

5.1.2,E
5.1.2,E

Verzenddatum 5 december 2024
Ons kenmerk Z/24/203926
Dso nummer 2024120400061
Contactpersoon 5.1.2,E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 4 december 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak op het adres Vliegend Hert 10 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist voor een dakkapel.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	04-12-2024
02. Tekening RE1-1_Renvoi, foto en situatie	Tekening	03-12-2024
03. Tekening BA-02-01_Vergunningplichtige opties	Tekening	19-12-2013

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Oegstgeest aan de Rijn' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12).

De dakkapel in het voordakvlak van uw woning voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 4 december 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Advies Welstand: "het plan is positief onder voorwaarden". Gelet op de aanwezige precedents (aangeboden als optie bij de bouw) en in afwijking van de welstandsnota kan worden ingestemd met de dakkapel. De zijwangen uitvoeren in witte horizontale rabatdelen conform de precedents.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie nu het plan hierop is aangepast.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/203926

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 202,60. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank

in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

2418 Vliegend Hert 10, Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241204 00061 000 (ingediend op 04-12-2024)

Project

Naam van dit project

2418 Vliegend Hert 10, Oegstgeest

Projectomschrijving

plaatsen dakkapel voor- en achterzijde

Locatie

Adres

Vliegend Hert 10, 2342CJ Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2418 Vliegend Hert 10, Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27351685

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

MW architectuur.nl

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Gerbrandylaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

plaatsen dakkapel voor- en achterzijde

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

6900

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

betreft ruwbouw van 2 dakkapellen a €1.000/m¹

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

405

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

door de dakkapellen te plaatsen neemt het volume toe

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie tekening / op- voor en achterdakvlak

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2418-BA-241129.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
5.1,2,E opties_originele vergunning.pdf	Nee

BOUWKUNDIG			
	metselwerk baksteen bestaand		glazen bouwsteen
	kalkzandsteen bestaand		hsb-wand
	lichte scheidingswand bestaand		isolatie
	metselwerk baksteen		ispo/voorzetwand
	kalkzandsteen / poriso etc.		sandwich elementen
	lichte scheidingswand		in het werk gestort beton
	dilatatievoeg		
	vloertegels d.h.g. diagonaal		hoogtemaat t.o.v. peil op plattegrond
	betontegels 300x300 mm		hoogtemaat t.o.v. peil in doorsnede
	vloertegels d.h.g.		woningentreepeil
	prefab beton		

OPSTELPLAATSEN (inclusief installatie-aansluitingen!)			
	wasmachine E/W + VW		fontein incl W+VW
	koelkast incl E		dubbele wastafel incl W+VW
	vaatwasmachine incl E/W		bad incl W+VW
	kooktoestel		toilet incl W+VW
			uitstort incl W+VW
			regen
			opstelplaats fiets
			opstelplaats vuilcontainers

ELECTRA ALLE ELEKTRA CONFORM NEN1010			
	enkele schakelaar		dubbele wcd
	dubbele schakelaar		cat-aansluiting
	hotelschakelaar		loze leiding tot mk, vzw trekdraad
	lichtpunt plafond		Intercom
	lichtpunt plafondspt		boiler
	lichtpunt wand		
	schel drukker		
NB EXACTE POSITIES ELECTRA IOM en OP NADERE AANWIJZING DIRECTIE			

WERKTUIGBOUWKUNDIG	
	afzuigpunt mv en capaciteit in dm3/s.
	stroomrichting en capaciteit toevoer in dm3/s

BRANDVEILIGHEID - symbolen cf NEN1414:2007	
	optische rookmelder cf NEN2555
	paniekbeslag
	schuimblusser
	30 minuten brandwerende scheiding, deuren zelfsluitend: - woningtoegangen rookwerend S200 cf NEN6075
	60 minuten brandwerende scheiding, deuren zelfsluitend: - woningtoegangen rookwerend S200 cf NEN6075
	zelfsluitende deur: - woningtoegangen voorzien van vrijloopdranger

- alle installaties uitvoeren conform boek Brandveiligheidsinstallaties (uitgave NVBR)
- NADERE EISEN
- alle kozijnhout fsc-keurmerk

