

Aan:

5.1.2.E

5.1.2.E

2343 NK Oegstgeest

Verzenddatum 5 december 2024

Ons kenmerk Z/24/204022

Dso nummer 2024120401049

Contactpersoon 5.1.2.E

Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste 5.1.2.E

Op 5 december 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakopbouw op het adres van Aldo van Eycklaan 100 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- **Afwijken van regels in het omgevingsplan** (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)
- **Een technische bouwactiviteit** (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	04-12-2024
02. tekening 24.5657_Fotoblad	Tekening	04-12-2024
03. tekening 24.5657 B.X.01_Bestektekening	Tekening	19-11-2024
04. tekening 24.5657 B.5.01_Principedetails	Tekening	04-06-2024
05. rapport 24.5657_Bezonningsstudie tbv bure	Tekening	26-11-2024
06. rapport DUCO_Ventilatieberekening	Rapport	18-11-2024
07. rapport 24221-D-001_Berekening dakopbouw	Rapport	06-06-2024
08. instemming bure Aldo van Eycklaan 98	Whatsapp	-
09. instemming bure Aldo van Eycklaan 102	Whatsapp	-

Overwegingen

1. Omgevingsplanactiviteit

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16).

Wonen

Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.
Op grond van artikel 16.2.1 onder g is een maximale goothoogte van 6 meter op het voordakvlak en 7 meter op het achterdakvlak toegestaan.
Op grond van artikel 16.2.1 onder h is een maximale bouwhoogte van 9 meter op het voordakvlak en 10 meter op het achterdakvlak toegestaan.

Het ingediende plan voldoet niet aan de gestelde regels omdat de maximale goothoogte van 7 meter door de voorgestelde dakopbouw met circa 1 meter wordt overschreden. De maximale bouwhoogte van 10 meter wordt door de voorgestelde dakopbouw niet overschreden.

Geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid

Op grond van artikel 16.4 onder a kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.2.1 onder g en artikel 16.2.1 onder h ten behoeve van het realiseren van een dakverhoging/nokverhoging met dien verstande dat de nokhoogte met maximaal 1,5 meter verruimd mag worden.

Nu het ingediende plan naast het verhogen van de nokhoogte ook voorziet in het verhogen van de goothoogte kan geen toepassing worden gegeven aan deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Om het bouwplan te kunnen realiseren is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit vereist.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende bouwplan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. De aanvraag is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)'.

Ruimtelijke afweging

Stedenbouw

De Aldo van Eijcklaan heeft een sterke stedenbouwkundige structuur waarin volumes op elkaar inspelen en aansluiten. Het dakvlak is hierin beeldbepalend. Een verspringing in dit dakvlak doet afbreuk aan het stedenbouwkundig plan. Duidelijke uitzonderingen in deze dakvorm liggen op kruispunten van wegen. Gezien de dakvorm inclusief verhoogde dakgoot zoals voorgesteld al aan het begin van de Aldo van Eijcklaan voorkomt is een goede inschatting te maken wat het effect hiervan is op de ontworpen stedenbouwkundige structuur. Gezien dit vanaf de straat slechts een minimale invloed heeft, is het meewerken aan het uitbreiden van het hoofdvolume op deze manier te rechtvaardigen. De stedenbouwkundige hoofdstructuur wordt hier slechts minimaal door beïnvloed.

Gelet op voorgaande achten wij het realiseren van een dakopbouw ruimtelijk acceptabel en achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Uw aanvraag betreft een herhalingsplan (nagenoeg identiek aan Aldo van Eycklaan 98) welke wij al op 19 juni 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit.

<i>Advies Welstand:</i>	<i>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand</i>
<i>Nadere toelichting:</i>	<i>Met het advies om in de langsgevel (zuidgevel) het onderscheid tussen het oude en nieuwe metselwerk vorm te geven doormiddel van een rollaag of terugliggend metselwerk ter hoogte van de bestaande dakgoot.</i>

Volgens de commissie is het plan met inachtneming van voornoemd advies niet in strijd is met het belang van monumentenzorg en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

2. Technische bouwactiviteit

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 onder b van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/204022

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 2.825,75. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht

op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

[Handtekening]
Rees Jemmers

Manager Ruimte

5657 | Opbouw woning a/d te Oegstgeest publiceerbaar

5.1,2,E

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241204 01049 000 (ingediend op 04-12-2024)

Project

Naam van dit project

5657 | Opbouw woning a/d Aldo van Eycklaan 100 te Oegstgeest

Projectomschrijving

Het opbouwen van een nieuw dak op de bestaande woning aan de Aldo van Eycklaan 100 te Oegstgeest.

Locatie

Adres

Aldo van Eycklaan 100, 2343NK Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
Bevestiging Buren Aldo van Eycklaan 102.png	Nee
Bevestiging Buren Aldo van 5.1,2,E 98.png	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

5657 | Opbouw woning a/d Aldo van Eycklaan 100 te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

70346321

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Vliet Zuidzijde

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Rijnsburg

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het opbouwen van een nieuw dak op het bestaande hoofdgebouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

40000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Nieuw dakopbouw

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Het bestaande dak slopen en een nieuw dakopbouw toepassen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

343,77

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

398,15

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Nieuw dakopbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Nieuw dakopbouw op de bestaande hoofdgebouw.

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een Nieuw dakopbouw op de bestaande woning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

n.v.t.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
5657_FOTOBLAD.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
5657 bezonningsstudie tbv burenen.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24221-D-001_240606_Berekening dakopbouw.pdf	Nee
Opbouw woning a_d Aldo van Eycklaan 100 te Oegstgeest (1).pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwag

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
5657B501_C.pdf	Nee
5657BX01_C.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

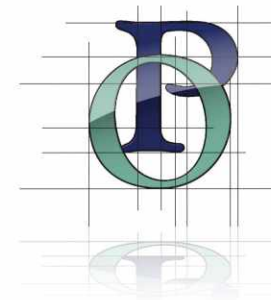
Geen documenten.

