

WILSVEEN 4A TE LEIDSCHENDAM



Omgeving



Onderzoek geurhinder veehouderijen

Wilsveen 4A te Leidschendam

Opdrachtgever	Lodewijck Groep Beechavenue 139 1119 RB Schiphol-Rijk
----------------------	---

Rapportnummer	22574.001
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	27 oktober 2023

Opsteller	
Kwaliteitscontrole	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER	3
2.1 Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2 Geurgehinderden en milieukwaliteit	4
3 UITGANGSPUNTEN	5
4 BEOORDELING AFSTANDSNORMEN	6
5 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	6
5.1 Voorgrondbelasting	6
6 CONCLUSIE	7

BIJLAGEN:

1. - Situatiekening veehouderij Wilsveen 2 Leidschendam
2. - Berekening voorgrondbelasting relevante veehouderij

SAMENVATTING

Lodewijck Groep heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een onderzoek geurhinder veehouderijen op de locatie Wilsveen 4A te Leidschendam. De initiatiefnemer is voornemens om aan het adres Wilsveen 4a te Leidschendam één woning te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een plan voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige woning middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij (vanaf hier: Wet). Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, heeft geen geurverordening opgesteld. De gemeente heeft echter wel een “paardenbeleid” opgesteld.

Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. De gegevens van de veehouderijen zijn derhalve opgevraagd bij de gemeente, welke ons heeft doorverwezen naar de Omgevingsdienst Haaglanden.

De voor het plan meest nabijgelegen en meest relevante veehouderij ligt aan Wilsveen 2. Het betreft een veehouderij met koeien en schapen. Aangezien er dieren, namelijk koeien, worden gehouden waarvoor per ministeriële regeling geen emissiefactoren zijn vastgesteld, geldt een richtafstand van 50 meter. De afstand vanaf de woning tot aan de meest nabijgelegen stal betreft 60 meter. Aan de richtafstanden wordt derhalve ruimschoots voldaan. Aangezien het tevens een reeds bestaand geurgevoelig object betreft, zal er met het voorgenomen plan ook geen verkleining plaatsvinden van de afstand vanaf de veehouderij tot een geurgevoelig object. Derhalve worden er, op basis van de afstandsnormen, geen belemmeringen voorzien voor de doorgang van het initiatief.

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de toekomstige woning kan zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting berekend worden met respectievelijk V-Stacks vergunning en gebied (versie 2020). Op aangeven van de Omgevingsdienst Haaglanden blijkt dat er in de nabijheid van het plan, naast de veehouderij aan Wilsveen 2, geen andere veehouderijen zijn gesitueerd met relevante geuremissies. Derhalve zal de voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij aan Wilsveen 2 maatgevend zijn voor de bepaling van de milieukwaliteit ter plaatse van het plan.

Op basis van de berekende voorgrondbelasting wordt geconcludeerd dat er geen overschrijdingen van de geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ plaatsvinden ten gevolge van de relevante veehouderij. De maximale voorgrondbelasting bedraagt $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Het percentage geurgehinderden blijft hiermee beperkt tot 3,9%. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de veehouderijen zeer goed zal zijn.

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de geurgevoelige locatie wordt voldaan aan de eisen uit de Wet geurhinder en veehouderijen. De milieukwaliteit ter plaatse van de woning wordt als zeer goed beoordeeld en de bestaande veehouderijen worden door de realisatie van het plan niet beperkt.

1 INLEIDING

Lodewijck Groep heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een onderzoek geurhinder veehouderijen op de locatie Wilsveen 4A te Leidschendam. De initiatiefnemer is voornemens om aan het adres Wilsveen 4a te Leidschendam één woning te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. De agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming. Hierbij dient te worden opgemerkt dat er in de huidige situatie reeds een geurgevoelig object aanwezig is. Het plan voorziet derhalve niet in de realisatie van een extra geurgevoelig object. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied weergegeven. Het plan ligt in de gemeente Leidschendam-Voorburg.



Figuur 1.1 Situering plangebied

© OpenStreetMap

Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een plan voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige woning middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij (vanaf hier: Wet). Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, heeft geen geurverordening opgesteld. De gemeente heeft echter wel een “paardenbeleid”¹ opgesteld.

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Leidschendam-Voorburg is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen buiten de concentratiegebieden. Het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom van Leidschendam.

De wettelijke grenswaarde van de veehouderijen bedraagt 8 ouE/m³ (voorgrondbelasting). Voor de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) zijn geen grenswaarden opgesteld, hiervoor vindt een beoordeling van de milieukwaliteit plaats (zie paragraaf 2.2).