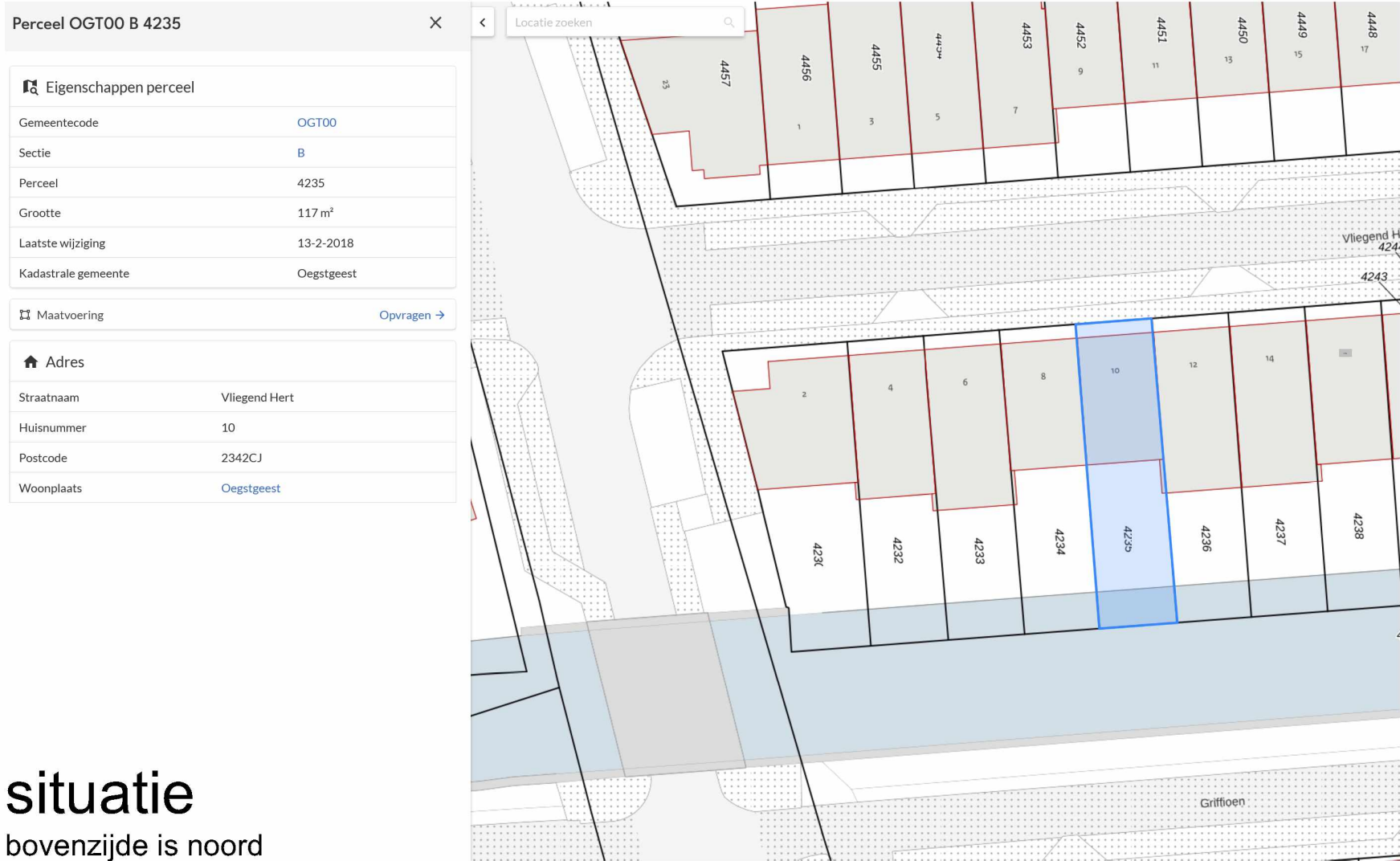
- daglichtberekening cf NEN2057

- alle h+s-werk klasse skg**

- ventilatieberekening cf NEN1087



foto voorgevel



situatie

bovenzijde is noord

02. Tekening RE-101_Renvoi, foto en situatie, d.d. 03-12-2024

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 06-12-2024

Ons kenmerk: Z/24/203926

REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT

5.1.2.E Vliegend Hert 10, Oegstgeest

OPDRACHTGEVER

5.1.2.E 5.1.2.E

