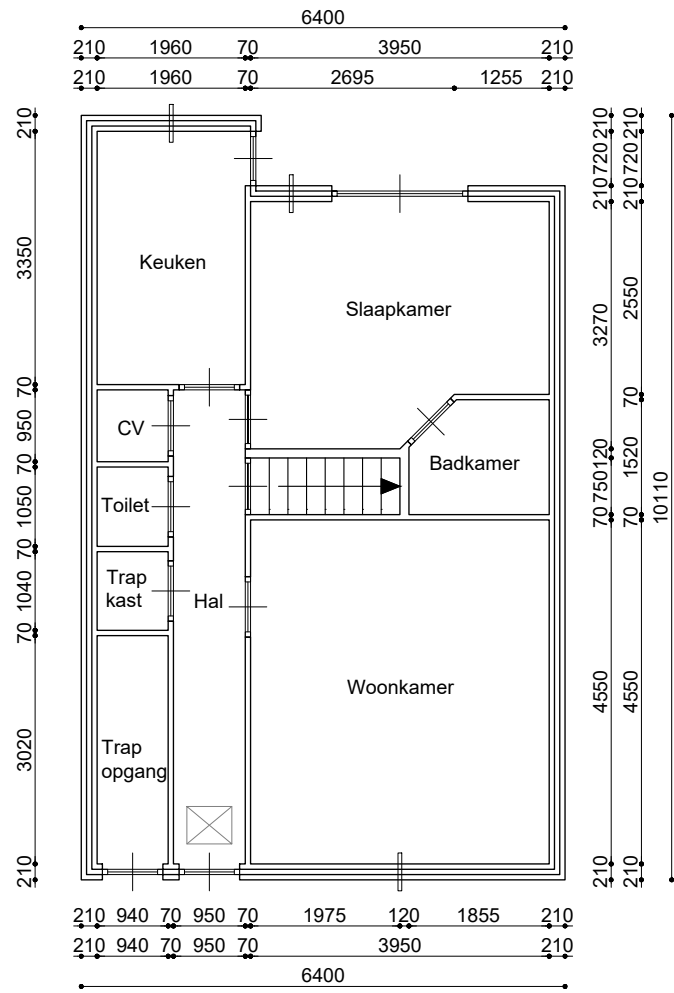
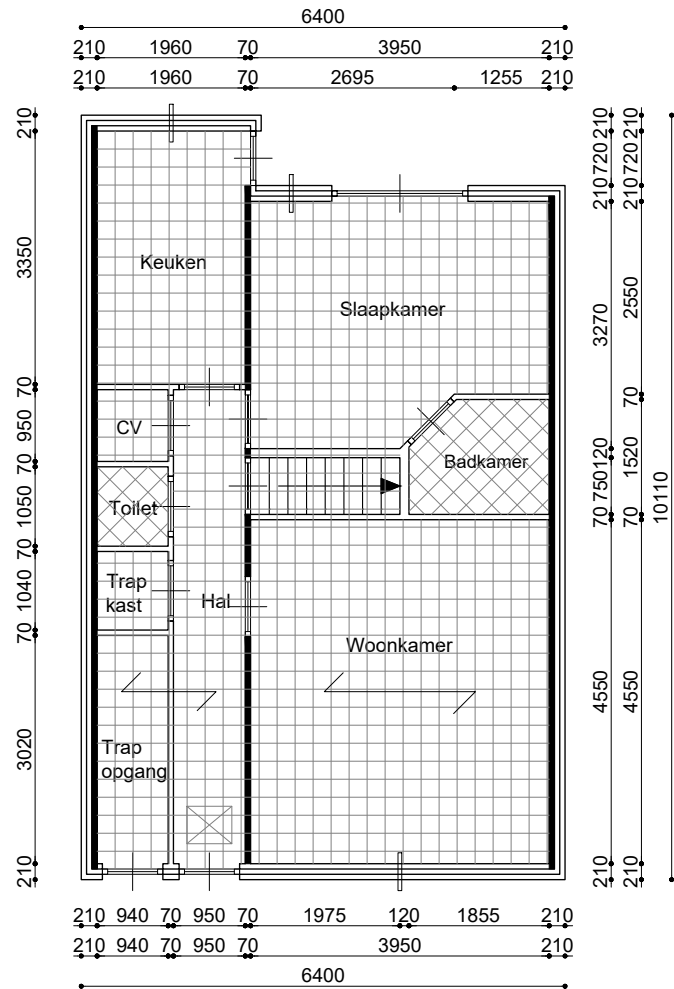
