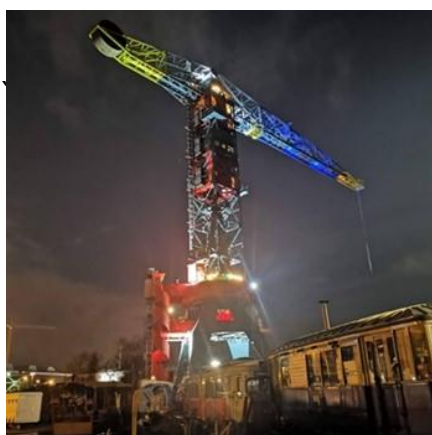


UITGANGSPUNTENDOCUMENT

Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallatie



Projectnummer 24.038

Projectlocatie:

Faralda Crane Hotel

NDSM plein 78, Amsterdam

Opgesteld door: Brandadviesbureau BbL

Datum : 24-9-2024

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

Opdrachtgever Faralda Crane Hotel
NDSM plein 78, Amsterdam
p/a Brandtechniek Nederland
Euregioweg 283a, Enschede
Contactpersoon De heer R. Bos
Telefoon 06 53 20 20 29
Mail r.bos@brandtechniek.nl

Projectnummer: 24.038
Projectlocatie Faralda Crane Hotel
NDSM plein 78, Amsterdam

Datum 24-9-2024

Document: Uitgangspunten Document

Rapportnummer Ra03.3.D
Status Definitief

Adviseur P. Hoogervorst
06 82063676

Opgesteld door Brandadviesbureau BbL
Postbus 127
6860 AC Oosterbeek
Mail info@brandadviesbureaubbl.nl
Web www.brandadviesbureaubbl.nl
Telefoon 085 070 51 07

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Dit uitgangspunten document (UPD) betreft het vervangen van een bestaande brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie in het Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam. In dit UPD wordt het basisontwerp van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie vastgelegd.

Toelichting:

Het gehele hotel incl. aanwezige horeca wordt voorzien van een woningsprinklerinstallatie welke wordt voorzien van een CCV inspectie certificaat. Van de Woning-sprinklerinstallatie is een separaat UPD opgesteld. De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt eveneens voorzien van een CCV Inspectiecertificaat

1.2 Doelstelling

1.2.1 Primaire Doelstellen

De primaire doelstelling van dit UPD:	
☒	Veilig vluchten
☒	Schadebeperking

1.2.2 Afgeleide Doelstelling

De afgeleide doelstelling van dit UPD:	
☒	Persoonlijke bescherming
☐	Schade beperking
☒	Sturing brandbeveiligingsinstallatie(s)
☐	Bescherming Milieu
☐	Continuïteit bedrijfsvoering
	Anders;

1.2.3 Definities

1.2.3.1 Brandmeldinstallatie:

Een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van het basis ontwerp.

1.2.3.2 Ontruimingsalarminstallatie:

Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp.

1.3 Betrokken partijen (actoren)

1.3.1 Eigenaar/gebruiker

De eigenaar/gebruiker is eisende partij.

1.3.2 Overheid

Het bevoegd gezag is eisende partij met betrekking tot de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie via het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

1.3.3 Verzekeraar

Verzekeraar is geen eisende partij

1.4 Certificering

De brandmeld-en ontruimingsalarminstallatie dient te worden voorzien conform art 3.115 respectievelijk art. 6.32 van Besluit Bebouwde Leefomgeving van een inspectiecertificaat.

De woningsprinklerinstallatie wordt jaarlijks voorzien van een inspectiecertificaat.

1.5 Uitgangspunten

- ☐ Nieuwbouwpand
- ☒ Bestaand pand met nieuwe installatie
- ☐ Bestaand pand met bestaande installatie

Bij de installatie worden nieuwe tekeningen vervaardigd.

1.6 Gebruiksfuncties

Het gebouw heeft volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving de volgende gebruiksfuncties:

Hoofdgebruiksfuncties	
1	Logiesfunctie
2	Bijeenkomstfunctie

1.7 Gebruiksoppervlakte:

		Hoofdgebruiksfuncties
1	Logiesfunctie	118 m ²
2	Bijeenkomstfunctie	70 m ²
Totaal		188 m²

1.8 Hoogste verblijfsvloer

De hoogste vloer van een verblijfsgebied bevindt zich op de volgende niveaus boven het meetniveau.

Functie: logiesfunctie op 50 meter.

