

[Redacted address block]

Zaaknummer

174564

Bezoekadres

Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Postadres

Postbus 2090
6020 AB Budel
www.cranendonck.nl

Contactpersoon

[Redacted name]
T: 14 0495
[Redacted phone number]

Datum: 3 december 2024

Betreft: voorkeursrechtbeschikking

Bijlage(n):

- Grondtekening Airpark Budel
- Toelichting voorkeursrecht

Geachte [Redacted name],

Met deze brief berichten wij u over het vestigen van een voorkeursrecht door ons college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck.

Op basis van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet hebben wij, in onze vergadering van 3 december 2024, besloten een voorkeursrecht te vestigen op de volgende percelen in de gemeente Cranendonck.

Het perceel, gelegen te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie L, nummer 1393, groot 4 hectare, 35 are en 10 centiare, gelegen nabij de Van der Puttenstraat in Budel.

Eigenaren volgens de Basisregistratie van het Kadaster:

- [Redacted name]
- [Redacted name]
- [Redacted name]

Het perceel, gelegen te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie L, nummer 563, groot 76 are en 20 centiare, gelegen nabij de Van der Puttenstraat in Budel.

Eigenaar volgens de Basisregistratie van het Kadaster:

- [Redacted name]

Het perceel, gelegen te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie L, nummer 1464, groot 21 are en 55 centiare, gelegen nabij de Van der Puttenstraat in Budel.

Eigenaar volgens de Basisregistratie van het Kadaster:

- [Redacted name]

Het perceel, gelegen te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie L, nummer 446, groot 19 are en 20 centiare, gelegen Van der Puttenstraat 1 in Budel.

Eigenaar volgens de Basisregistratie van het Kadaster:

- [Redacted name]

Volgens de Basisregistratie van het Kadaster is de volgende persoon rechthebbende op een recht van gebruik en bewoning.

- [REDACTED]

Het perceel, gelegen te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie L, nummer 441, groot 2 hectare, 10 are en 20 centiare, gelegen Heikantstraat 10 in Budel.

Eigenaar volgens de Basisregistratie van het Kadaster:

- [REDACTED]

Volgens de Basisregistratie van het Kadaster is de volgende persoon rechthebbende op een recht van gebruik en bewoning.

- [REDACTED]

U krijgt deze brief omdat u volgens de registers van het Kadaster eigenaar of rechthebbende bent bij een of meerdere van de genoemde percelen.

Een grondtekening met de ligging van de percelen is bij deze brief gevoegd.

Betekenis van het voorkeursrecht voor u

Het besluit over het voorkeursrecht heeft voor u betekenis als u het onroerend goed wilt verkopen en vervreemden. In dat geval maakt het voorkeursrecht dat u verplicht bent het onroerend goed eerst aan de gemeente aan te bieden voor koop.

Grondslag en motivering van het besluit

Onze grondslag voor het nemen van het besluit is deze voorkeursrechtbeschikking (artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet). De genoemde percelen denken wij in een toekomstige wijziging van het omgevingsplan een functie als bedrijventerrein toe. Het huidige gebruik van de percelen wijkt af van die functie als bedrijventerrein.

Bij de A2-programmeringsafspraken werklocaties van 2021 is vastgesteld dat Cranendonck netto 5,6 hectare bedrijventerrein bij Airpark gaat ontwikkelen voor de vraag in de A2 gemeenten. In de prognose die de Provincie Noord-Brabant in 2022 heeft gemaakt wordt tot 2030 een vraag voor de A2 gemeenten (Cranendonck, Heeze-Leende en Valkenswaard) voorzien, die ligt tussen 21 hectare en 32 hectare.

De, in deze brief, genoemde percelen grenzen aan het bestaande bedrijventerrein Airpark. De ontsluiting van een uitbreiding is voorbereid met de rotonde aan de Randweg-Zuid en de Miel Davitsweg.

De gemeente wil regie voeren, in volgorde en vorm, over de uitbreiding van het bedrijventerrein en de aard van de bedrijven die zich daar zullen vestigen. Daarom kiest het college er voor de grond te willen verwerven. Om verstoring van de doelen door derde partijen te voorkomen vestigt de gemeente dit voorkeursrecht.

Eerstvolgende mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht

Over de vestiging van het voorkeursrecht is besloten door het college van burgemeester en wethouders. Het voorkeursrecht treedt in werking na inschrijving in de registers van het Kadaster. Deze inschrijving is voorzien op woensdag 4 december 2024. Het college doet een voorstel aan de raad om een voorkeursrechtbeschikking te nemen in de raadsvergadering van 4 februari 2025. Daarom is de eerstvolgende mogelijke vervaldatum van dit voorkeursrecht 4 februari 2025.

Terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking

Na inschrijving in de registers van het Kadaster leggen wij de voorkeursrechtbeschikking ter inzage in het gemeentehuis aan Capucijnerplein 1 in Budel. Daarnaast leggen wij de voorkeursbeschikking ook

digitaal ter inzage via een link op onze website www.cranendonck.nl. De terinzagelegging is vanaf 6 december 2024.

Indienen van zienswijzen op het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit

Omdat de voorkeursrechtbeschikking van het college na drie maanden vervalt is het nodig dat de raad een besluit neemt over het vestigen van het voorkeursrecht. Het college heeft hiervoor een raadsvoorstel vastgesteld en een concept-raadsbesluit voorbereid. Dit raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit worden vanaf 6 december 2024 ter inzage gelegd in het gemeentehuis aan Capucijnerplein 1 in Budel en digitaal via een link op www.cranendonck.nl. Vanaf 6 december 2024 heeft u zes weken gelegenheid om zienswijzen in te dienen over het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit.

Uw zienswijzen kunt u op twee manieren indienen.

- 1. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen bij
De raad van de gemeente Cranendonck,
Postbus 2090,
6020 AB Budel.
- 2. Een mondelinge zienswijze kunt u - op afspraak - indienen bij de balie van het gemeentehuis.

Bezwaar tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). U kunt tegen het besluit, binnen een termijn van zes weken, vanaf 5 december 2024 (de dag na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt), een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. de naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Stuur uw bezwaarschrift aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck,
Postbus 2090,
6020 AB Budel.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.cranendonck.nl/bezwaar-maken. Hiervoor heeft u een Digid nodig.

Toelichting en vragen over deze brief

Bij deze brief vindt u een toelichting over het voorkeursrecht en wat dit in de praktijk betekent. Als u vragen heeft over deze brief of de bijgevoegde toelichting kunt u daarvoor contact opnemen met  of . U kunt hen bereiken via telefoonnummer 14 0495.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,



E. Jacobs

De burgemeester,



F.A.P. van Kessel