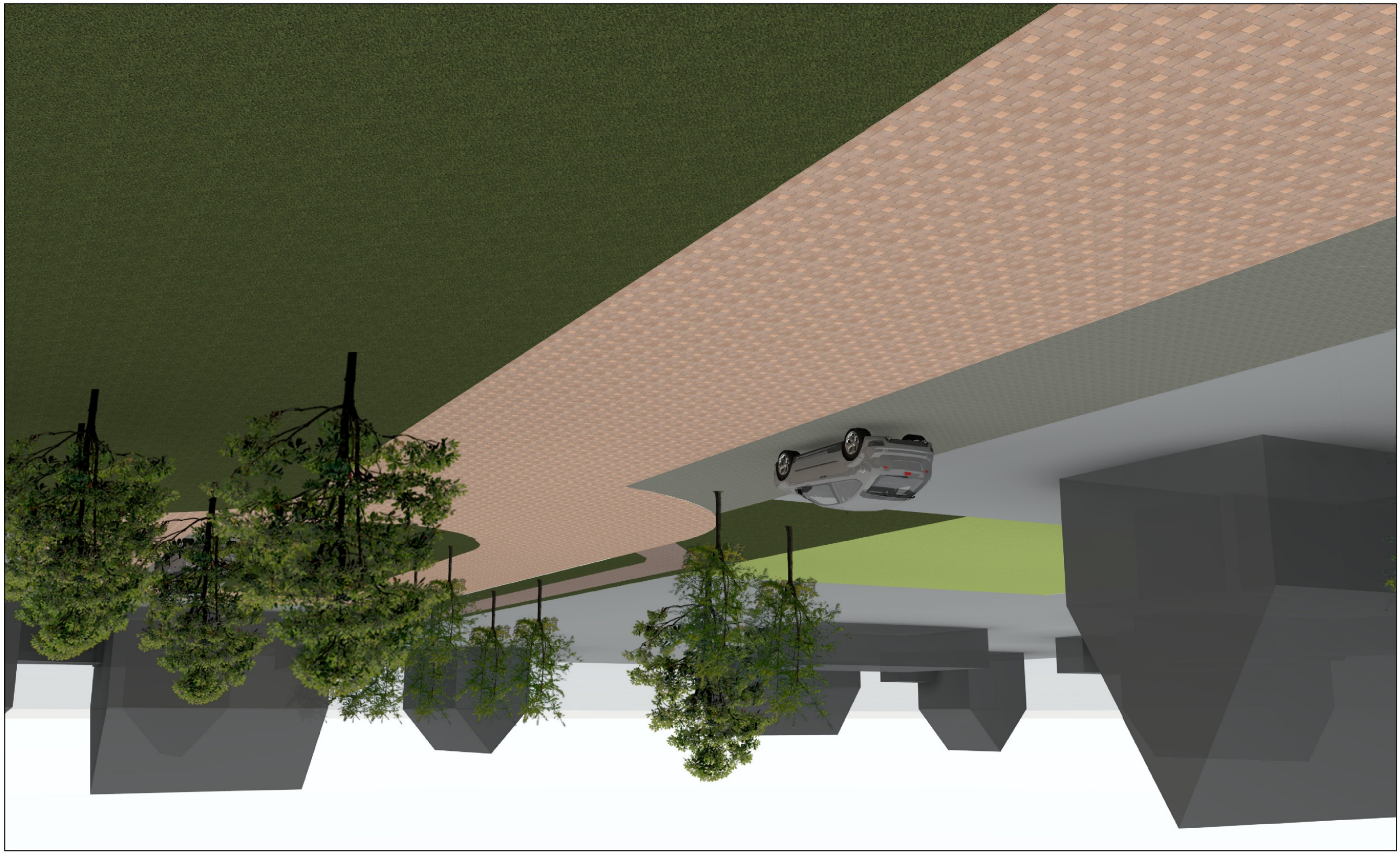




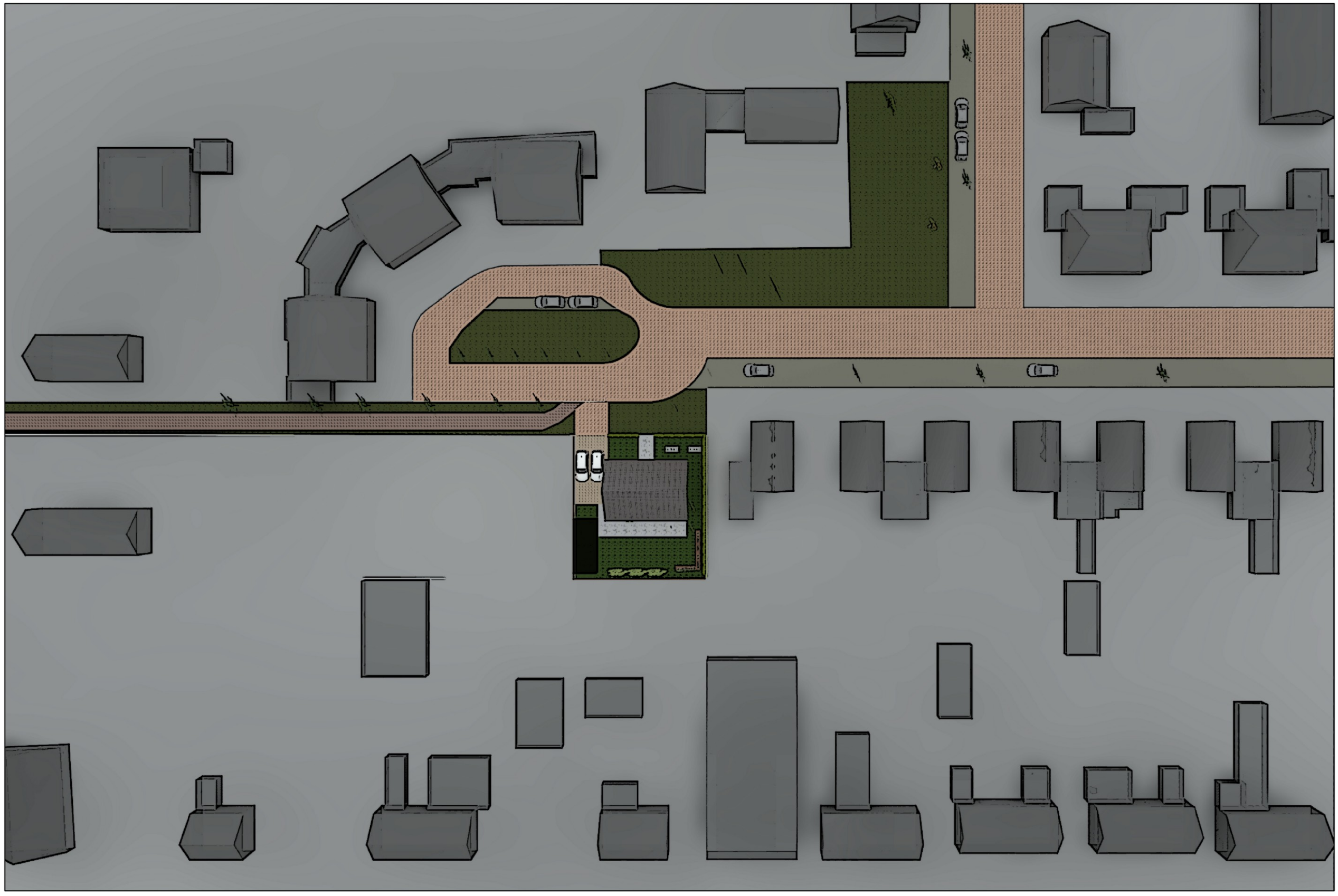








NIEUWE SITUATIE



















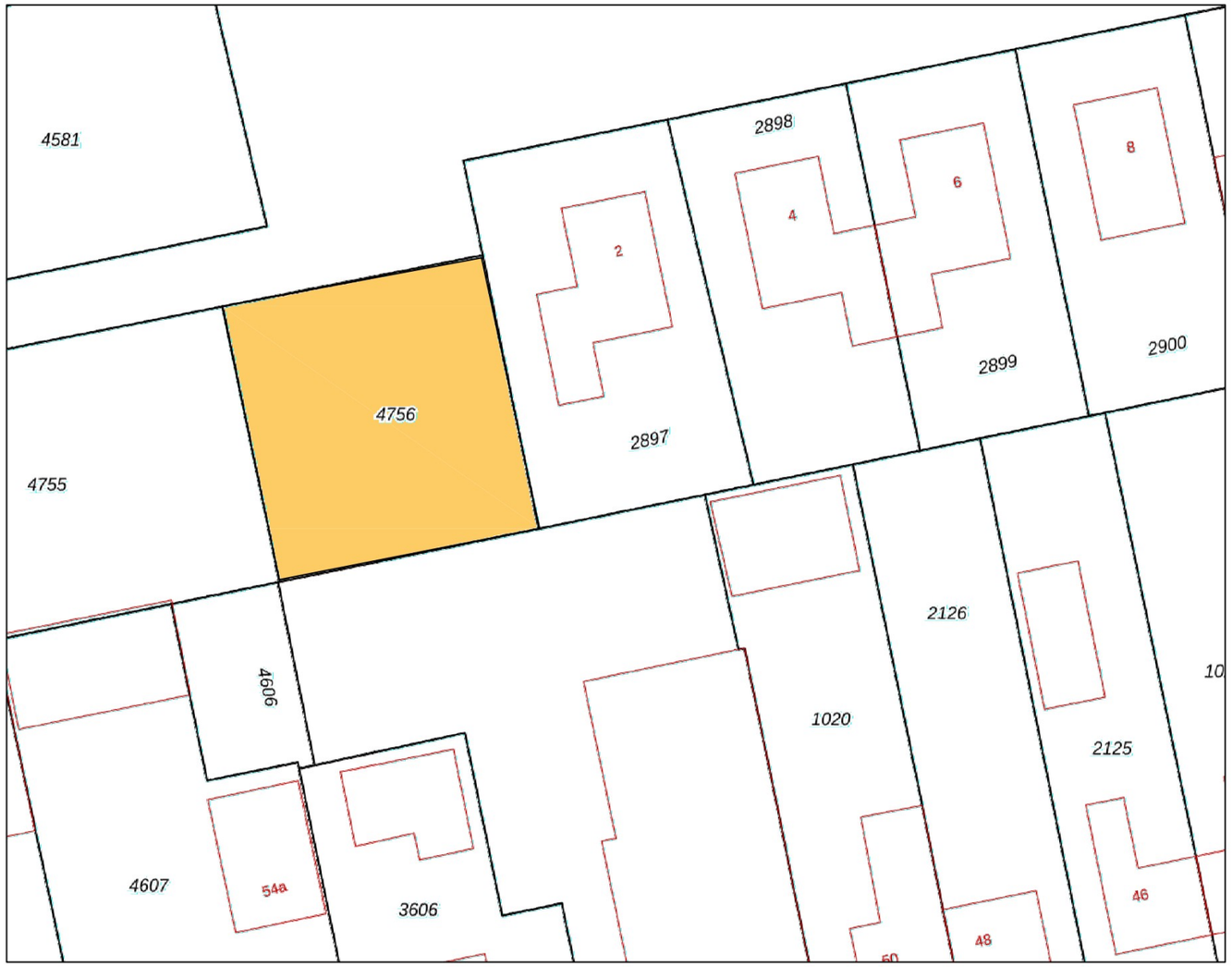
ONTWERP IDEEEN







8.5 OMGEVINGSVERGUNNING WOONHUIS



bebouwd oppervlakte:

perceel oppervlakte 420m2.

maten zonder overkappingen

bebouwd oppervlakte voor bouwen = 0m2
bebouwd oppervlakte na bouwen woning = 93m2

inhoud woning bestaand = 0 m3
inhoud woning nieuw =443 m3

vloeroppervlakte bestaand = 0m2
vloeroppervlakte nieuw = 175m2

N

SITUATIE

Sectie F
nummer 4765

- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel situatie

Datum	04.12.23
Schaal	1:500
Formaat	A3
Afmeting	297x420
Werknr.	0622-02
Blad	DO01



- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel situatie bovenaf

Datum 04.12.23

Schaal 1:500

Formaat A3

Afmeting 297x420

Werknr. 0622-02

Blad DO02





- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Opdrachtgever [redacted]