1.9 Gebruiksmelding

Dit UPD is onderdeel van de Omgevingsvergunning bouwen en omgevingsvergunning Brandveiligheid

2 Brandmeldinstallatie

2.1 Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Overeenkomstig art 3.115 lid 1 en bijlage II van Besluit Bebouwde Leefomgeving 2024 dient er een brandmeldinstallatie te worden toegepast, deze installatie dient te worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat.

Toelichting:

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage II behorende bij artikel 1.4 van de "Omgevingsregeling". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

2.2 Risicobeoordeling

De risicobeoordeling m.b.t. de brandmeldinstallatie is uitgevoerd op basis van de volgende regelgeving:

Onderdeel	Voorschrift	Uitgave
Bewakingsomvang	Besluit Bebouwde Leefomgeving: Artikel 3.115, lid 1 en 2	Omgevingswet publicatie Ministerie van Binnenlandse Zaken en koninkrijkrelaties, gepubliceerd in Staatsblad 89; 20-03-2023
Samenvallende vluchtroutes	Besluit Bebouwde Leefomgeving: Artikel 3.115, lid 3	
Doormelding brandalarm	Besluit Bebouwde Leefomgeving: Artikel 3.116	

Er vindt een doormelding van een brandalarm plaats.

2.3 Normatief Kader

Installatiedeel	Voorschrift	Uitgave
Algemeen	NEN 2535 Brandveiligheid van Gebouwen – Brandmeldinstallaties – Systeem – en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen	2017
Algemeen	NEN 2575 "Brandveiligheid van gebouwen – Ontruimingsalarminstallaties – Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen	2012 / A1:2018
Bekabeling uit te voeren met functiebehoud	NPR 2576 "functiebehoud bij brand – richtlijnen voor bekabeling, ophanging en montage van transmissiewegen	2018
Beheer richtlijn (buitenbedrijfstelling, controles en onderhoud)	NEN 2654-1 "Beheer, controle en onderhoud van brandbeveiligingsinstallaties – deel 1> Brandmeldinstallaties	2018-1 + C1;2018
	NEN 2654-2 "Beheer, controle en onderhoud van ontruimingsalarminstallaties – deel 2> ontruimingsalarminstallaties	2018

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

3 Uitgangspunten Brandmeldinstallatie

Documentnummer:	24.038	
Datum opmaak:	24-9-2024	
Opsteller van het UPD:	BbL Adviesbureau Brandveiligheid Postbus 127, 6860 AC Oosterbeek Dhr: P. Hoogervorst	
Certificaat CCV inspectieschema BMI vereist:	☒ JA	Inspectie-interval ☒ jaarlijks ☐ 3- jaarlijks
	☐ NEE	
Certificaat CCV certificatieschema leveren BMI vereist:	☐ JA	
	☒ NEE	
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie Naam: Faralda Crane Hotel Adres: NDSM plein 78, Amsterdam	
Doelinstallatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☒ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Beschermen milieu ☐ contiguiteit bedrijfsvoering ☐ Anders.	
Bouwvergunning:	-	
Gebruiksvergunning:	-	
Eigenaar/gebruiker:	Naam: Faralda Crane Hotel Adres: NDSM Plein 78, Amsterdam Contactpersoon: de heer E. Kornmann Rudi Naam beheerder brandmeldinstallatie: nader te bepalen	
Eisende partij:	☒ Bevoegd gezag ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar / gebruiker	
Branddetectiebedrijf Installatie bedrijf Onderhoudsbedrijf	Brandtechniek Nederland BV, Euregioweg 238a, Enschede Brandtechniek Nederland BV, Euregioweg 238a, Enschede Brandtechniek Nederland BV, Euregioweg 238a, Enschede	

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

Tekeningen:

Tekening	Omschrijving	datum	Auteur
B01-10_totaal 20130225	Totaal tekening hotel		De heer R. Bos

Bij de installatie dienen nieuwe tekeningen te worden ontworpen.

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldin- stallatie B = Bevoegd gezag V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	Geëiste door:	B	V	E	G
		■ Volledige bewaking □ Gedeeltelijke bewaking ■ Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchten) ■ Niet automatische bewaking □ Ruimte bewaking □ Object bewaking	□ □ ■ ■ □ □ □	□ □ □ □ □ □ □	■ □ ■ ■ □ □ □	□ □ □ □ □ □ □
	Toelichting: geen					
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhoutenblokjes 5. PVC draad volgens BS6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengeko- men brandgrootte	Ruimte(n) Standaard	Nummer brandgrootte 1 - 2			
	Toelichting: voor standaardruimten behoeft geen proefbrand te worden gehouden					
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en Onechte meldingen Gebruiksfunctie: logiesfunctie	Risicoklasse Extern □ A □ B ■ C	Risicoklasse Intern □ B □ D ■ E			
	Prestatie-eis voor ongewenste en Onechte meldingen Gebruiksfunctie: -	Risicoklasse Extern □ A □ B □ C	Risicoklasse Intern □ B □ D □ E			
	Prestatie-eis voor ongewenste en Onechte meldingen Gebruiksfunctie: -	Risicoklasse Extern □ A □ B □ C	Risicoklasse Intern □ B □ D □ E			
	Toelichting: het maximaal aantal ongewenst en onechte meldingen dient bij ople- vering in het logboek te worden vastgelegd. Installateur levert berekening aan.					

