

# BOUWBESLUITTOETS

NIEUWBOUW WONING

Kapitein H van der Maadenstraat, Wijk en Aalburg

# 1. PROJECTOMSCHRIJVING

project nieuwe woning ■  
 projectnr. 0622-02  
 onderdeel omgevingsvergunning  
 datum 04.12.23

## Bouwbesluitgegevens

Type nieuwbouw  
 gebruiksfunctie woonfunctie  
 bezettingsgraad N.V.T.

Niveau	Ruimtenummer	Ruimtenaam	Eigenschap	Oppervlak	GO	VG
Begane Grond	0.1	hal	Verkeersruimte	12,10 m <sup>2</sup>	12,10 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Begane Grond	0.2	toilet	Toiletruimte	1,20 m <sup>2</sup>	1,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Begane Grond	0.3	woonkamer/eetkamer	Verblijfsruimte	26,80 m <sup>2</sup>	26,80 m <sup>2</sup>	26,80 m <sup>2</sup>
Begane Grond	0.4	keuken	Verblijfsruimte	9,60 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>
Begane Grond	0.5	badkamer	Badruimte	4,70 m <sup>2</sup>	4,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Begane Grond	0.6	slaapkamer	Verblijfsruimte	15,80 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>
Begane Grond	0.7	bijkeuken	Bergruimte binnen	11,50 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
zolder	1.1	zolderruimte	Bergruimte binnen	39,80 m <sup>2</sup>	39,80 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

## 2. OPPERVLAKTE TOESTING

### Gebruiksoppervlakte

#### Voorwaarden

De ruimte minimaal hoog 1500mm.

Alles meerekenen ook scheidingswanden. Uitgezonderd nis of sparing >0,5m<sup>2</sup>

Niet meerekenen een vide of trapgat van > 4m<sup>2</sup> en leidingschacht > 0,5m<sup>2</sup>

Niet meerekenen een garage en/of buitenberging

GO:

Begane grond	81,7 m <sup>2</sup>
zolder	blijft buiten beschouwing

**Totaal 81,7 m<sup>2</sup>**

eis BB:  $55\% \times GO < VG/VR$   
 $0,55 \times 81,7 = 44,9 \text{ m}^2$   
 $44,9 < 52,2 \text{ m}^2$  **voldoet**

### Verblijfsgebieden

#### minimum eis

breedte	1800	mm
hoogte	2600	mm
oppervlak	8	m <sup>2</sup>

VG/VR:

Begane grond	52,2 m <sup>2</sup>
1e verdieping	blijft buiten beschouwing

**Totaal 52,2 m<sup>2</sup>**

## 3. KOZIJN DEFINITIE

<b>A</b>	oppervlakte [dagmaten]			daglichtoppervlakte [netto glasoppervlakten]						Ventilatie		Spuicapaciteit		Opmerkingen	
	onderdeel	breedte	hoogte	totaal	breedte	hoogte	aantal	totaal	open-dicht	A <sub>netto</sub>	Rooster	m <sup>1</sup>	J-factor		totaal
	deur	0,90	2,41	2,17	0,90	1,84	1	1,66	gesloten	0,00	nee		1,0		2,17
	vastglas	0,20	2,41	0,48	0,20	1,84	1	0,37	transparant	0,37	nee		0,0		0,00
	blanco blanco blanco														
<b>TOTAAL</b>				<b>0,37</b>						<b>0,00</b>		<b>2,17</b>			
<b>B</b>	oppervlakte [dagmaten]			daglichtoppervlakte [netto glasoppervlakten]						Ventilatie		Spuicapaciteit		Opmerkingen	
	onderdeel	breedte	hoogte	totaal	breedte	hoogte	aantal	totaal	open-dicht	A <sub>netto</sub>	Rooster	m <sup>1</sup>	J-factor		totaal
	vastglas	0,86	2,41	2,07	0,86	1,84	1	1,58	transparant	1,58	ja	0,86	0,0		0,00
	blanco blanco blanco														
	<b>TOTAAL</b>				<b>1,58</b>						<b>0,86</b>		<b>0,00</b>		
<b>C</b>	oppervlakte [dagmaten]			daglichtoppervlakte [netto glasoppervlakten]						Ventilatie		Spuicapaciteit		Opmerkingen	
	onderdeel	breedte	hoogte	totaal	breedte	hoogte	aantal	totaal	open-dicht	A <sub>netto</sub>	Rooster	m <sup>1</sup>	J-factor		totaal
	vastglas	0,53	2,41	1,28	0,53	1,84	1	0,98	transparant	0,98	ja	0,53	0,0		0,00
	blanco blanco blanco														
	<b>TOTAAL</b>				<b>0,98</b>						<b>0,53</b>		<b>0,00</b>		