FOTOBLAG

Opbouw woning a/d ^{5.1,2,E}

24.5657 | 4 december 2024 | R. De Mooij

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS









041224
24.5657

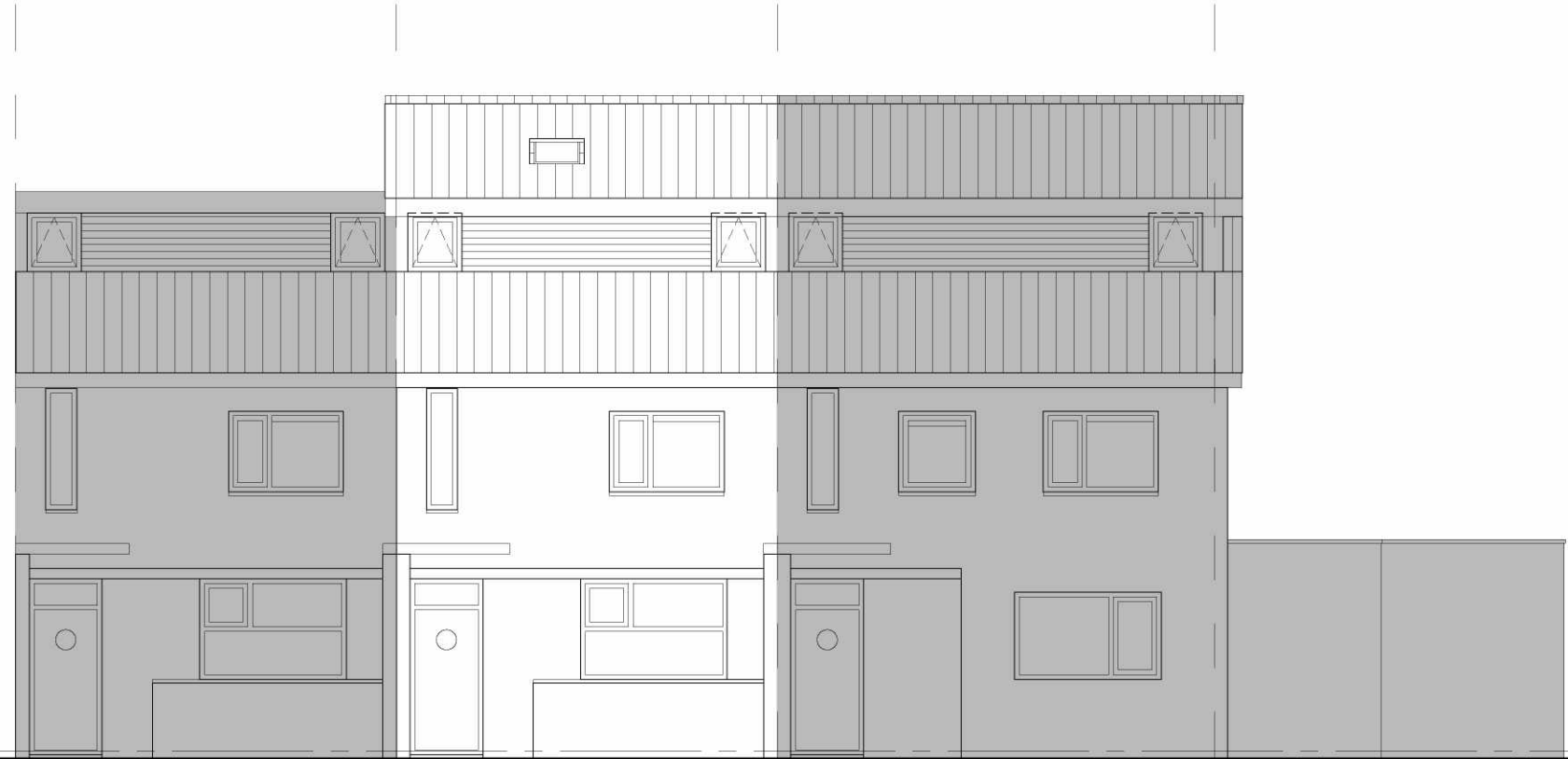
FOTO'S OMGEVING

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

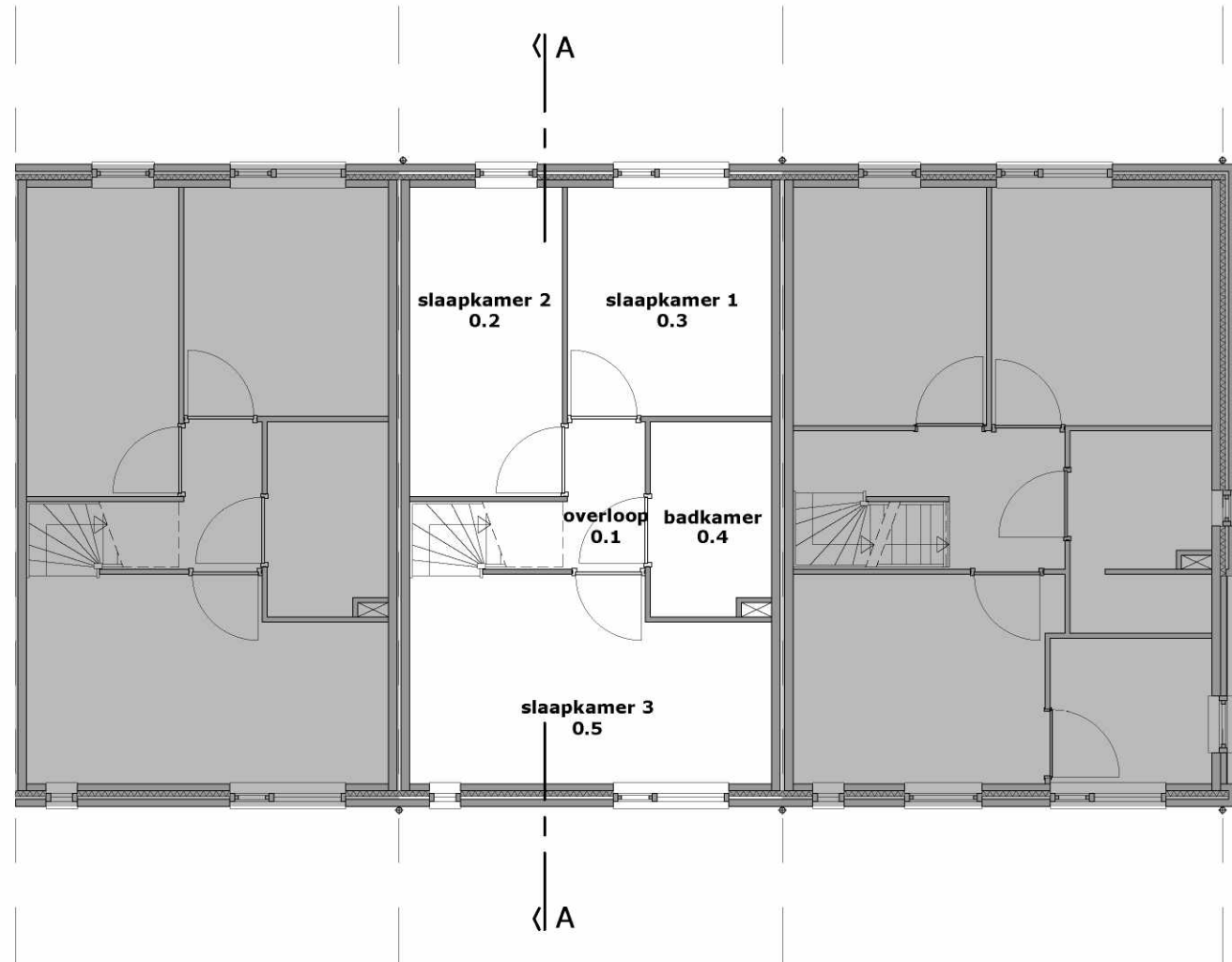




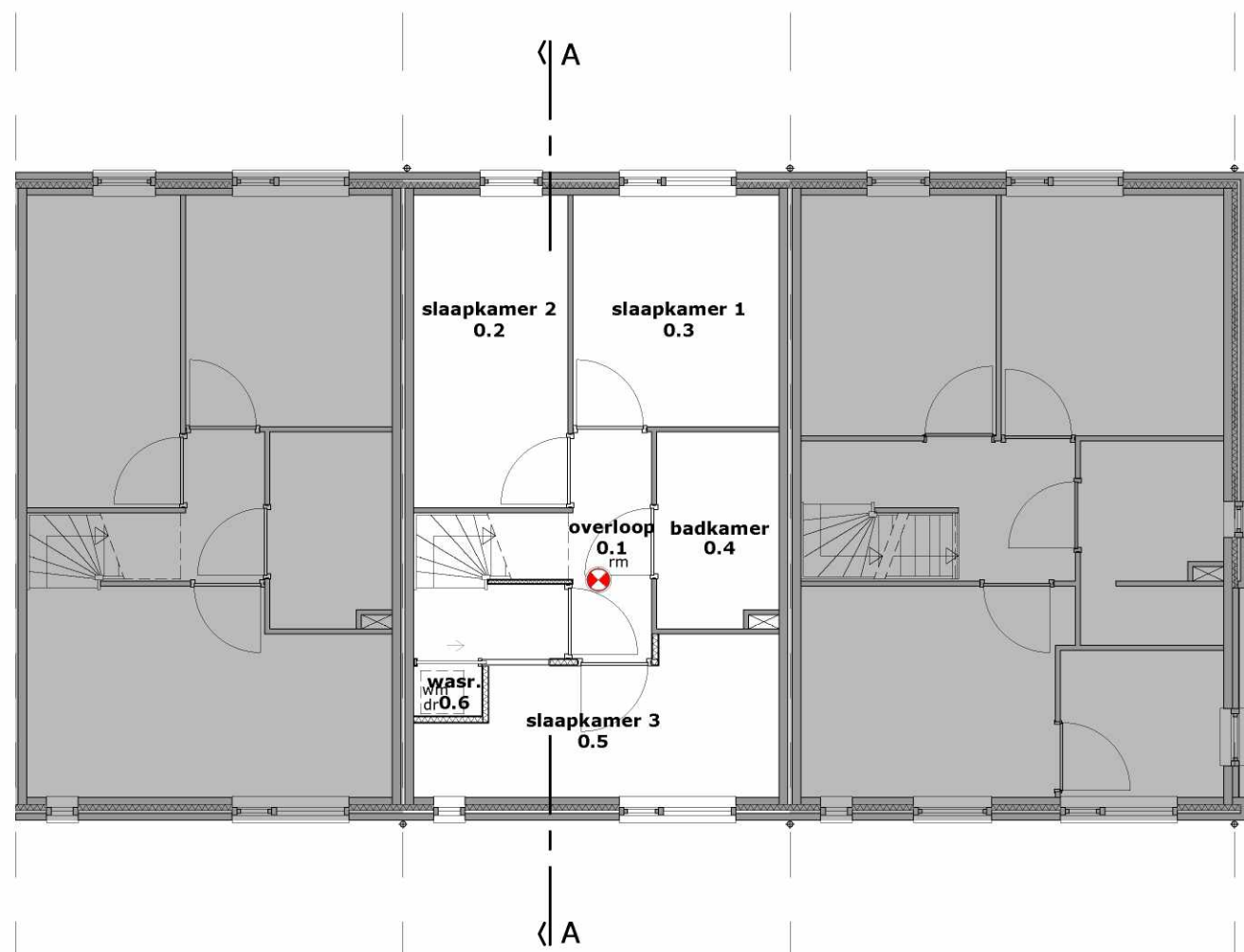
noordgevel -bestaand-



noordgevel -nieuw-



1e verdieping -bestaand-



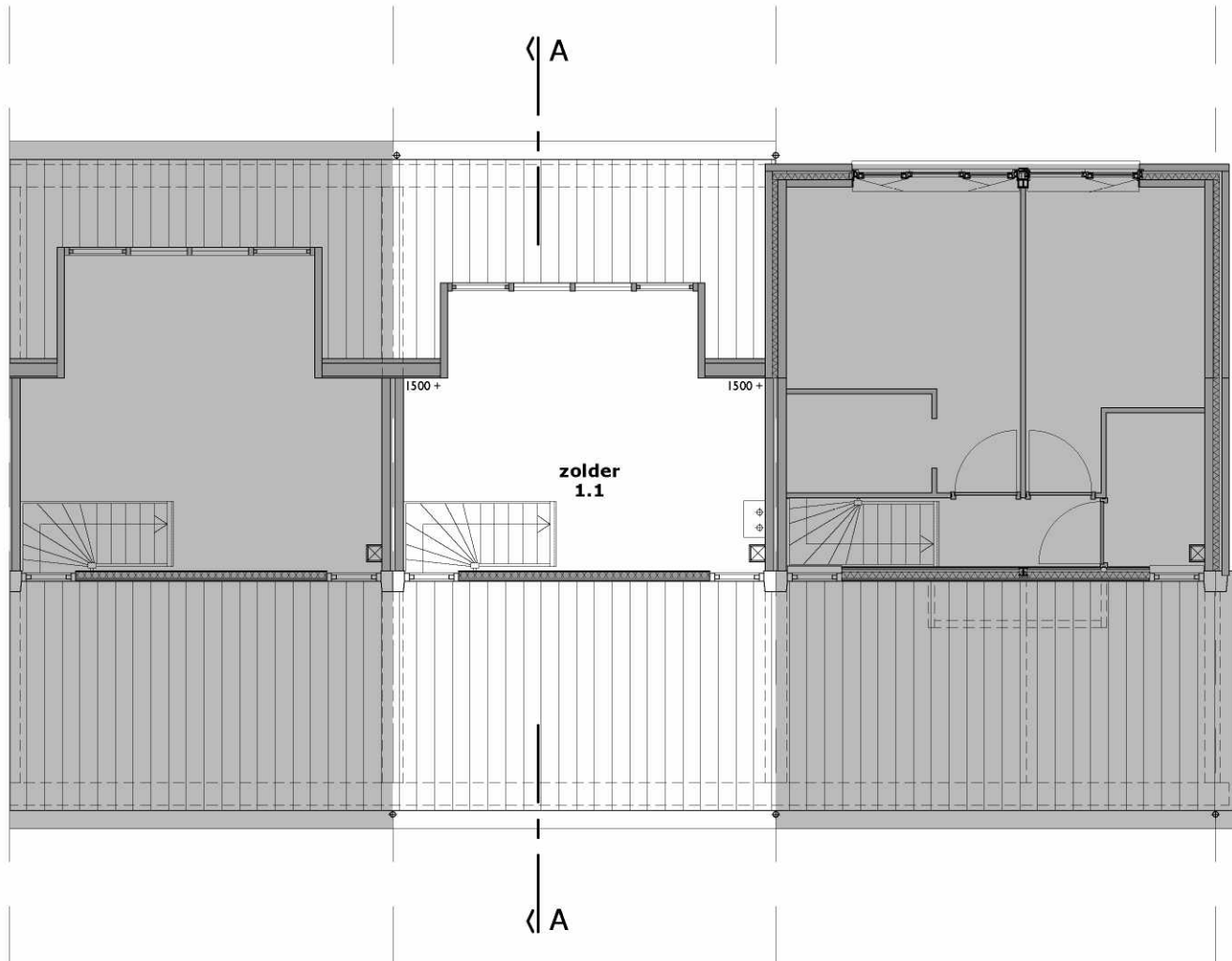
1e verdieping -nieuw-



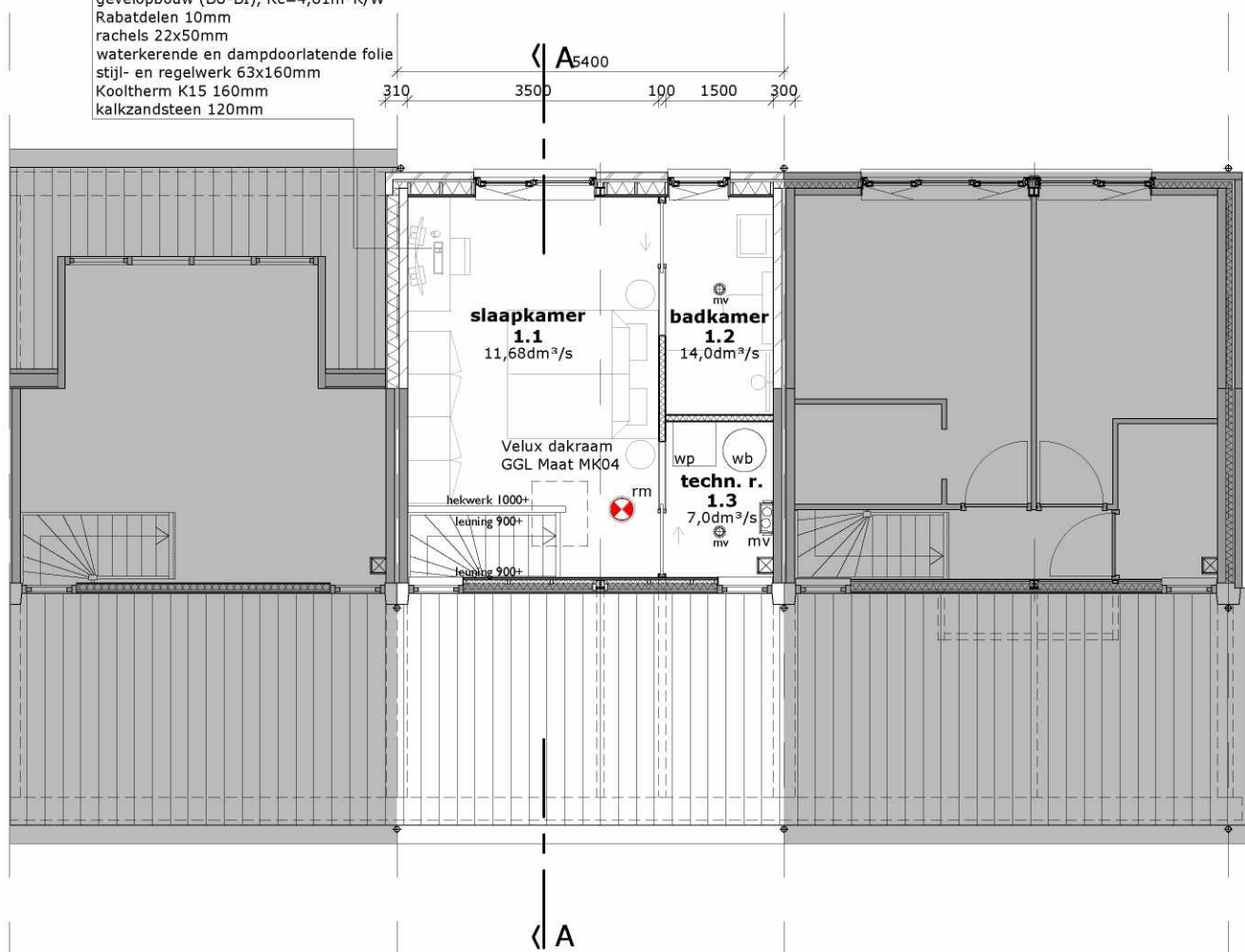
zuidgevel -bestaand-



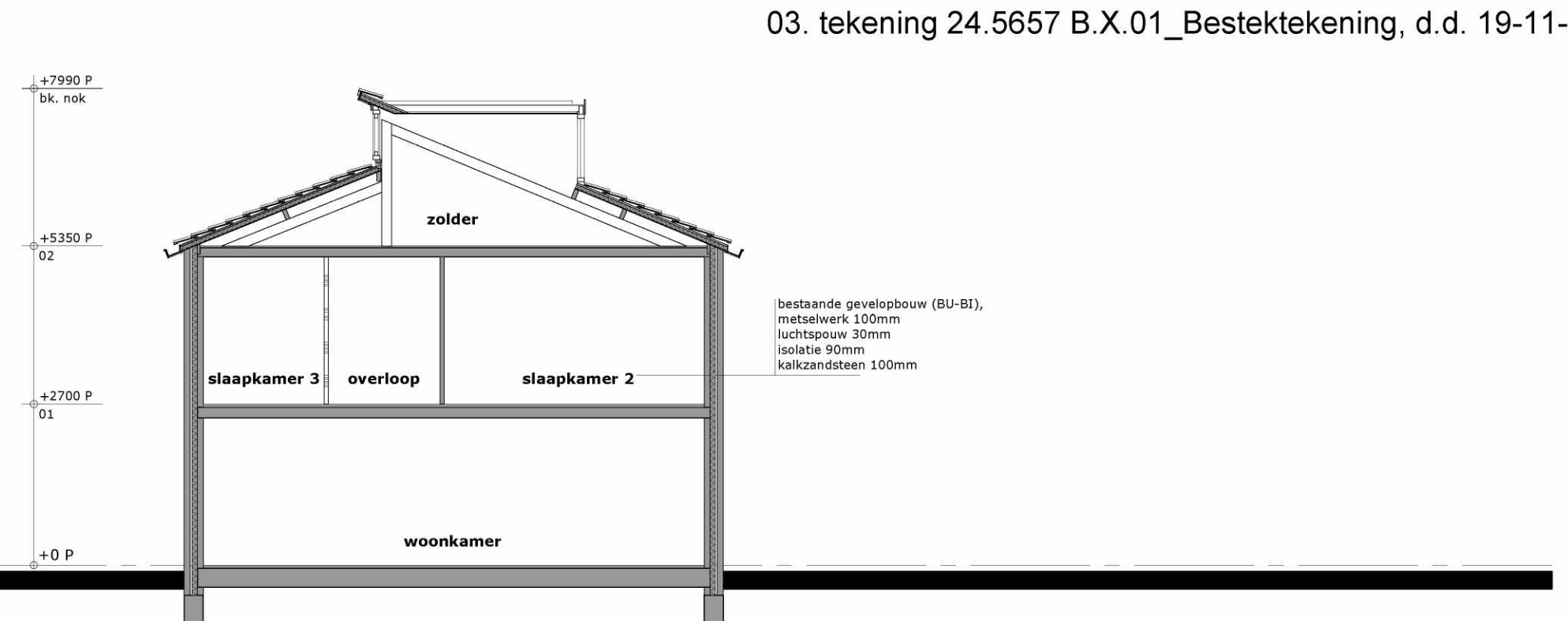
zuidgevel -nieuw-



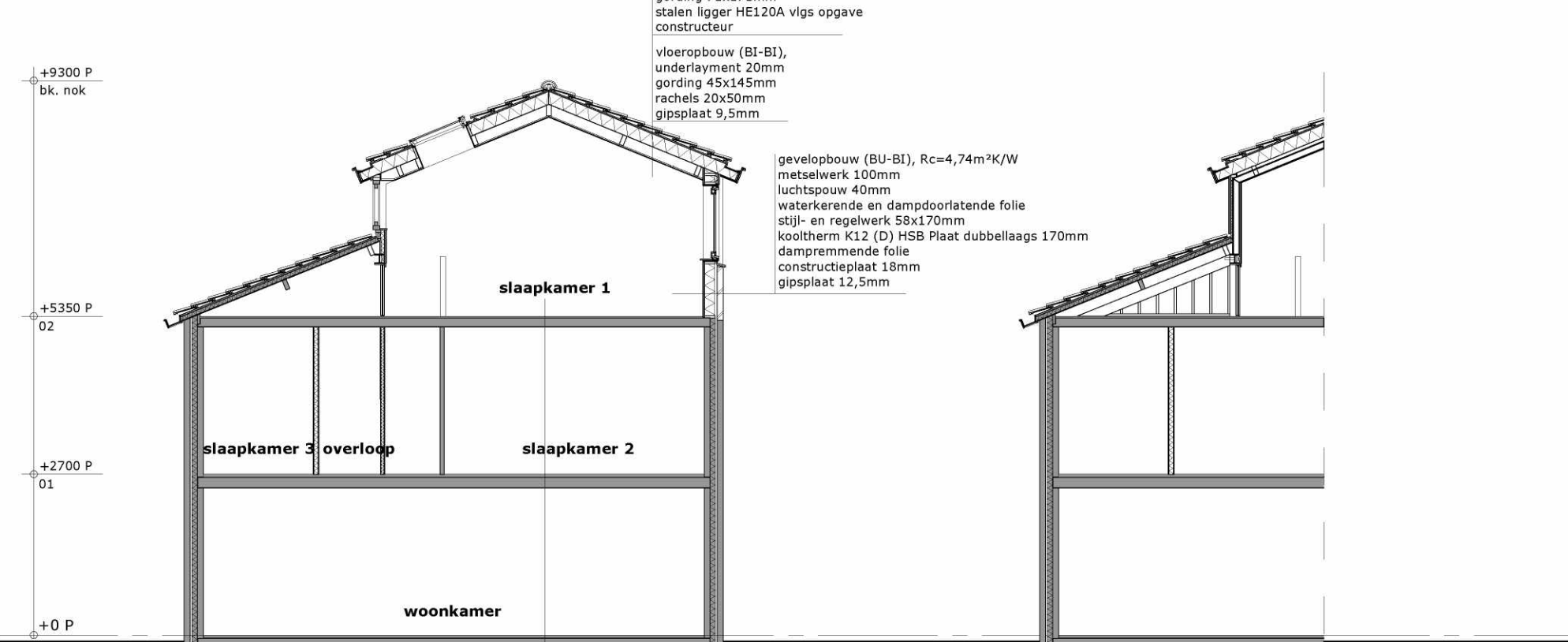
2e verdieping -bestaand-



2e verdieping -nieuw-



doorsnede A-A -bestaand-



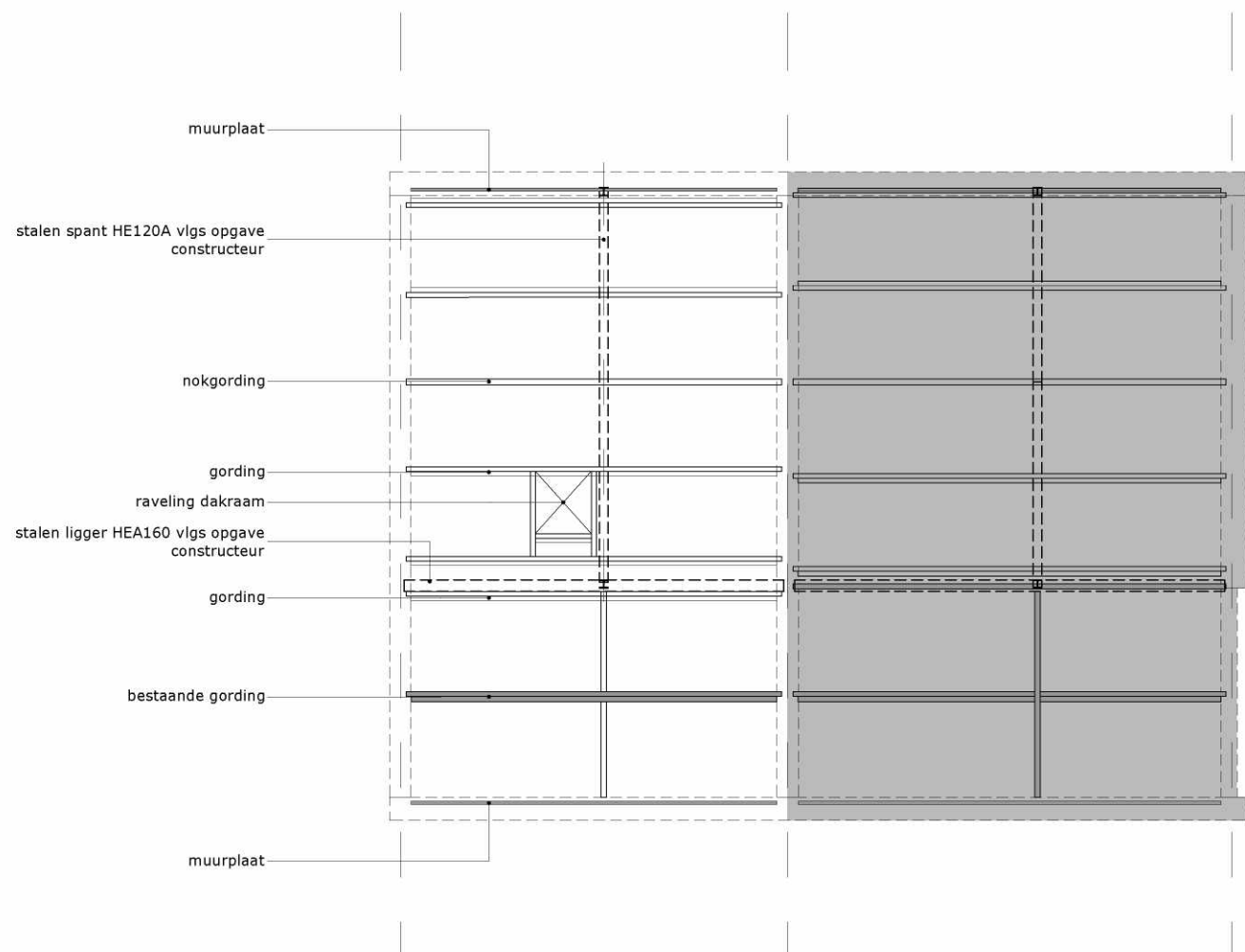
doorsnede A-A -nieuw-



foto achtergevel



foto voorgevel



kapplan -nieuw-

MATERIALEN EN KLEUREN		
boediel	wbp	blauw (als bestand)
dakpannen	beton, sneldeker	bruin (als bestand)
metalenwerk	baksteen	geel (als bestand)
waterslag	keramisch	bruin (als bestand)
kozijnen	kunststof	wit (als bestand)
draaiende delen	kunststof	wit (als bestand)
daktrim	zink	grijs (als bestand)



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 05-12-2024

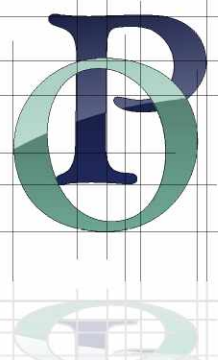
Ons kenmerk: Z/24/204022



situatie schaal 1:1000 Gemeente Oegstgeest
Sectie: A nummer: 2344
wijziging: C 19 november 2024 RM
wijziging: B 7 oktober 2024 RM
wijziging: A 17 september 2024 RM

betreft:	Opbouw woning §12E a/d §12E		
opdrachtegever:	§12E		
onderdeel:	Bestektekening		
projectarchitect:	§12E		
formaat:	A01	schaal:	1:100
projectnummer:	24.5657	bladnummer:	B.X.01
