

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

10 december 2024

Zaaknummer

2024-012571

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Ontwikkelcombinatie De Waalhoven V.O.F.

T.a.v. [REDACTED]

Willemsvaart 21
8019 AB ZWOLLE

Locatie

Dijkzone Nijmegen-Lent

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Realisatie nieuwe woonwijk

DSO-nummer

2024101001767

Beste [REDACTED],

Op 10 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Dijkzone te Nijmegen-Lent (ter hoogte van de wijken Woenderkamp en Hof van Holland), waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor teunisbloempijlstaart. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken.

Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften\(gelderland.nl\)](http://Bezwaarschriften(gelderland.nl)) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

10 december 2024

Zaaknummer

2024-012571

Blad

2 van 15

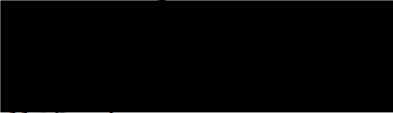
De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 10 oktober 2024 ontvingen wij een aanvraag van Ontwikkelcombinatie De Waalhoven V.O.F (hierna aanvrager), voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b en d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de teunisbloempijlstaart, en voor het opzettelijk verstoren van teunisbloempijlstaart.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 10 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 29 november 2024 hebben wij van aanvrager aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 6 november 2024 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend. Wel valt het plangebied binnen de begrenzing van het soortenmanagementplan van gemeente Nijmegen (SMP-N) dat verleend is onder zaaknummer 2019-001733.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 8.74 k lid 1 en 7.8a lid 2 onder b Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.52 Besluit Activiteit Leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Ontwikkelcombinatie De Waalhoven V.O.F., Willemsvaart 21, 8019 AB Zwolle, voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Teunisbloempijlstaart (<i>Proserpinus proserpina</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
		A

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

- De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd¹.
- De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
- De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-012571.
- Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

10 december 2024

Zaaknummer

2024-012571

Blad

5 van 15

De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-012571.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-012571.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van teunisbloempijlstaart.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-012571. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2024-012571.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 augustus 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3, duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven. Hierbij dient ook gedacht te worden aan het beheer van de groenstroken waar waardplanten worden ingezaaid.

Teunisbloempijlstaart

19. Deelgebied 1 en 4 worden ongeschikt gemaakt door te maaien in april. Dit gebeurt door op de vlakke terreindelen te maaien met zijbalken zodat met één rijbeweging zoveel mogelijk vegetatie gemaaid wordt en de rijsporen waar gereden wordt zo klein mogelijk is. Dit geldt niet voor terreindelen met taluds of grondhopen. Hier worden de eerste delen van taluds gemaaid met tractor met zijbalk. De tractor rijdt niet op of over de taluds. De overgebleven delen waar de tractor niet bij kan, worden handmatig gemaaid met een bosmaaier. Hierdoor wordt schade aan poppen zoveel mogelijk voorkomen, doordat er geen zware apparatuur over de bodem rijdt.
20. Deelgebied 3 en 5 worden ongeschikt gemaakt door begin juli te zoeken naar rupsen, deze te verplaatsen naar deelgebied 2 of een andere geschikte plek buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Direct aansluitend wordt het deelgebied ongeschikt gemaakt (met in achtneming van de zorglicht voor broedgevallen). Maaisel wordt niet afgevoerd, maar verplaatst naar een gebied buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden zodat (kleine) rupsen die gemist zijn nog de kans hebben om buiten het plangebied een nieuwe waardplant te zoeken.
21. Gebieden die eenmaal ongeschikt gemaakt zijn, worden ook ongeschikt gehouden totdat de bouwwerkzaamheden starten. De ecologisch deskundige die de werkzaamheden begeleidt dient te bepalen of een extra maaibeurt of veldbezoek voor afvangen nodig is. De waardplanten betreffen pionneersoorten die snel kunnen opkomen of dicht bij de grond een rozet kunnen hebben. Verwijdering van waardplanten dient dan ook zorgvuldig te gebeuren zodat er geen delen overblijven waar alsnog eitjes op afgezet kunnen worden.

22. De oevers van de Singel (watergang langs ooststrand van het plangebied) blijven ongemoeid. Hier wordt een werkvrije strook gehanteerd van 3 meter.
23. In deelgebied 3 en 5 worden in 2025 (tijdelijk) waardplanten met inheems (en lokaal) materiaal ingezaaid wanneer blijkt dat deze hier nog niet (veel) voorkomen of weg geconcentreerd zijn.
24. In deelgebied 2 wordt vanaf 2025 elk jaar bekeken of er voldoende waardplanten aanwezig zijn. Indien dit niet het geval is dan worden deze ingezaaid zodat teunisbloempijlstaart hier gedurende de gehele ontwikkeling kan verblijven.
25. Na afronding van de werkzaamheden in een deelgebied, worden op daarvoor geschikte plaatsen in de openbare groenzones waardplanten van de teunisbloempijlstaart ingezaaid met inheems (en lokaal) zaaimateriaal.

