

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023

| | | 2024 | 2024 | |
|--|--|---------------------|-------------------------|--------------------|
| De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld | | excl. BTW (euro) | incl. 21% BTW (euro) | eenheid (bruto) |
| 1. | WONINGEN | | | |
| 1.1 | Rijtjeswoningen | 255,00 | 308,55 | per m ³ |
| 1.2 | Halfvrijstaande woningen | 308,00 | 372,68 | per m ³ |
| 1.3 | Vrijstaande woningen / appartementen | 343,00 | 415,03 | per m ³ |
| 1.4 | Bungalows | 367,00 | 444,07 | per m ³ |
| 1.5 | Woonwagens (nieuw en verplaatst) | 231,00 | 279,51 | per m ³ |
| 1.6 | (Tijdelijke) woonunit | 231,00 | 279,51 | per m ³ |
| 1.7 | Recreatiewoning | 231,00 | 279,51 | per m ³ |
| 2. | WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN | | | |
| 2.1 | Uitbreiding woonruimte / dakopbouw | 349,00 | 422,29 | per m ³ |
| 2.2 | Uitbreiding bergruimte / garage | 154,00 | 186,34 | per m ³ |
| 2.3 | Kelder | 320,00 | 387,20 | per m ³ |
| 2.4 | Serre | 692,00 | 837,32 | per m ² |
| 2.5 | Verandering woonruimte (in pandig) | 160,00 | 193,60 | per m ³ |
| 2.6 | Dakkapel | 1.325,00 | 1.603,25 | per m ¹ |
| 2.7 | Gevelwijziging | 716,00 | 866,36 | per m ² |
| 2.8 | Nieuw dak | 142,00 | 171,82 | per m ² |
| 3. | BIJGEBOUWEN | | | |
| 3.1 | Berging/garage met plat dak | 160,00 | 193,60 | per m ³ |
| 3.2 | Berging/garage met kapconstructie | 148,00 | 179,08 | per m ³ |
| 3.3 | Carport / Overkapping | 190,00 | 229,90 | per m ² |
| 3.4 | Tuinhuisje (prefab) | 178,00 | 215,38 | per m ² |
| 3.5 | Zwembad | 237,00 | 286,77 | per m ³ |
| 4. | TUIN en STRAATMEUBILAIR | | | |
| 4.1 | Houten schutting/pergola | 83,00 | 100,43 | per m ¹ |
| 4.2 | Gemetselde tuinmuur | 148,00 | 179,08 | per m ¹ |
| 4.3 | Schotelantenne | 1.195,00 | 1.445,95 | per st. |
| 4.4 | Hout + metselwerk tuinmuur | 113,00 | 136,73 | per m ¹ |
| 4.5 | Gaashekwerk | 60,00 | 72,60 | per m ¹ |
| 5. | BEDRIJFSHALLEN | | | |
| | - Gemetselde wandconstructie: | | | |
| | geldt voor gehele pand (geen opsplitsing) | | | |
| 5.1 | Bedrijfshal hoogte tot en met 3m | 119,00 | 143,99 | per m ³ |
| 5.2 | Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m | 71,00 | 85,91 | per m ³ |
| 5.3 | Tussenvloer in de hal extra | 160,00 | 193,60 | per m ² |
| 5.4 | Bedrijfskantoor in de hal | 243,00 | 294,03 | per m ³ |
| | - Systeembouw: | | | |
| | geldt voor gehele pand (geen opsplitsing) | | | |
| 5.5 | Hal hoogte tot en met 6m | 71,00 | 85,91 | per m ³ |
| 5.6 | Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m | 60,00 | 72,60 | per m ³ |
| 5.7 | Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ² | 54,00 | 65,34 | per m ³ |
| 5.8 | Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ² | 54,00 | 65,34 | per m ³ |
| 5.9 | Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ² | 48,00 | 58,08 | per m ³ |
| 5.10 | Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ² | 48,00 | 58,08 | per m ³ |
| 5.11 | Tussenvloer in de hal extra | 101,00 | 122,21 | per m ² |
| 5.12 | Kantoorvloer in de hal extra | 154,00 | 186,34 | per m ² |
| 5.13 | Open loods | 154,00 | 186,34 | per m ² |
| 5.14 | Semi-permanente unit | 243,00 | 294,03 | per m ³ |