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel fotoblad

Gewijzigd

Datum 04.12.23

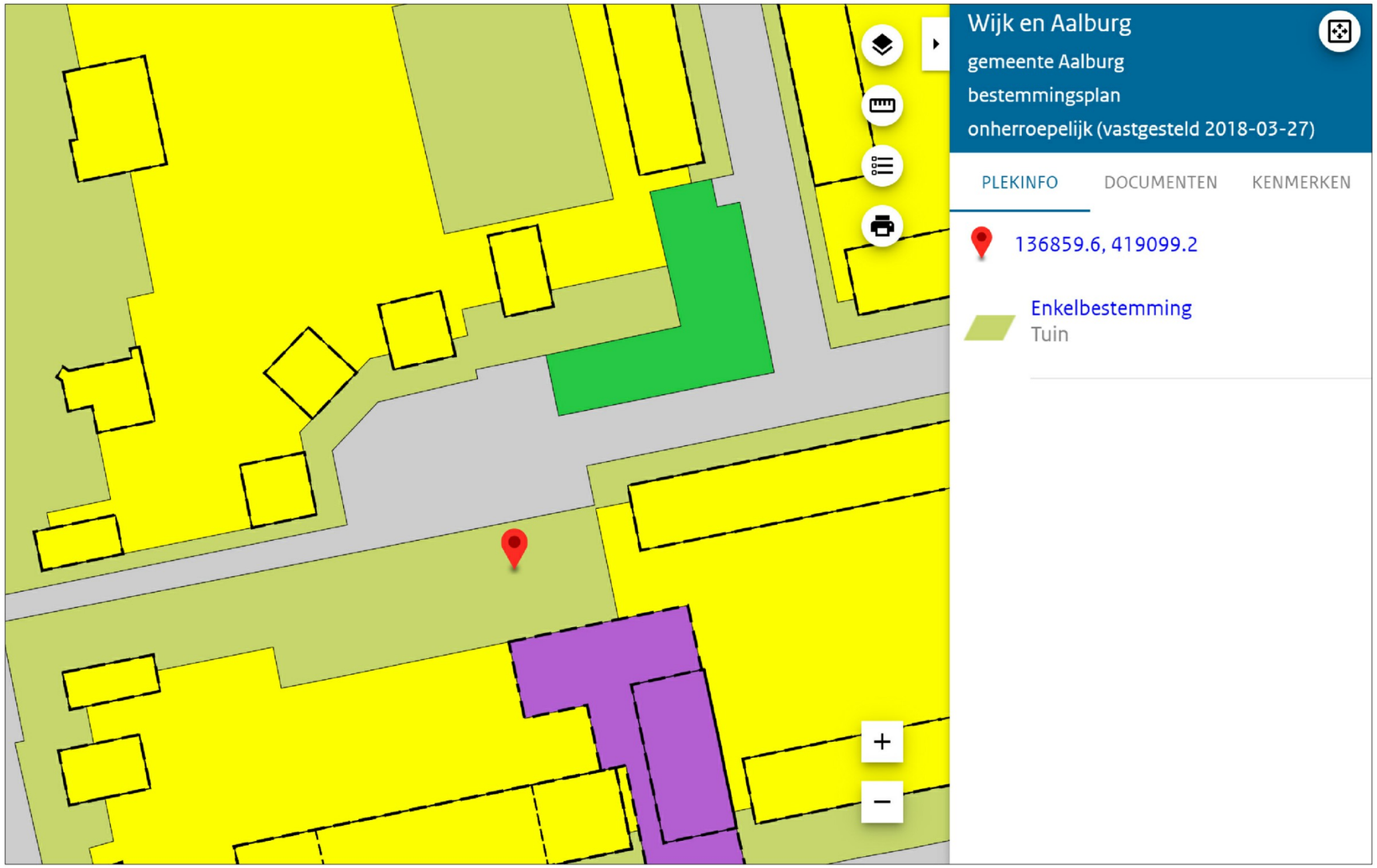
Schaal nvt

Formaat A3

Afmeting 297x420

Werknr. 0622-02

Blad DO03



- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

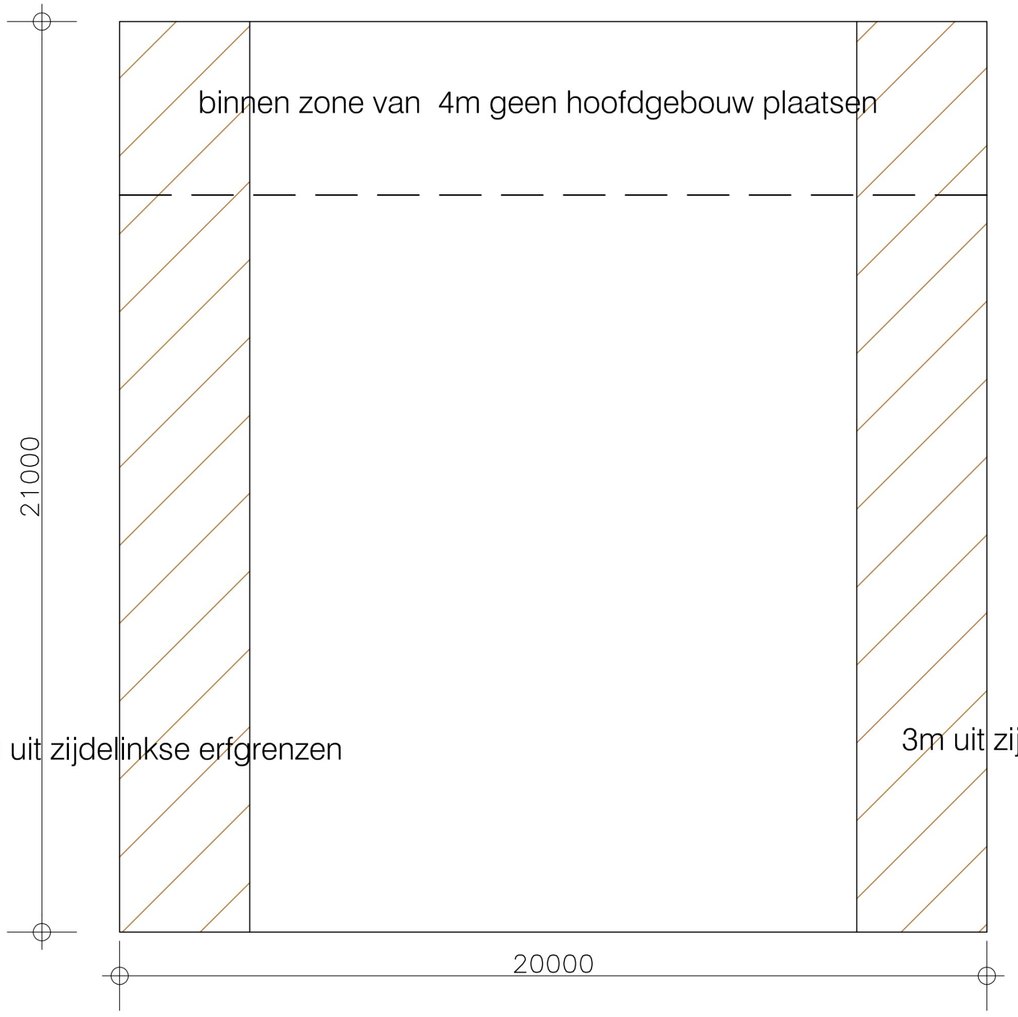
Opdrachtgever [redacted]

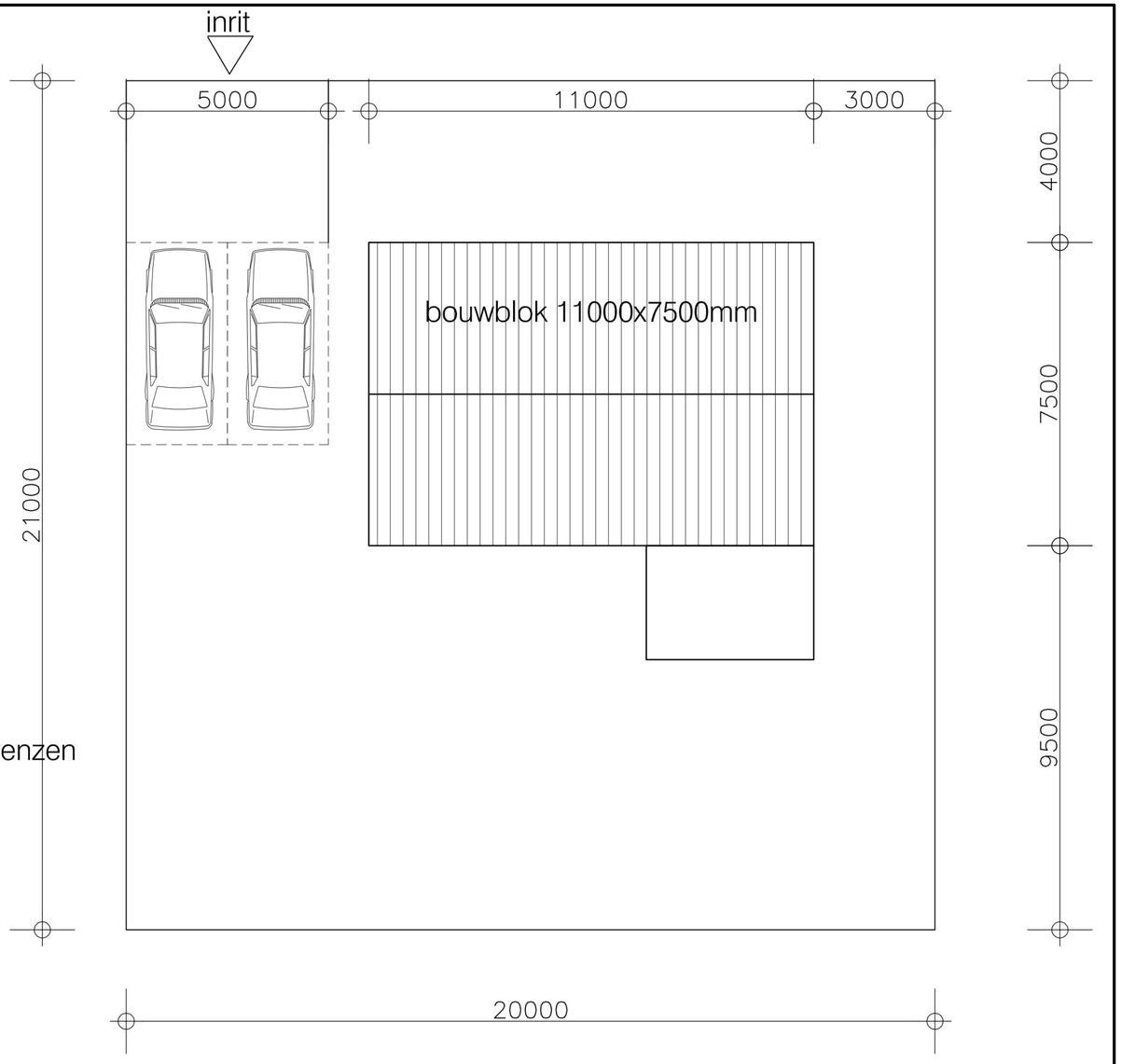
Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel huidig bestemmingsplan

Datum	04.12.23
Schaal	1:500
Formaat	A3
Afmeting	297x420
Werknr.	0622-02
Blad	DO04





- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Project: nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp: omgevingsvergunning