	oppervlakte [dagmaten]			daglichtoppervlakte [netto glasoppervlakten]						Ventilatie		Spuicapaciteit		Opmerkingen	
	onderdeel	breedte	hoogte	totaal	breedte	hoogte	aantal	totaal	open-dicht	A <sub>netto</sub>	Rooster	m <sup>1</sup>	J-factor		totaal
<b>D</b>	deur	0,85	2,40	2,04	0,59	1,71	2	2,02	transparant	2,02	ja	1,18	1,0	2,04	
	blanco														
	blanco														
	blanco														
	<b>TOTAAL</b>			<b>0,00</b>						<b>2,02</b>		<b>1,18</b>		<b>2,04</b>	
<b>E</b>	draaikiep	0,33	0,58	0,19	0,23	0,48	1	0,11	transparant	0,11	nee		1,0	0,19	
	blanco														
	blanco														
	blanco														
	<b>TOTAAL</b>			<b>0,00</b>						<b>0,11</b>		<b>0,00</b>		<b>0,19</b>	
<b>F</b>	deur	0,94	2,98	2,80	0,69	1,38	1	0,95	transparant	0,95	nee		1,0	2,80	
	blanco														
	blanco														
	blanco														
	<b>TOTAAL</b>			<b>0,00</b>						<b>0,95</b>		<b>0,00</b>		<b>2,80</b>	

<b>G</b>	<b>onderdeel</b>	oppervlakte [dagmaten]			daglichtoppervlakte [netto glasoppervlakten]						Ventilatie		Spuicapaciteit		Opmerkingen
		<b>breedte</b>	<b>hoogte</b>	<b>totaal</b>	<b>breedte</b>	<b>hoogte</b>	<b>aantal</b>	<b>totaal</b>	<b>open-dicht</b>	<b>A<sub>netto</sub></b>	<b>Rooster</b>	<b>m<sup>1</sup></b>	<b>J-factor</b>	<b>totaal</b>	
	draaikiep	0,86	1,39	1,20	0,76	1,29	1	0,98	transparant	0,98	ja	0,76	1,0	1,20	
	blanco														
	blanco														
	<b>TOTAAL</b>			<b>0,00</b>						<b>0,98</b>	<b>0,76</b>		<b>1,20</b>		
<b>H</b>	<b>onderdeel</b>	oppervlakte [dagmaten]			daglichtoppervlakte [netto glasoppervlakten]						Ventilatie		Spuicapaciteit		Opmerkingen
		<b>breedte</b>	<b>hoogte</b>	<b>totaal</b>	<b>breedte</b>	<b>hoogte</b>	<b>aantal</b>	<b>totaal</b>	<b>open-dicht</b>	<b>A<sub>netto</sub></b>	<b>Rooster</b>	<b>m<sup>1</sup></b>	<b>J-factor</b>	<b>totaal</b>	
	draaikiep	0,97	1,39	1,35	0,87	1,29	1	1,12	transparant	1,12	ja	0,87	1,0	1,35	
	blanco														
	blanco														
	<b>TOTAAL</b>			<b>0,00</b>						<b>1,12</b>	<b>0,87</b>		<b>1,35</b>		
<b>I</b>	<b>onderdeel</b>	oppervlakte [dagmaten]			daglichtoppervlakte [netto glasoppervlakten]						Ventilatie		Spuicapaciteit		Opmerkingen
		<b>breedte</b>	<b>hoogte</b>	<b>totaal</b>	<b>breedte</b>	<b>hoogte</b>	<b>aantal</b>	<b>totaal</b>	<b>open-dicht</b>	<b>A<sub>netto</sub></b>	<b>Rooster</b>	<b>m<sup>1</sup></b>	<b>J-factor</b>	<b>totaal</b>	
	draaikiep	0,76	1,34	1,02	0,66	1,24	1	0,82	transparant	0,82	nee		1,0	1,02	
	blanco														
	blanco														
	<b>TOTAAL</b>			<b>0,00</b>						<b>0,82</b>	<b>0,00</b>		<b>1,02</b>		