Naast de geurbelasting worden in artikel 3 tot en met 5 van de Wet geurhinder en veehouderij tevens eisen gesteld aan de minimale afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. In tabel 2.1 zijn de belangrijkste eisen opgenomen. De voorwaarden die opgenomen zijn in het “paardenbeleid” van de gemeente komen overeen met de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van de Wet.

Tabel 2.1 Afstandseisen uit de Wet geurhinder en veehouderij

	minimale afstand tot veehouderij [m]
	geurgevoelig object buiten bebouwde kom
geurgevoelig object van andere of (voormalige) veehouderij (art. 3 lid 2)	50
diercategorie zonder vastgestelde geuremissiefactor (art. 4 lid 1)	50
buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object (art. 5 lid 1)	25

¹ Gemeente Leidschendam-Voorburg, Paardenbeleid gemeente Leidschendam-Voorburg, Schaken met paard en landschap, december 2008.

2.2 Geurgehinderden en milieukwaliteit

Voor het bepalen van het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit bestaan verschillende methodes. Voor het bepalen van het percentage geurgehinderden wordt in onderhavig onderzoek uitgegaan van de meest recente onderzoeken en inzichten van het RIVM². Het RIVM hanteert voor het bepalen van het percentage geurgehinderden binnen niet-concentratiegebieden aan de hand van de voor- en achtergrondbelasting de onderzoeken van PRA Odournet (PRA Odournet 2001, 2007b). Voor de bepaling van de milieukwaliteit worden de criteria uit de GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002) gehanteerd. De relatie tussen de geurbelastingen, het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit is in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2 Relatie geurbelasting en hinder voor niet-concentratiegebieden

voorgroundbelasting [ou _E /m ³]	achtergrondbelasting [ou _E /m ³]	geurgehinderden [%]	milieukwaliteit
< 0,5	< 1,5	< 5	zeer goed
0,5 - 1,5	1,5 - 3,5	5-10	goed
1,5 - 3,0	3,5 - 6,5	10-15	redelijk goed
3,0 - 4,5	6,5 - 10	15 - 20	matig
4,5 - 6,5	10 - 14	20 - 25	tamelijk slecht
6,5 - 8,5	14 - 19	25 - 30	slecht
8,5 - 11,5	19 - 25	30 - 35	zeer slecht
11,5 - 14,5	25 - 32	35 - 40	extreem slecht

2 Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), Geur en gezondheid Onderdeel Veehouderij en geur 2015

3 UITGANGSPUNTEN

Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. De gegevens van de veehouderijen zijn derhalve opgevraagd bij de gemeente, welke ons heeft doorverwezen naar de Omgevingsdienst Haaglanden. Voor de gemeente Leidschendam-Voorburg worden de gegevens namelijk beheerd door de Omgevingsdienst Haaglanden. Op voorhand werd verwacht dat de vermeende paardenhouderij aan Wilsveen 6 en de veehouderij aan Wilsveen 2 maatgevend zouden zijn voor het onderzoek. Derhalve is aan de Omgevingsdienst expliciet verzocht om van deze adressen aanvullende informatie aan te leveren, zoals de vigerende vergunningen. In figuur 3.1 is de situering van de woning (geel) en de situering van de veehouderijen aan Wilsveen 2 en 6 weergegeven.



Figuur 3.1 Veehouderijen rondom het plangebied

© OpenStreetMap

Op basis van de door de Omgevingsdienst Haaglanden aangeleverde gegevens blijkt dat er aan Wilsveen 6 geen paarden en/of andere dieren beroepsmatig worden gehouden. De inrichting gelegen aan Wilsveen 6 betreft een voormalige varkenshouderij. Het houden van varkens is beëindigd en ter plaatse van de stallen hebben zich meerdere kleine bedrijven gevestigd met verschillende gebruiksfuncties. In een van deze stallen worden hobbymatig circa 4 tot 6 koeien gehouden. Aangezien dit hobbymatig gebruik is, wordt hier niet nader op ingegaan. Daarbij geeft de opdrachtgever aan dat ook het hobbymatig gebruik op den duur zal verdwijnen, omdat er plannen zijn om het perceel te herbestemmen naar woonruimte.

Wilsveen 2 betreft een actieve veehouderij met koeien en schapen. Voor deze inrichting is een vergunning afgegeven in 1991, waarna geen nieuwe meldingen of vergunningen meer zijn afgegeven.

4 BEOORDELING AFSTANDSNORMEN

De voor het plan meest nabijgelegen en meest relevante veehouderij ligt aan Wilsveen 2. Het betreft een veehouderij met koeien en schapen. Op basis van de door de Omgevingsdienst Haaglanden aangeleverde informatie worden er 80 koeien gehouden. Over het aantal schapen is geen informatie beschikbaar bij de Omgevingsdienst.