TEKENING

VOORBLAD

renvoi, foto en situatie

PROJECT # 2418 STATUS TEKENING aanvraag

DATUM TEKENING 03-12-2024 BESTANDSNAAM 2418-BA-241129.vwx

ORIGINEEL FORMAAT ISO A2 TEK # REVISIE

SCHAAL -

MAKER ST CHCK MW

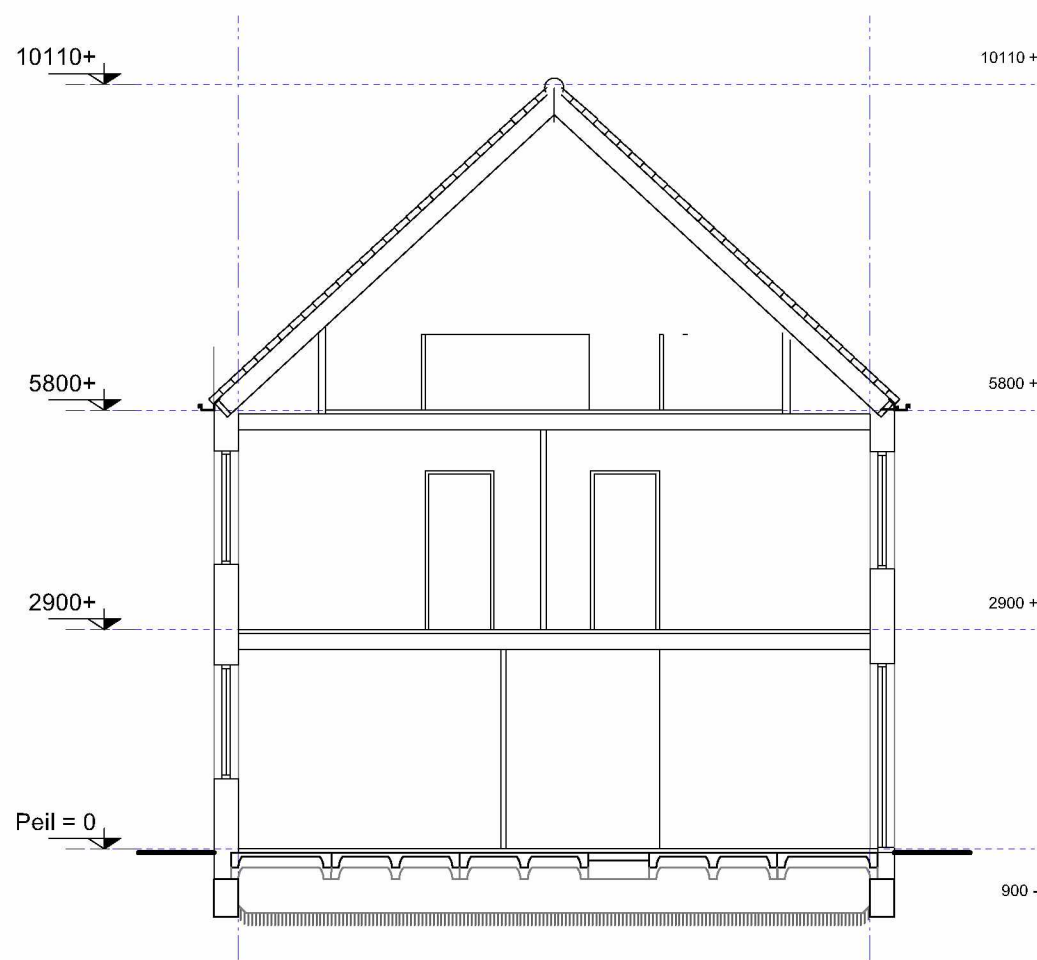
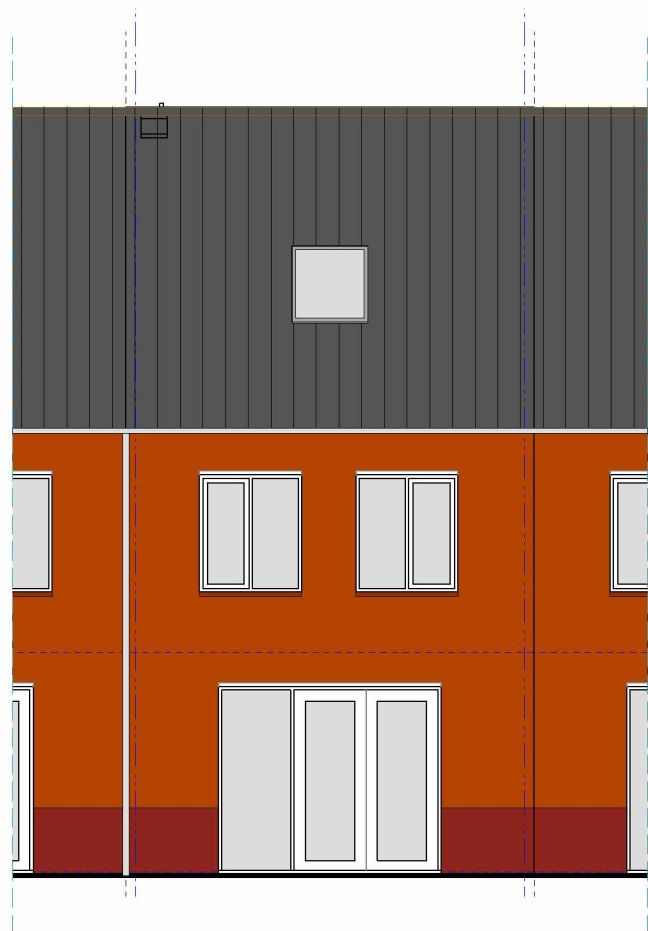
5.1.2.E

architectuur.nl

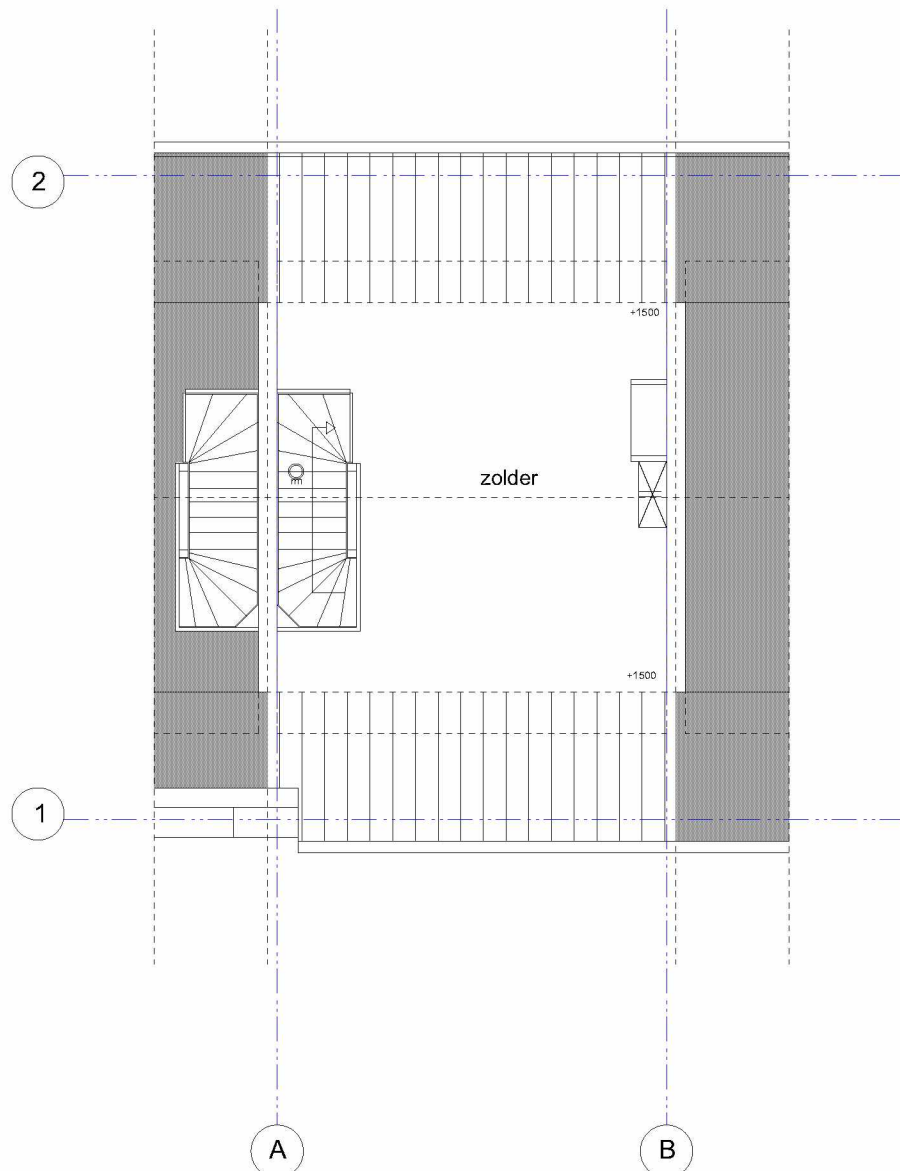
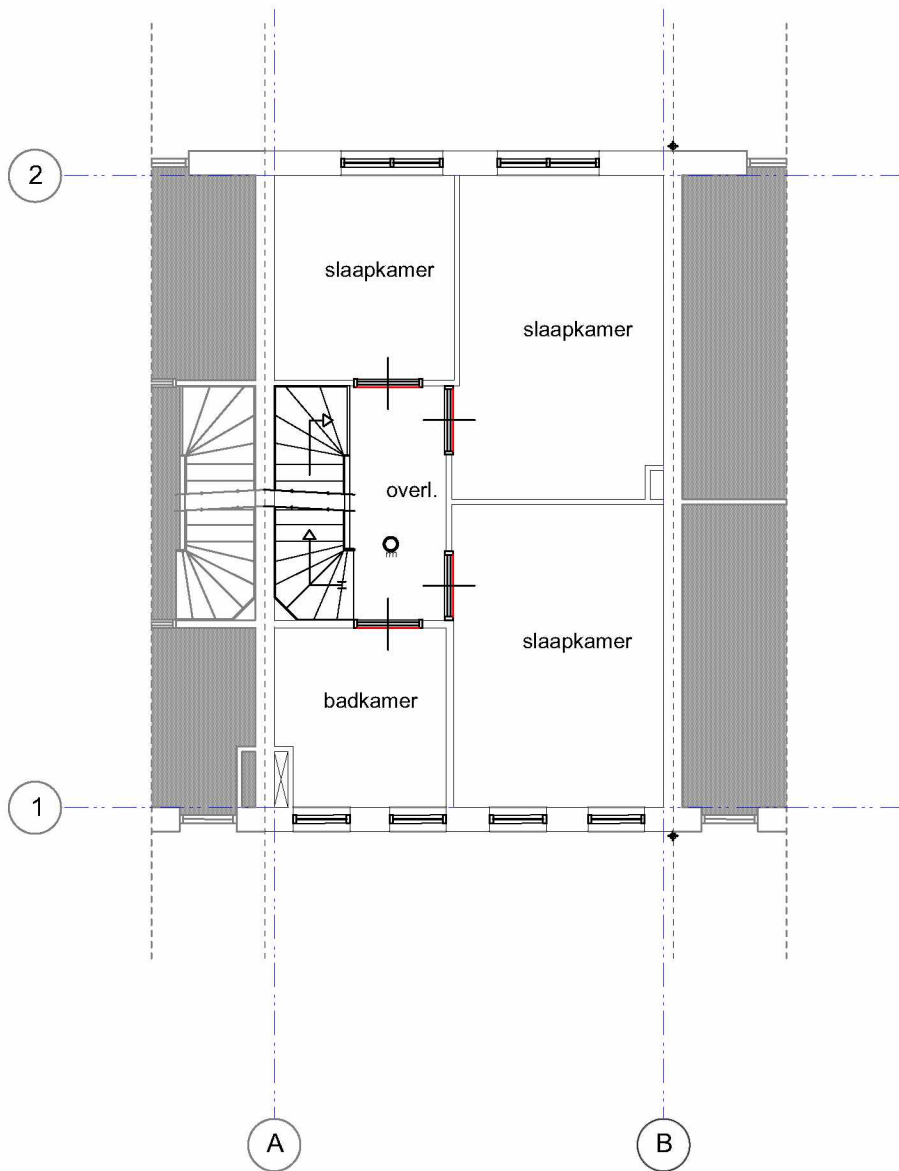
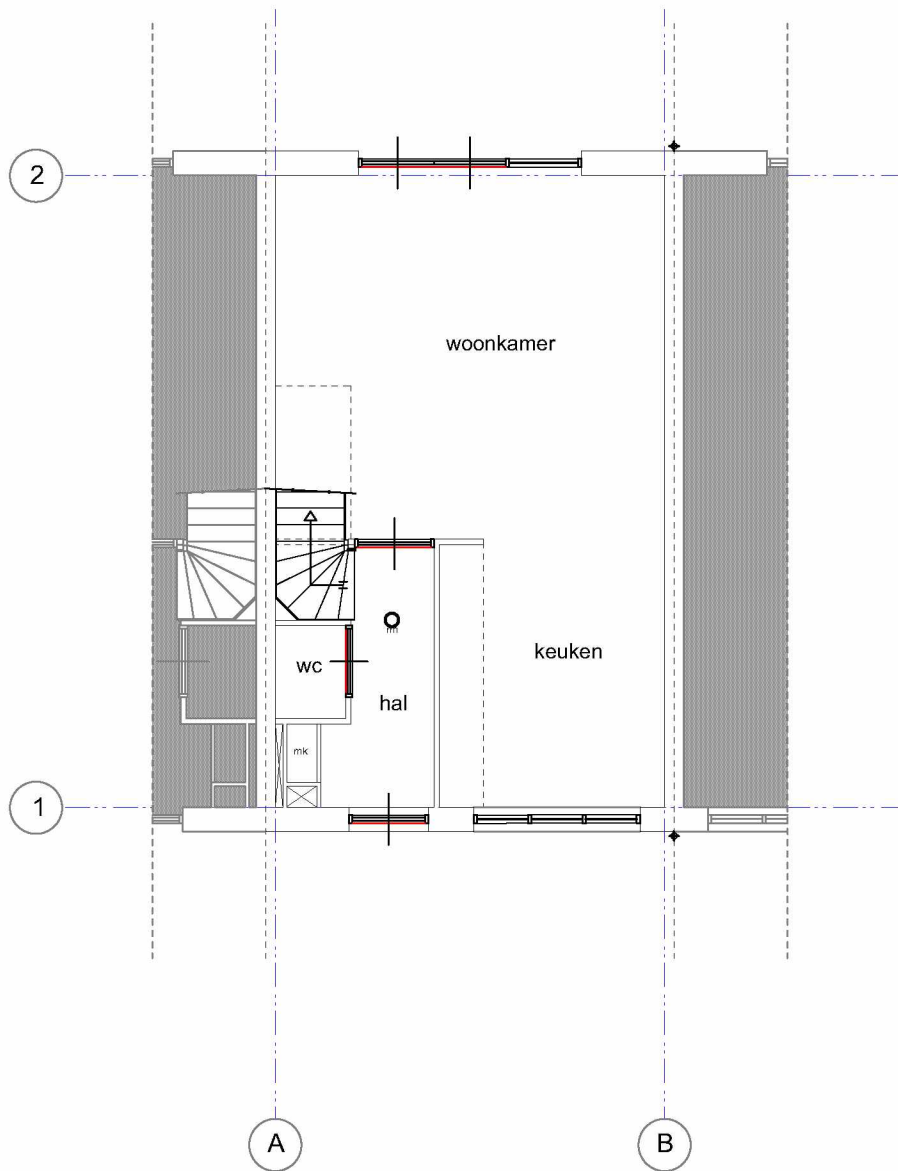
A: 5.1.2.E 5.1.2.E T: 5.1.2.E