Onderdeel: inrit en afmetingen perceel

Datum: 04.12.23

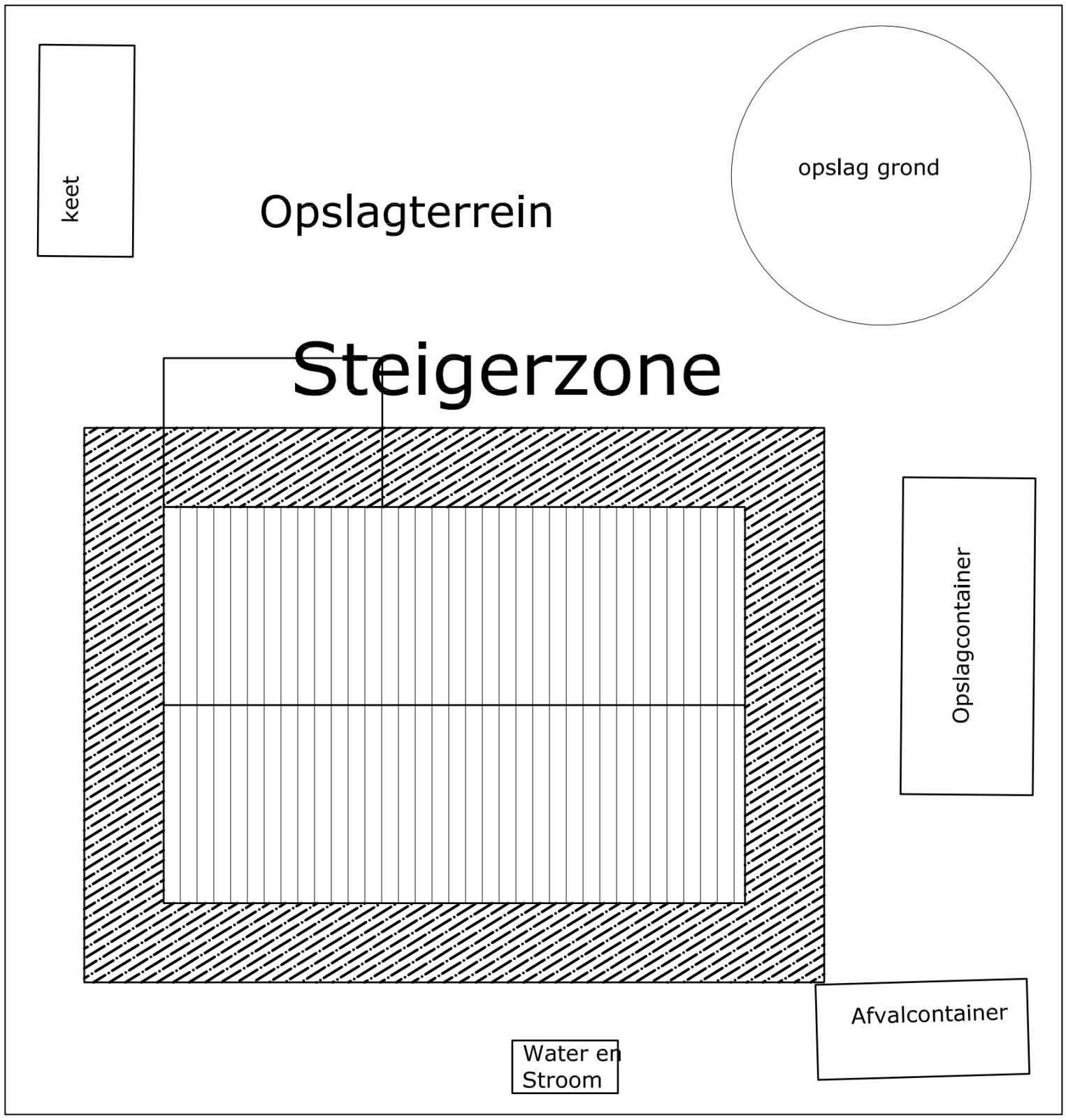
Schaal: 1:100

Formaat: A2

Afmeting: 594x420

Werknr.: 0622-02

Blad: DO05



Opstelplaats kraan/

alleen tijdens plaatsen
breedplaat elementen
en dakplaten

- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel bouwplaatsinrichting

Datum	04.12.23
Schaal	1:100
Formaat	A3
Afmeting	297x420
Werknr.	0622-02
Blad	DO06









- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel impressies

Datum	04.12.23
Schaal	nvt
Formaat	A3
Afmeting	297x420
Werknr.	0622-02
Blad	DO07









- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel impressies

Datum 04.12.23

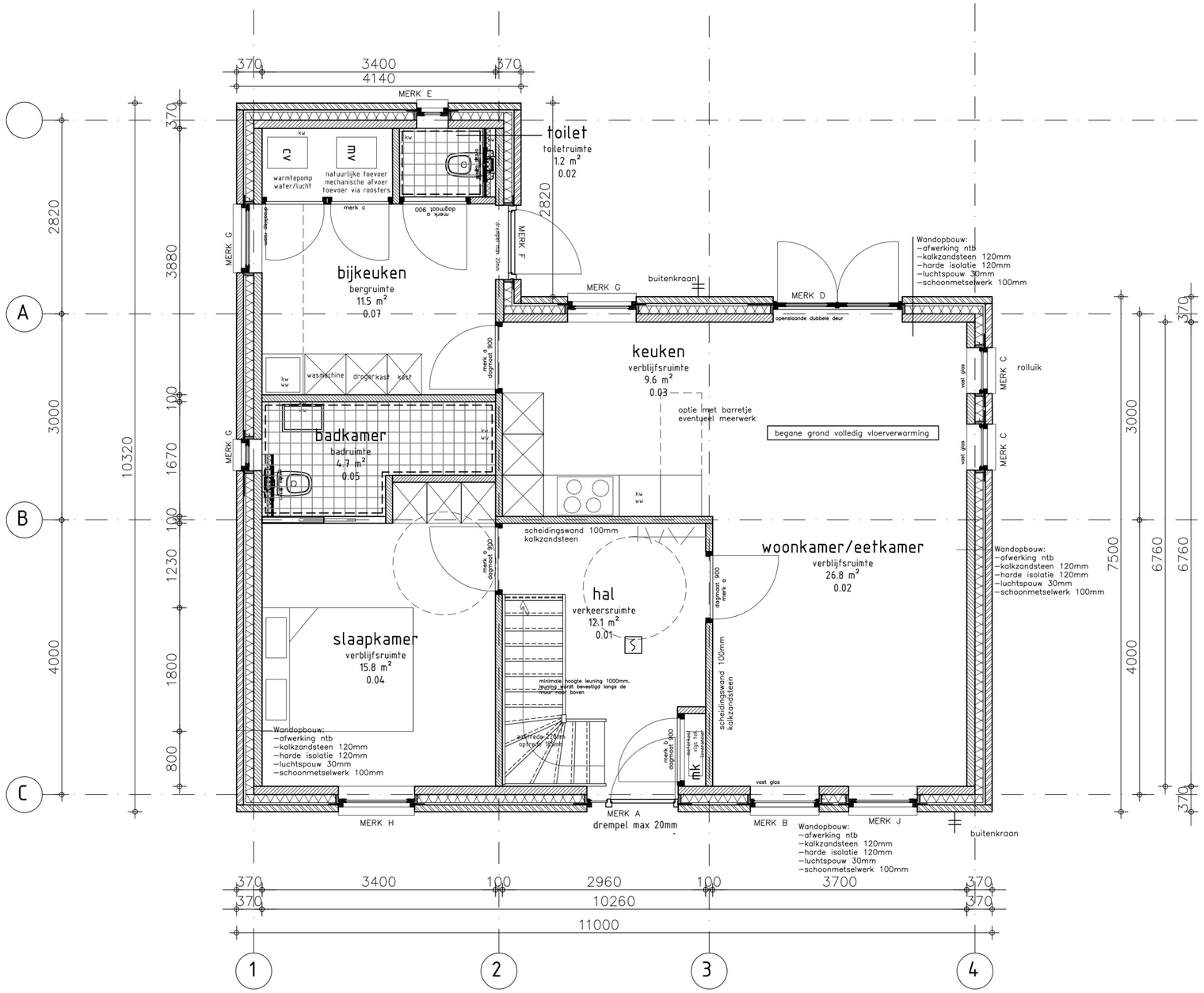
Schaal nvt

Formaat A3

Afmeting 297x420

Werknr. 0622-02

Blad DO08



OPMERKINGEN ALGEMEEN:

- constructie dak volgens berekening constructeur
- alle maten in mm
- afschot platte daken > 16 mm/m
- Rc uitwendige constructie volgens berekening, 4,5 streefwaarde
- daglichtberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- ventilatieberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- functie: Wonen.
- alle maten in werk controleren
- kunststof kozijnen
- kleuren en materialen zoals tabel

S rookmelder (conform NEN 2535)
mechanische lucht toevoer
mechanische lucht afvoer
natuurlijke lucht toevoer

Een scheidingsconstructie van een tolletruimte of een badruimte of keuken, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

wanden betegelen
vloer betegelen

INSTALLATIES ALGEMEEN:

Electriciteitsvoorzieningen	volgens NEN 1010:200
Drinkwatervoorzieningen	volgens NEN 1006:2002
Ventilatievoorzieningen	volgens NEN 1087:2001
Meterruimten en bijbehorende en bijbehorende voorzieningen	volgens NEN 1068:2005

Alle installaties dienen tevens conform de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven aangebracht te worden. Installatievoorzieningen zijn schematisch; van installateur worden installatietekeningen verlangd.

: schoonmetselwerk
: dragende binnenwand
: gewapend beton
: isolatiemateriaal
: constructiehout - timmerwerk
: kozijnhout dark red merantie
: beton
: boeiboord/veranda
: glas
: bestaand

ALGEMENE EISEN BB 2012

Binnen- en buitendeuren hebben een vrije doorgang die tenminste voldoet aan bestaande bouw

Inbraakwerendheid volgens NEN 5096; - klasse 3 SKG***

Voor het tegengaan van het binnendringen van ratten en muizen heeft de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

Wering van geluid van buiten	volgens NEN 5007:2001
Wering van vocht	volgens NEN 2778:1991
Thermisch isolatie	volgens NEN 1068:2001

vloerafscheidingen moeten voldoen aan art. 2.14 t/m 2.18 van het bouwbesluit

MATERIALEN & KLEUR

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
metselwerk	gebakken steen	wit/geel
	plint steen	zwart (donker)
KOZIJNEN		
kozijnen	hout	donkergrijs/zwart
draaiende delen	hout	donkergrijs/zwart
deuren	hout	donkergrijs/zwart
OVERIGEN		
dakbedekking	kermische vhv	mat zwart
daktrim	aluminium	naturel

- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL Bouwkundige Dienstverlening
Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Opdrachtgever [redacted]

Datum 04.12.23

Schaal 1:50

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Formaat A2

Afmeting 594x420

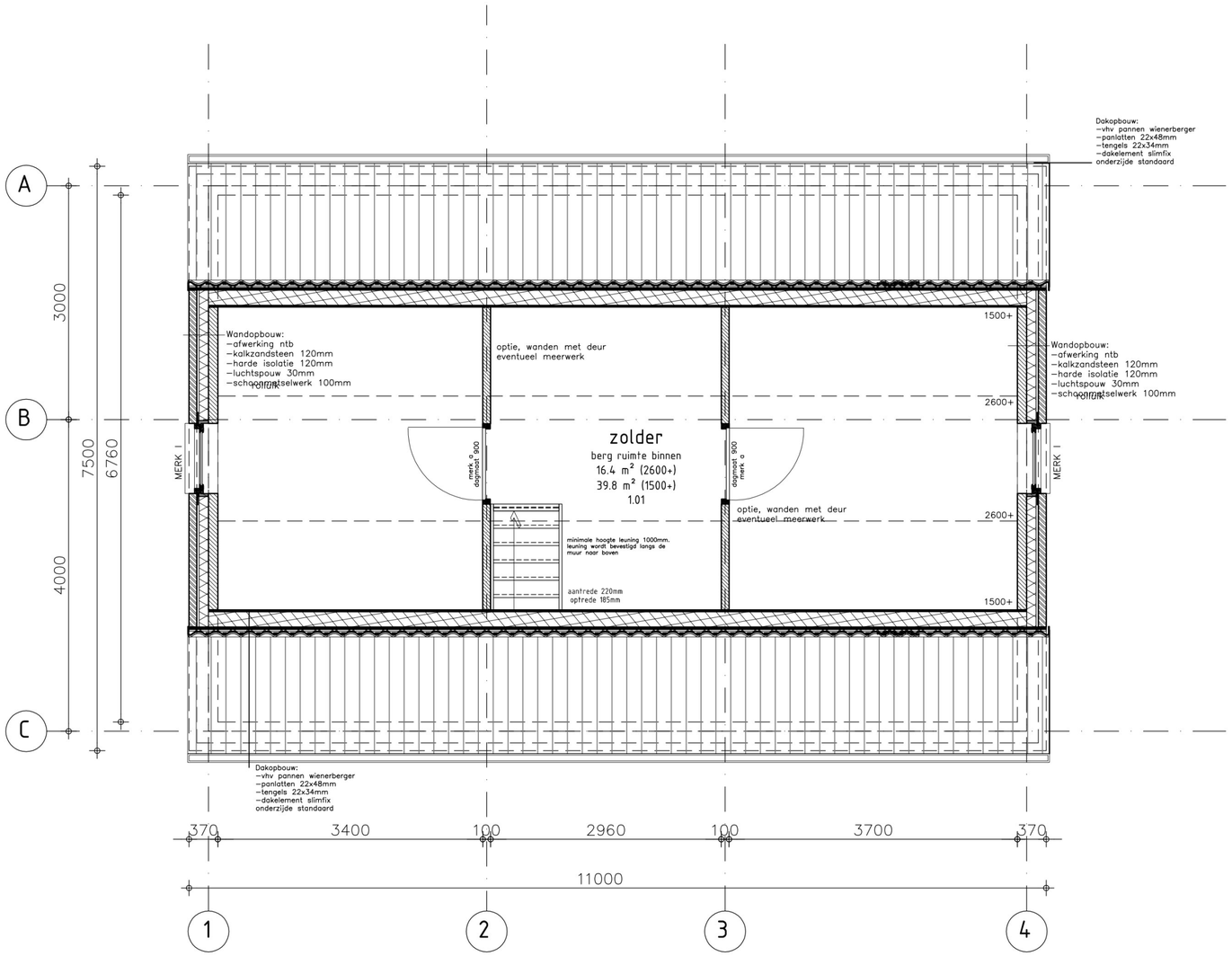
Gewijzigd

Onderwerp omgevingsvergunning

Werknr. 0622-02

Onderdeel begane grond

Blad DO09



OPMERKINGEN ALGEMEEN:

- constructie dak volgens berekening constructeur
- alle maten in mm
- afschot platte daken > 16 mm/m
- Rc uitwendige constructie volgens berekening, 4,5 streefwaarde
- daglichtberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- ventilatieberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- functie: Wonen.
- alle maten in werk controleren
- kunststof kozijnen
- kleuren en materialen zoals tabel

rookmelder (conform NEN 2535)
mechanische lucht toevoer
mechanische lucht afvoer
natuurlijke lucht toevoer

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte of keuken, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

wanden betegelen
vloer betegelen

INSTALLATIES ALGEMEEN:

Electriciteitsvoorzieningen	volgens NEN 1010:200
Drinkwatervoorzieningen	volgens NEN 1006:2002
Ventilatievoorzieningen	volgens NEN 1087:2001
Meterruimten en bijbehorende en bijbehorende voorzieningen	volgens NEN 1068:2005

Alle installaties dienen tevens conform de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven aangebracht te worden. Installatievoorzieningen zijn schematisch; van installateur worden installatietekeningen verlangd.

: schoonmetselwerk
: dragende binnenwand
: gewapend beton
: isolatiemateriaal
: constructiehout - timmerwerk
: kozijnhout dark red merantie
: beton
: boeiboord/veranda
: glas
: bestaand

ALGEMENE EISEN BB 2012

Binnen- en buitendeuren hebben een vrije doorgang die tenminste voldoet aan bestaande bouw

Inbraakwerendheid volgens NEN 5096; - klasse 3 SKG***

Voor het tegengaan van het binnendringen van ratten en muizen heeft de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

Wering van geluid van buiten	volgens NEN 5007:2001
Wering van vocht	volgens NEN 2778:1991
Thermisch isolatie	volgens NEN 1068:2001

vloerafscheidingen moeten voldoen aan art. 2.14 t/m 2.18 van het bouwbesluit

MATERIALEN & KLEUR

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
metselwerk	gebakken steen plint steen	wit/geel zwart (donker)
KOZIJNEN		
kozijnen	hout	donkergrijs/zwart
draalende delen	hout	donkergrijs/zwart
deuren	hout	donkergrijs/zwart
OVERIGEN		
dakbedekking	kermische vhv	mat zwart
daktrim	aluminium	naturel

- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening
Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Datum 04.12.23

Schaal 1:50

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Formaat A2

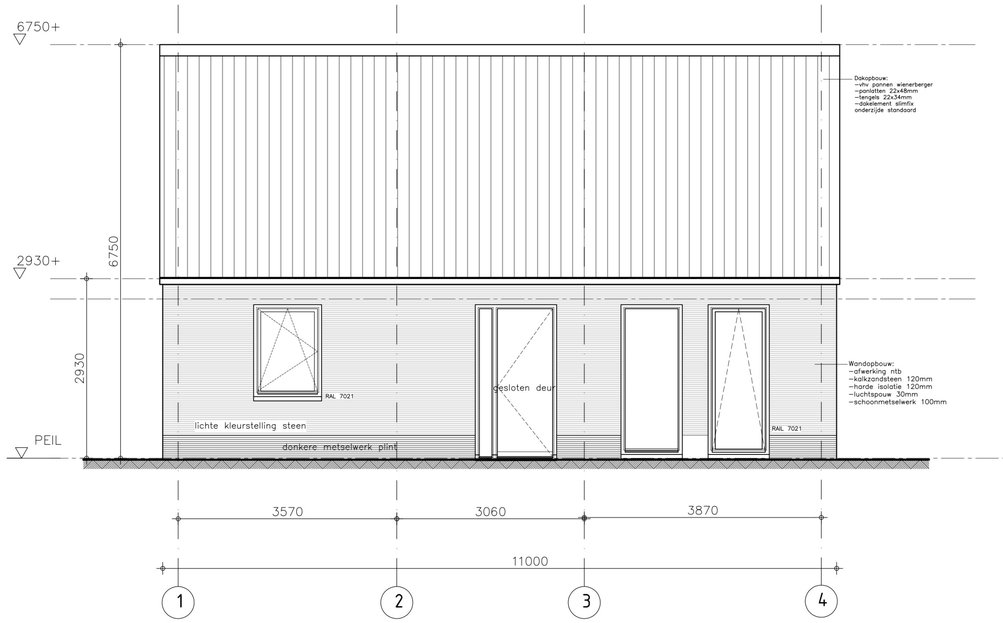
Afmeting 594x420

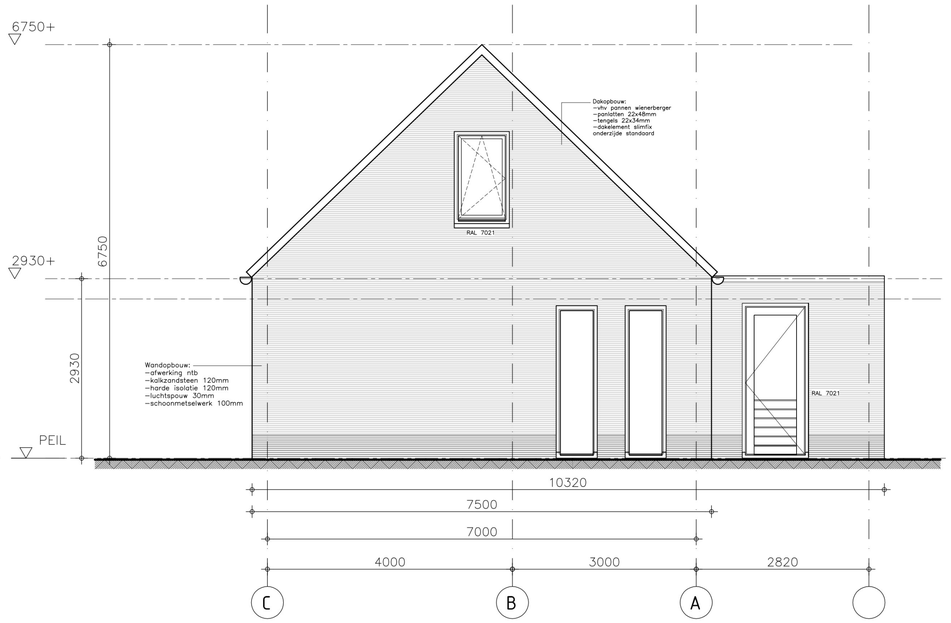
Onderwerp omgevingsvergunning

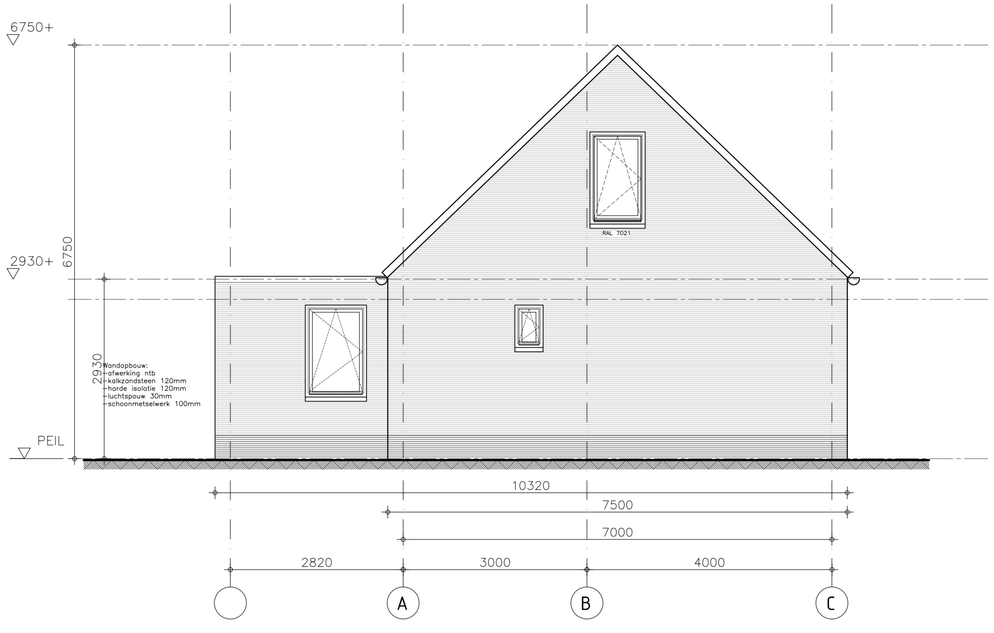
Werknr. 0622-02

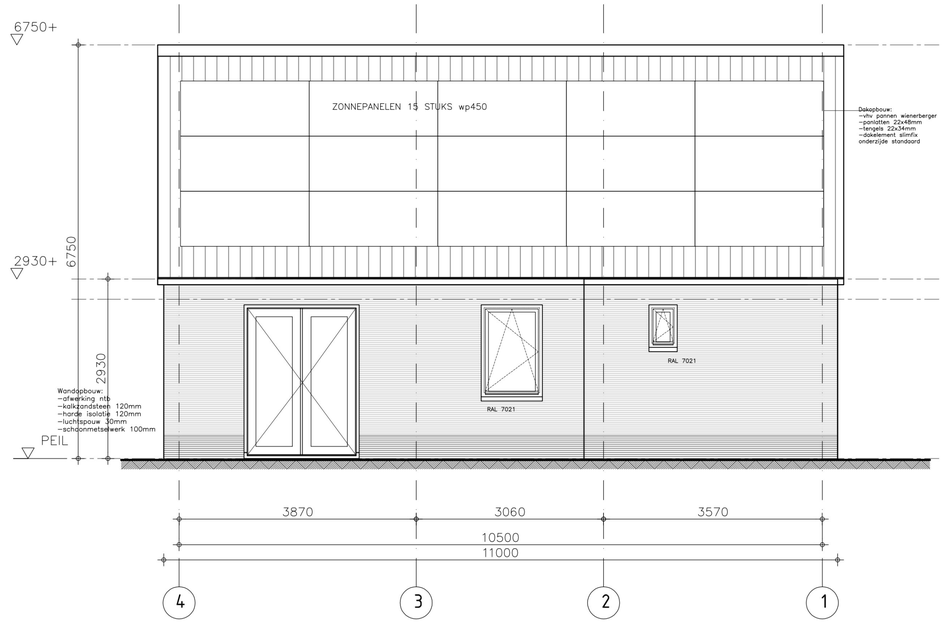
Onderdeel begane grond

Blad DO10









OPMERKINGEN ALGEMEEN:

- constructie dak volgens berekening constructeur
- alle maten in mm
- afschot platte daken > 16 mm/m
- Rc uitwendige constructie volgens berekening, 4,5 streefwaarde
- daglichtberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- ventilatieberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- functie: Wonen.
- alle maten in werk controleren
- kunststof kozijnen
- kleuren en materialen zoals tabel

S rookmelder (conform NEN 2535)
mechanische lucht toevoer
mechanische lucht afvoer
natuurlijke lucht toevoer

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte of keuken, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

wanden betegelen
vloer betegelen

INSTALLATIES ALGEMEEN:

Electriciteitsvoorzieningen	volgens NEN 1010:200
Drinkwatervoorzieningen	volgens NEN 1006:2002
Ventilatievoorzieningen	volgens NEN 1087:2001
Meterruimten en bijbehorende en bijbehorende voorzieningen	volgens NEN 1068:2005

Alle installaties dienen tevens conform de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven aangebracht te worden. Installatievoorzieningen zijn schematisch; van installateur worden installatietekeningen verlangd.