getekend:	§12E	datum:	4 juni 2024

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



Vlzet 2.2. §12E
architectenregister: 1.8501.26.167
www.ondewater-partners.nl

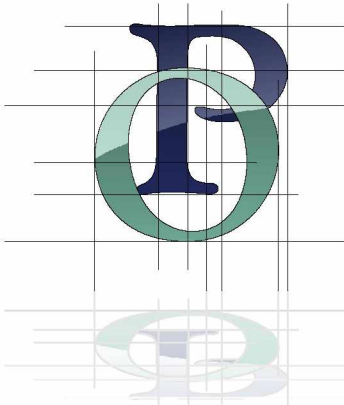
04. tekening 24.5657 B.5.01_Principedetails, d.d. 04-06-2024

PRINCIPE DETAILS

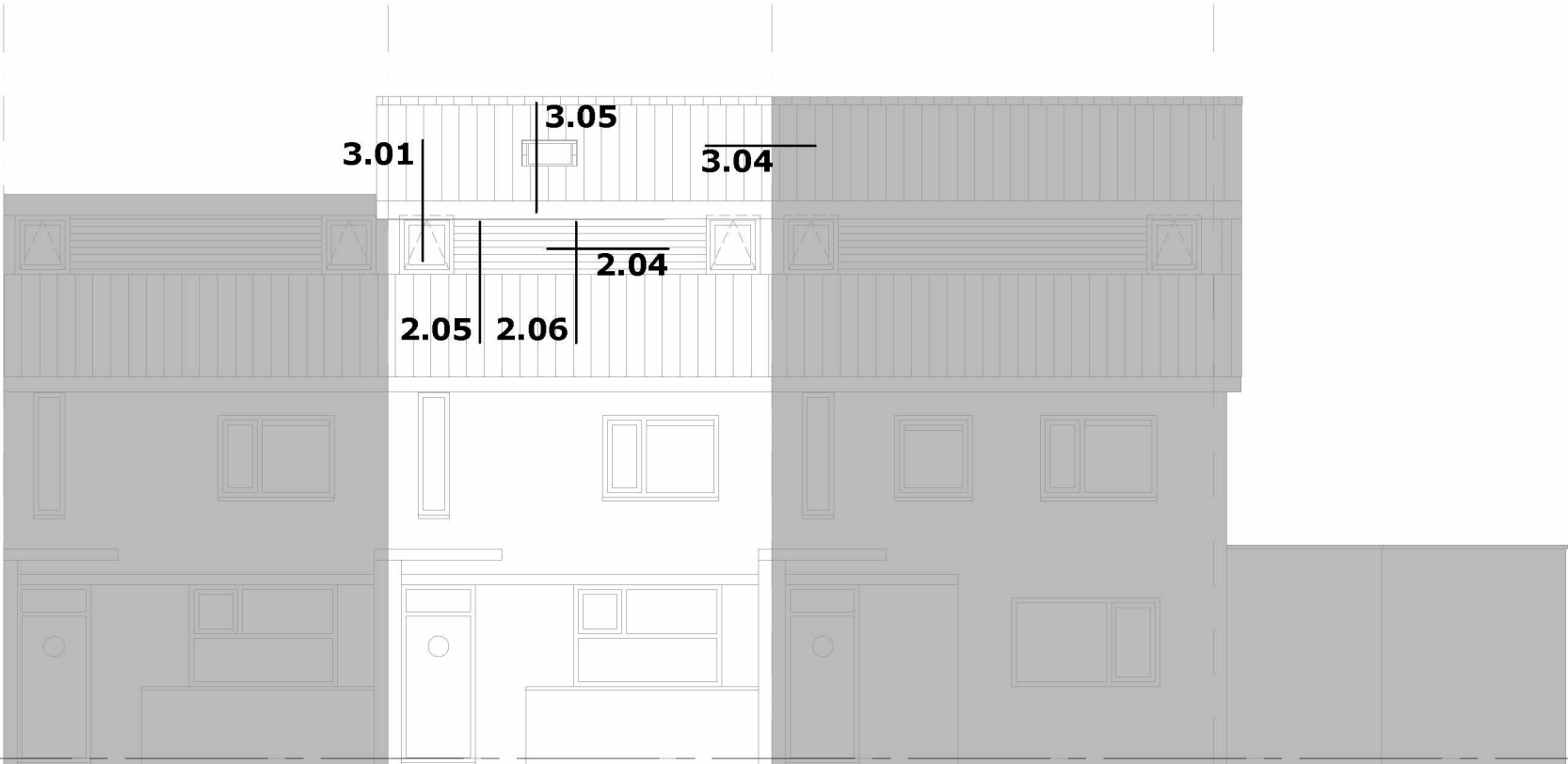
MATEN IN WERK TE CONTROLEREN

betreft:	Opbouw woning 5.1.2.E	a/d 5.1.2.E
opdrachtgever:	5.1.2.E	
onderdeel:	Principe details	
projectarchitect:		projectleider: 5.1.2.E
formaat:	A3	schaal: 1:5
projectnummer:	24.5657	bladnummer: B.5.01
getekend:	5.1.2.E	datum: 4 juni 2024

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



Vliet Z.Z. 5 5.1.2.E | architectenregister: 1.890126.167
t: 5.1.2.E | www.onderwater-partners.nl



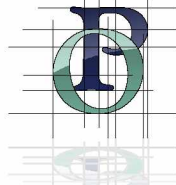
noordgevel



zuidgevel

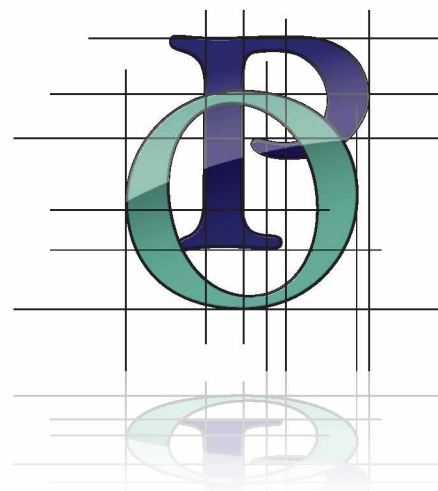
LD.1

schaal:	1:100
datum:	4 juni 2024
laatste wijziging:	C 19 november 5.1.2.E
projectnummer:	24.5657

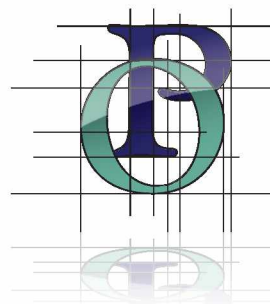


Bezonningsstudie
tbv dakopbouw woning 5.1,2,E
in relatie tot buren @ Aldo van Eycklaan 102

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



5.1.2.E

& Partners V.O.F.

Vliet Zuid Zijde 5

5.1.2.E

t: 071 4026111

info@onderwater-partners.nl
www.onderwater-partners.nl

Uitgangspunten:

locatie:

52°11'40.6428"N 4°25'4.456"E

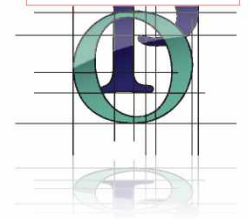
momenten:

21 maart (UTC +01:00) 09:00u, 12:00u, 15:00u, 18:00u
21 juni (UTC +02:00) 09:00u, 12:00u, 15:00u, 18:00u, 20:00u
23 september (UTC +02:00) 09:00u, 12:00u, 15:00u, 18:00u
22 december (UTC +01:00) 09:00u, 12:00u, 15:00u