E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

-----alle auteursrechten voorbehouden-----



Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 06-12-2024
Ons kenmerk: Z/24/203926



REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT
2418 Vliegend Hert 10, Oegstgeest

OPDRACHTGEVER
5.1.2.E 5.1.2.E

TEKENING
BESTAANDE TOESTAND
plattegronden, gevels en doorsnede

PROJECT # **2418** STATUS TEKENING **aanvraag**

DATUM TEKENING **03-12-2024** BESTANDSNAAM **2418-BA-241129.vwx**

ORIGINEEL FORMAAT **ISO A2** TEK # **BT1-01** REVISIE

SCHAAL **1:100**

MAKER **ST** CHCK **MW**

5.1.2.E  **architectuur.nl**

A: 5.1.2.E 5.1.2.E T: 5.1.2.E
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

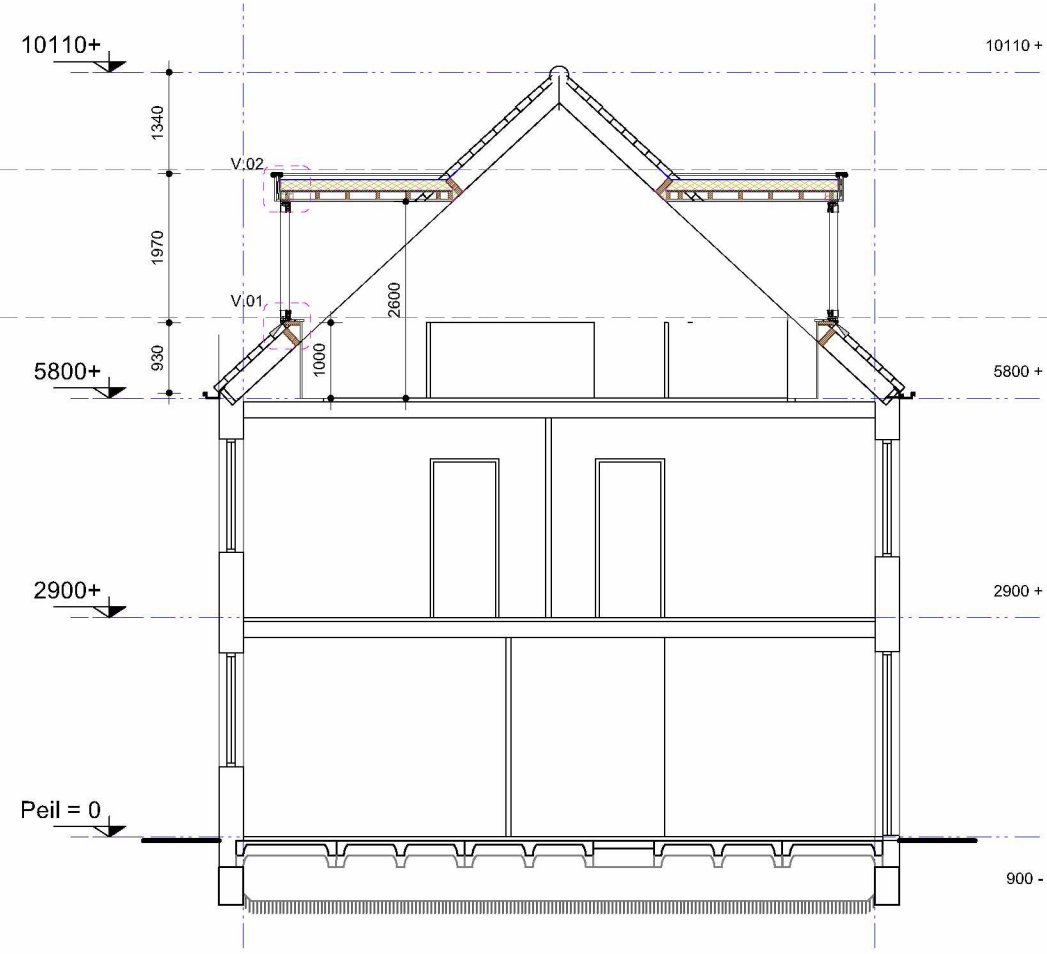
.....alle auteursrechten voorbehouden.....



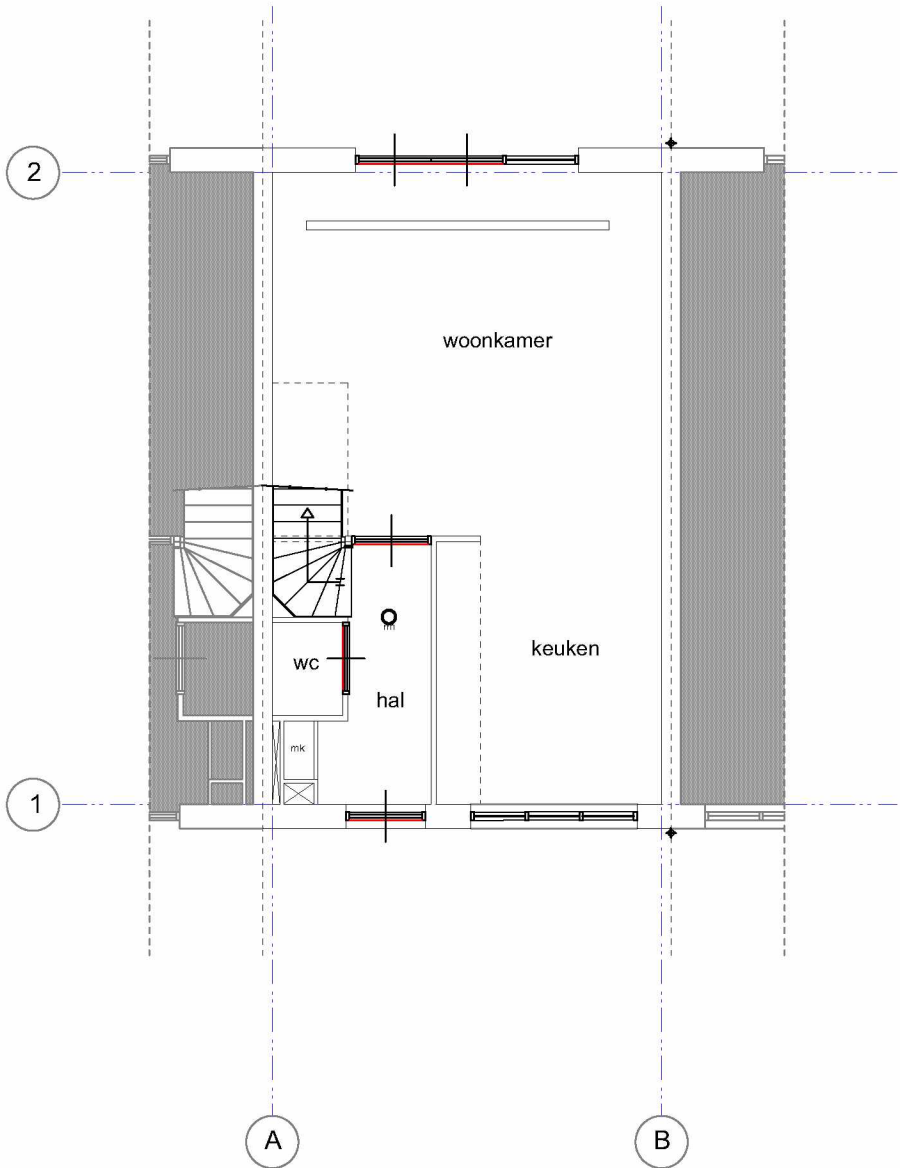
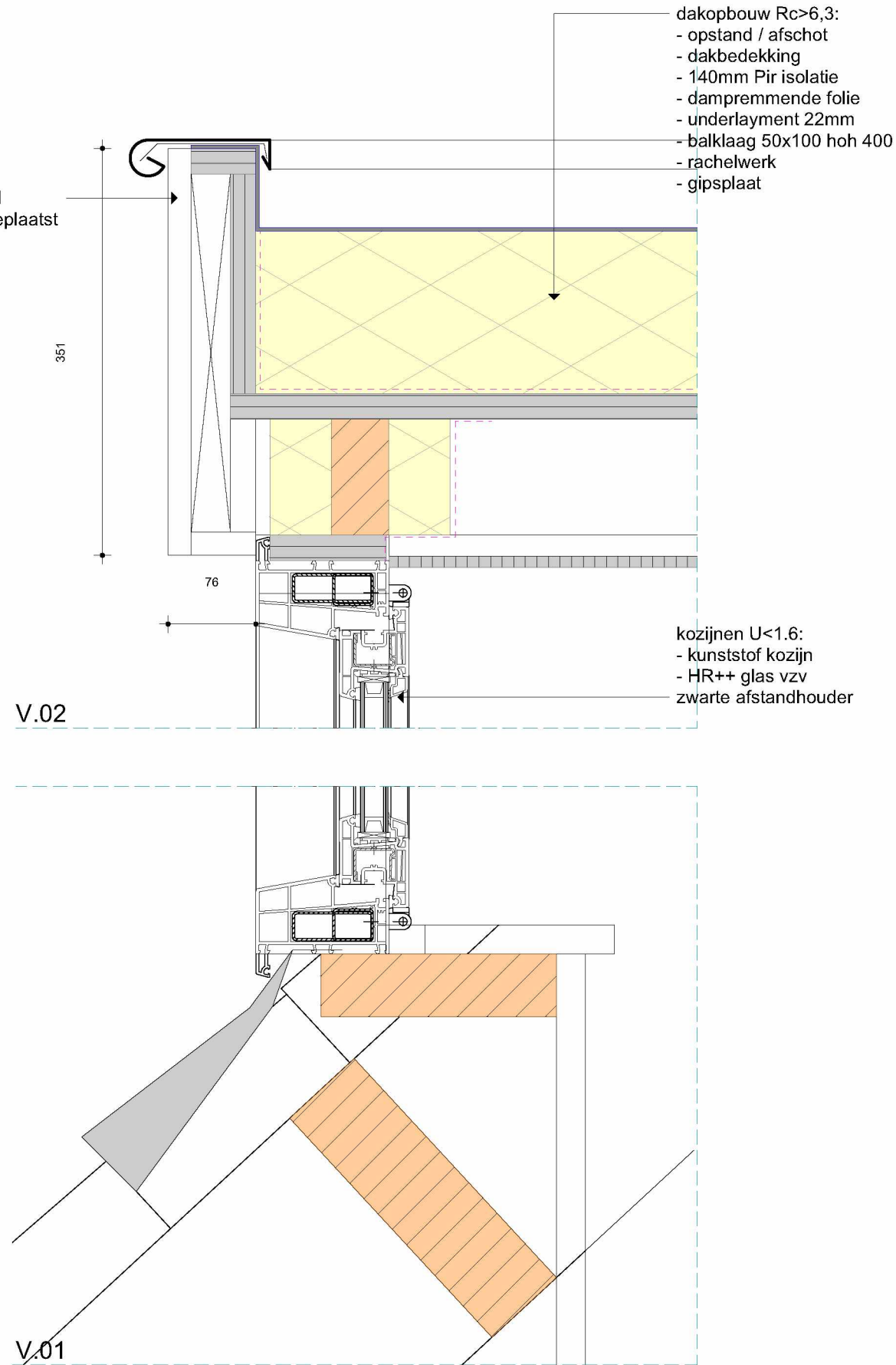