: schoonmetselwerk
: dragende binnenwand
: gewapend beton
: isolatiemateriaal
: constructiehout - timmerwerk
: kozijnhout dark red merantie
: beton
: boeiboord/veranda
: glas
: bestaand

ALGEMENE EISEN BB 2012

Binnen- en buitendeuren hebben een vrije doorgang die tenminste voldoet aan bestaande bouw

Inbraakwerendheid volgens NEN 5096; - klasse 3 SKG***

Voor het tegengaan van het binnendringen van ratten en muizen heeft de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

Wering van geluid van buiten	volgens NEN 5007:2001
Wering van vocht	volgens NEN 2778:1991
Thermisch isolatie	volgens NEN 1068:2001

vloerafscheidingen moeten voldoen aan art. 2.14 t/m 2.18 van het bouwbesluit

MATERIALEN & KLEUR

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
metselwerk	gebakken steen	wit/geel
	plint steen	zwart (donker)
KOZIJNEN		
kozijnen	hout	donkergrijs/zwart
draaiende delen	hout	donkergrijs/zwart
deuren	hout	donkergrijs/zwart
OVERIGEN		
dakbedekking	kermische vhv	mat zwart
daktrim	aluminium	naturel

- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven.

KAVEL Bouwkundige Dienstverlening
Adres : Iepenlaan 19
: 425442 Steenwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Opdrachtgever: [redacted]

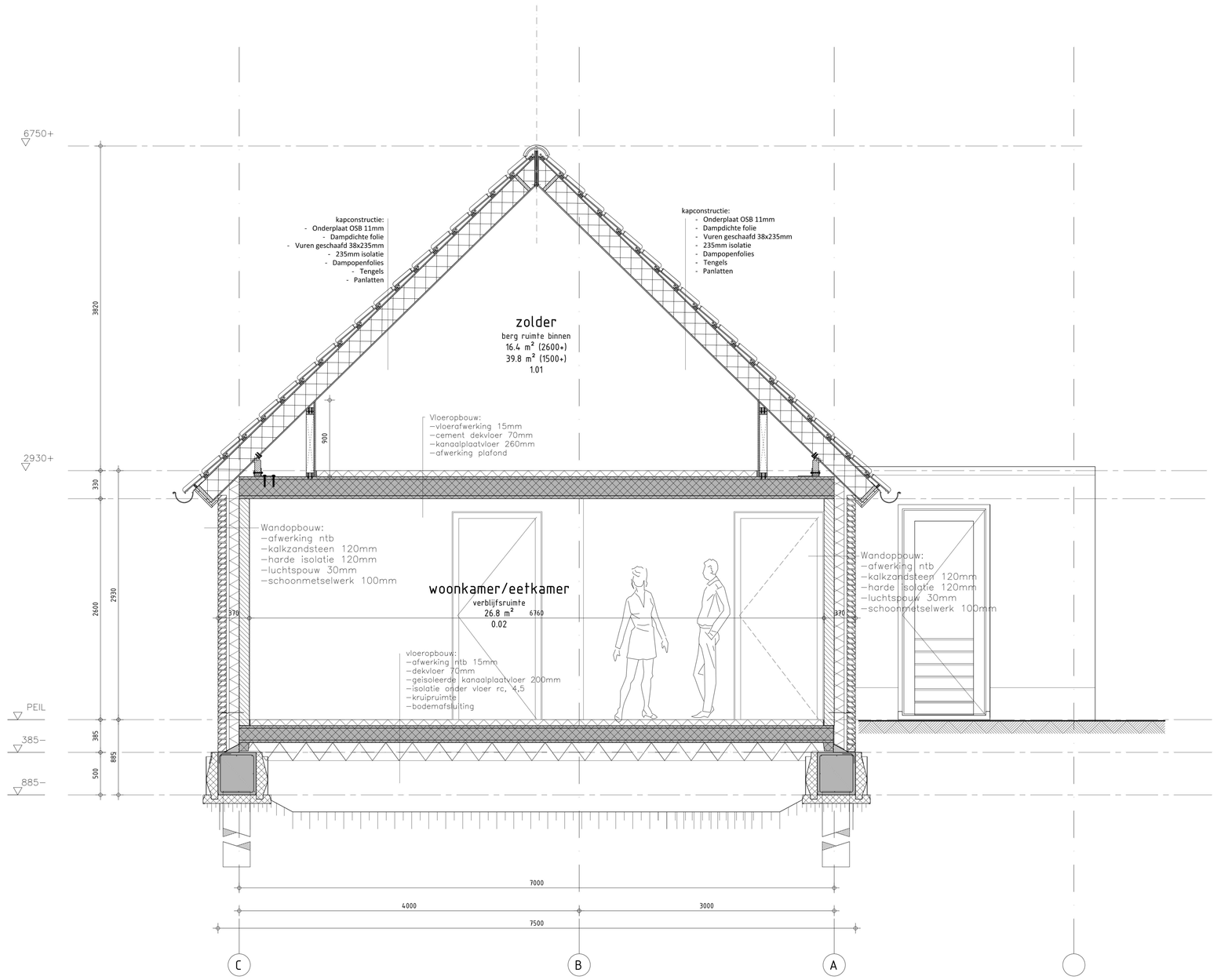
Project: nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp: omgevingsvergunning

Onderdeel: gevels

Gewijzigd:

Datum	04.12.23
Schaal	1:50
Formaat	A1
Afmeting	594x840
Werknr.	0622-02
Blad	DO11



OPMERKINGEN ALGEMEEN:

- constructie dak volgens berekening constructeur
- alle maten in mm
- afschot platte daken > 16 mm/m
- Rc uitwendige constructie volgens berekening, 4,5 streefwaarde
- daglichtberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- ventilatieberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- functie: Wonen.
- alle maten in werk controleren
- kunststof kozijnen
- kleuren en materialen zoals tabel

S rookmelder (conform NEN 2535)

mechanische lucht toevoer

mechanische lucht afvoer

natuurlijke lucht toevoer

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte of keuken, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

– – – – wanden betegelen

vloer betegelen

INSTALLATIES ALGEMEEN:

Electriciteitsvoorzieningen	volgens NEN 1010:200
Drinkwatervoorzieningen	volgens NEN 1006:2002
Ventilatievoorzieningen	volgens NEN 1087:2001
Meterruimten en bijbehorende en bijbehorende voorzieningen	volgens NEN 1068:2005

Alle installaties dienen tevens conform de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven aangebracht te worden. Installatievoorzieningen zijn schematisch; van installateur worden installatietekeningen verlangd.

: schoonmetselwerk
: dragende binnenwand
: gewapend beton
: isolatiemateriaal
: constructiehout - timmerwerk
: kozijnhout dark red merantie
: beton
: boeiboord/veranda
: glas
: bestaand

ALGEMENE EISEN BB 2012

Binnen- en buitendeuren hebben een vrije doorgang die tenminste voldoet aan bestaande bouw

Inbraakwerendheid volgens NEN 5096; - klasse 3 SKG***

Voor het tegengaan van het binnendringen van ratten en muizen heeft de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

Wering van geluid van buiten	volgens NEN 5007:2001
Wering van vocht	volgens NEN 2778:1991
Thermisch isolatie	volgens NEN 1068:2001

vloerafscheidingen moeten voldoen aan art. 2.14 t/m 2.18 van het bouwbesluit

MATERIALEN & KLEUR

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
metselwerk	gebakken steen	wit/geel
	plint steen	zwart (donker)
KOZIJNEN		
kozijnen	hout	donkergrijs/zwart
draaiende delen	hout	donkergrijs/zwart
deuren	hout	donkergrijs/zwart
OVERIGEN		
dakbedekking	kermische vhv	mat zwart
daktrim	aluminium	naturel

- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL Bouwkundige Dienstverlening
Adres : Ikpenlaan 19
4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
Internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

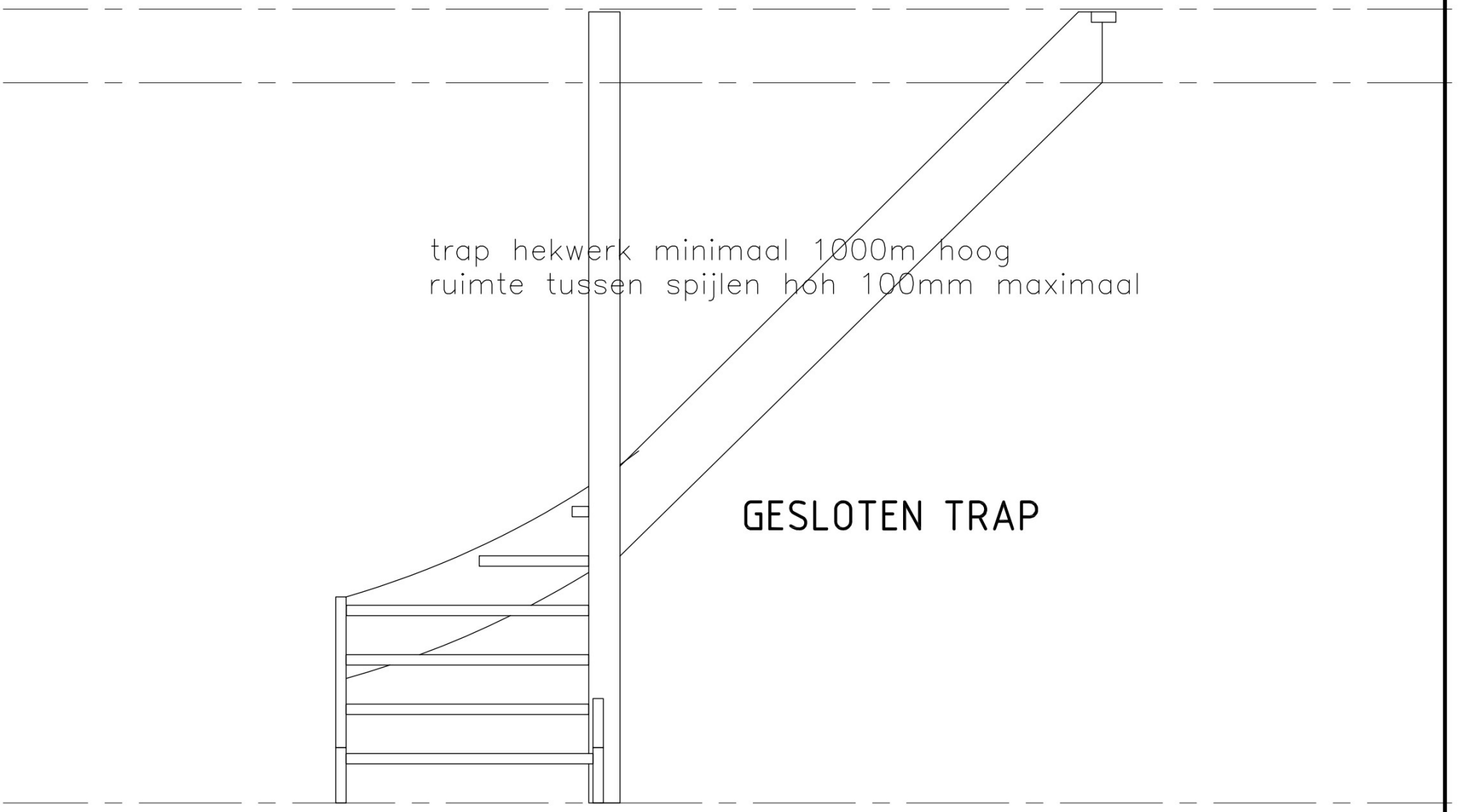
Opdrachtgever

Project: nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp: omgevingsvergunning