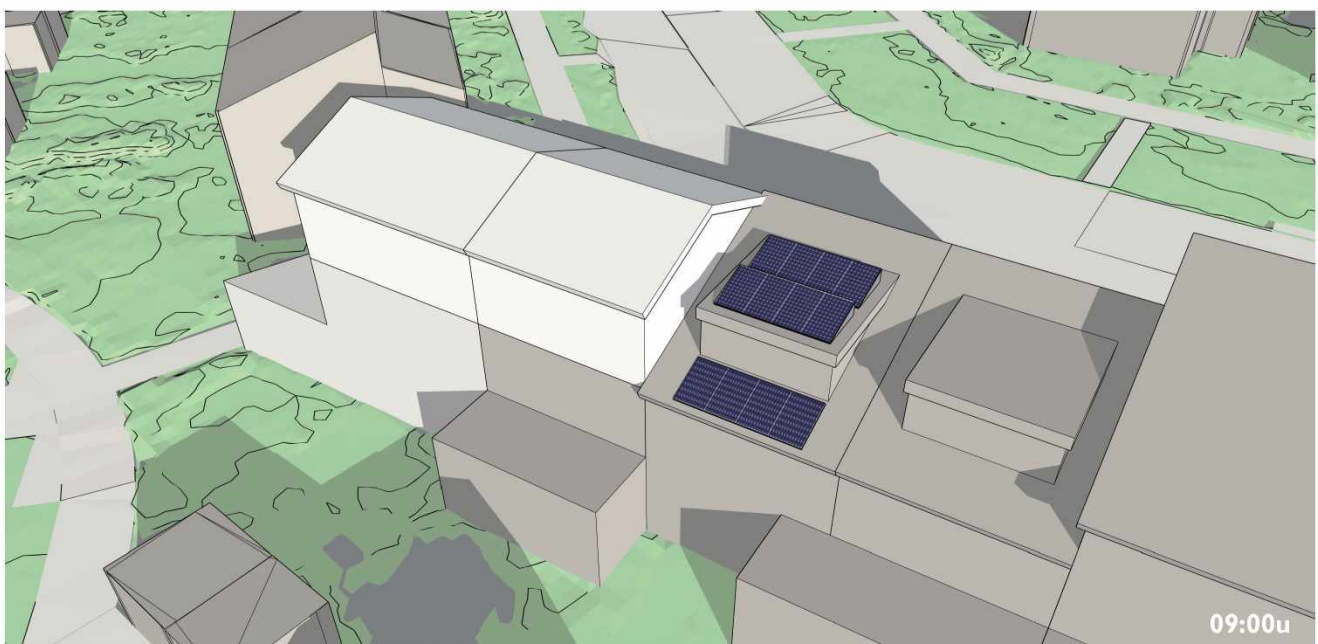
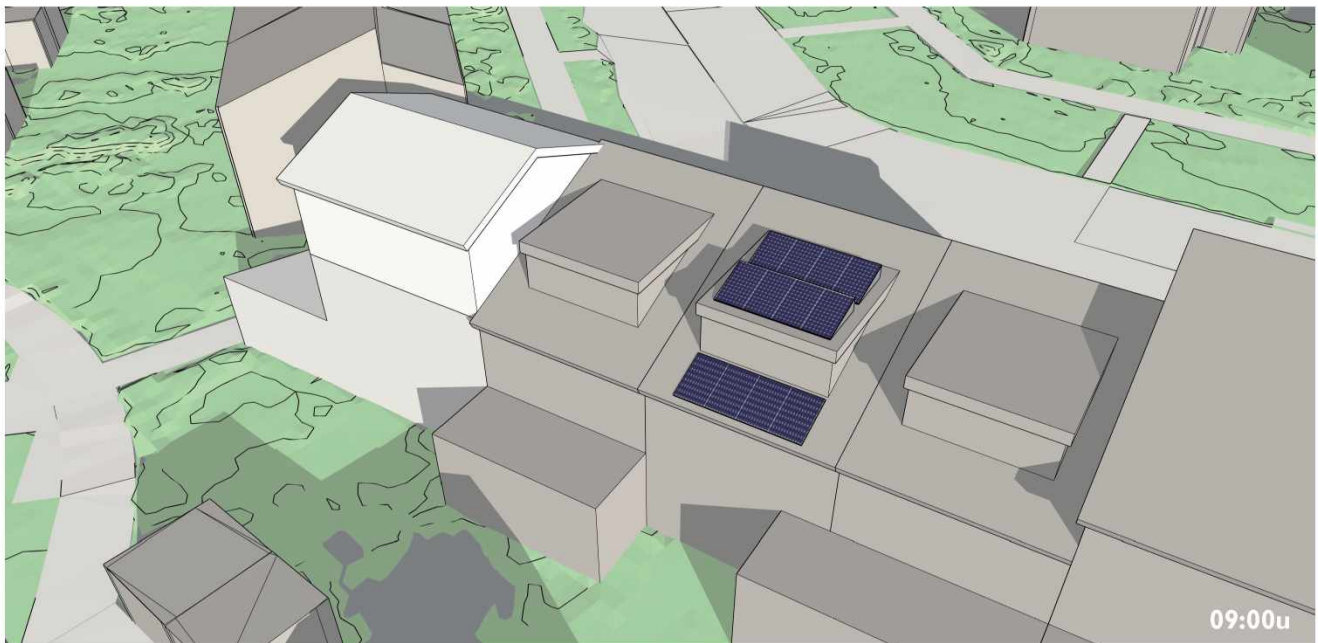
Vergelijk op bovenstaande momenten:

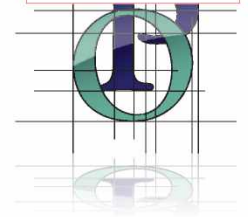
Bestaande situatie vs nieuw met dakopbouw

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

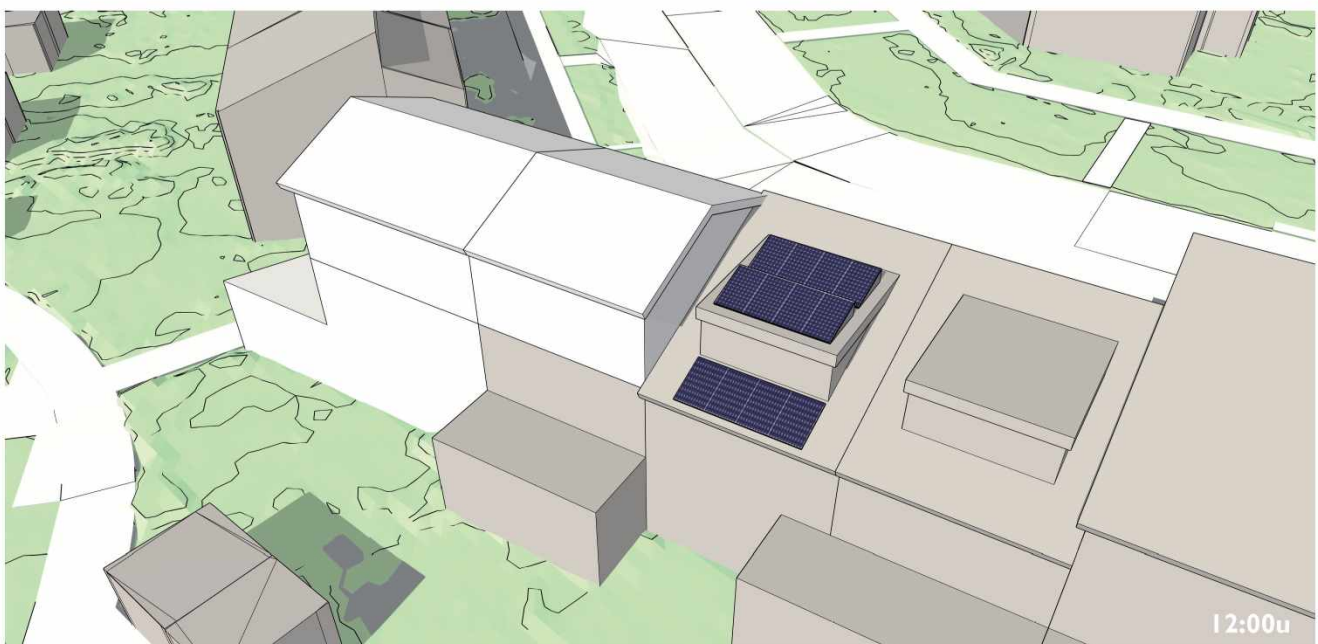
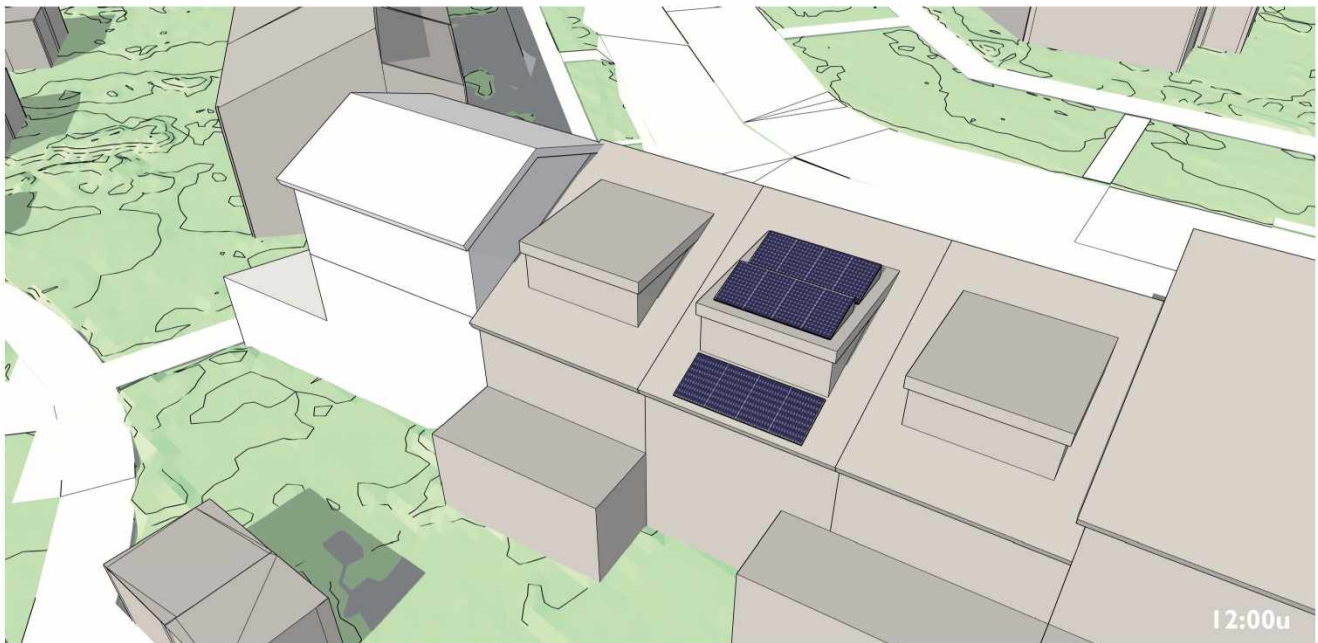


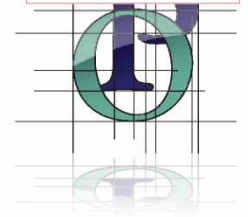
Datum: 21 maart - bestaande situatie vs nieuw



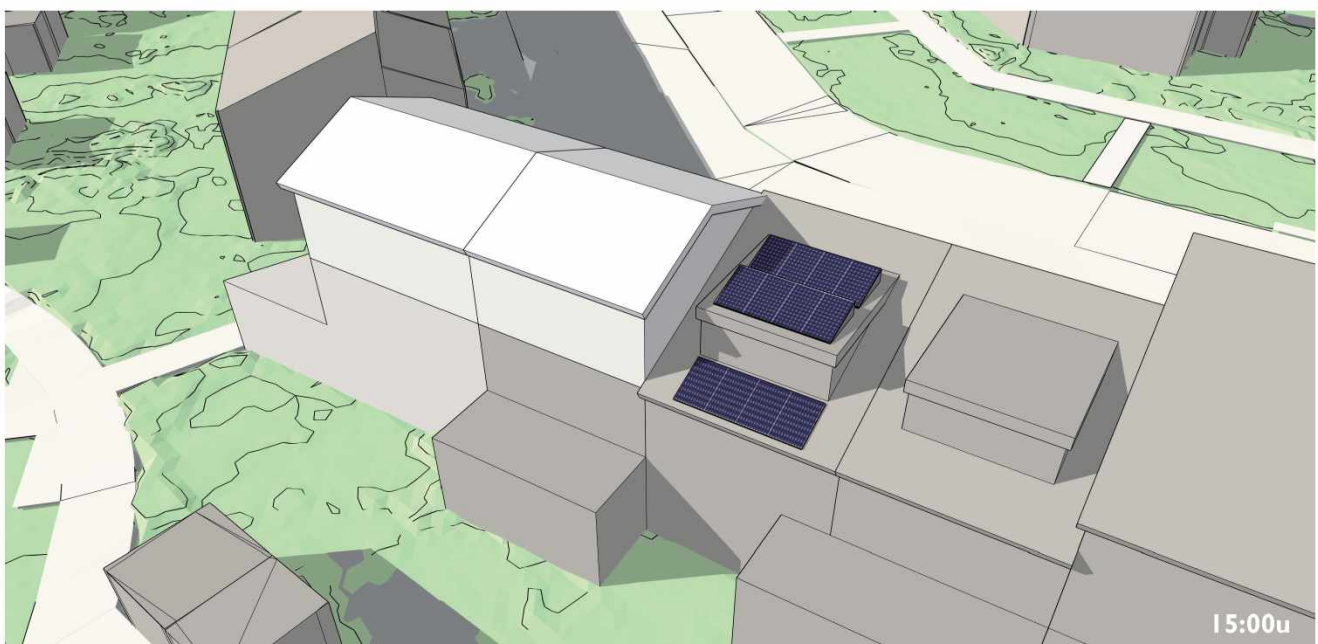
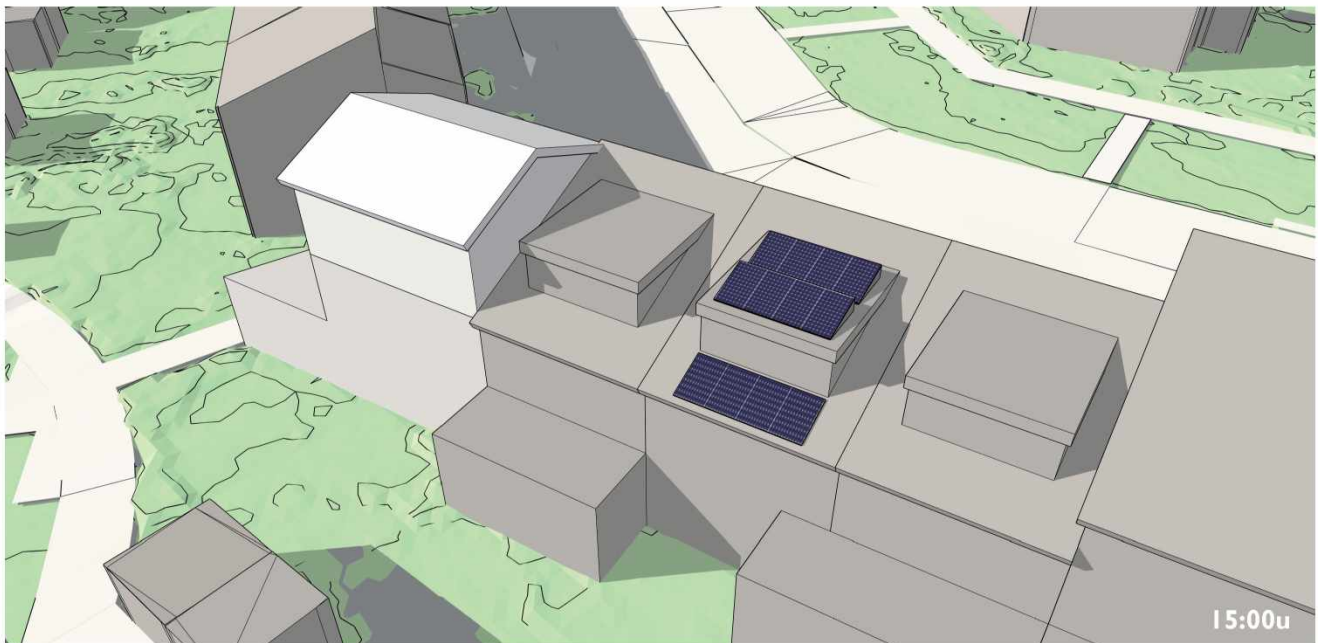


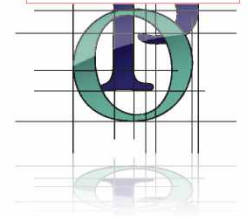
Datum: 21 maart - bestaande situatie vs nieuw



