

# Legalisatie Middelstegracht 3A Leiden 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241206 01544 000 (ingediend op 06-12-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

Legalisatie Middelstegracht 3A Leiden

**Projectomschrijving**

Betreft legalisatie / transformatie van voormalige bedrijfsruimte naar 6 onzelfstandige wooneenheden

## Locatie

**Adres**

Middelstegracht 3A, 2312TR Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Legalisatie Middelstegracht 3A Leiden 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

28058611

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

MR Studio

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Prins Bernhardlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2341KL

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Oegstgeest

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

28077250

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Vebra N.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

806682450

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Hofdijklaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

69

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2374BS

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Oud Ade

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het legaliseren van een transformatie van een voormalige bedrijfsruimte naar 6 onzelfstandige wooneenheden, een situatie welke al geruime tijd aanwezig is en past binnen het huidige bestemmingsplan

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

50000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

inschatting, werkzaamheden zijn voor aankoop door vorige eigenaar uitgevoerd

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

#### Veranderen aantal woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Het wijzigen van een voormalige bedrijfsruimte naar 6 onzelfstandige wooneenheden

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

6

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk****Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

199

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

217

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**  
aanbouw**Bruto inhoud bouwwerk****Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

661

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

761

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**  
aanbouw**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

zie tekeningen

**Oppervlakte bebouwd perceel****Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

95

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

123

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

720

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

hoofdgebouw is ca. 725 cm hoog, aanbouw is ca. 280 cm hoog

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het legaliseren van een transformatie van een voormalige bedrijfsruimte naar 6 onzelfstandige wooneenheden, een situatie welke al geruime tijd aanwezig is en past binnen het huidige bestemmingsplan

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**



Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

niet van toepassing

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor kamergewijze verhuur

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
archiefttek. uit 1949.pdf	Nee
Middelstegracht 3a - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - dd 06-12-24.pdf	Nee
Middelstegracht 3a - situatie bestaand d.d. 06-12-24.pdf	Nee

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Middelstegracht 3a - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - dd 06-12-24.pdf	Nee
Middelstegracht 3a - parkeerberekening d.d. 06-12-24.pdf	Nee

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Middelstegracht 3a - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - dd 06-12-24.pdf	Nee
Middelstegracht 3a - parkeerberekening d.d. 06-12-24.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Middelstegracht 3a - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - dd 06-12-24.pdf	Nee

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Document	Vertrouwelijk
Middelstegracht 3a - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - dd 06-12-24.pdf	Nee

**Constructieve berekening**

Geen documenten.

**Constructieve veiligheid**

Geen documenten.

**Documentatie woonwagen**

Geen documenten.

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Document	Vertrouwelijk
Middelstegracht 3a - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - dd 06-12-24.pdf	Nee

**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
Middelstegracht 3a - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - dd 06-12-24.pdf	Nee

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.