VOORGEVEL

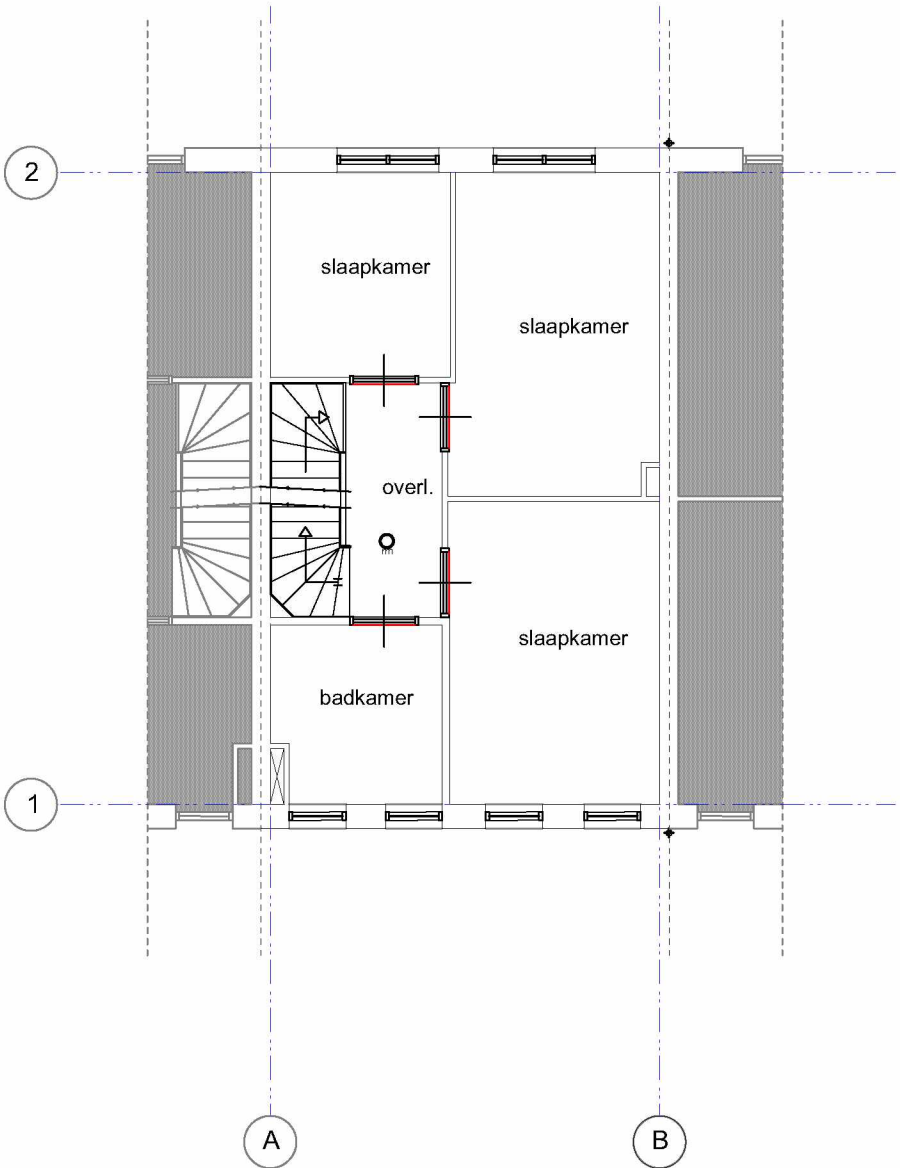
ACHTERGEVEL



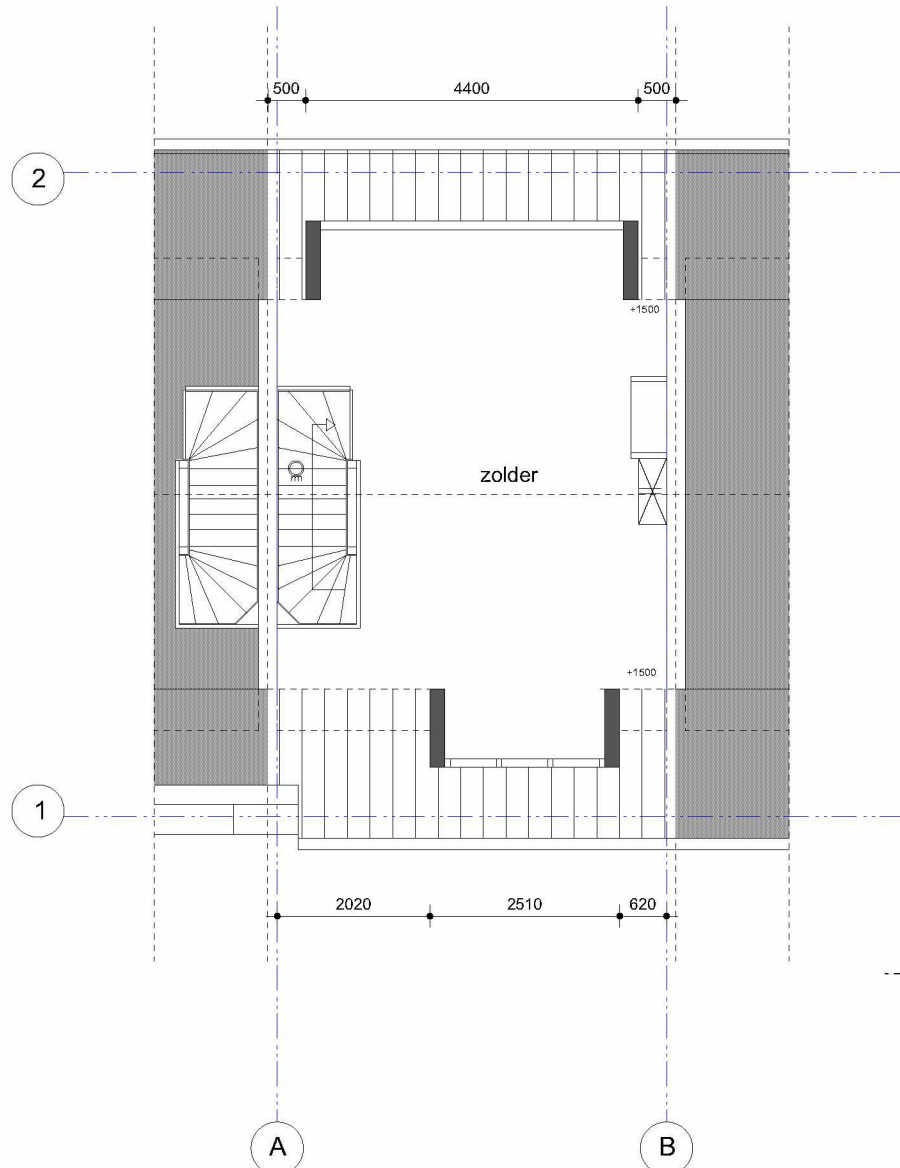
LANGSDOORSNEDE A



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT

2418 Vliegend Hert 10, Oegstgeest

OPDRACHTGEVER

5.1.2.E 5.1.2.E

TEKENING

**NIEUWE TOESTAND
plattegronden, gevels, doorsnede en
principedetails**

PROJECT # **2418** STATUS TEKENING **aanvraag**

DATUM TEKENING **03-12-2024** BESTANDSNAAM **2418-BA-241129.vwx**

ORIGINEEL FORMAAT **ISO A2** TEK # **BA1-01** REVISIE

SCHAAL **1:100 / 1:5**

MAKER **ST** CHCK **MW**



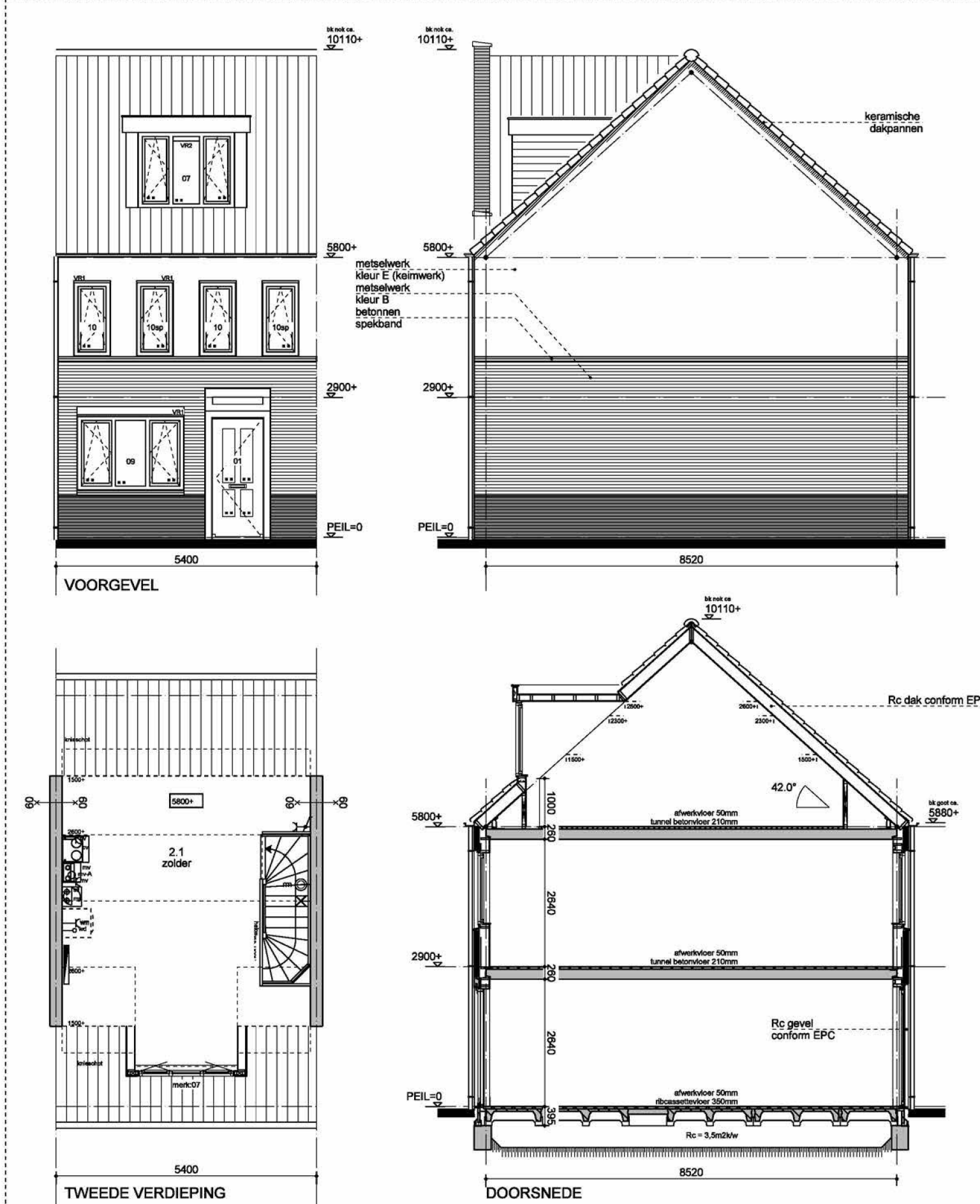
A: 5.1.2.E 5.1.2.E T: 5.1.2.E
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

.....alle auteursrechten voorbehouden.....



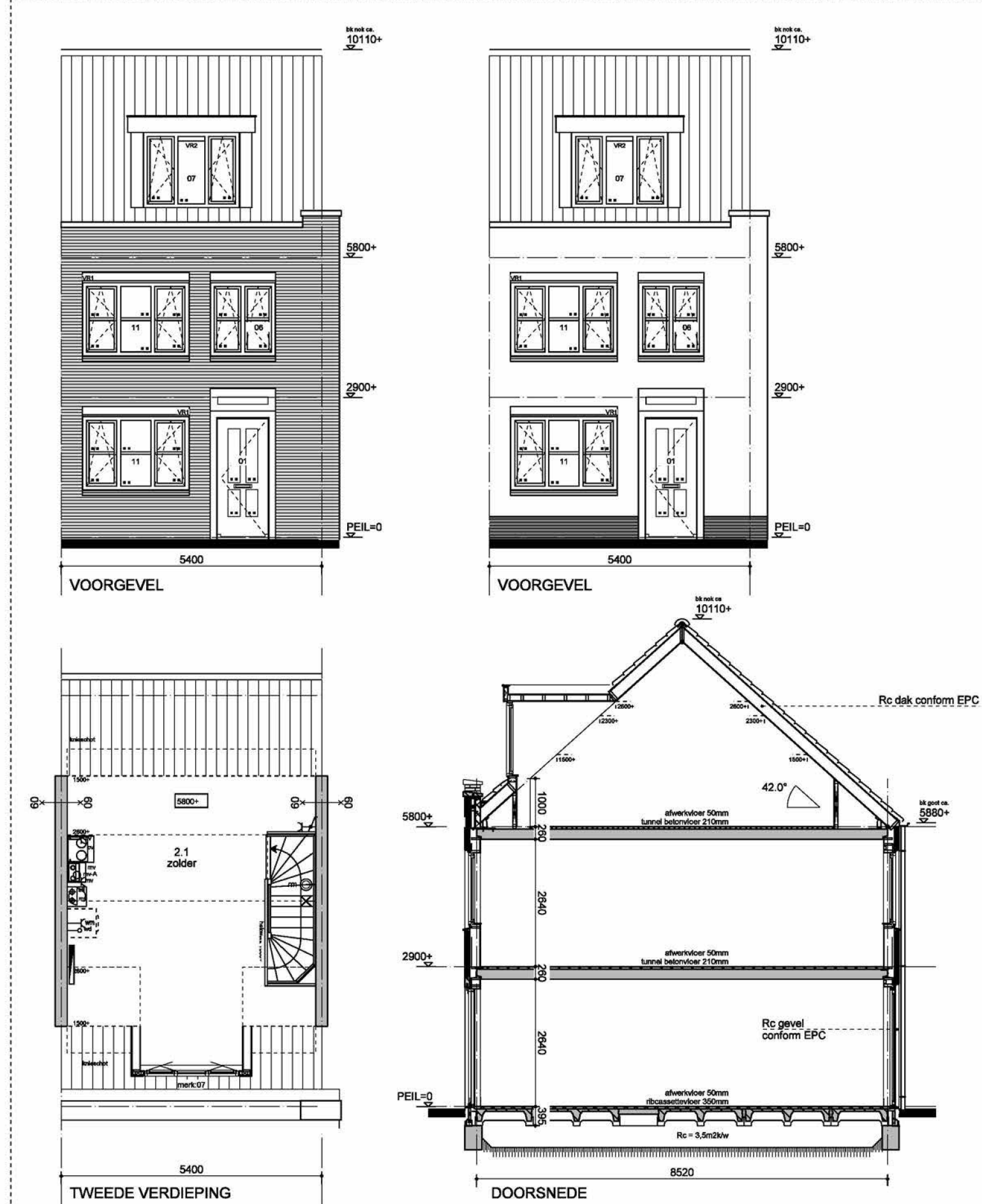
TYPE B1

Optie 1: dakkapel voorgevel (vergunningplichtig)



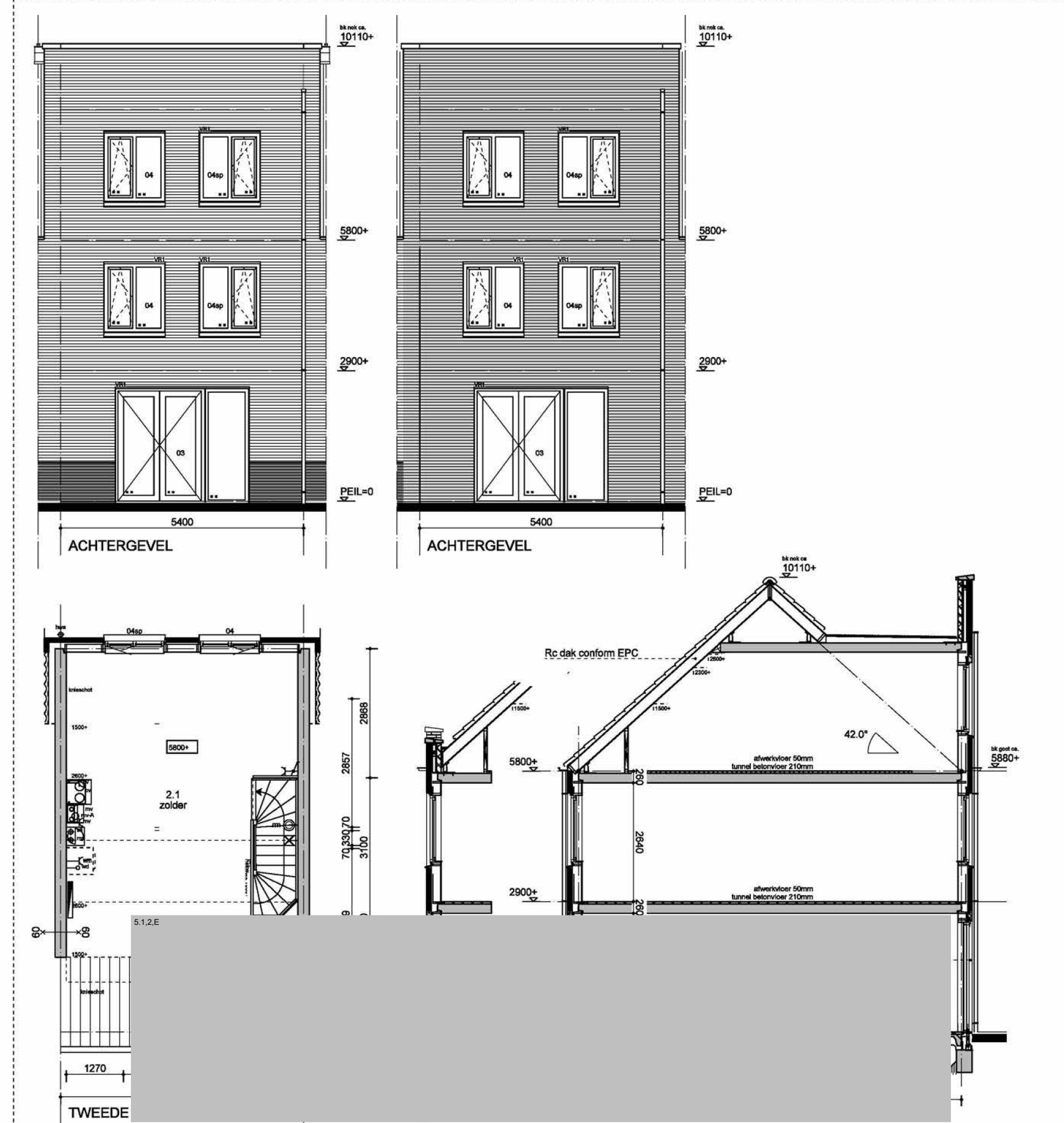
TYPE B2

Optie 2: dakkapel voorgevel (vergunningplichtig)