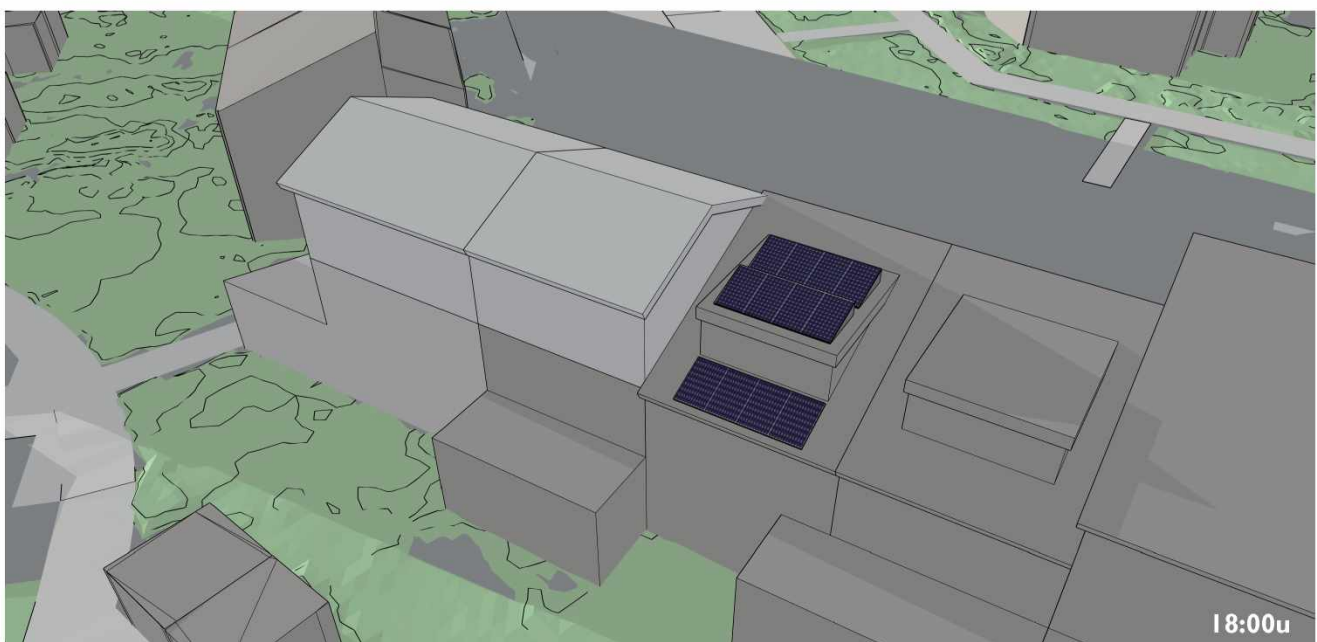
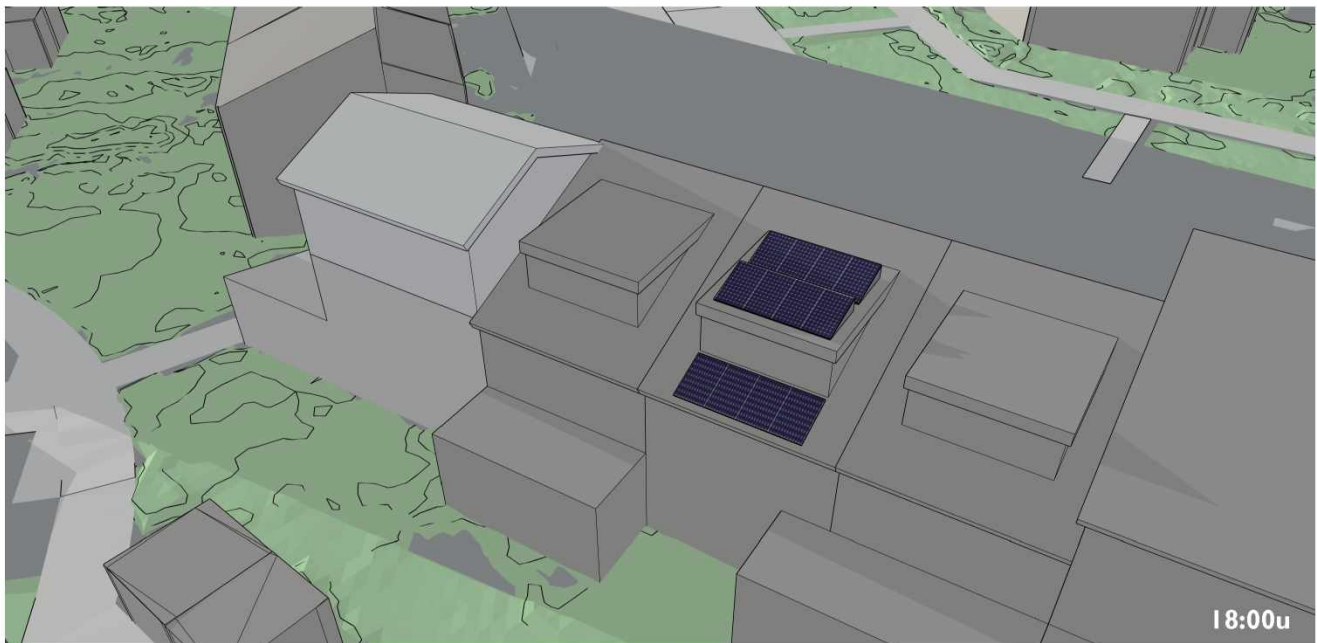


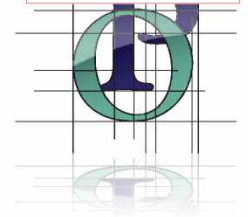
Datum: 21 maart - bestaande situatie vs nieuw



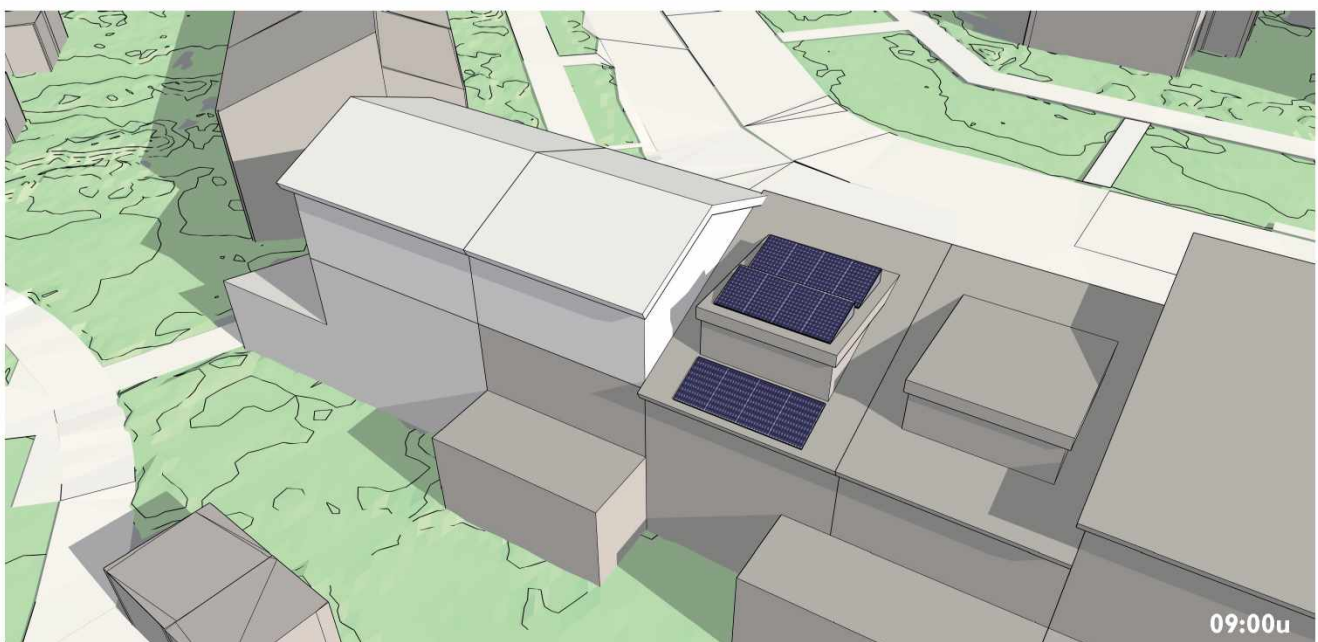
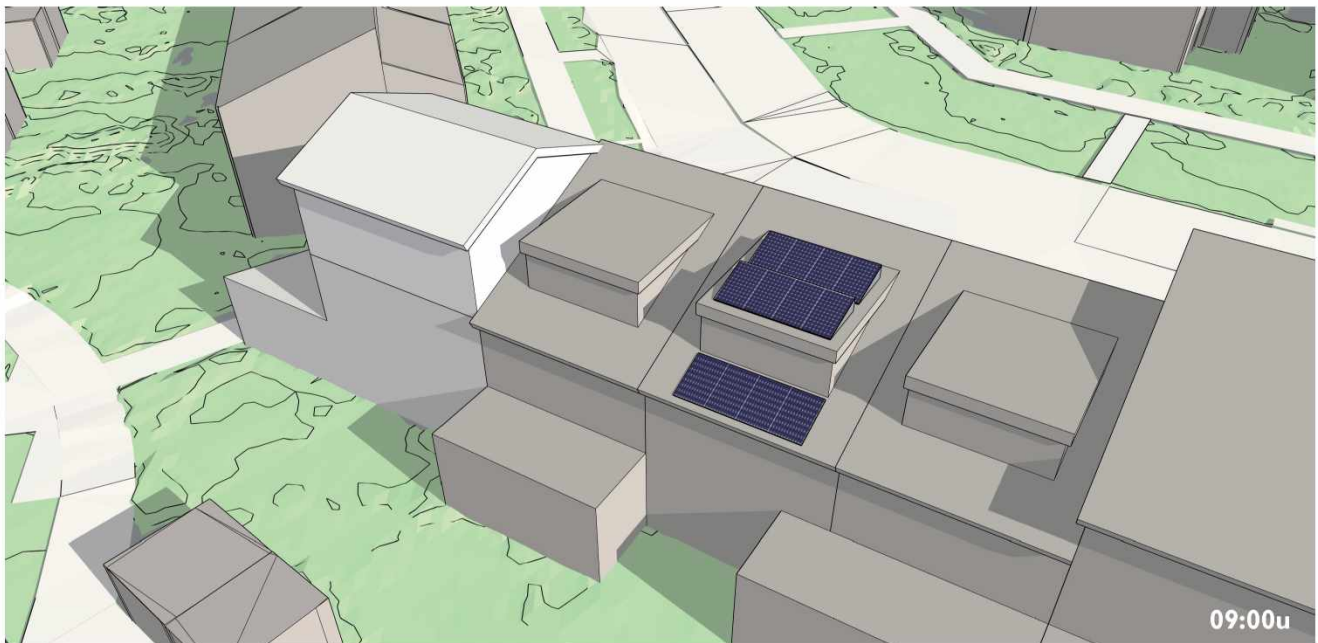


Datum: 21 maart - bestaande situatie vs nieuw

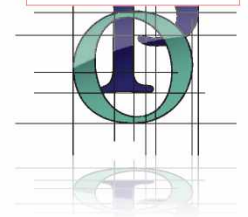




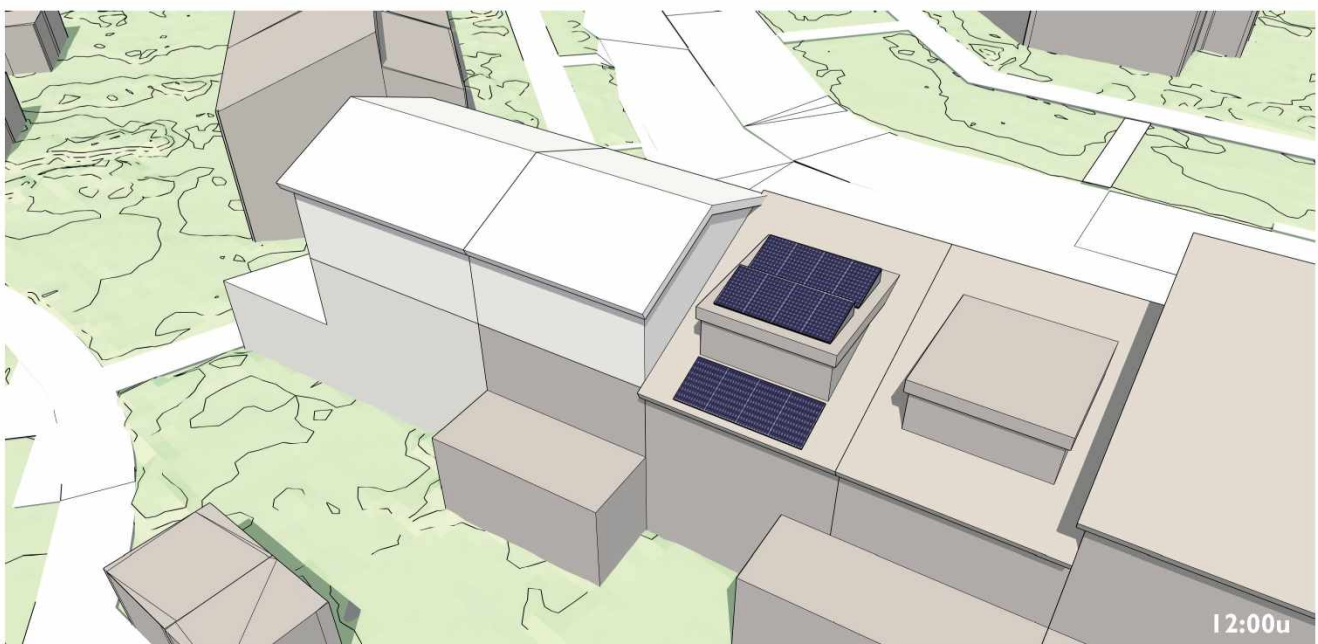
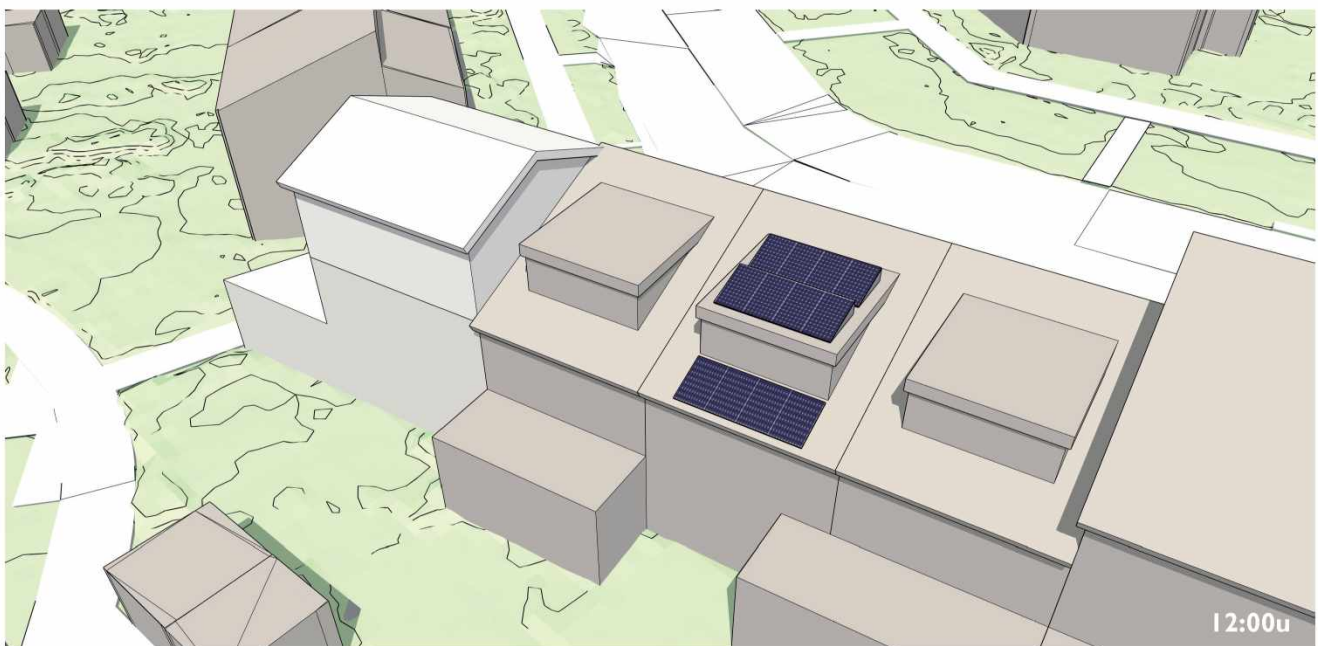
Datum: 21 juni - bestaande situatie vs nieuw