Project

Binnen het plangebied vinden verschillende ontwikkelingen plaats. Er komen diverse woongebieden ter afronding van de nieuwe woonwijk. In de plannen is ook ruimte voor groenstructuren (exclusief de 'binnentuinen' van de wooncomplexen (zie bijlage 2)). De werkzaamheden omvatten het bouwrijp maken van de locatie (grondwerk), het bouwen van de woningen en woontorens en overige (maatschappelijke of gemengde) gebouwen, en afrondend de inrichting van de buitenterreinen.

Het voornemen is om te starten met de werkzaamheden in het zuidelijke deel, oftewel het gebied Ten zuiden van de S100. Wel wordt er vooraf nog een bouwweg gelegd door het noordelijke deel, Omdat hier een aansluiting op de S100 aanwezig is. Ook komt er een tijdelijk gronddepot in dit Gebied (de blauwe driehoek ten noorden van de S100 in figuur 3 uit bijlage 2, waarin de fasering is aangegeven).

De eerste werkzaamheden omvatten het maaien van de vegetatie in gebied 1 en 4 (zie bijlage 3) en inzaaien van waardplanten in gebied 2. Dit moet starten voor begin maart (2025), om vestiging van broedvogels te voorkomen. Vanaf eind mei 2025 vinden grondwerkzaamheden plaats in deelgebied 1 en 4. Deelgebied 5 wordt vanaf juli 2025 ongeschikt gemaakt zodat rond september bouwactiviteiten kunnen beginnen. Voor deelgebied 3 geldt hetzelfde, maar dan in 2027 of 2028 afhankelijk van de voortgang. In deelgebied 2 vinden geen werkzaamheden plaats. Rond 2029 zijn naar verwachting de werkzaamheden, inclusief de buiteninrichting, afgerond. In onderstaande tabel is deze planning op hoofdlijnen weergegeven. In figuur 3 is de fasering op kaart weergegeven.

Tabel 2 globale planning van de werkzaamheden

Deelgebied	Waardplanten inzaaien?	Rupsen afvangen?	Maaien	Omschrijving
1	Nee	Nee	Vanaf april 2025	Eind mei 2025 start bouwrijp maken in het gehele deelgebied.
2	Ja, voor 1 maart 2025	Nee	Niet	Gebied beschikbaar tot eind werk beschikbaar als leefgebied (voor nu geen werkzaamheden voorzien en

				anders volgt een aparte vergunningaanvraag).
3	Nee, al aanwezig	Ja, juli 2027 of 2028	Na afvangen rupsen	Reeds geschikt en beschikbaar tot 2028. Afhankelijk van planning werkzaamheden rupsen zoeken en afvangen in 2027 of 2028.
4	Nee	Nee	Vanaf april 2025	Vanaf mei 2025 in gebruik als gronddepot.
5	Nee, al aanwezig	Ja, juli 2025	Na afvangen rupsen	In 2025 nog geen werkzaamheden voor 1 sept 2025. Voordat rupsen van de planten af gaan, volledig afzoeken op rupsen en evt. verplaatsen. Hierna kan hier gewerkt worden.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapport “Activiteitenplan Woningbouw Nijmegen-Lent” (De Interim Ecoloog B.V., 10 oktober 2024) en de aanvullende informatie van 29 november 2024, zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er is een ecologische quickscan uitgevoerd in 2024 waarbij in juli gezocht is naar rupsen van de teunisbloempijlstaart. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van het SMP-N dat is opgesteld voor kleine marterachtigen, poelkikker, rugstreepad, grote modderkruiper, steenuil, ransuil, kerkuil, buizerd en roek.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 3 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Teunisbloempijlstaart	Leefgebied (waardplanten en overwinteringshabitat)	Leefgebied (waardplanten en overwinteringshabitat)
Kleine marterachtigen	Potentie leefgebied	Valt onder het SMP-N

Datum
10 december 2024

Zaaknummer
2024-012571

Blad
9 van 15

Poelkikker	Potentie leefgebied	Valt onder het SMP-N
Rugstreeppad	Potentie leefgebied	Valt onder het SMP-N
Grote modderkruiper	Potentie leefgebied	Valt onder het SMP-N

Preventieve maatregelen

De werkzaamheden per fase worden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd of voorbereid om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren maatregelen voor de teunisbloempijlstaart. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning is een kaart opgenomen ter verduidelijking.