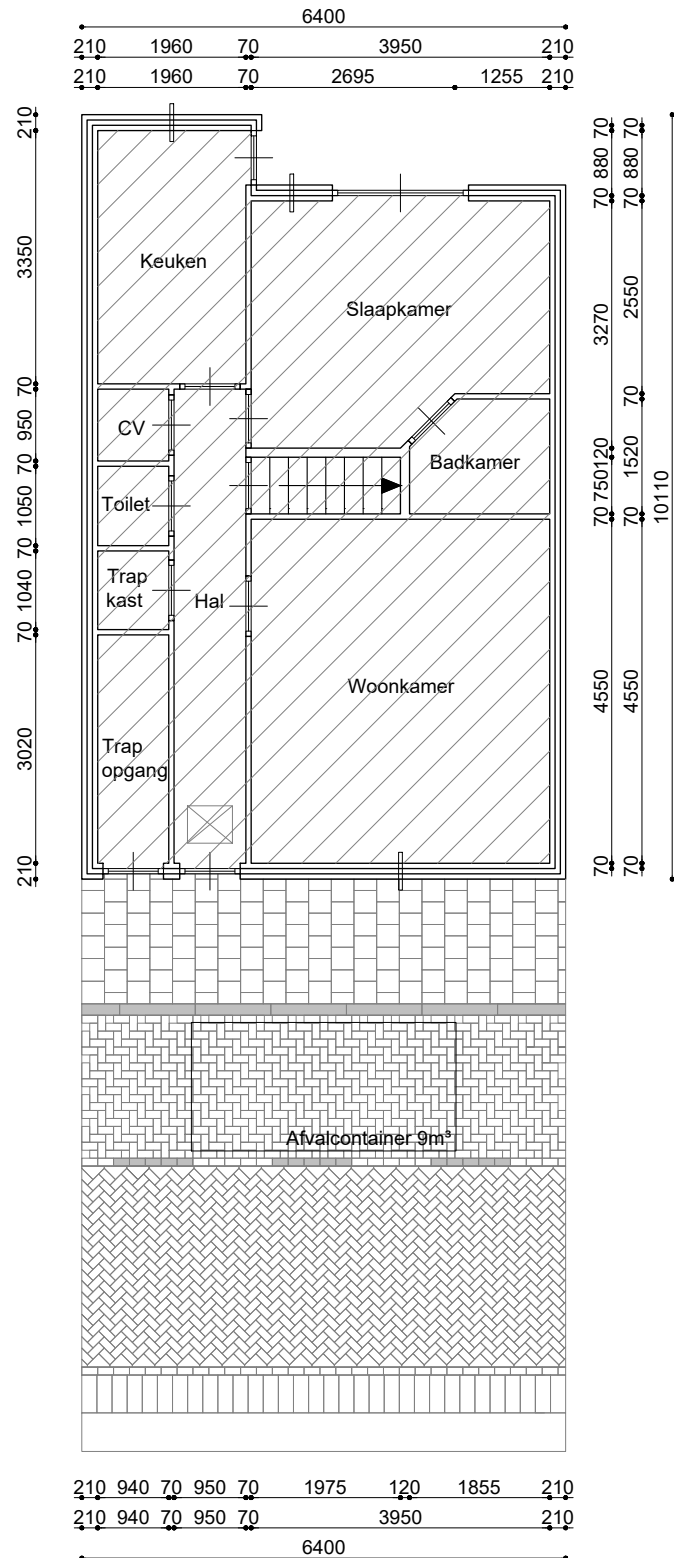