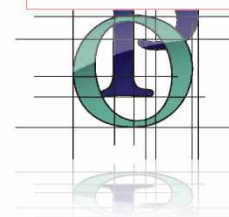


ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

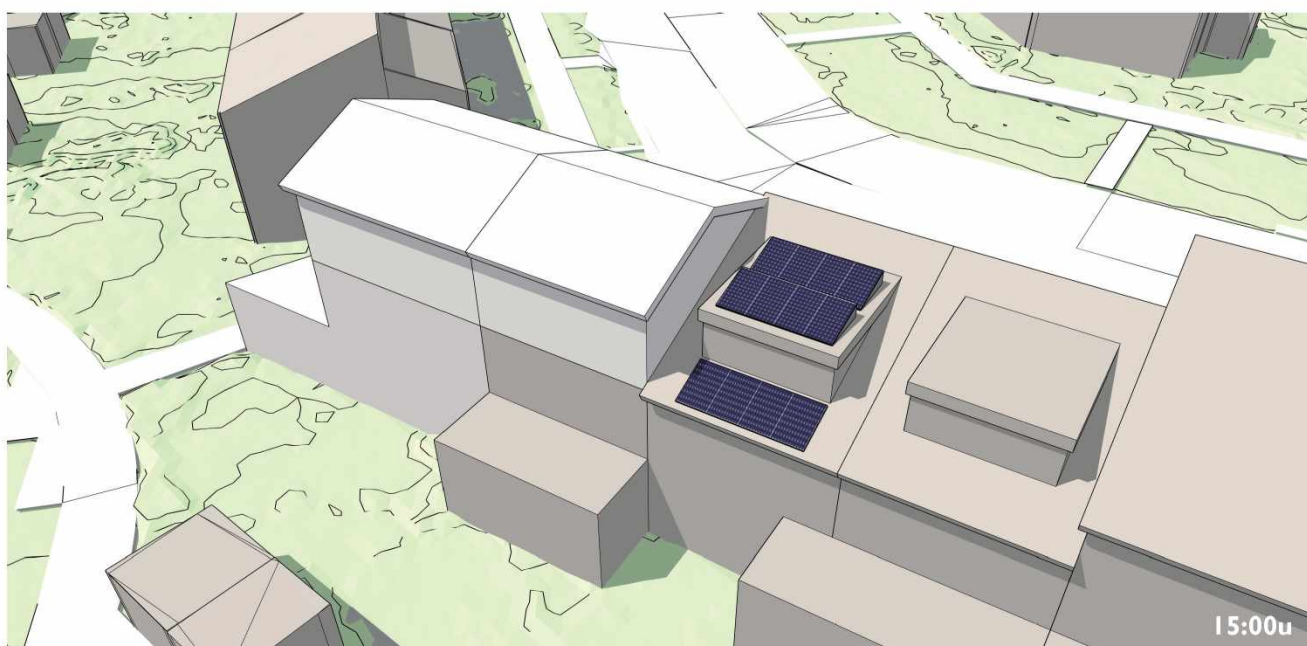
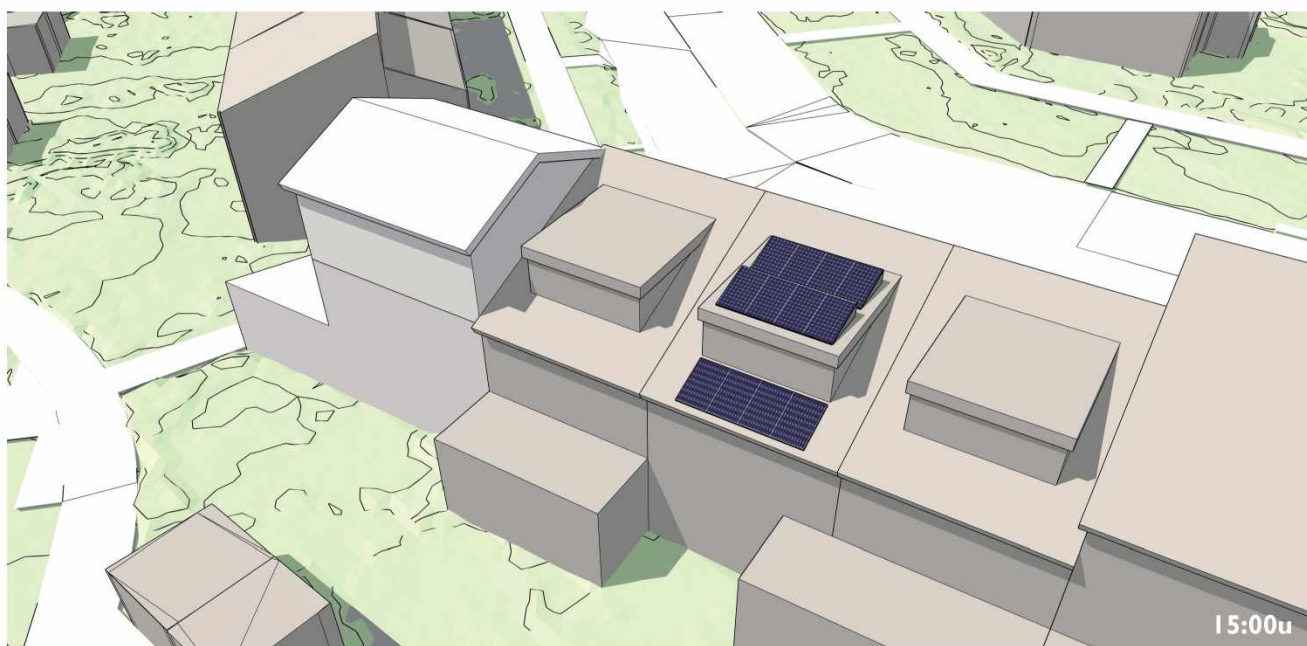


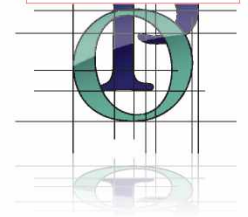
Datum: 21 juni - bestaande situatie vs nieuw



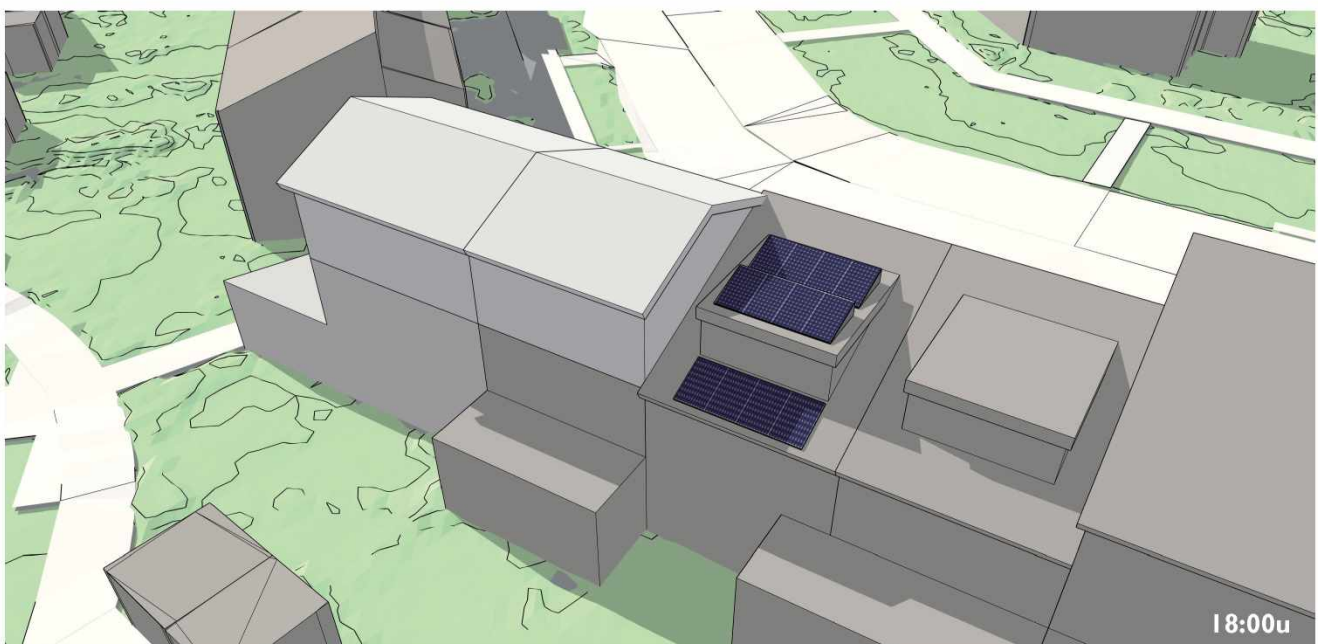
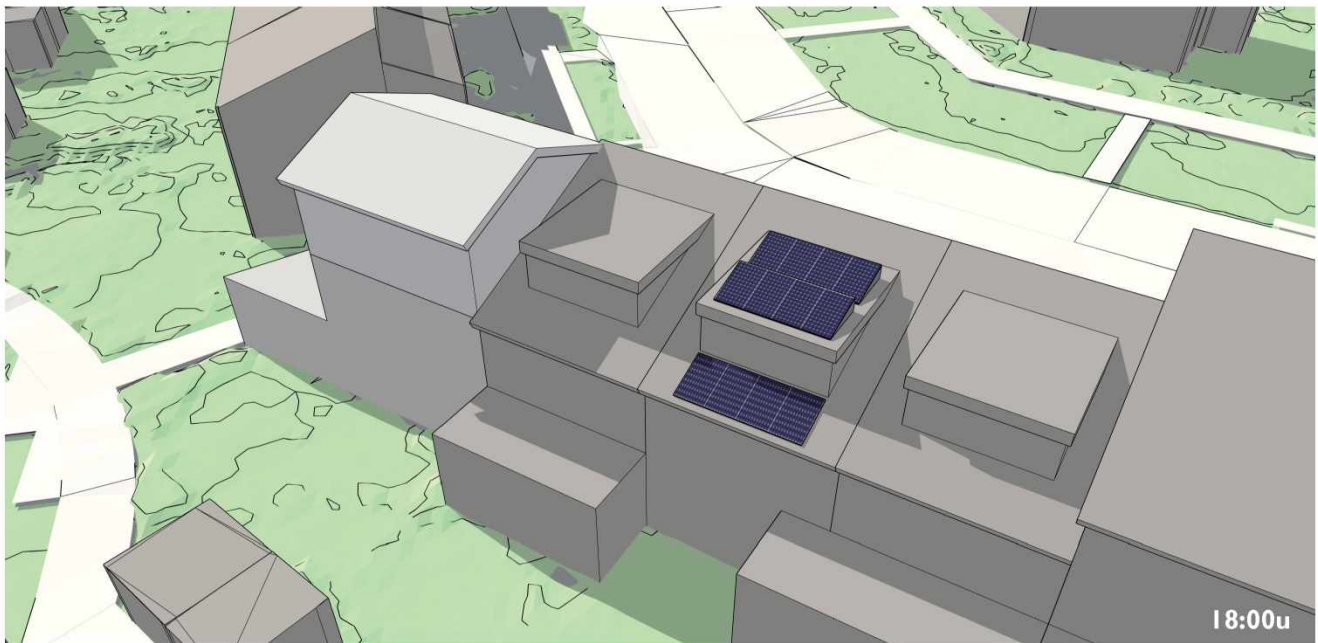


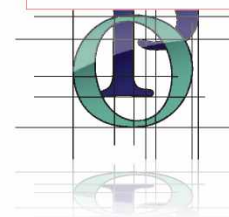
Datum: 21 juni - bestaande situatie vs nieuw



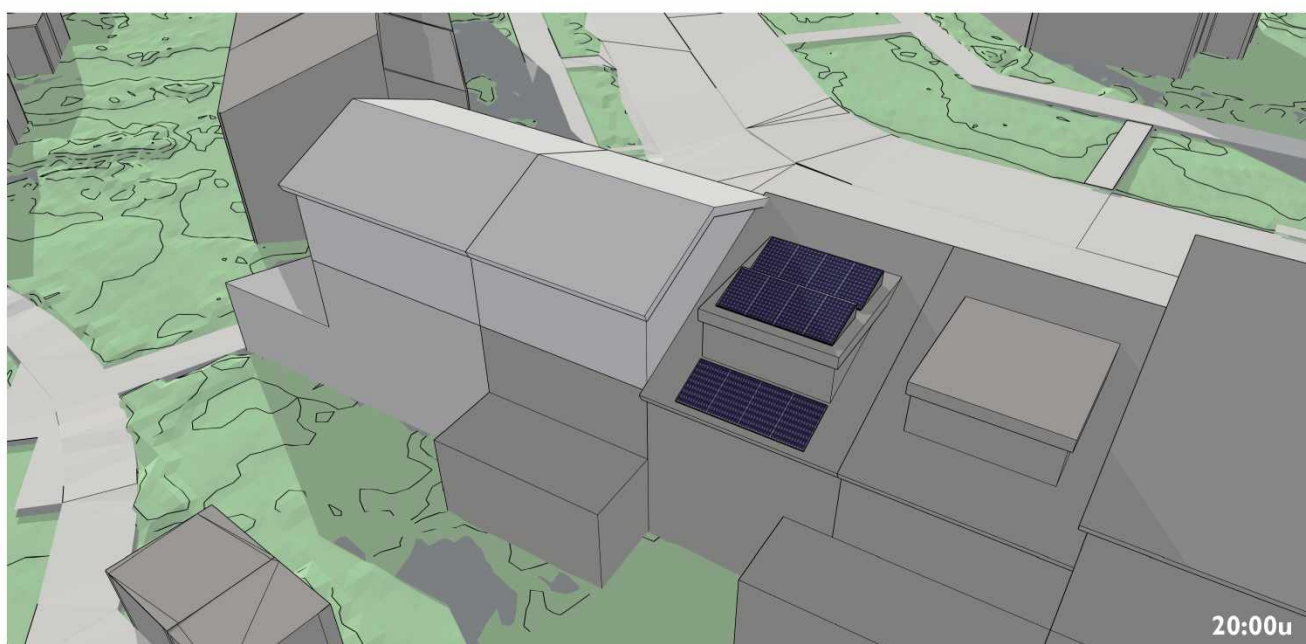
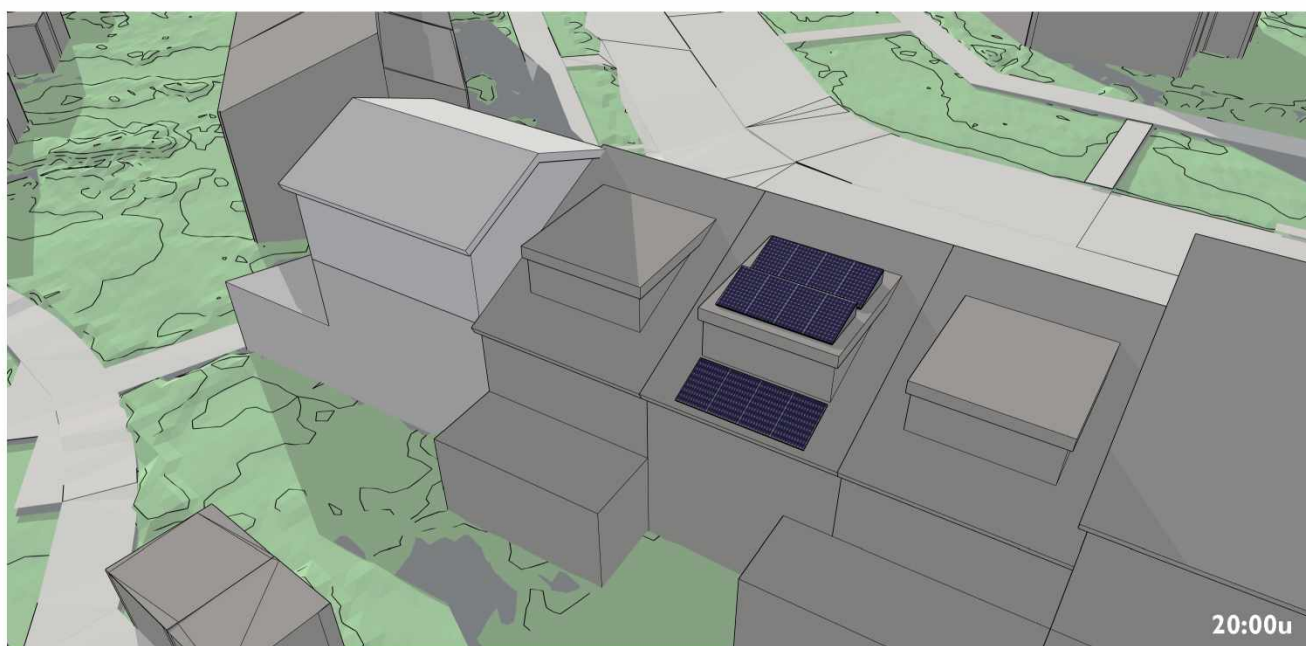