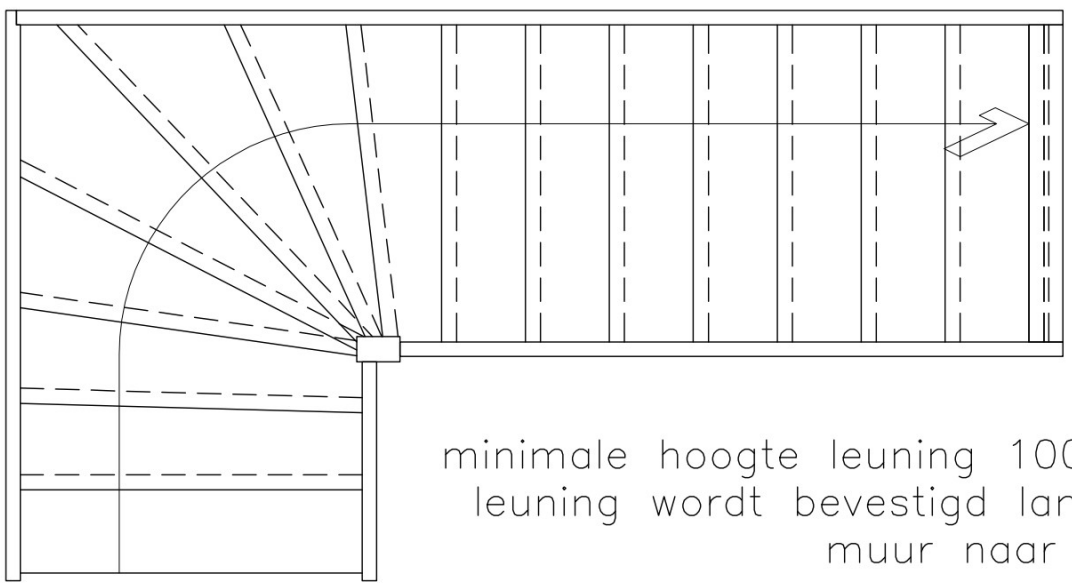
Onderdeel: doorsnede

Datum: 04.12.23
Schaal: 1:20
Formaat: A0
Afmeting: 1088x840
Werknr.: 0622-02
Blad: DO12



GESLOTEN TRAP

rondom trap 10mm stelruimte opgenomen



- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

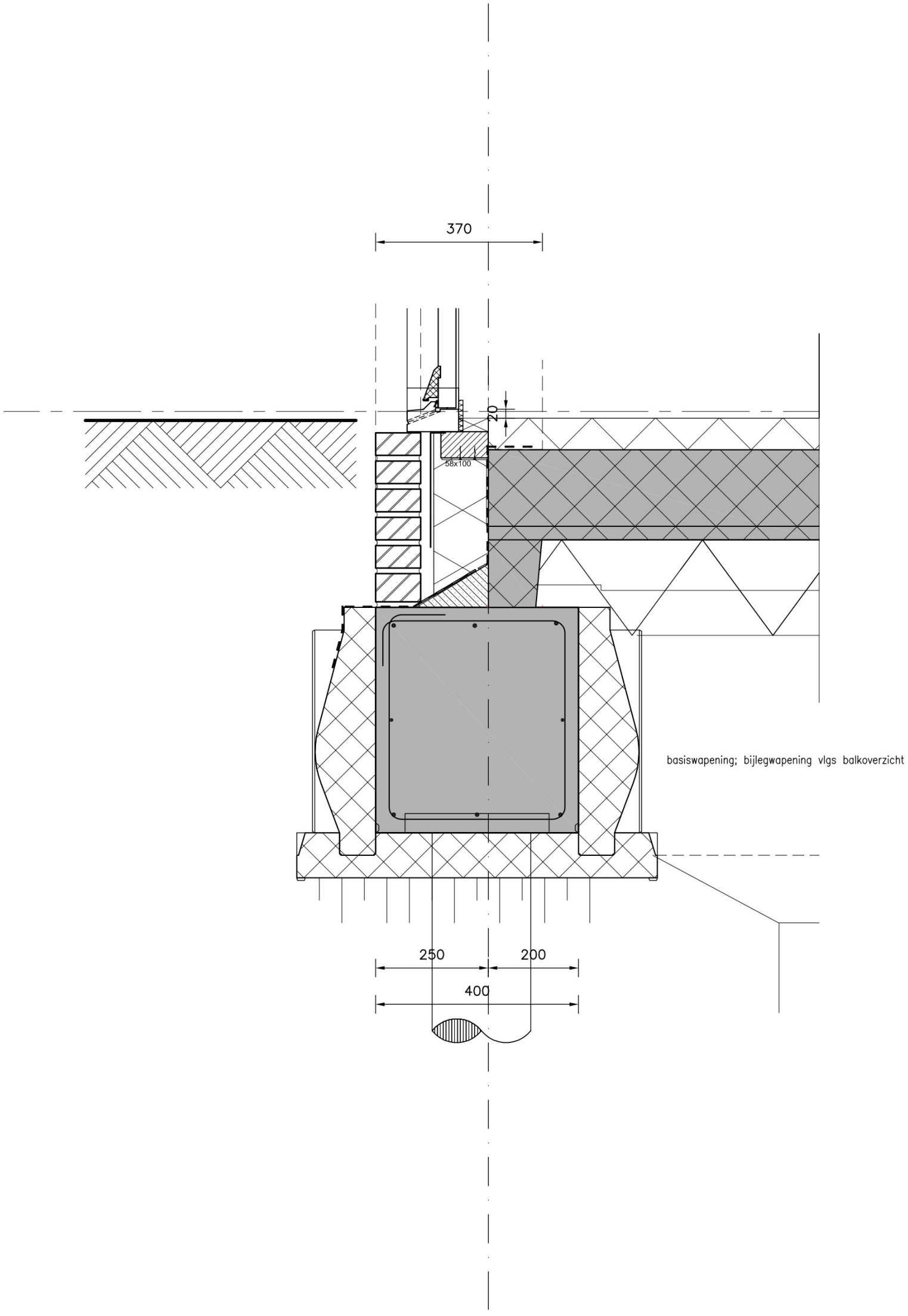
Opdrachtgever [redacted]

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel trap principe

Datum	04.12.23
Schaal	1:20
Formaat	A3
Afmeting	297x420
Werknr.	0622-02
Blad	DO13



- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel voordeur detail, opstap 20mm

Datum 04.12.23

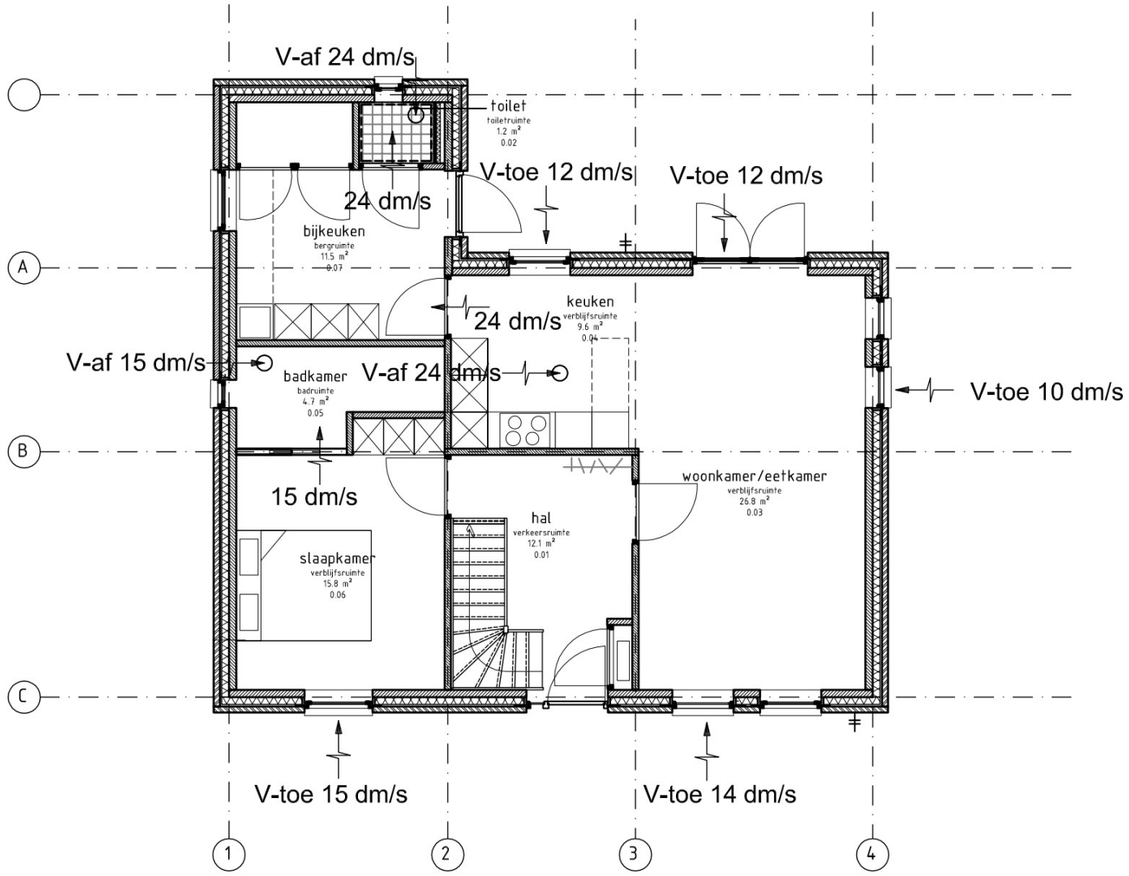
Schaal 1:10

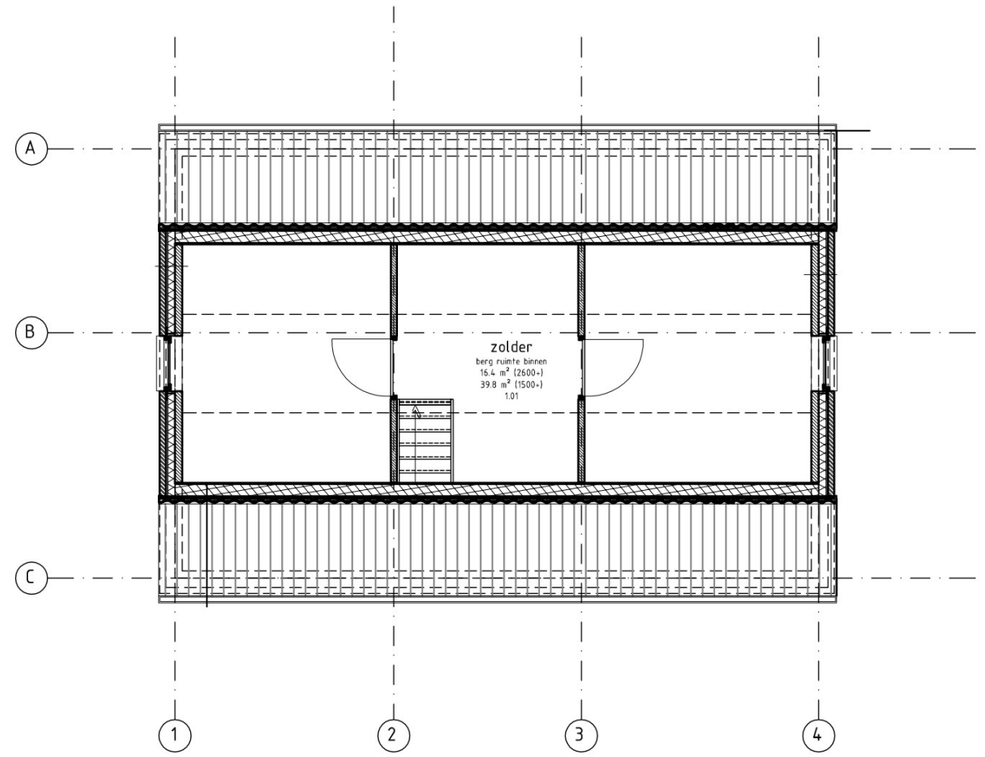
Formaat A3

Afmeting 297x420

Werknr. 0622-02

Blad DO14





INSTALLATIES ALGEMEEN:

Electriciteitsvoorzieningen	volgens NEN 1010:200
Gasvoorzieningen	volgens NEN 1078:1999
Drinkwatervoorzieningen	volgens NEN 1006:2002
Ventilatievoorzieningen	volgens NEN 1087:2001
Meterruimten en bijbehorende en bijbehorende voorzieningen	volgens NEN 1068:2005

	mechanische lucht toevoer
	mechanische lucht afvoer
	natuurlijke lucht toevoer

Alle installaties dienen tevens conform de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven aangebracht te worden.
Installatievoorzieningen zijn schematisch; van installateur worden installatietekeningen verlangd.

- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

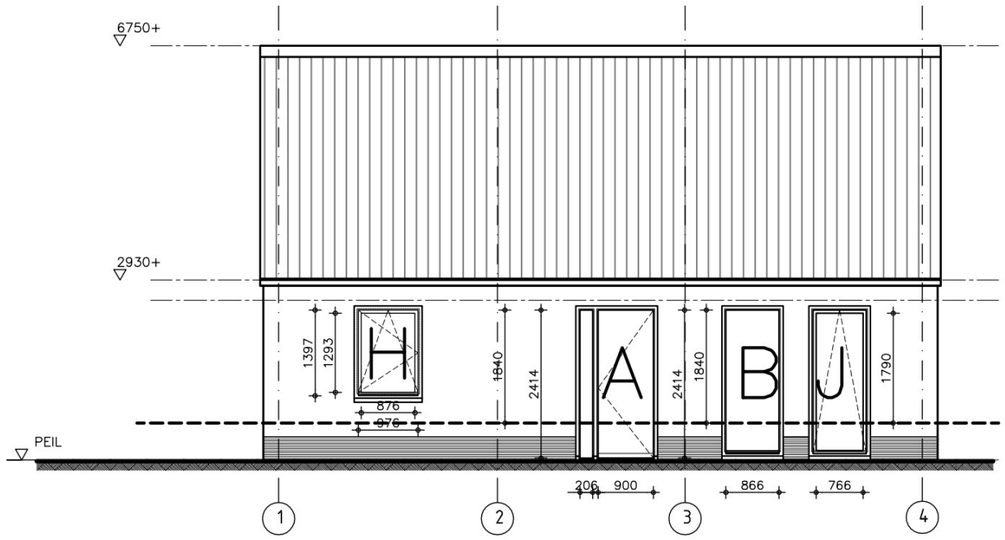
Opdrachtgever [redacted]

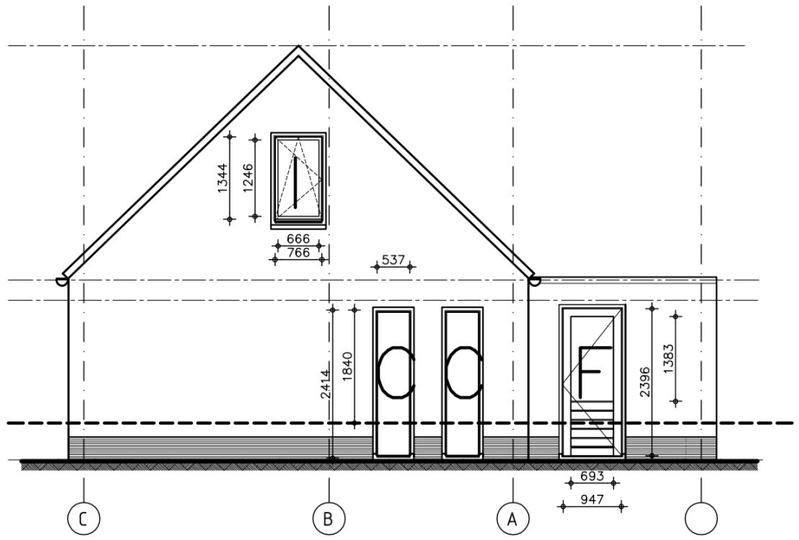
Project: nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

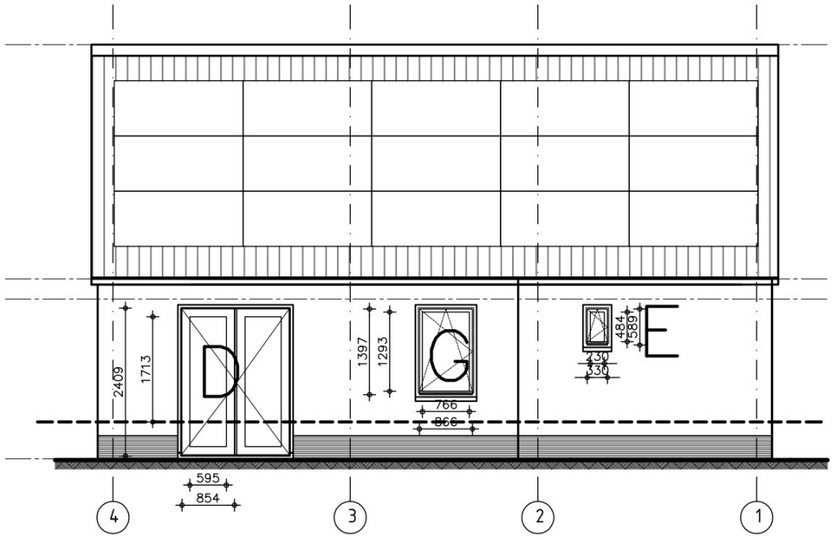
Onderwerp: omgevingsvergunning

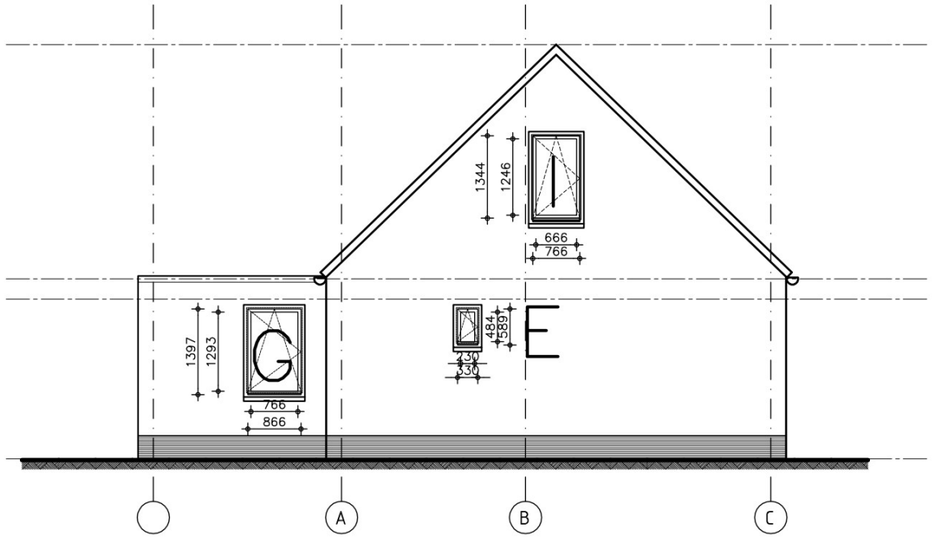
Onderdeel: ventilatie berekening

Datum	04.12.23
Schaal	1:100
Formaat	A3
Afmeting	297x420
Werknr.	0622-02
Blad	DO15









- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

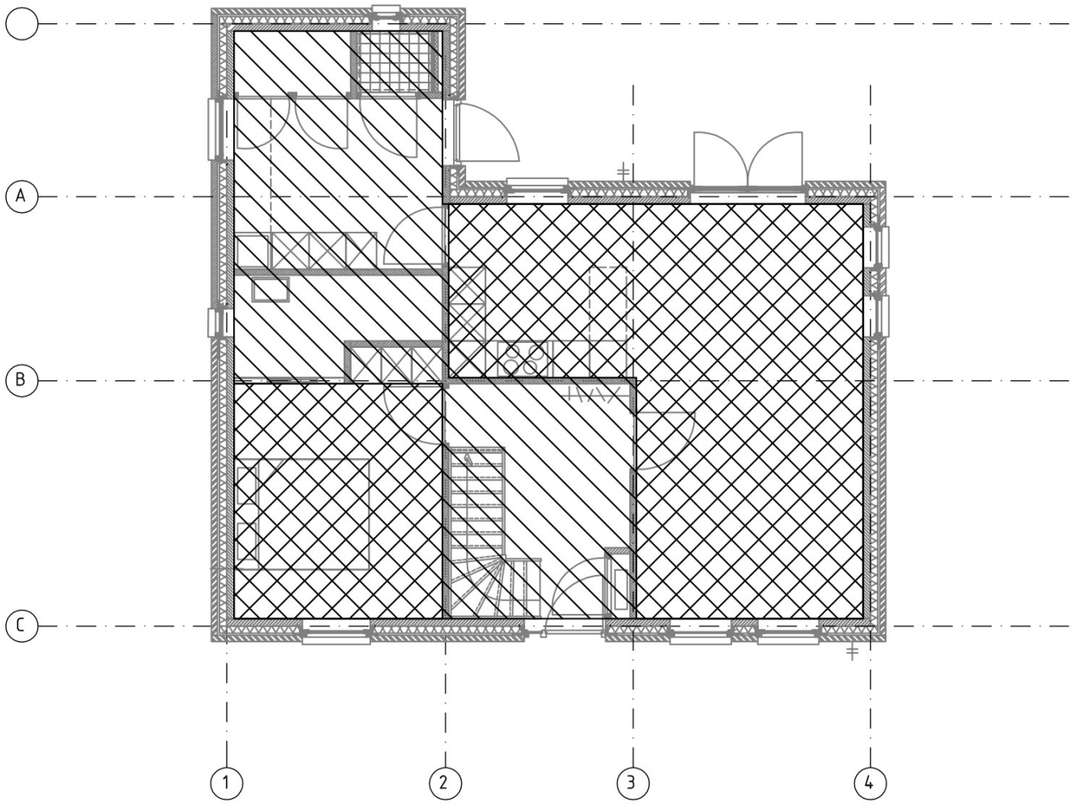
Opdrachtgever [redacted]

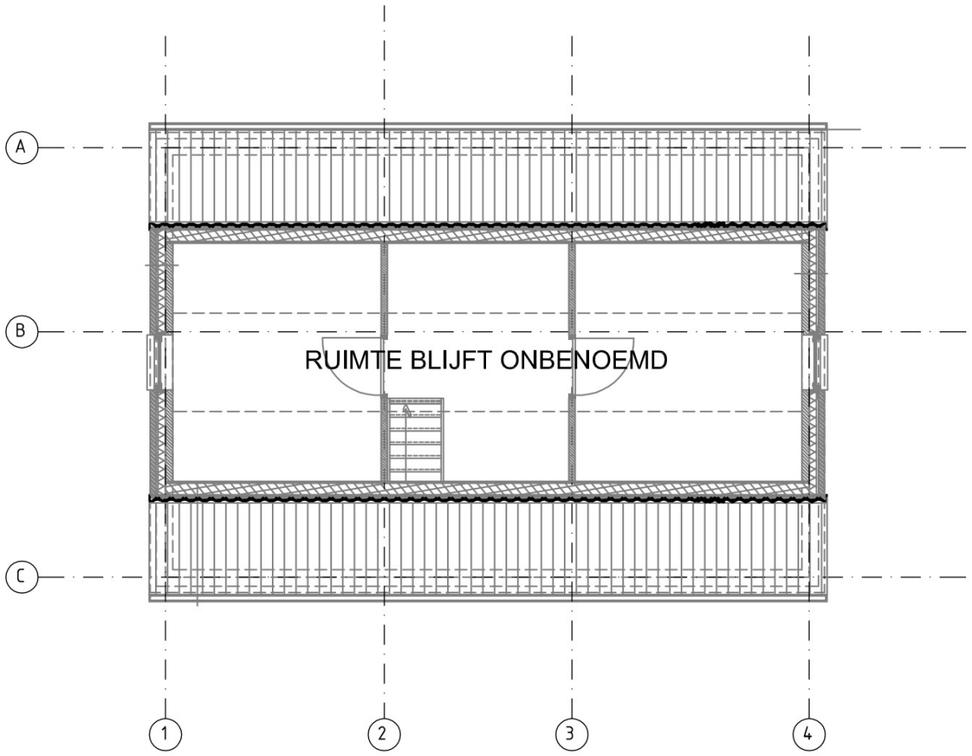
Project: nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp: omgevingsvergunning