Voor het beoordelen van de afstanden wordt uitgegaan van de richtafstanden zoals opgenomen in tabel 2.1. Aangezien er dieren, namelijk koeien, worden gehouden waarvoor per ministeriële regeling geen emissiefactoren zijn vastgesteld, geldt een richtafstand van 50 meter. De afstand vanaf de woning tot aan de meest nabijgelegen stal/emissiepunt betreft 60 meter. Aan de richtafstanden wordt derhalve ruimschoots voldaan. Aangezien het tevens een reeds bestaand geurgevoelig object betreft, zal er met het voorgenomen plan ook geen verkleining plaatsvinden van de afstand vanaf de veehouderij tot een geurgevoelig object. Derhalve worden er, op basis van de afstandsnormen, geen belemmeringen voorzien voor de doorgang van het initiatief.

5 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de toekomstige woning kan zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting berekend worden met respectievelijk V-Stacks vergunning en gebied (versie 2020). De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Op aangeven van de Omgevingsdienst Haaglanden blijkt echter dat er in de nabijheid van het plan, naast de veehouderij aan Wilsveen 2, geen andere veehouderijen zijn gesitueerd met relevante geuremissies. Derhalve zal de voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij aan Wilsveen 2 maatgevend zijn voor de bepaling van de milieukwaliteit ter plaatse van het plan. In onderhavig onderzoek wordt derhalve uitsluitend de voorgrondbelasting inzichtelijk gemaakt.

5.1 Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning is de voorgrondbelasting berekend op het plangebied. De voor het plan relevante veehouderij ligt aan Wilsveen 2 waarbij uitsluitend voor de schapen geuremissies zijn vastgesteld. Over het aantal schapen binnen Wilsveen 2 is echter geen informatie beschikbaar bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Derhalve wordt op basis van de beschikbare stalruimte een worstcase inschatting gemaakt.

In bijlage 1 van deze rapportage is een aangeleverde tekening opgenomen uit het milieudossier van de veehouderij aan Wilsveen 2. De stal gemarkeerd met de letter E betreft de schapenstal. De stal is circa 80 m² groot. Voor de huisvesting van schapen is in het 'Besluit houders van dieren' geen eis opgenomen met betrekking tot het minimum oppervlak per dier. Er wordt voor de berekening in onderhavig onderzoek derhalve uitgegaan van de eis uit het kwaliteitssysteem voor de geitenhouderij waarin staat opgenomen dat de adviesnorm 1,3 m² per geit bedraagt³. Op basis van een staloppervlak van 80 m² kunnen er maximaal 62 schapen worden gehouden. Hiermee wordt uitgegaan van een worstcasescenario. In de praktijk zal dit aantal lager liggen, aangezien er doorgaans meer ruimte per schaap (2 tot 4 m²) wordt gehanteerd en er ook ruimte beschikbaar dient te zijn voor aflamhokken.

³ Ellen, H. en F. de Buissonjé, 2015. Informatiedocument leefoppervlaktes; Relatie tussen welzijns- en milieuregelgeving. Lelystad, Wageningen UR (University & Research centre) Livestock Research, Livestock Research Report 849.

De emissies zijn vervolgens bepaald op basis van de in de 'Regeling geurhinder en veehouderij' opgenomen emissiefactor voor schapen, welke 7,8 odour units per seconde per dier bedraagt. Dit leidt tot een totale emissie van 483,6 odour units per seconde, welke in de berekeningen is afgerond naar 484 odour units per seconde. De overige invoergegevens van de berekening (uitstoothoogte, - snelheid) zijn gebaseerd op de standaard waarden en op basis van de tekening uit het milieudossier.

In tabel 5.1 is de berekende voorgrondbelasting op de ingevoerde rekenpunten weergegeven ten gevolge van de veehouderij aan Wilsveen 2. Op de rekenpunten van het plan zijn geplaatst op de hoeken van de woning. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens en resultaten opgenomen.