Datum: 21 juni - bestaande situatie vs nieuw

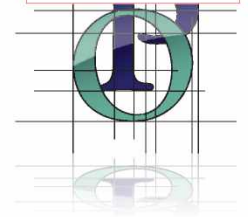




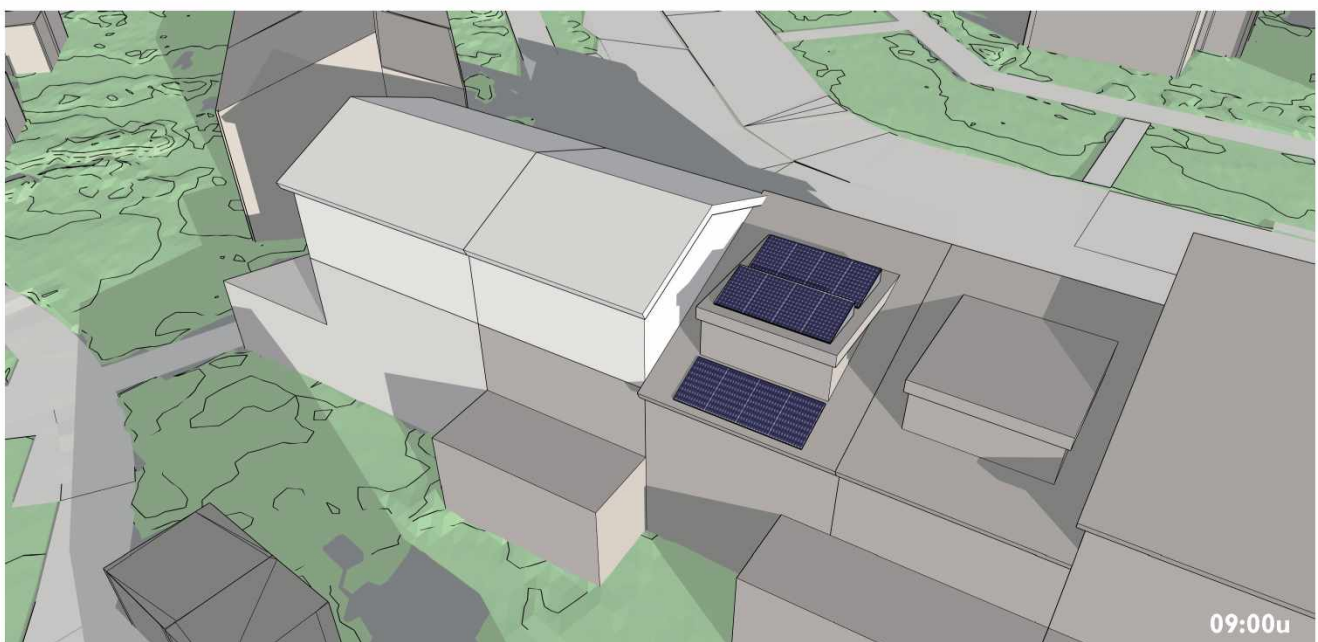
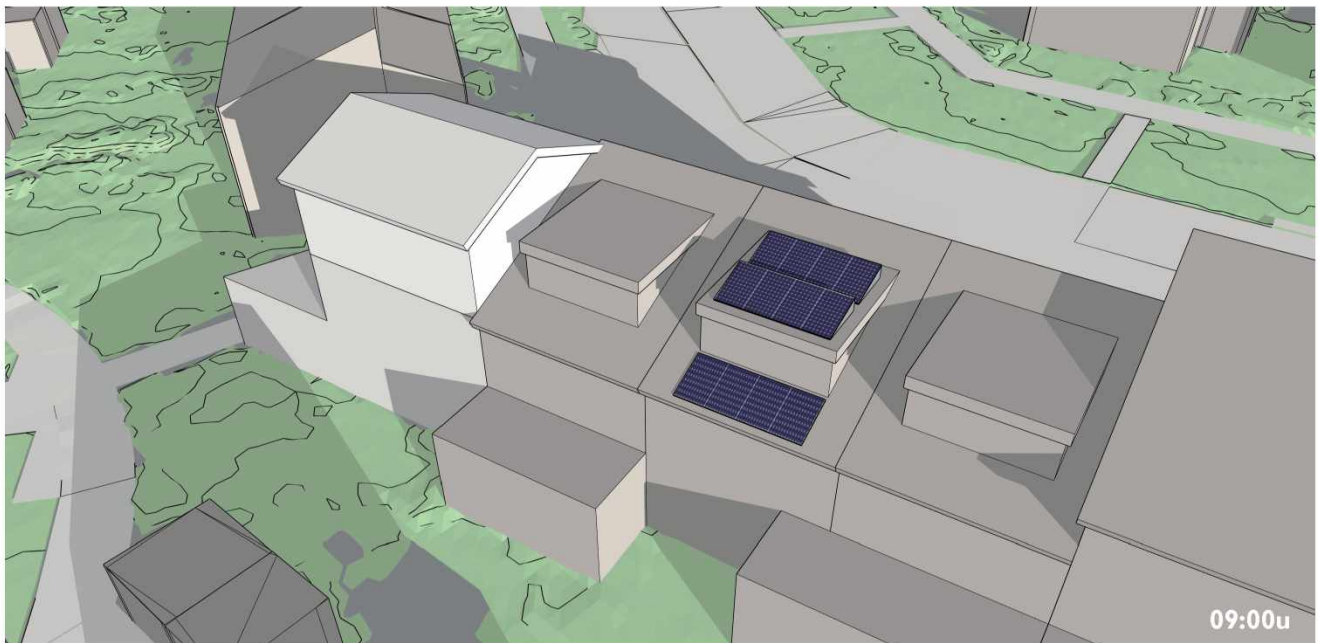
Datum: 21 juni - bestaande situatie vs nieuw

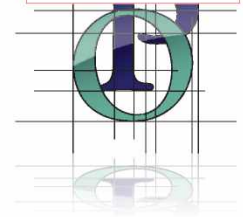


ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

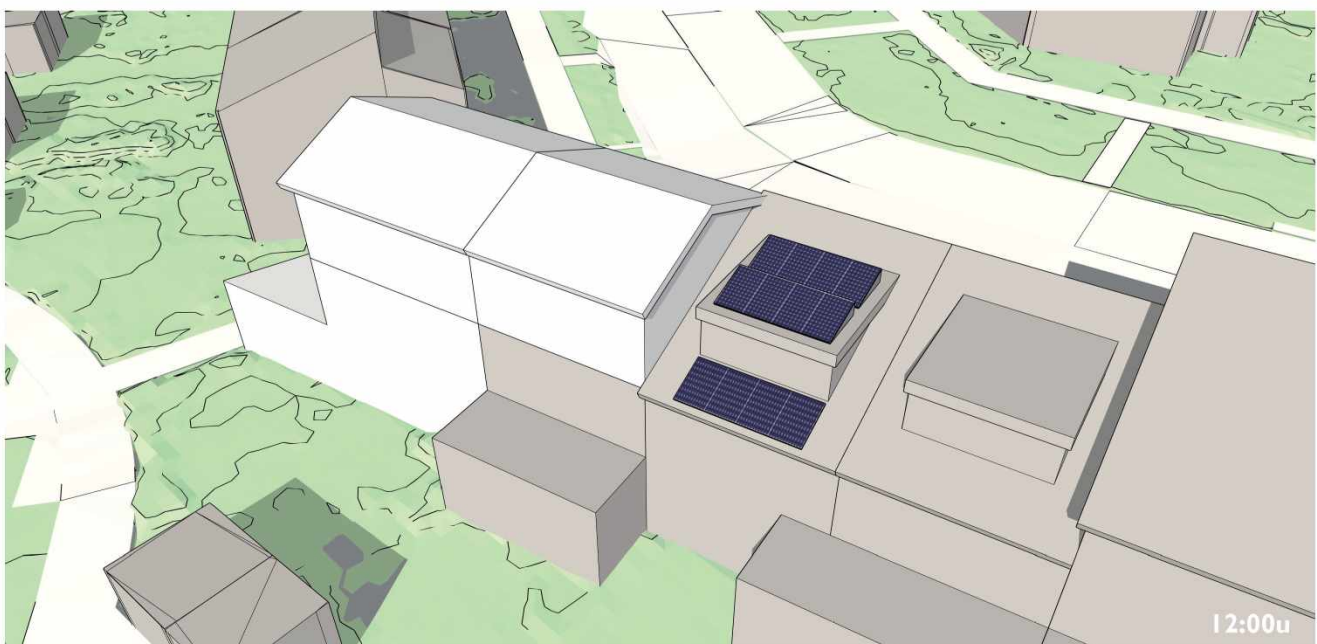
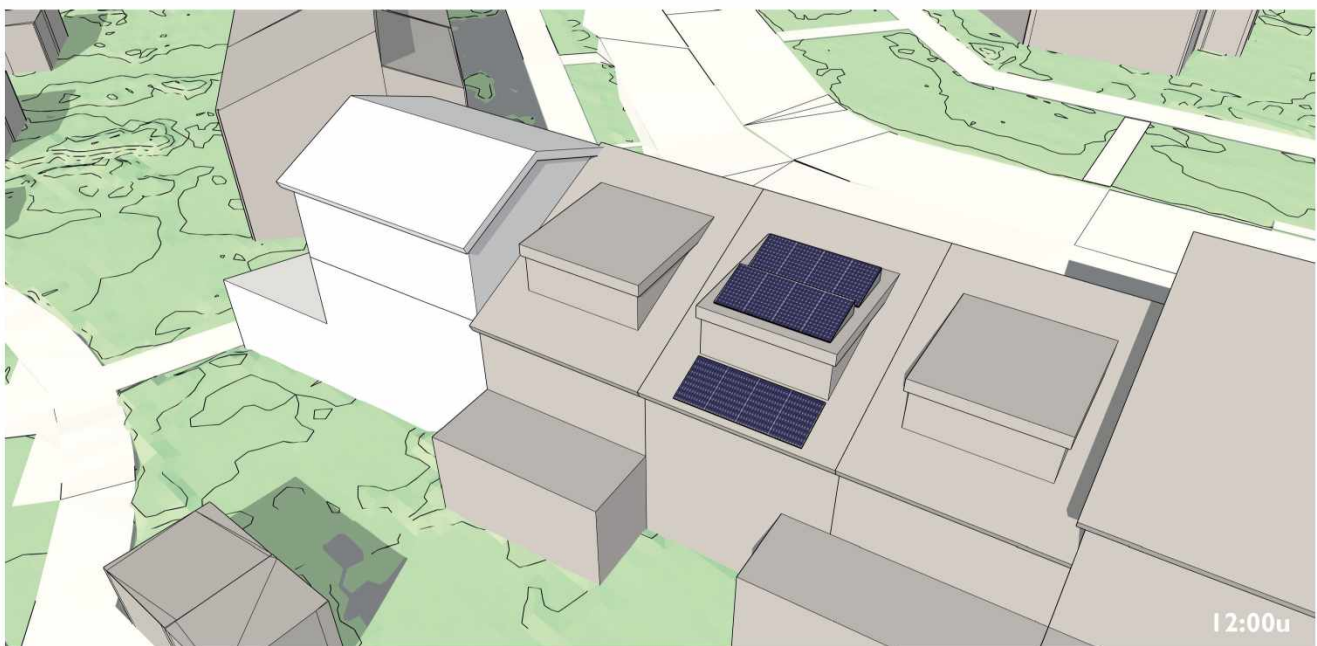


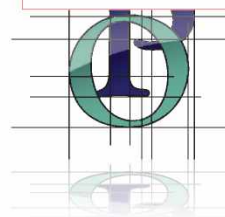
Datum: 23 september - bestaande situatie vs nieuw