Onderdeel: dalicht berekening

Datum	04.12.23
Schaal	1:100
Formaat	A3
Afmeting	297x420
Werknr.	0622-02
Blad	DO16





GEBRUIKSOPPERVLAKTE

VERBLIJFSGEBIED

- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

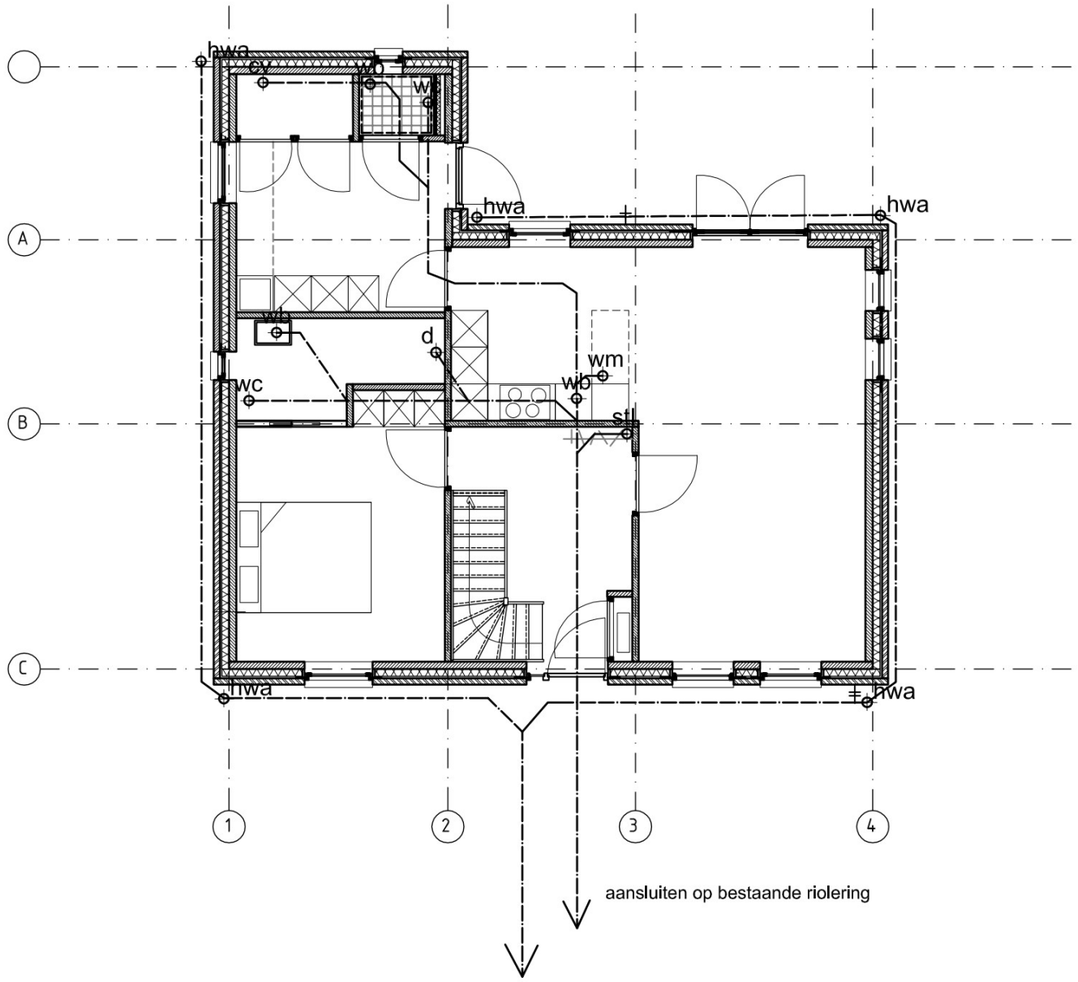
Opdrachtgever [redacted]

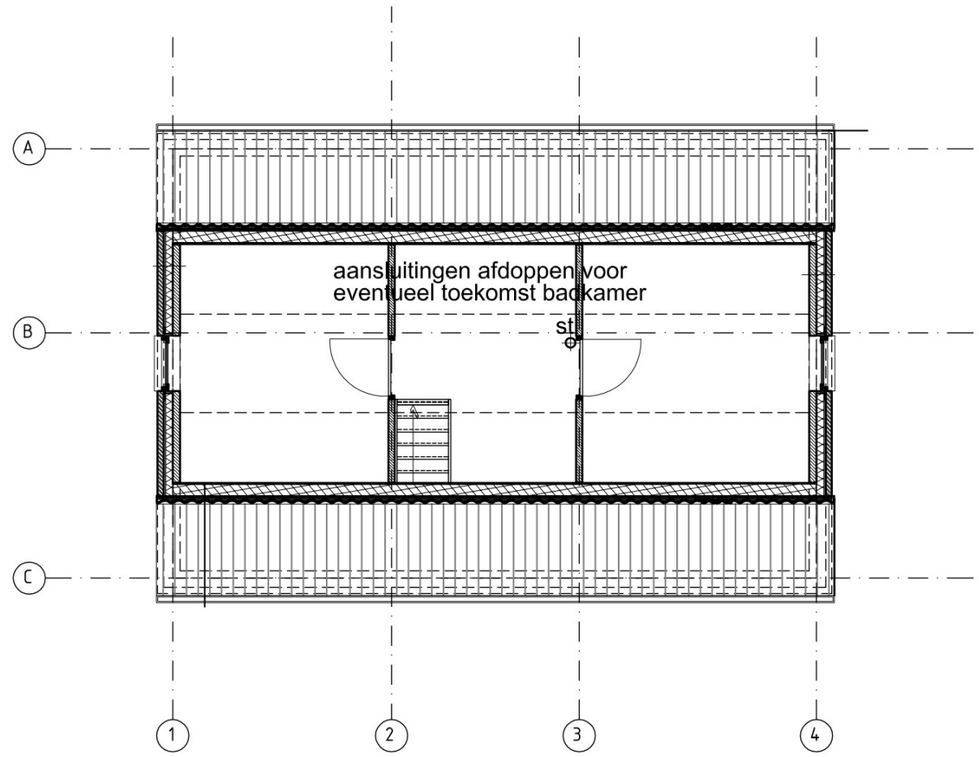
Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel GO_VG plan

Datum	04.12.23
Schaal	1:100
Formaat	A3
Afmeting	297x420
Werknr.	0622-02
Blad	DO17





RIOLERING:

Minimale diameter en aansluitleidingen riolering uitvoeren vlgs. NEN 3215/3216
Gronddekking riolering min. 600mm
Riolering op afschot leggen (1/200)

Hemelwaterafvoer - pvc grijs
Vuilwaterafvoer - pvc rood/bruin

aansluiten op gemeente riool, gescheiden systeem.
Flexstuk toepassen t.p.v overgang binnen- / buitenriolering
rioleringstekening is schematisch; van installateur wordt installatietekening verlangd

hwa	: hemelwaterafvoer
os	: ontstoppingsstuk
stl	: standleiding
wc	: watercloset
hwb	: handwasbak
wt	: wastafel
aanr	: aanrecht
vw	: vaatwasmachine
wm	: wasmachine
d	: douchebak
b	: bad
stl	: standleiding

- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Project: nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp: omgevingsvergunning

Onderdeel: riolering principe

Datum: 04.12.23

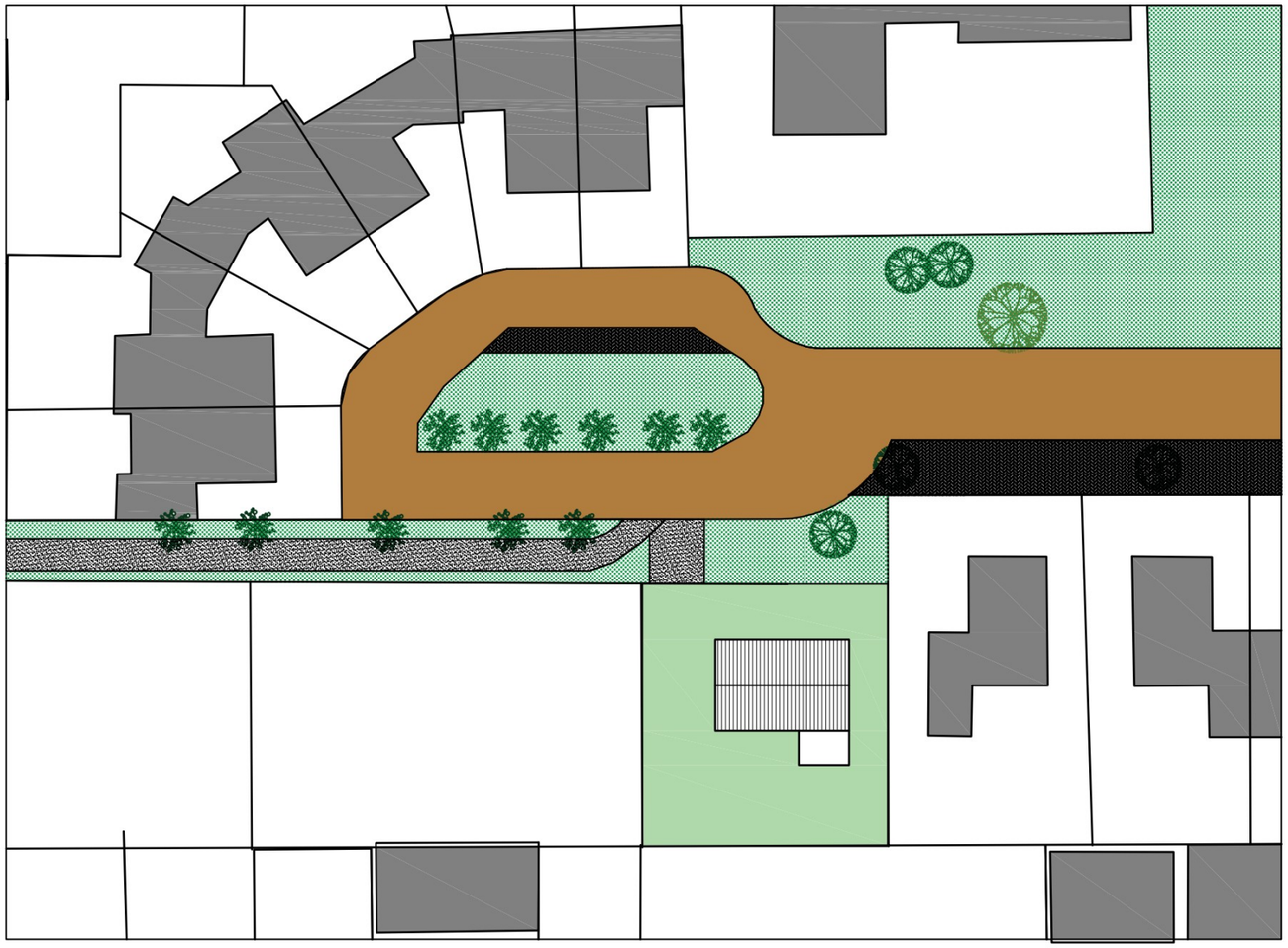
Schaal: 1:100

Formaat: A3

Afmeting: 297x420

Werknr.: 0622-02

Blad: DO18



- MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN -

Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derde ter inzage worden gegeven

KAVEL
Bouwkundige Dienstverlening

Adres : Iepenlaan 19
: 4254AZ Sleeuwijk
telefoon : +31 (0)6 22474886
internet : www.kavel-bd.nl
e-mail : info@kavel-bd.nl

Gewijzigd

Opdrachtgever [redacted]

Project nieuwbouw woonhuis
Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg
kadastraal kavel F 4765

Onderwerp omgevingsvergunning

Onderdeel inrichting omgeving

Datum 04.12.23

Schaal 1:500

Formaat A3

Afmeting 297x420

Werknr. 0622-02

Blad DO19

8.7 PRINCIPE OVERLEG GEMEENTE

8.8 OMGEVINGSVERGUNNING WOONHUIS