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023

| | 2024 | 2024 | |
|--|---------------------|-------------------------|--------------------|
| De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld | excl. BTW (euro) | incl. 21% BTW (euro) | eenheid (bruto) |
| 5.15 Romneyloods | 34,00 | 41,14 | per m ³ |
| 6. OVERIGE GEBOUWEN | | | |
| 6.1 Kantoor | 343,00 | 415,03 | per m ³ |
| 6.2 Showroom | 202,00 | 244,42 | per m ³ |
| 6.3 Winkel | 343,00 | 415,03 | per m ³ |
| 6.4 Bouwmarkt | 154,00 | 186,34 | per m ³ |
| 6.5 Horeca | 314,00 | 379,94 | per m ³ |
| 6.6 Sporthal | 308,00 | 372,68 | per m ³ |
| 6.7 Kleedgebouwen | 284,00 | 343,64 | per m ³ |
| 6.8 Scholen / kinderdagverblijven | 273,00 | 330,33 | per m ³ |
| 6.9 Noodscholen | 225,00 | 272,25 | per m ³ |
| 6.10 Zorgfunctie (kleinschalig) | 409,00 | 494,89 | per m ³ |
| 6.11 Interne wijzigingen overige gebouwen | 119,00 | 143,99 | per m ³ |
| 6.12 Gevelwijzigingen overige gebouwen | 722,00 | 873,62 | per m ² |
| 7. TUINBOUWKAS | | | |
| 7.1 Verwarmde kas | 54,00 | 65,34 | per m ² |
| 7.2 Onverwarmde kas | 36,00 | 43,56 | per m ² |
| 8. VARKENSSTAL | | | |
| 8.1 Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk) | 474,00 | 573,54 | per m ² |
| 8.2 Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk) | 438,00 | 529,98 | per m ² |
| 8.3 Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro) | 308,00 | 372,68 | per m ² |
| * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60,00 | 72,60 | per m ² |
| 9. KOEIENSTAL | | | |
| 9.1 Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk) | 426,00 | 515,46 | per m ² |
| 9.2 Grupstal (traditioneel metselwerk) | 343,00 | 415,03 | per m ² |
| 9.3 Ligboxenstal (traditioneel metselwerk) | 367,00 | 444,07 | per m ² |
| * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60,00 | 72,60 | per m ² |
| 9.4 Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank | 728,00 | 880,88 | per m ² |
| 10. KIPPENSTAL | | | |
| 10.1 Vleeskuikens (traditioneel metselwerk) | 355,00 | 429,55 | per m ² |
| 10.2 Legkippen (traditioneel metselwerk) | 379,00 | 458,59 | per m ² |
| * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60,00 | 72,60 | per m ² |
| 10.3 Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering | 113,00 | 136,73 | per m ² |
| 11. PAARDENSTAL | | | |
| 11.1 Paardenstal (traditioneel metselwerk) | 716,00 | 866,36 | per m ² |
| 11.2 Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk) | 349,00 | 422,29 | per m ² |
| * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van | 60,00 | 72,60 | per m ² |

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023

| De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld | 2024 | 2024 | eenheid (bruto) |
|---|---------------------|-------------------------|--------------------|
| | excl. BTW (euro) | incl. 21% BTW (euro) | |
| 12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN | | | |
| 12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel) | 255,00 | 308,55 | per m ² |
| 12.2 Opslagloods (houten gevels) | 137,00 | 165,77 | per m ² |
| 12.3 Opslagloods (beton gevels) | 137,00 | 165,77 | per m ² |
| 12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels) | 113,00 | 136,73 | per m ² |
| 12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels) | 66,00 | 79,86 | per m ² |
| 12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting) | 391,00 | 473,11 | per m ² |
| 12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting) | 704,00 | 851,84 | per m ² |
| 13. MEST SILO / KELDER | | | |
| 13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw | 47,00 | 56,87 | per m ³ |
| 13.2 Mest kelder (losse kelder) | 160,00 | 193,60 | per m ² |
| 13.3 Sleufsilos | 290,00 | 350,90 | per m ¹ |
| 14. (PARKEER)KELDER | | | |
| 14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds | 207,00 | 250,47 | per m ³ |
| 14.2 Geheel ondergronds | 278,00 | 336,38 | per m ³ |
| 14.3 Geheel bovengronds | 131,00 | 158,51 | per m ³ |
| 14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw | 137,00 | 165,77 | per m ³ |