

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539268904
DSO-nummer:	2024092001072
Indieningsdatum:	20 september 2024
Uitstel beslistermijn	18 november 2024 met 6 weken
Gemachtigde:	BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Aanvraag: in het kort

Op 20 september 2024 heeft BOOT organiserend ingenieursburo B.V. te Veenendaal, namens Vakantiepark De Brabantse Kempen B.V. te Lage Mierde, bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Vakantiepark De Brabantse Kempen B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het afvoeren van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam door toename van 36.818 m² verhard oppervlak op Vakantiepark de Brabantse Kempen aan Wellenseind 9 in Lage Mierde.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 5 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Vakantiepark De Brabantse Kempen B.V., Wellenseind 9, 5094 EG te Lage Mierde.

De vergunning gaat over het afvoeren van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam door toename van 36.818 m² verhard oppervlak op Vakantiepark de Brabantse Kempen aan Wellenseind 9 in Lage Mierde.

Bij deze vergunning horen de onderstaande tekening/stuk:

- memo: Wateropgave Resort Brabantse Kempen, Project Lage Mierde, Wellenseind 7-9 - Resort Brabantse Kempen, P23-0529, d.d. 5 september 2024;
- tekening K23-0529-001, Resort de Brabantse Kempen, Inrichtingsplan Nieuwe situatie vijver, blad 6, laatste wijziging d.d. 23-08-2024;
- tekening K23-0529-001, Resort de Brabantse Kempen, Inrichtingsplan principe profielen, blad 4, d.d. 2 september 2024.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Afvoer hemelwater door toename van verhard oppervlak

5. De toename van verhard oppervlak op Vakantiepark de Brabantse Kempen aan Wellenseind 9 in Lage Mierde bedraagt maximaal 36.818 m².
6. In de b-watgang OWL41462_HO01 mag niet meer water worden geloosd dan 2 liter/seconde/ha of 7,2 m³/uur.
7. Om te voldoen aan voorschrift 6 wordt door vergunninghouder een retentievoorziening met knijpconstructies aangelegd, zoals in de bij de aanvraag behorende memo Wateropgave Resort Brabantse Kempen en tekeningen K23-0529-001 is aangegeven.
8. Het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de retentievoorziening met de knijpconstructies is de verantwoordelijkheid van vergunninghouder.
9. De retentievoorziening met knijpconstructies ter voorkoming van een versnelde afvoer van neerslag naar het oppervlaktewater moeten worden aangelegd voordat er toename van verhard oppervlak is.

10. Ter plaatse van de uitmonding van compartiment 4, voor de b-watergang met code OWL41462_HO01, wordt een knijpconstructie geplaatst met een hoogte van 24,00 m. +NAP met een open doorlaat van 7,06 cm op een hoogte van 23,50 m. +NAP.
11. De open doorlaten in de knijpconstructies worden schoongehouden van drijfvuil e.d., zodat deze op elk moment goed functioneren.

Aanvraag

Vakantiepark De Brabantse Kempen B.V. is van plan op Vakantiepark de Brabantse Kempen aan Wellenseind 9 in Lage Mierde uitbreiding te realiseren van 36.818 m² verhard oppervlak. Neerslag dat valt op de toegenomen verhard oppervlak wil men afvoeren naar oppervlaktewaterlichaam met code OWL41462_HO01. Om de afvoer te reduceren wordt een retentievoorziening met knijpconstructies aangelegd met een afvoer van 2 liter/seconde/ha.

Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor de wateractiviteit die in de aanvraag staat, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2. lid 5 van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

De activiteit is getoetst aan Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

De versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van toename verhard oppervlak wordt opgevangen door de aanleg van een retentievijver met knijpconstructies op het terrein van Vakantiepark de Brabantse Kempen, waarin het hemelwater wordt geborgen.

Door de aanleg van de retentievijver met knijpconstructies wordt de afvoer op b-watergang nr. OWL 41462_HO01, gereduceerd naar 2 liter/seconde/ha, hetgeen overeenkomt met de landelijke afvoer.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 27 november 2024 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Bijlage 3: Tekeningen retentievijver