J

onderdeel	oppervlakte [dagmaten]			daglichtoppervlakte [netto glasoppervlakten]						Ventilatie		Spuicapaciteit		Opmerkingen
	breedte	hoogte	totaal	breedte	hoogte	aantal	totaal	open-dicht	A <sub>netto</sub>	Rooster	m <sup>1</sup>	J-factor	totaal	
draaikiep	0,86	2,41	2,07	0,77	1,79	1	1,38	transparant	1,38	nee		1,0	2,07	
blanco														
blanco														
blanco														
<b>TOTAAL</b>			<b>0,00</b>						<b>1,38</b>		<b>0,00</b>		<b>2,07</b>	

## 4. DAGLICHT OPPERVLAKTE

Ruimte	Kozijn merk	oppervlakte ruimte	glasopp. nodig	Equivalent daglichtopp.	glasopp. aanwezig	Cb	Cu	n
0.3 woonkamer verblijfsruimte	B			1,27 =	1,58 m <sup>2</sup> x	0,80 x	1,00 x	1
	J			1,10 =	1,38 m <sup>2</sup> x	0,8 x	1,00 x	1
	C			0,78 =	0,98 m <sup>2</sup> x	0,8 x	1,00 x	1
				=	m <sup>2</sup> x	x	x	
		26,8 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>	< 3,15 tot.				

Ruimte	Kozijn merk	oppervlakte ruimte	glasopp. nodig	Equivalent daglichtopp.	glasopp. aanwezig	Cb	Cu	n
0.4 keuken verblijfsruimte	C			0,78 =	0,98 m <sup>2</sup> x	0,80 x	1,00 x	1
	D			1,61 =	2,02 m <sup>2</sup> x	0,8 x	1,00 x	1
	G			0,78 =	0,98 m <sup>2</sup> x	0,8 x	1,00 x	1
				=	m <sup>2</sup> x	x	x	
			=	m <sup>2</sup> x	x	x		
		42,3 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>	FOUT 3,18 tot.				

Ruimte	Kozijn merk	oppervlakte ruimte	glasopp. nodig	Equivalent daglichtopp.	glasopp. aanwezig	Cb	Cu	n
0.6 slaapkamer verblijfsruimte	H			0,90 =	1,12 m <sup>2</sup> x	0,80 x	1,00 x	1
				=	m <sup>2</sup> x	x	x	
				=	m <sup>2</sup> x	x	x	
				=	m <sup>2</sup> x	x	x	
			=	m <sup>2</sup> x	x	x		
		14,3 m <sup>2</sup>	1,43 m <sup>2</sup>	< 0,90 tot.				



## 5. VENTILATIE | CAPACITEIT

<i>ruimtes</i>	<i>oppervl.</i> [m <sup>2</sup> ]	<i>benodigde vent.</i> <i>qv;eis</i> [dm <sup>3</sup> /s]	<i>benodigde cap.</i> [dm <sup>3</sup> /s]	TOEVOER <i>type</i>	<i>van</i>	<i>benodigde cap.</i> [dm <sup>3</sup> /s]	AFVOER <i>type</i>	<i>naar</i>	<i>hoeveelheid</i> [dm <sup>3</sup> /s]	<i>verversing</i> %
0.2 toilet Toiletruimte	1,2	7,0 [dm <sup>3</sup> /s] totaal	7,0 [dm <sup>3</sup> /s]	spleet onder deur	0.7	24,0	MV kanaal	buiten	24,0	
				TOTAAL		24,0	TOTAAL		24,0	0%
0.3 woonkamer/eetkamer Verblijfsruimte	26,8	0,9 [dm <sup>3</sup> /s] per m <sup>2</sup>	24,1 [dm <sup>3</sup> /s]	ventilatierooster	buiten	24,0	MV kanaal	0.4	24,0	
minimaal 50% verversing				TOTAAL		24,0	TOTAAL		24,0	100%
0.4 keuken Verblijfsruimte	9,6	24,0 [dm <sup>3</sup> /s] totaal	24,0 [dm <sup>3</sup> /s]	ventilatierooster	buiten	24,0	spleet onder deur	0.7	24,0	
minimaal 50% verversing				TOTAAL		24,0	TOTAAL		24,0	100%