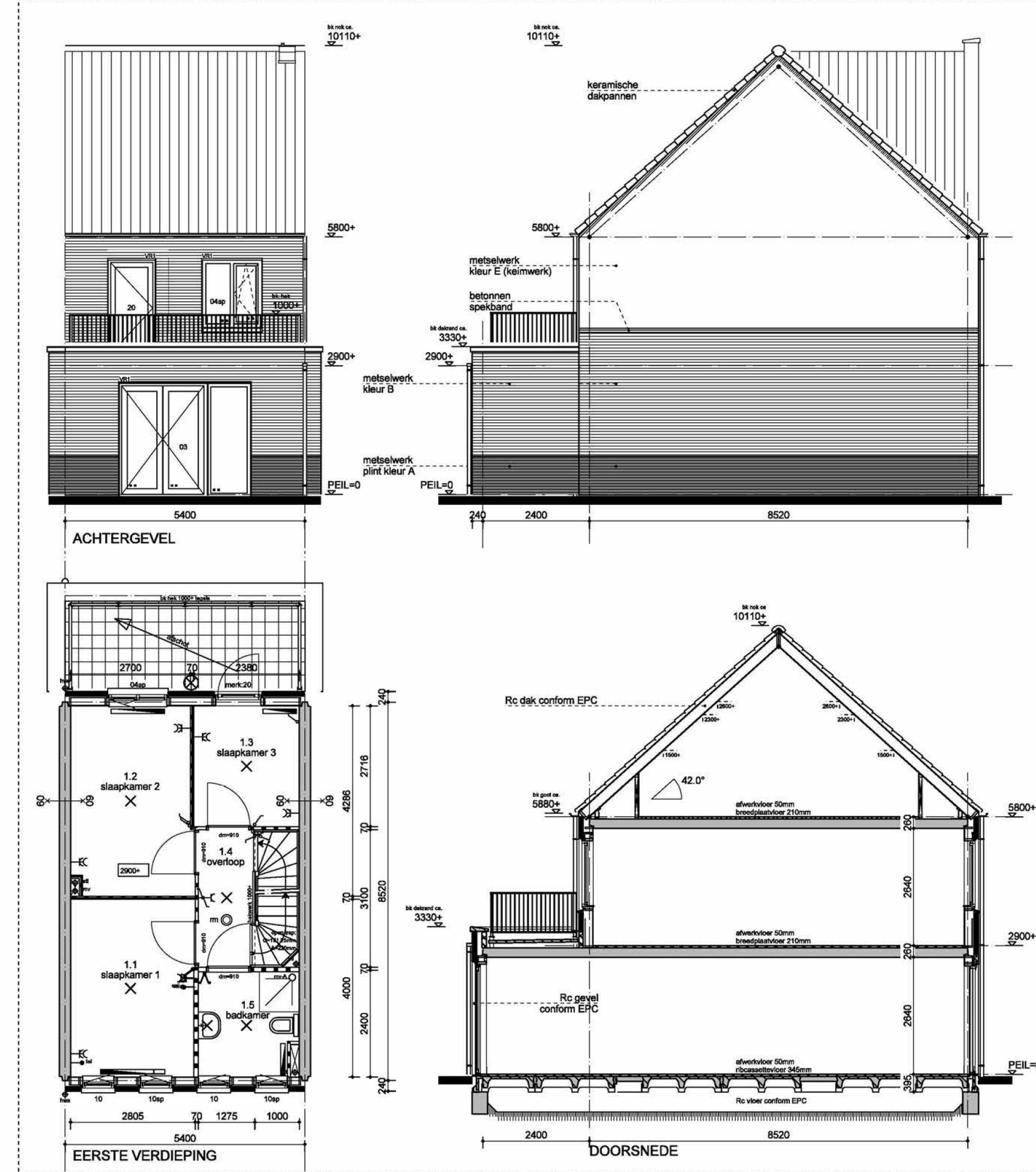
TYPE B1/B2

Optie 3: opbouw 2e verdieping achtergevel (vergunningplichtig)



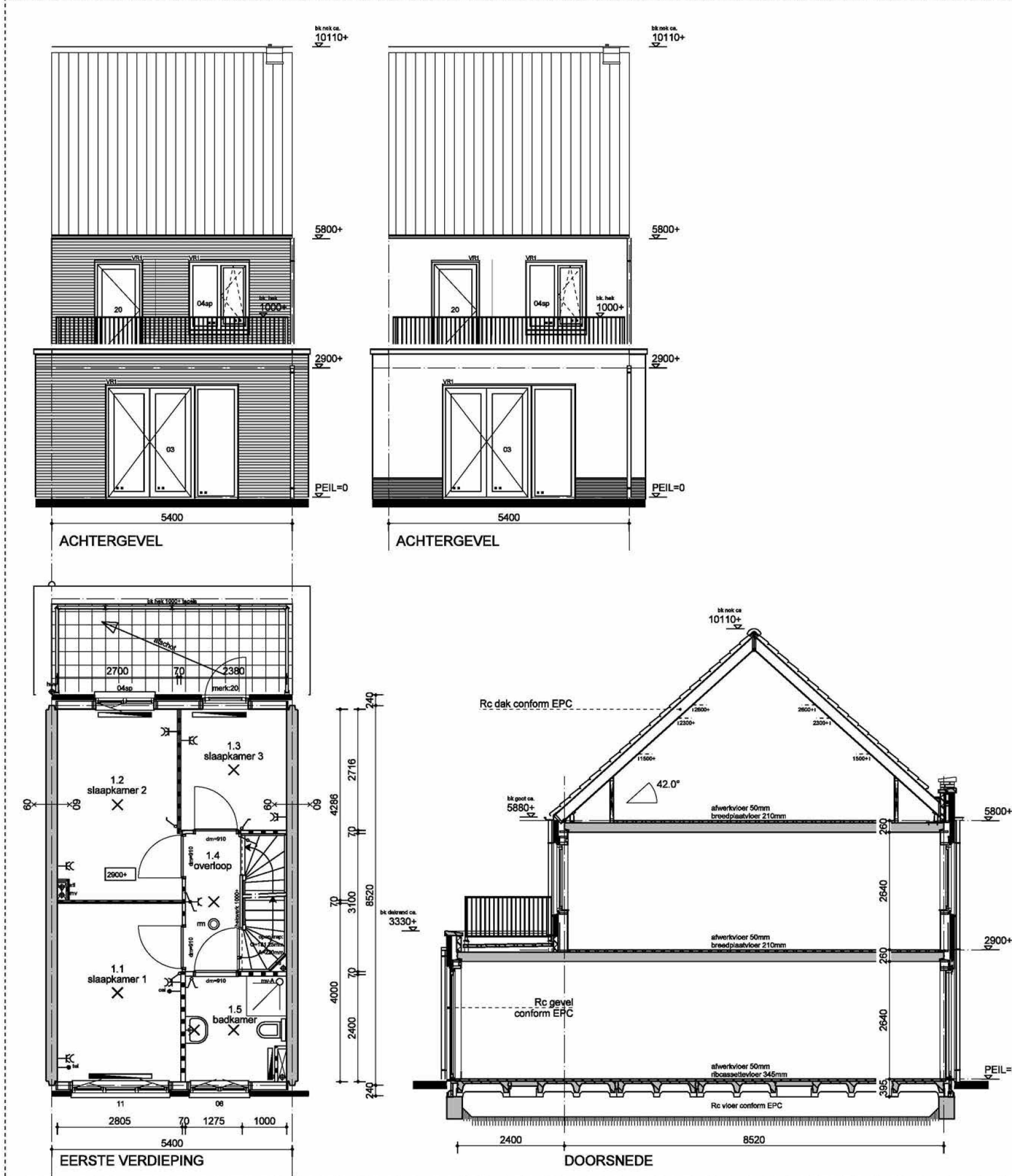
TYPE B1

Optie 4: dakteras (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie uitbouw achtergevel (vergunningvrij)



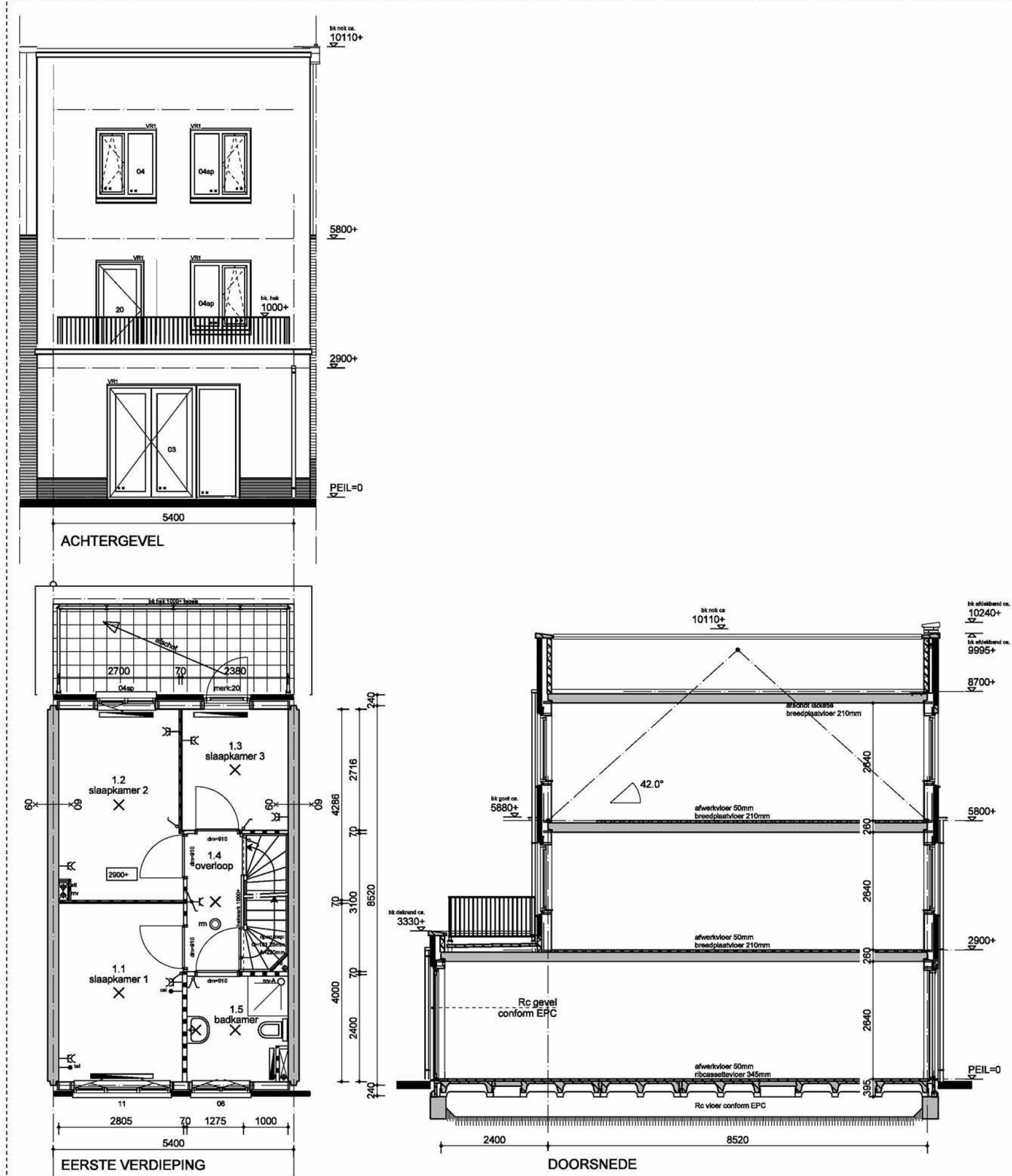
TYPE B2

Optie 5: dakteras (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie uitbouw achtergevel (vergunningvrij)