Bestaande situatie

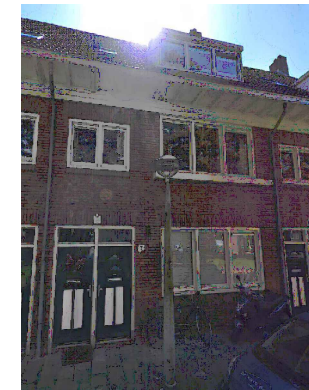


Nieuwe situatie



Slooptekening

Kadastraal bekend:
Kadastrale gemeente : AMSTERDAM
Sectie : K
Nummer : 4280
Adres : Andoornstraat 7-hs
: 1032 ET AMSTERDAM



Sloopwerkzaamheden

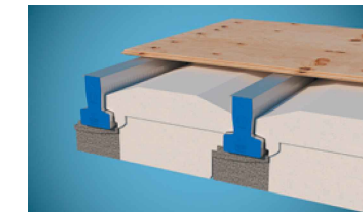
Gehele begane grondvloer verwijderen. Bestaande wanden handhaven. Bij sloopwerkzaamheden trap en wanden stempelen.

Bouwbesluit artikel 1.26 lid 1:
- Sloopafval minder dan 10 m³
- Er wordt geen asbest verwijderd, rapportage aanwezig

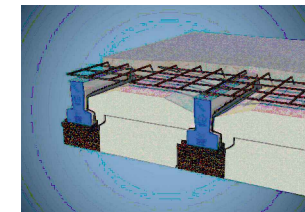
Vloerenovatie

De bestaande begane grondvloer wordt in zijn geheel vervangen. stutten van de wanden, trap en keuken. verwijderen bestaande vloer. kruipruimte opschonen en behandelen met een schimmeldodend middel. oude balkassen dicht metselen. aanbrengen van Havebo SL combivloer nat in de badkamer en toilet en Havebo SL combinatievloer droog in de rest van de begane grond.

- Technische uitgangspunten
- Rc-waarde 5.0 m² K/W
 - EPS vulelementen in hartmaat 600 mm
 - B.k. nieuwe vloer gelijk aan b.k. bestaande vloer
 - Hoogte stalen ligger 174 mm, gewicht: 5 kg/m¹
 - Gewicht vloer droog (incl. underlayment): 21 kg/m²
 - Gewicht vloer nat afgestort: 136 kg/m²
 - Liggerlengte: ca. 5000mm
 - Maximale toelaatbare wandbelasting = 0,50 kN/m² (lichte scheidingswand)
 - plaatmateriaal 21 mm, underlayment afmeting 2440 mm x 1220 mm
 - Druklaag natte vloer 30 mm boven de stalen liggers
 - De stalen ligger is voorzien van een Magnelis bescherm laag (gegarandeerde lange levensduur en CE gemarkeerd)
 - Het EPS vulelement van Havebo is voorzien van een DoP verklaring
 - Vloerhoogte, excl. EPS en incl. 21 mm underlayment: 195 mm



SL droog



SL nat

"Let op, maten in het werk controleren"

Project:		Vloerrenovatie Andoornstraat 7-hs	
Opdrachtgever:	Zwamtotaal B.V. Generatorstraat 3 3903LH Veenendaal		Getekend: RW Projectnr: 00148 Schaal: 1:100 Formaat: A3 Datum: 24-10-2024 Wijziging: Status: TER CONTROLE
	Onderwerp:		Plattegronden Vloerrenovatie
		TBVA vastgoedadvies Plantageweg 3 3833 AZ LEUSDEN www.tbva.nl 033-258.44.27 info@tbva.nl	
		Bladnr: DO-001	



TBVA vastgoedadvies
Plantageweg 3 | 3833 AZ LEUSDEN
www.tbva.nl | 033-258.44.27 | info@tbva.nl