Tabel 4 Overzicht van de te realiseren maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Teunisbloempijlstaart	Het inzaaien van waardplanten in deelgebieden wanneer die nog niet (voldoende) aanwezig zijn.	Verspreid over het gehele plangebied worden waardplanten ingezaaid in de groenzones die zijn weergegeven in figuur 5, bijlage 3.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 5 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: In een quickscan is de voorgenomen ingreep getoetst aan de wetgeving, specifiek voor flora en fauna. Op teunisbloempijlstaart na zijn de soorten die in potentie kunnen voorkomen al opgenomen in het SMP-N dat hier toegepast kan worden. Alleen voor teunisbloempijlstaart is een afzonderlijk traject nodig doordat die niet in het SMP-N is opgenomen. Dit is voldoende aangetoond en onderbouwd in de aangeleverde stukken.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Door een ecologisch bureau is aanwezigheid van rupsen vastgesteld van teunisbloempijlstaart. Doordat het aangetroffen exemplaar een volgroeide rups betrof is er voor de volledigheid en uit voorzorg het uitgangspunt gehanteerd dat de soort over het hele plangebied voorkomt en er	Ja

Datum
10 december 2024

Zaaknummer
2024-012571

Blad
10 van 15

al exemplaren als pop in de bodem of strooisellaag aanwezig kunnen zijn. Wij zijn van mening dat deze inspanning en benadering voldoende zijn.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Door gefaseerd te werken blijven er altijd geschikte plekken beschikbaar voor teunisbloempijlstaart. Ook in de toekomstige situatie worden maatregelen getroffen dat deze soort hier voor de lange termijn aanwezig kan blijven. Door verschil in maaitechniek voor te schrijven wordt geborgd dat poppen die in de grond of tussen het strooisel aanwezig zijn zo min mogelijk worden verstoord of beschadigd. Behoud van waardplanten is geborgd door deze in te zaaien met inheems (en lokaal) zaaimateriaal in groenzones die in het bestemmingsplan zijn vastgesteld.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De geplande ontwikkeling is relatief omvangrijk. Een alternatief voor de locatie is daarom beperkt. Op andere locaties zal ook sprake zijn van beschermde soorten die negatief beïnvloed worden. Binnen het plangebied wordt al volgens een SMP gewerkt waarin extra aandacht voor natuur wordt gevraagd. De aangevraagde soort die hierbuiten valt is een pionneersoort wat inhoudt dat de soort relatief flexibel is. Door verder een fasering toe te passen, rekening te houden met kwetsbare periodes en specifieke werkwijzen toe te passen worden negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen of beperkt en zijn dus de beste alternatieven gekozen. Ook is er rekening gehouden met de werkwijze van het SMP-N.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De gewenste ontwikkeling voorziet in de realisatie van honderden woningen. Gezien de hoge woningnood en druk op de huizenmarkt wordt hiermee een groot openbaar belang met sociale aard gediend.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Met het uitvoeren van mitigerende maatregelen en een fasering inde werkzaamheden heeft teunisbloempijlstaart tijdens en na afronding van de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Door rekening te houden met de kwetsbare periodes zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. Op basis hiervan komen wij tot de conclusie dat de lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soort niet in het geding is.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Datum

10 december 2024

Zaaknummer

2024-012571

Blad

11 van 15

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
10 december 2024

Zaaknummer
2024-012571

Blad
12 van 15

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rode cirkel) in de omgeving van Nijmegen-Lent.



Figuur 2: Het plangebied (rood omlijnd) dat doorsneden wordt door de S100. Het zuidelijk deel wordt aangeduid als deelgebied 1. De verdeling van het noordelijk deel staat hieronder in figuur 3 aangegeven.

Datum

10 december 2024

Zaaknummer

2024-012571

Blad

13 van 15



Figuur 3: De deelgebieden (2 t/m 5) van het noordelijk deel van het plangebied.

Datum
10 december 2024

Zaaknummer
2024-012571

Blad
14 van 15



Figuur 4: Impressie van de toekomstige situatie.

Datum
10 december 2024

Zaaknummer
2024-012571

Blad
15 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 5: Overzicht van de openbare groenstructuren in de toekomstige situatie (oriëntatie op het westen). In de groene vlakken (niet de donkerste variant) worden waardplanten ingezaaid. Het hele plangebied zal dus weer geschikt zijn voor teunisbloempijlstaart.