TYPE B4

Optie 6: dakteras (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie uitbouw achtergevel (vergunningvrij)



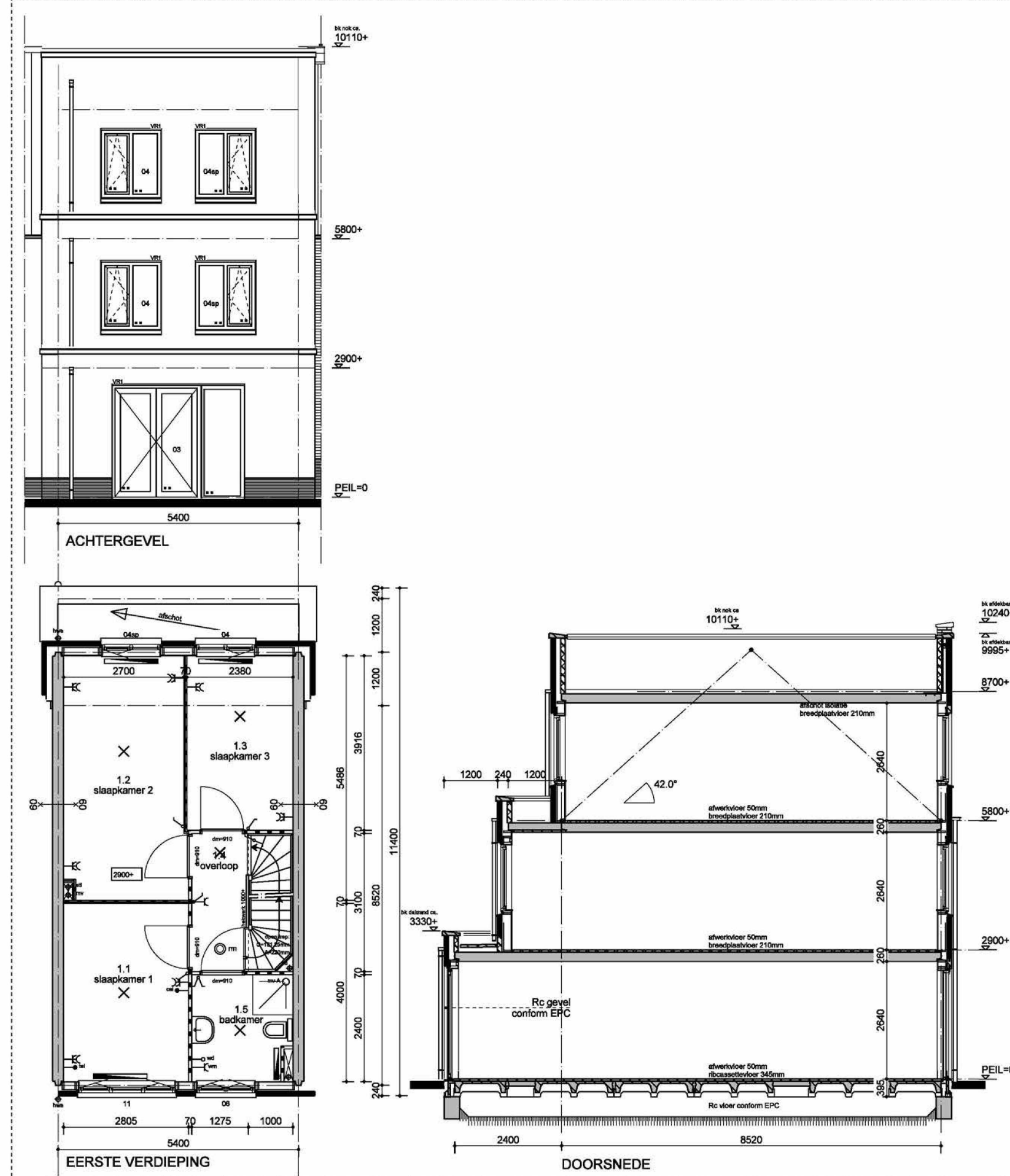
TYPE B1/B2

Optie 7: opbouw 1e verdieping achtergevel (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie uitbouw achtergevel (vergunningvrij)



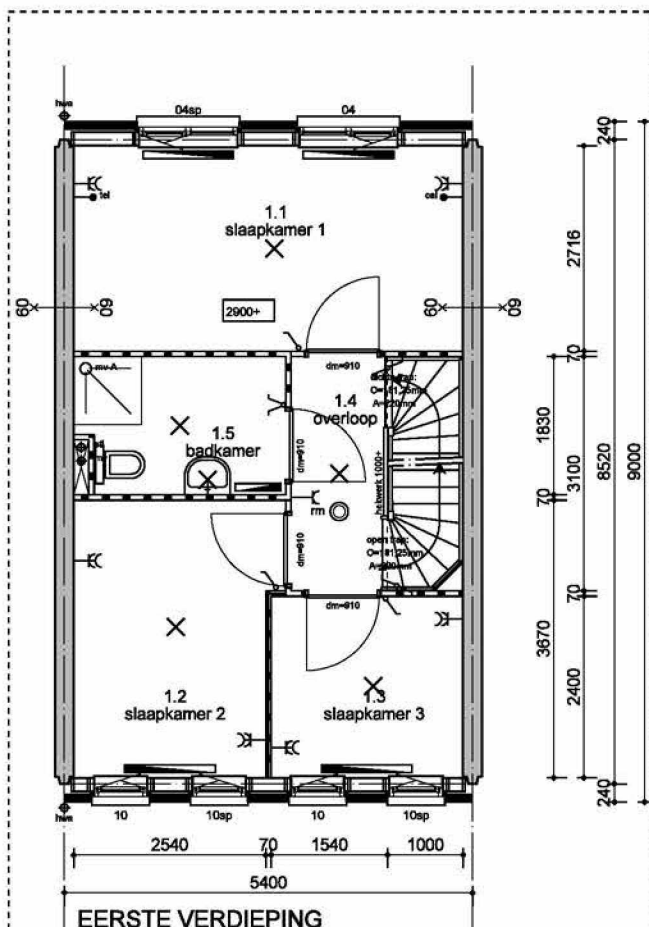
TYPE B4

Optie 8: dakteras (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie uitbouw achtergevel (vergunningvrij)



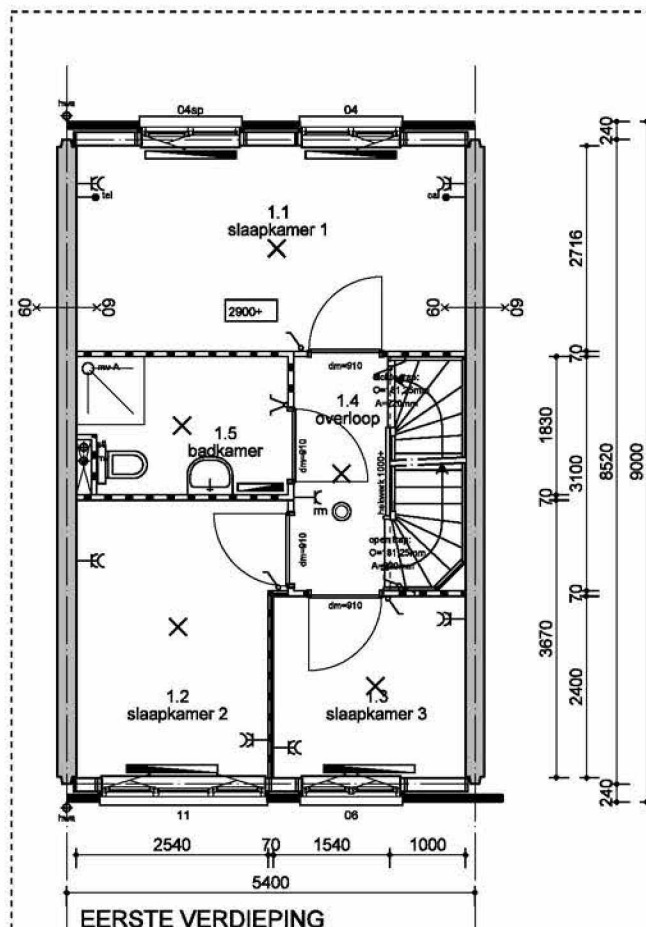
TYPE B1

Optie 9: indeling badkamer (vergunningplichtig)



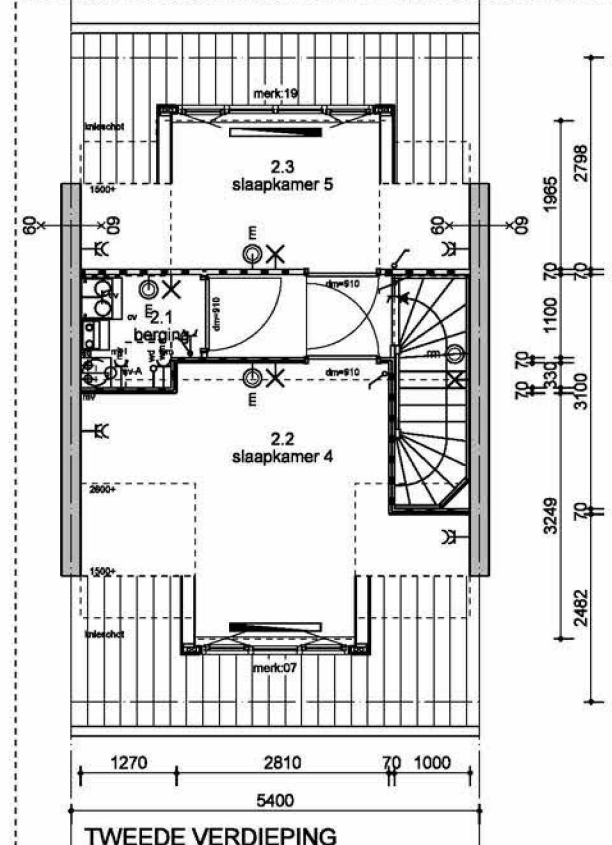
TYPE B2/B4

Optie 10: indeling badkamer (vergunningplichtig)