KVK nr. 84031190 / BTW nr. NL 863069393B01
Bankrekening: NL40RABO 0374 4647 31

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

Paragraaf van NEN2535:2017	Omschrijving	Eis				
8.6	Sturingen automatische Brandbeveiligingsinstallaties					
			Alg	Zone	HM	AM
	■ Ontruimingsalarminstallatie	Activeren	■		■	■
	■ Optische signaalgevers	Activeren	■		■	■
	□ Kleefmagneten	Ontgrendelen	□		□	□
	□ Speedgate	Openen	□		□	□
	□ Ventilatie	ventilatie uit	□		□	□
	□ Rook- en warmte afvoer Installatie		□		□	□
	□ Liften	Naar BG, deuren open	□		□	□
	□ Toegangscontrolesysteem	Deuren vrijgeven & overige sturingen zie toelichting	□		□	□
	□ Overdrukinstallatie		□		□	□
	□ Brandweeringang		□		□	□
	□ Sturing laadpalen		□		□	□
	□ Tourniquets		□		□	□
	■ Sleutelkuis	vrijgeven	■		■	■
	■ Flitslicht		■		■	■
Toelichting: geen						

KVK nr. 84031190 / BTW nr. NL 863069393B01
Bankrekening: NL40RABO 0374 4647 31

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

Paragraaf van NEN2535:	Omschrijving	Eis
6.5	Uitvoering brandweer-paneel	☒ Niet van toepassing ☐ Geen specifieke eisen ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel ☐ Geografisch paneel
	Toelichting:	
	Herstelwerkzaamheden voor de brandweer op het brandweerpaneel	☐ Niet van toepassing ☐ JA ☒ Nee
	Toelichting: geen	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit	☐ Niet van toepassing ☐ JA ☒ Nee
	Toelichting:	
6.2.2	Optie brandmeldcentrale	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmelding E ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming brandweer vereist)
	Toelichting: geen	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaard uitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaard hoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting: geen	

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

Paragraaf van NEN2535:	Omschrijving	Eis
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ Intern, locatie ☒ Extern ☒ PAC ☐ Andere locatie
	Toelichting: geen	
8.4	Doormelding van brandalarm	☐ Geen doormelding vereist ☒ Doormelding naar RAC (beveiligde lijn) ☐ Doormelding naar PAC (beveiligde lijn) (24 uur PAC, gecertificeerd voor brandopvolging)
	Aantal criteria	☒ Eén criterium brand (algemeen) ☐ Meerdere criteria (omschrijven in toelichting)
	Toelichting: geen 24-uurs bezette receptie aanwezig	
10.6.2	Signalering interne organisatie	☐ Brandmeldcentrale Locatie: ☐ Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) via PZI ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575)
	Toelichting: Uitvoering Luidalarm in Type B+	
Opmerking/aanvullende eisen: <u>Onderhoud</u> Onderhoud van de brandmeldinstallatie dient op de juiste wijze plaats vindt om de installatie in nominale staat te houden. Ten behoeve van het onderhoud dient als richtlijn de NEN 2654-1/2018, deze geeft hiervoor de nodige aanwijzingen en eisen. <u>Functiebehoud transmissiewegen</u> Functie behoud in lus of volgens de Norm. Het is de gezamenlijke verantwoording van het branddetectiebedrijf en het installatiebedrijf om een juiste oplossing voor functiebehoud te kiezen. <u>Certificaten</u> De installateur dient bij oplevering een compleet logboek aan te leveren inclusief de volgende certificaten: - Opleveringsrapport - Installatiecertificaat - Installatie-attest - Onderhoudscertificaat (na eerste jaarlijks onderhoud). Bekabeling: Volgens NPR 2576. De NEN 8012 is niet van toepassing, deze wordt niet gedragen door het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.		