Tabel 5.1 Voorgrondbelasting van de afzonderlijke veehouderijen

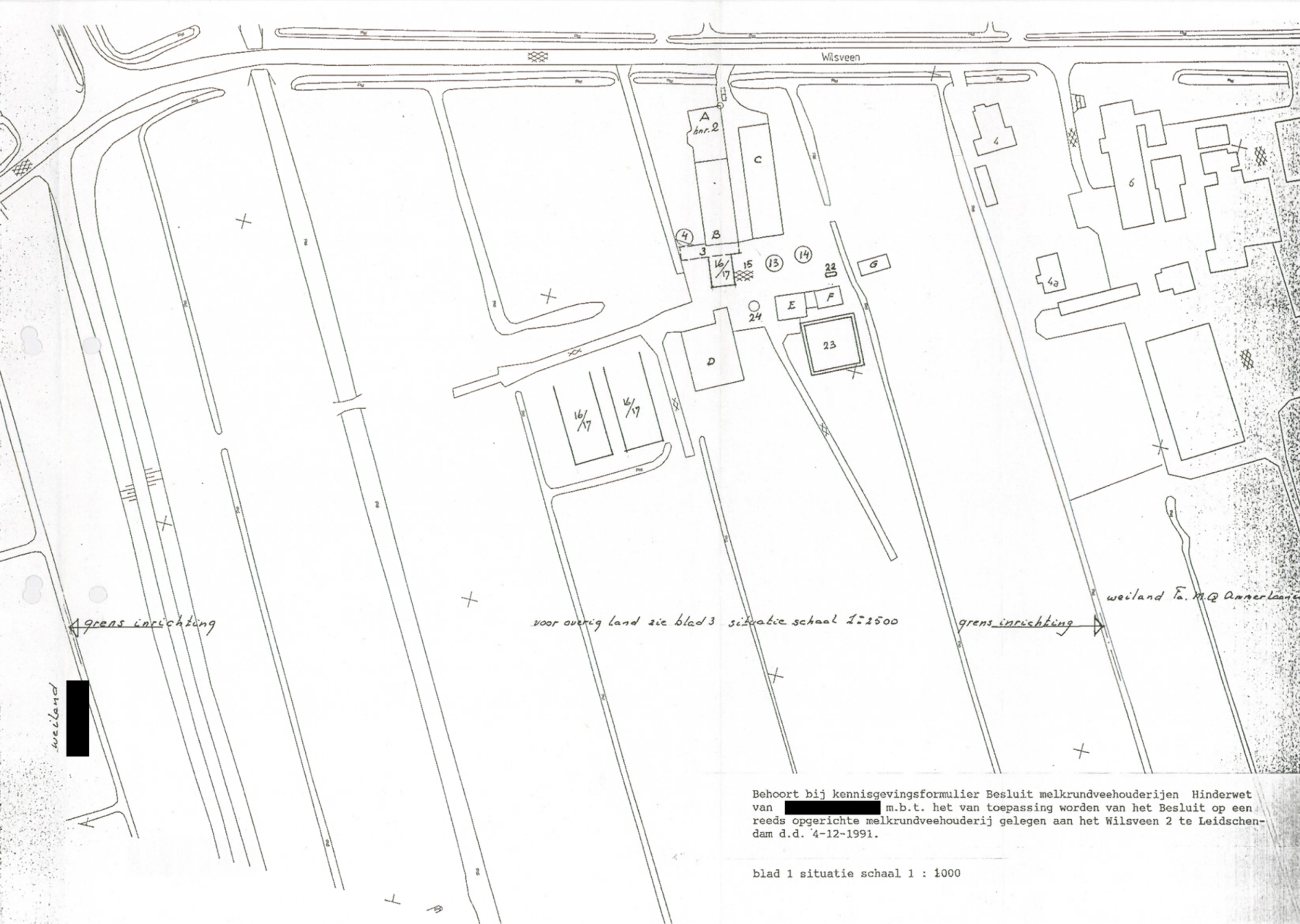
rekenpunt	geurbelasting [ouE/m ³]
1	0,5
2	0,4
3	0,4
4	0,5

Op basis van de berekende voorgrondbelasting wordt geconcludeerd dat er geen overschrijdingen van de geurnorm van 8,0 ouE/m³ plaatsvinden ten gevolge van de relevante veehouderij. De maximale geurbelasting bedraagt 0,5 ouE/m³ voor het plangebied. Het percentage geurgehinderden (zie tabel 2.2) blijft hiermee beperkt tot 3,9%. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de veehouderijen zeer goed zal zijn.

6 CONCLUSIE

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de geurgevoelige locatie wordt voldaan aan de eisen uit de Wet geurhinder en veehouderijen. De milieukwaliteit ter plaatse van de woning wordt als zeer goed beoordeeld en de bestaande veehouderijen worden door de realisatie van het plan niet beperkt.

Bijlage 1. Situatietekening veehouderij Wilsveen 2 Leidschendam



Behoort bij kennisgevingsformulier Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet van [redacted] m.b.t. het van toepassing worden van het Besluit op een reeds opgerichte melkrundveehouderij gelegen aan het Wilsveen 2 te Leidschendam d.d. 4-12-1991.

blad 1 situatie schaal 1 : 1000

Bijlage 2. Berekening voorgrondbelasting relevante veehouderij

Naam van de berekening: voorgrondbelasting (worstcase) t

Gemaakt op: 2023-10-23 12:04:14

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Wilsveen 2 Leidschendam

Berekende ruwheid: 0,319 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	schapen	88 379	454 218	3,5	0,5	0,40	484	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	88 445	454 248	8,0	0,5
3	2	88 452	454 252	8,0	0,4
4	3	88 458	454 241	8,0	0,4
5	4	88 451	454 237	8,0	0,5