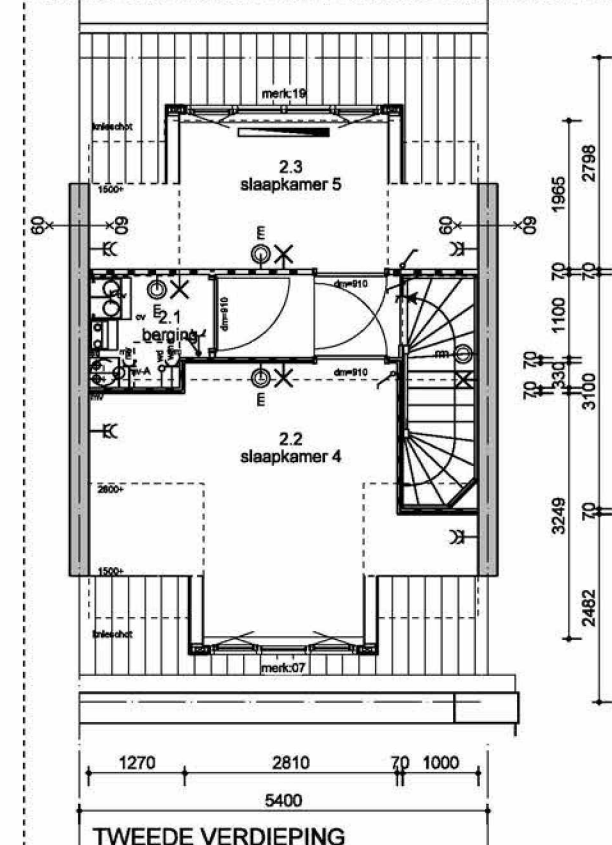
TYPE B1

Optie 11: indeling slaapkamer voor- en achterzijde (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie dakkapel voorgevel (vergunningplichtig) en optie dakkapel achtergevel (vergunningvrij) N.B. extra rookmelders i.v.m. loopafstand



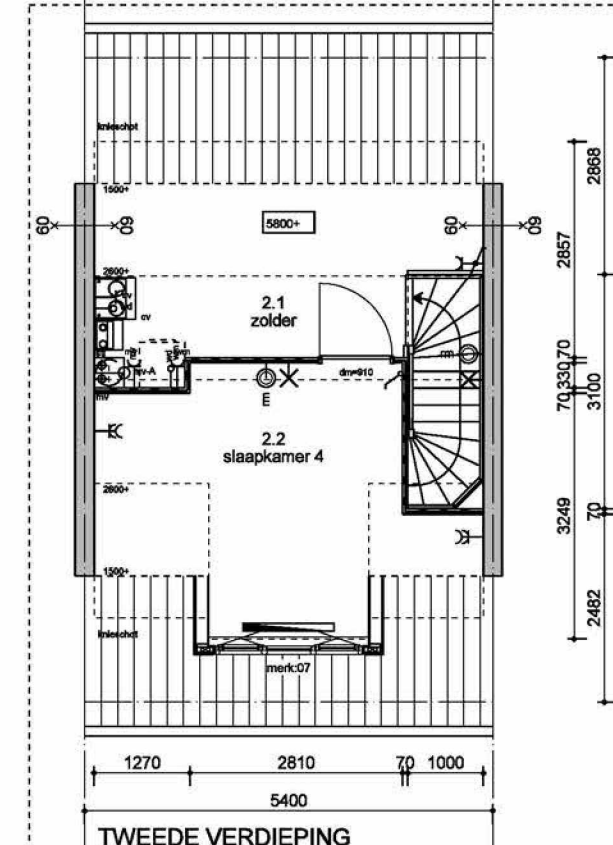
TYPE B2

Optie 12: indeling slaapkamer voor- en achterzijde (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie dakkapel voorgevel (vergunningplichtig) en optie dakkapel achtergevel (vergunningvrij) N.B. extra rookmelders i.v.m. loopafstand



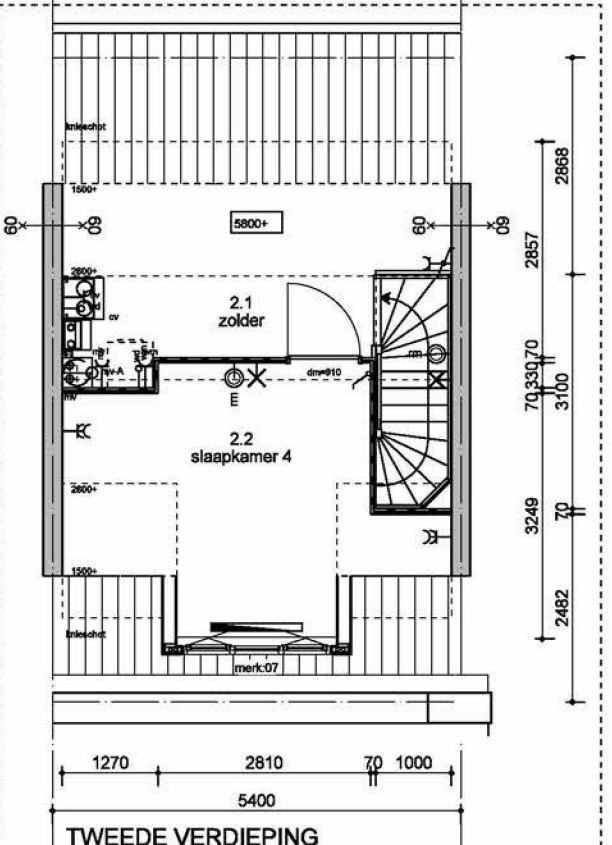
TYPE B1

Optie 13: indeling slaapkamer voorzijde (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie dakkapel voorgevel (vergunningplichtig) en optie opbouw 2e verdieping achtergevel (vergunningplichtig) N.B. extra rookmelders i.v.m. loopafstand



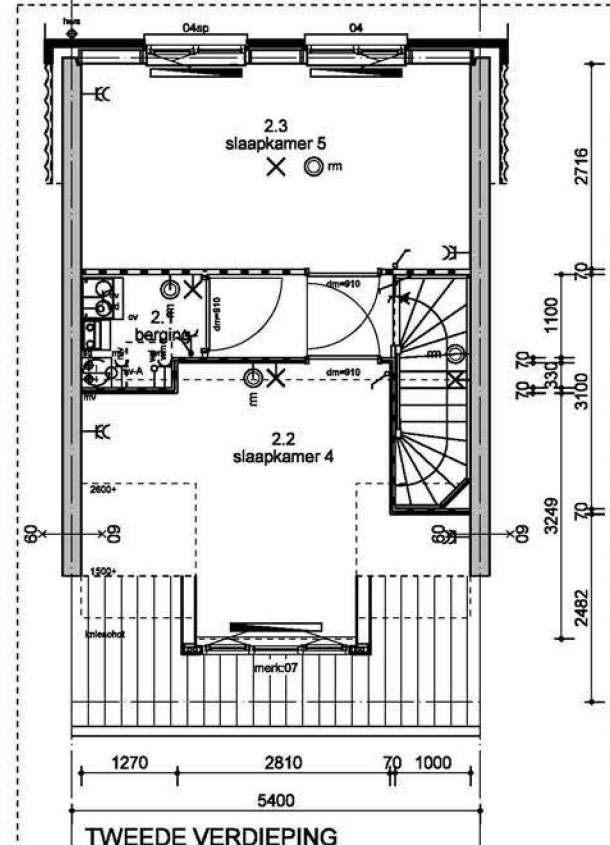
TYPE B2

Optie 14: indeling slaapkamer voorzijde (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie dakkapel voorgevel (vergunningplichtig) en optie opbouw 2e verdieping achtergevel (vergunningplichtig) N.B. extra rookmelders i.v.m. loopafstand



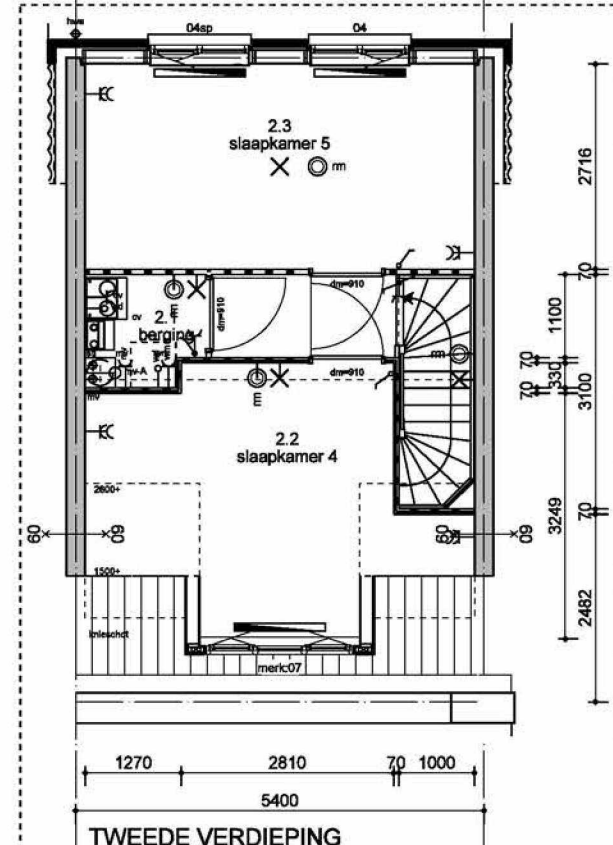
TYPE B1

Optie 15: indeling slaapkamer voor- en achterzijde (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie dakkapel voorgevel (vergunningplichtig) en optie opbouw 2e verdieping achtergevel (vergunningplichtig) N.B. extra rookmelders i.v.m. loopafstand



TYPE B2

Optie 16: indeling slaapkamer voor- en achterzijde (vergunningplichtig) alleen i.c.m. optie dakkapel voorgevel (vergunningplichtig) en optie opbouw 2e verdieping achtergevel (vergunningplichtig) N.B. extra rookmelders i.v.m. loopafstand



03. Tekening BA-02-01_Vergunningplichtige opties, d.d. 19-12-2013



LET OP!
HWA'S VOLGENS POSITIES BLOKOVERZICHTEN

VERGUNNINGPLICHTIGE OPTIES

opdrachtgever: Bouwfonds	project: Nieuw Rijngeest deelplan 5	bestemmingsplan: Bouwaanvaaktekening	Opties Blok 6: type B1, B2 en B4 (vergunningplichtig)	www: V2013-51
schaal: 1:100	formaat: A0	datum: 19-12-2013	informatie: A B C D E F	informatie: BA-02-01