4 Uitgangpunten Ontruimingsalarminstallatie

Type ontruimingsalarminstallatie	
NEN 2575 – 2	Luid Alarm ☐ slow hoop toonsignaal en gesproken woord (type A)
NEN 2575 – 3	☒ slow hoop toonsignaal (type B+)
NEN 2575 – 4&5	Stil Alarm ☐ toonsignalen op geselecteerde plaatsen ☐ Toonsignalen op gecodeerde berichten ☐ Toonsignalen op ontvangers Van een PZI

B+: Slowhoop ontruimingssignaal afgewisseld met gesproken woord. Deze type B+ installatie is aangebracht in overeenstemming met bevoegd gezag en is een gelijkwaardige invulling voor de geëiste Type A installatie.

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

Paragraaf van NEN2575;2012	Omschrijving	Eis NEN 2575-3
4.4	systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2572-3 ☐% vanwege
	Toelichting: geen	
6.4.1	Wijze van activering	☒ Bedieningspaneel ☒ Handbrandmelder ☒ Brandmelder (automatisch) ☒ Wooningsprinkler ☐ Melder in relatie tot samenvallende vluchtwegen
	Toelichting:	
	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☐ JA, minuten ☒ Nee
	Toelichting: geen	
9.3	Doormelding van storing	☐ Intern, locatie ☐ Extern ☒ PAC ☐ Andere Locatie
	Toelichting: geen	
10.2.2	Uitvoering bedienpaneel	Alleen specificeren wanneer tekstpaneel niet toereikend is ☐ geografisch paneel
	Toelichting: geen	
11.2	Kleur optische signaalgever	☒ wit ☐ anders
	Toelichting: In de horeca dienen optische signalering te worden aangebracht waarvan 1 bij de brandmeldcentrale	

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

Paragraaf van NEN2575:2012	Omschrijving	Eis NEN 2575-3	
14.2	Omvang ontruimingsalarm installatie	■ Gehele gebouw ☐ ☐	
		Ruimten die van ontruimingsgebied worden uitgesloten ■ ruimte brandmeldcentrale ■ bergruimten <8m² ■ natte ruimte, voorruimte wel indien aanwezig ☐	
14.3	Alarmeringszone	Afzonderlijke alarme-ringszone	Aangestuurd door detectiezone
		1	1 t/m 7
	Toelichting: geen		
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bediendelen	Hoofdbedieningspaneel ☐ bij de brandweeringang is hoofdingang winkel	
		Nevenbedieningspaneel ☐ ☐ ☐ ☐	
	Toelichting: geen		

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

Paragraaf van NEN2575:2012	Omschrijving	Eis NEN 2575-3	
15.4	Bijzondere omgevings- invloeden alsmede akoestische eigenschap- pen van ruimte die van invloed kunnen zijn op de projectie	Ruimte	Omstandigheden
	Toelichting:		
Aanvullende eisen/opmerking <u>Geluidsmeting</u> De installateur dient de geluidssterkte van het ontruimingsalarmsignaal middels een geluidsmeting bij oplevering te controleren, indien noodzakelijk dienen signaalgevers te worden bijgeplaatst. Voor geluidssterktes dient overeenkomstig de NEN 2575 de benodigde sterkte te worden behaald. <u>Onderhoud</u> Een ontruimingsalarminstallatie kan alleen effectief blijven functioneren als het beheer, de controle en het onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie op de juiste wijze plaats vindt en de installatie in nominale staat wordt gehouden. Ten behoeve van het onderhoud dient als richtlijn de NEN 2654-2/2018, deze geeft hiervoor de nodige aanwijzingen en eisen.			

Opdrachtgever : Faralda Crane Hotel, NDSM plein 78, Amsterdam
Projectadres : Faralda Crane Hotel , NDSM plein 78, Amsterdam
Datum : 24-9-2024
Project : 24.038
Rapportnr. : Ra03.3.D

5 Ondertekening

Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegde Autoriteit ☒ eisende partij ☐ controlerende partij	Naam: Gemeente Amsterdam Stadsdeel Noord Adres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam	Zie opmerking 1
Verzekeraar ☐ eisende partij	Naam: Adres: Contactpersoon	
Eigenaar / Gebruiker ☒ eisende partij ☐ belanghebbende	Naam: Faralda Crane Hotel Adres: NDSM Plein 78 Amsterdam Contactpersoon: dhr. E. Kornmann Rudi	
Opsteller van het UPD	BbL Adviesbureau Brandveiligheid Postbus 127 6860 AC Oosterbeek Contactpersoon: P. Hoogervorst	 <u>24-9-2024</u>

Zie opmerking 1

Bij de toepassing van NEN 2535 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.