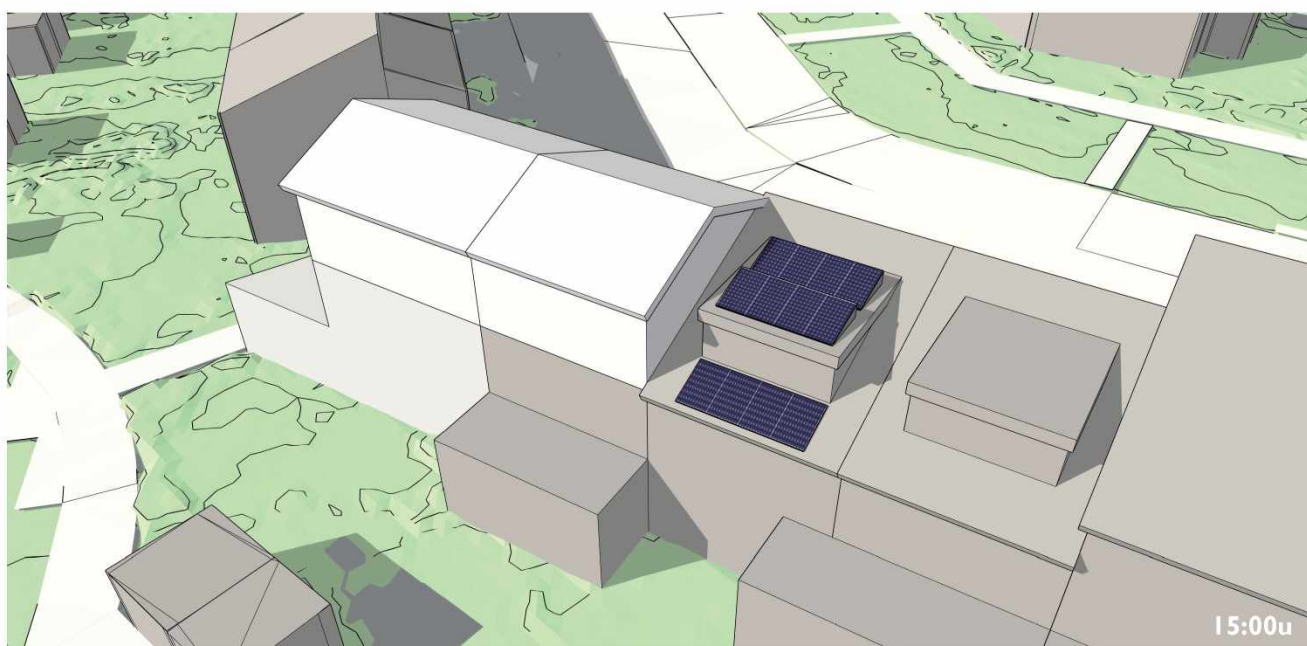
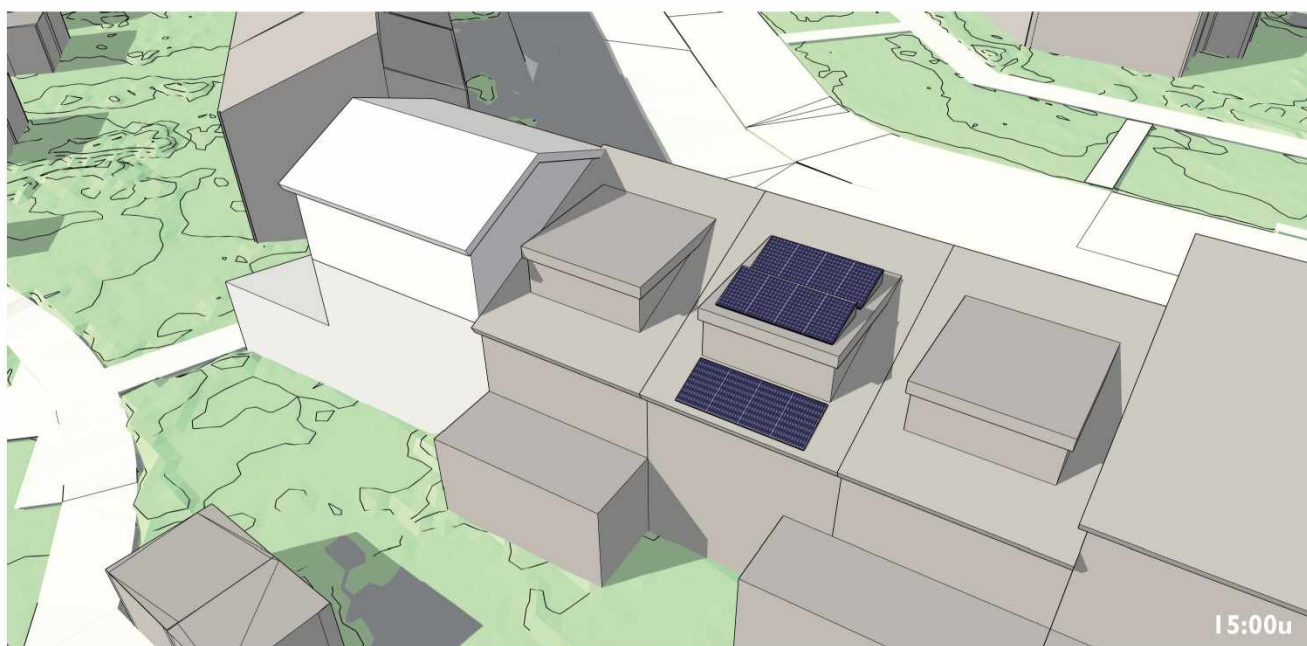
Datum: 23 september - bestaande situatie vs nieuw

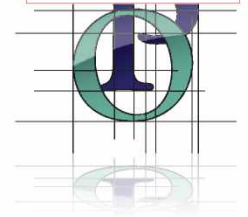




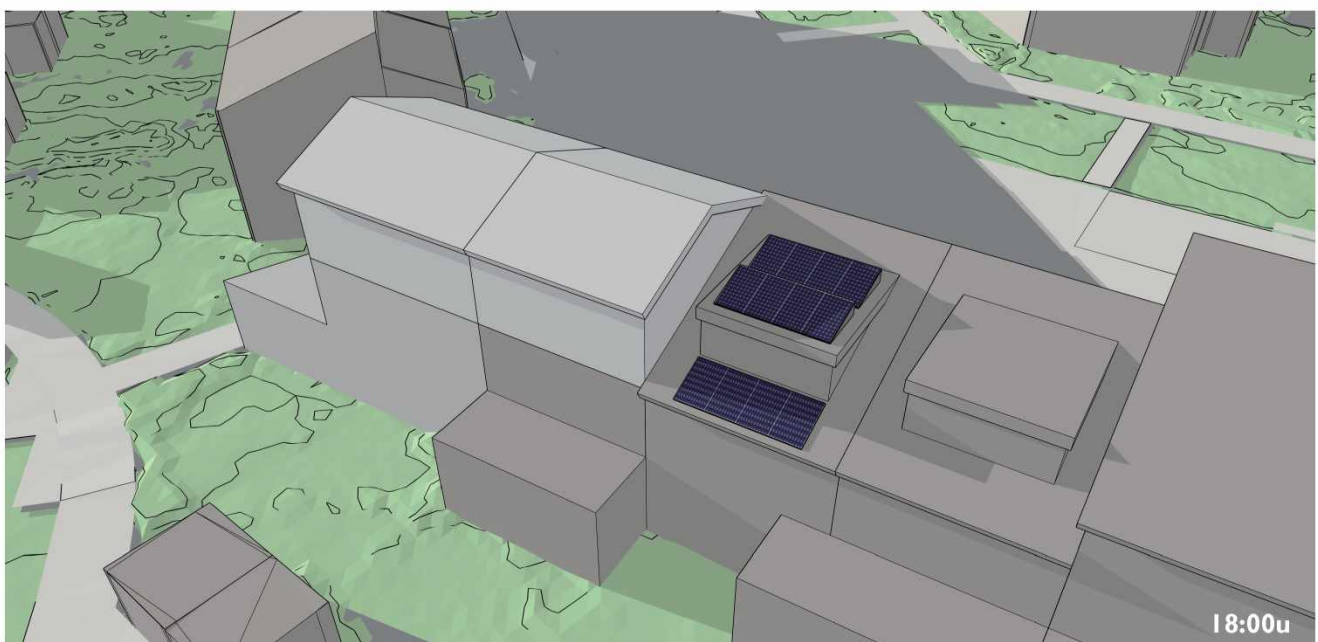
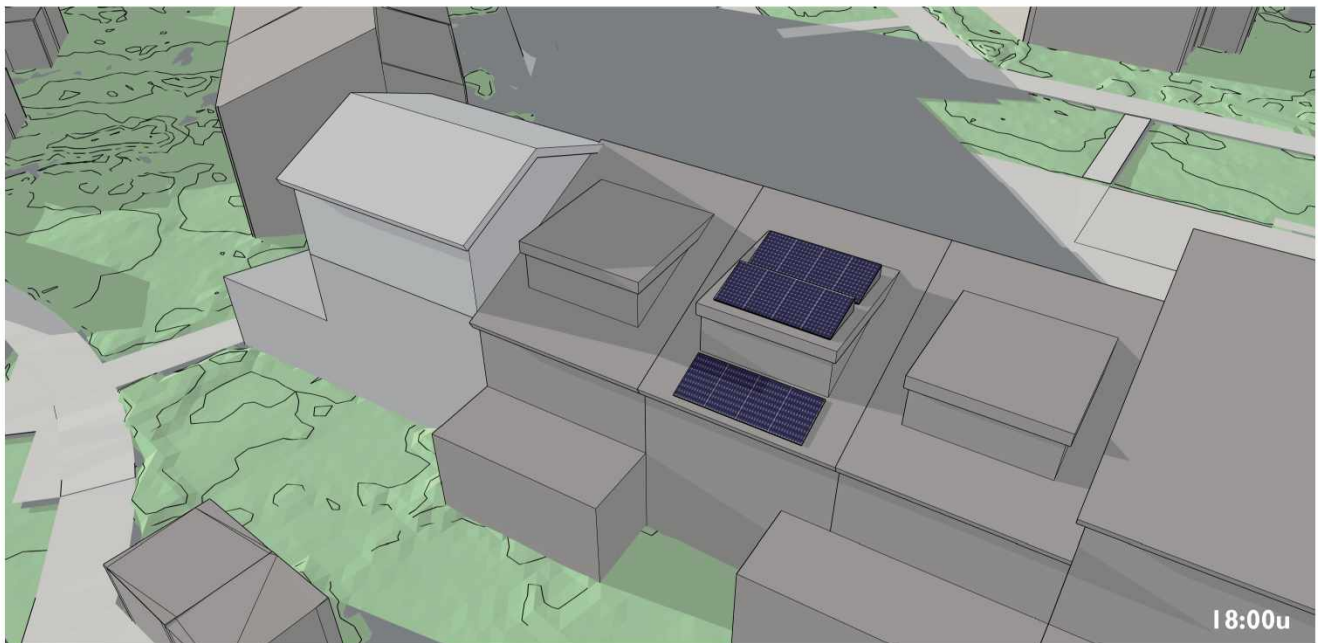
ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Datum: 23 september - bestaande situatie vs nieuw

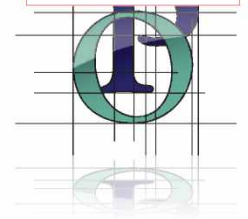




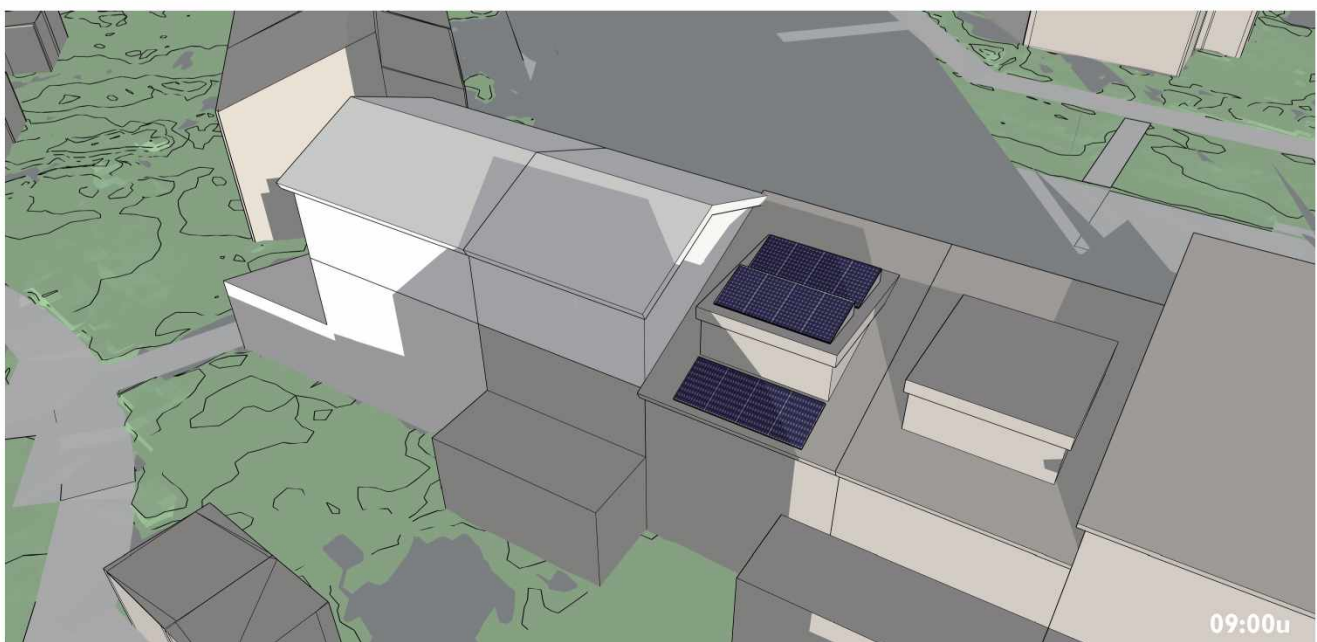
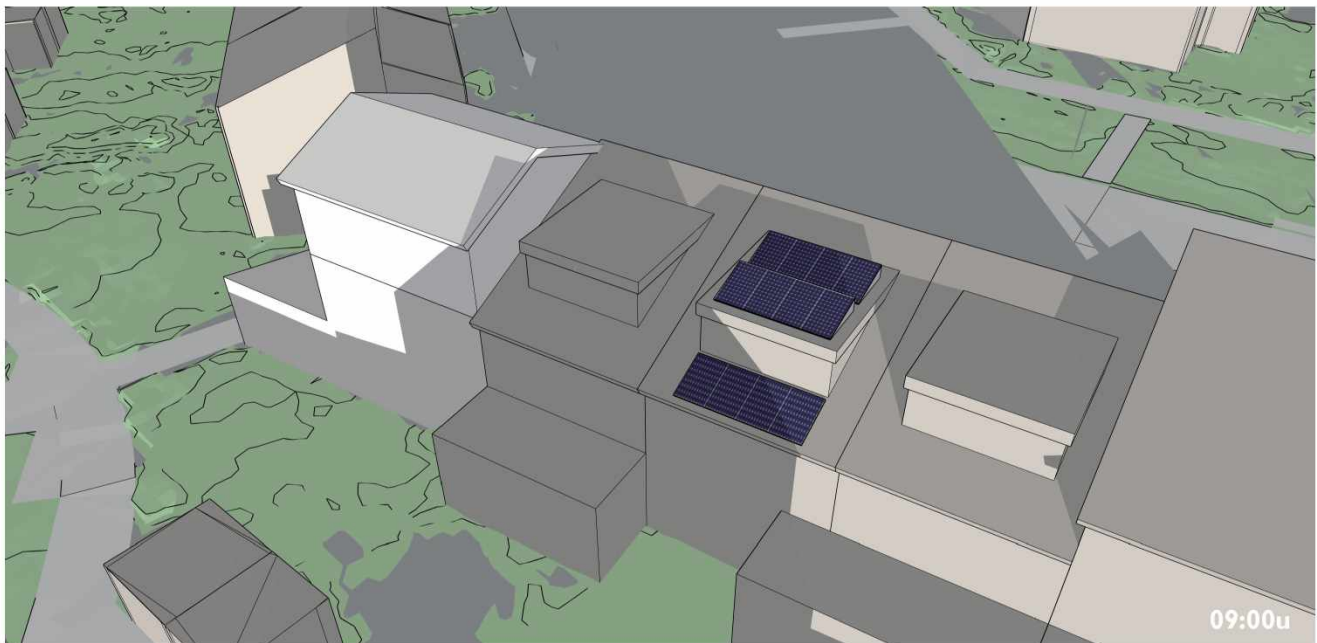
Datum: 23 september - bestaande situatie vs nieuw

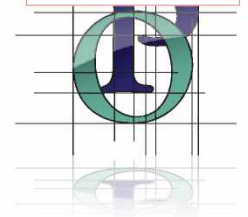


ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS



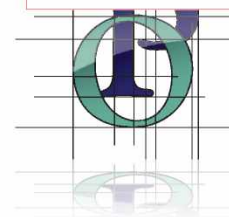
Datum: 22 december - bestaande situatie vs nieuw





Datum: 22 december - bestaande situatie vs nieuw





Datum: 22 december - bestaande situatie vs nieuw

