

B&W vergadering

Dossiernummer	5327
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	10 december 2024
Agendapunt	5.e
Titel	Vestiging voorkeursrecht woningbouwontwikkeling Verlengd Aangelag Wintelre
Organisatieonderdeel	Ruimtelijk beheer
Eigenaar	Bierens, Koen
Portefeuillehouder	Léon Kox
Publicatie besluit	Publiceren Ja (publicatie besluit 10 dgn na besluit)
Publicatie OR	Nee

Aanwezigen

Eric Beex, Eelco Bouwman, Léon Kox, Steven Kraaijeveld en Wim Wouters

Afwezigen

Thijs Offermans

Bijlagen
[24.28127] B&W-voorstel vestiging voorkeursrecht verlengd aangelag
[R24.100] Ontwerp raadsvoorstel – voorkeursrecht Verlengd Aangelag Wintelre
[24.27991] Grondtekening Verlengd Aangelag behorende bij collegebesluit 10 december 2024
[24.27990] Lijst van aangewezen gronden behorende bij voorkeursrechtbeschikking van gemeente Eersel verlengd Aangelag 10 december 2024
[24.27989] Publicatie voorkeursrecht Verlengd Aangelag
[24.27988] brief eigenaren voorkeursrecht Verlengd Aangelag
[24.27987] bijlage 1 bij brief notitie voorkeursrechtbeschikking Verlengd Aangelag
[24.28132] Raadsinformatiebrief over voorkeursrecht gebied Verlengd Aangelag Wintelre

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering	10 december 2024

Goedkeuringen			
Bakermans, Paul	Akkoord		03-12-2024 11:14
Geerars, Nicole	Akkoord		03-12-2024 11:46
Kox, Léon	Akkoord		03-12-2024 14:02
Offermans, Thijs	Akkoord		04-12-2024 14:17

Voorgesteld besluit

1. Op zestien percelen gelegen nabij Akkerweg en Biemeren in het uitbreidingsgebied 'Verlengd Aangelag' in Wintelre een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Eersel op

grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk GPN.0210.24.1063 van 29 oktober 2024 en de perceelslijst vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 28 november 2024.

2. Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure).

3. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan met een begeleidende brief per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden; de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster en het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad van de gemeente Eersel.

4. Dit besluit niet eerder openbaar te maken dan na de inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

5. De raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht op de zestien percelen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b Omgevingswet, zoals weergegeven in bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en dit ontwerp-raadsvoorstel ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.

6. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure). Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken met ingang van 12 december 2024 hun zienswijze ten aanzien van het ontwerp-raadsvoorstel naar voren te brengen.

7. De raad te informeren over dit besluit middels raadsinformatiebrief met corsa nr. 24.28132.

Besluit

1. Op zestien percelen gelegen nabij Akkerweg en Biemeren in het uitbreidingsgebied '*Verlengd Aangelag*' in Wintelre een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Eersel op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk GPN.0210.24.1063 van 29 oktober 2024 en de perceelslijst vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 28 november 2024.

2. Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure).

3. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan met een begeleidende brief per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden; de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster en het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad van de gemeente Eersel.

4. Dit besluit niet eerder openbaar te maken dan na de inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

5. De raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht op de zestien percelen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b Omgevingswet, zoals weergegeven in bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en dit ontwerp-raadsvoorstel ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.
6. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure). Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gedurende vier weken met ingang van 12 december 2024 hun zienswijze ten aanzien van het ontwerp-raadsvoorstel naar voren te brengen.
7. De raad te informeren over dit besluit middels raadsinformatiebrief met corsa nr. 24.28132.