## 5. VENTILATIE | CAPACITEIT

<i>ruimtes</i>	<i>oppervl.</i> [m <sup>2</sup> ]	<i>benodigde vent.</i> <i>qv;eis</i> [dm <sup>3</sup> /s]	<i>benodigde cap.</i> [dm <sup>3</sup> /s]	<i>TOEVOER</i> <i>type</i>	<i>van</i>	<i>benodigde cap.</i> [dm <sup>3</sup> /s]	<i>AFVOER</i> <i>type</i>	<i>naar</i>	<i>hoeveelheid</i> [dm <sup>3</sup> /s]	<i>verversing</i> %
0.5 badkamer Badruimte	4,7	14,0 [dm <sup>3</sup> /s] totaal	14,0 [dm <sup>3</sup> /s]	spleet onder deur	0.6	15,0	MV kanaal	buiten	15,0	
				TOTAAL		15,0	TOTAAL		15,0	0%
0.6 slaapkamer Verblijfsruimte	15,8	0,9 [dm <sup>3</sup> /s] per m <sup>2</sup>	14,2 [dm <sup>3</sup> /s]	ventilatierooster	buiten	15,0	spleet onder deur	0.5	15,0	
minimaal 50% verversing				TOTAAL		15,0	TOTAAL		15,0	100%

## 6. VENTILATIE | METHODEN

	TOEVOER										AFVOER			
	van	ben. cap. [dm <sup>3</sup> /s]	methode	kozijn merk	maat [m <sup>1</sup> ]	Roostertype	doorlaat	luchtsnelh. [m/s]	hoogte. [m <sup>1</sup> ]	aanw. cap. [dm <sup>3</sup> /s]	naar	capaciteit [dm <sup>3</sup> /s]	methode	
0.3 woonkamer/eetkamer Verblijfsruimte	buiten	14,0	spleet onder deur	B	0,86	Ducoline 22	21,7	dm <sup>3</sup> /s			18,66	0.7	14,0	spleet onder deur
		10,0		C	0,53	Ducoline 22					21,7			
		<b>24,00</b>									<b>41,23</b>		<b>24,00</b>	
0.2 toilet Toiletruimte	0.7	24,0	spleet onder deur		0,9		dm <sup>3</sup> /s	0,25	11 mm	24,00	buiten	24,0	MV kanaal	
		<b>24,00</b>								<b>24,00</b>		<b>24,00</b>		
0.4 keuken Verblijfsruimte	buiten	24,0	ventilatioerooster ventilatioerooster	G	0,76	Ducoline 22	21,7	dm <sup>3</sup> /s			16,49	buiten	24,0	MV kanaal
				D	1,04	Ducoline 22					21,7			
		<b>24,00</b>								<b>39,06</b>		<b>24,00</b>		
0.4 keuken Verblijfsruimte	buiten	39,0	ventilatioerooster ventilatioerooster	D	1,04	Ducoline 22	21,7				22,57	0.1	39,0	spleet onder deur
				D	1,04	Ducoline 22					21,7			
		<b>39,00</b>								<b>45,14</b>		<b>39,00</b>		

	TOEVOER										AFVOER		
	van	ben. cap. [dm <sup>3</sup> /s]	methode	kozijn merk	maat [m <sup>1</sup> ]	Roostertype	doorlaat	luchtsnelh. [m/s]	hoogte. [m <sup>1</sup> ]	aanw. cap. [dm <sup>3</sup> /s]	naar	capaciteit [dm <sup>3</sup> /s]	methode
0.6 slaapkamer Verblijfsruimte	buiten	15,0	ventilatioerooster	H	0,87	Duoline 22	21,7			18,88	0.5	15,0	spleet onder deur
		<b>15,00</b>								<b>18,88</b>		<b>15,00</b>	
0.5 badkamer Badruimte	0.6	15,0	spleet onder deur		0,9		dm <sup>3</sup> /s	0,25	7 mm	15,00 0,00 0,00 0,00	buiten	15,0	MV kanaal
		<b>15,00</b>								<b>15,00</b>		<b>15,00</b>	

## 7. SPUICAPACITEIT

Doorspuikbaarheid woningen

	benodigde spuicapaciteit	oppervl.	v	min. Opp. Gevelopenening		aanwezige gevelopeningen					
	S [dm <sup>3</sup> /s/m <sup>2</sup> ]	A <sub>vi</sub> [m <sup>2</sup> ]	m/s	[m <sup>2</sup> per m <sup>2</sup> vloeropp.	A <sub>netto</sub> [m <sup>2</sup> ]	totaal A <sub>nettoT</sub> [m <sup>2</sup> ]	A [m <sup>2</sup> ]	Kozijnmerk	Locatie	Aantal	
Begane Grond Verblijfgebied	6	81,7	0,4	0,015	1,23	< 5,31 =	2,07 2,04 1,20	J D G	voorgevel achtergevel achtergevel	1 1 1	
Eerste Verdieping Verblijfgebied	6	39,8	0,4	0,015	0,60	< 2,04 =	1,02 1,02	I I	linker zijgevel rechter zijgevel	1 1	