

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer S. Put
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 29 januari 2024

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Woolderweg in Borne
Locatiecode: OV014708208
Zaaknummer: Z2023-ODT-013274

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Put,

Op 12 september 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van Geofoxx. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Woolderweg in Borne. Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx en getekend op 11 september 2023.

Na meerdere verzoeken van de omgevingsdienst zijn er op 18 januari 2024 per email gewijzigde tekeningen aangeleverd door Geofoxx, projectnummer 20220383, tekening 1.1 V2 en 1.2 V2 d.d. 18 januari 2023 en in de mail is een toelichting op de uitgevoerde sanering gegeven.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen (leeflaag).

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 24 juni 2022 hebben wij voor de locatie Woolderweg en Van Bommelstraat in Borne de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-008148.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 2 november tot en met 22 december 2022. Einde sanering is op 4 januari 2023 gemeld;
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving;
- De saneringsdoelstelling is verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen" ($< 100 \text{ mg/kg.ds}$) en zware metalen eveneens tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen";
- Tijdens de sanering zijn er diverse wijzigingen ingediend waar de omgevingsdienst mee heeft ingestemd:
 - De belangrijkste wijziging is de saneringsdoelstelling in de voortuin van Woolderweg 34. Die is daar voor zware metalen gewijzigd naar aanbrengen leeflaag. De met zink verontreinigde grond op 1,0 m-mv kan door civieltechnische omstandigheden niet dieper gesaneerd worden";
 - Daarnaast is op meerdere plekken een verontreiniging met zware metalen tot boven klasse wonen achter gebleven. Op enkele plekken wordt de interventiewaarde overschreden;
 - Verder is de saneringslocatie meerdere keren gewijzigd;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 284 m^2 ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,0 m-maaiveld. Hierbij is circa 431 ton (ca 249 m^3) grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In de ontgraving is totaal circa 251 m^3 schone grond ($< \text{AW2000}$) toegepast;
- In de eindmonsters van de putbodem van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde, behoudens put WW34 P2 (Woolderweg 34);
- Ter plaatse van de voortuin van Woolderweg 34 (WW34 P2) is op een oppervlak van 7 m^2 een leeflaag aangebracht met daaronder nog een restverontreiniging met zink in gehalten tot boven de interventiewaarde. Tussen de verontreiniging en de leeflaag is een scheidingsdoek aangebracht. Er is hier sprake van nazorg en gebruiksbependingen. De leeflaag dient in stand te worden gehouden. Dit is valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar/gebruiker;
- Buiten de saneringslocatie en onder enkele schuren is een (rest)verontreiniging met zware metalen aanwezig, waarvan de omvang niet bekend is. Het gaat om wanden WW22-W3, WW22-W4, WW24-W6 en WW30-W6. Deze wanden zijn op de grens van de saneringslocatie of rondom de schuur afgedekt met signaleringsdoek. Dit moet in stand gehouden worden en valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar/gebruiker. Bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden nabij deze wanden moet hier rekening mee gehouden worden. Er zal dan een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ter plaatse van de overige wanden is de saneringsdoelstelling wel behaald.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Binnen de saneringslocatie zijn de saneringsdoelstellingen behaald. Een overzicht van de saneringslocatie, eindmonsters en leeflaag is opgenomen in bijlage 2.

Nazorg en gebruiksbeperkingen

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van voortuin Woolderweg 34 (zie putbodem WW34-P2 in bijlage 2) gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Leeflaag in stand houden
- Verbod graafactiviteiten
- Signaleringsdoek in stand houden
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen

Bovengenoemde nazorg en gebruiksbeperkingen vallen onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar/gebruiker van het perceel.

Kadastale aantekening

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor het perceel waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en waarvoor de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel (leeflaag) in stand dienen te worden gehouden. Dit betreft nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming. Het gaat om perceel:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Borne	K	1867

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Saneringslocatie, eindmonsters en leeflaag

Afschriften:

- Geofoxx, t.a.v. de heer R. Stegge, r.stegge@geofoxx.nl
- Stichting Welbions t.a.v. de heer P. Donderwinkel, p.donderwinkel@welbions.nl
- Gemeente Borne

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2 Saneringslocatie, eindmonsters en leeflaag



Ter plaatse van put WW34-P2 is een leeflaag aangebracht (groene arcering). Hier is nazorg en gebruiksbependingen van toepassing.

Ter plaatse van alle gearceerde wanden (paarse arcering) zijn nog gehalten aan zware metalen tot boven klasse wonen aanwezig. Deze wanden zijn afgedekt met scheidsdoek.