

Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT-01168GGB24
Aantal bijlagen

Datum
28 november 2024

Onderwerp
Terrasvergunning

AANVRAAG

Op 27 mei 2024 hebben wij van [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen voor een vergunning voor het plaatsen van een zomer- winterterras naast de gevel op locatie Theresiastraat 12 in Den Haag.

In de aanvraag zijn parasols maar geen terrasschotten opgenomen. Het zomer- winterterras naast de gevel is aangevraagd met een totale oppervlakte van 42 m², verdeeld 20 meter lengte langs de gevel gerekend en 2,10 meter breedte/diepte.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2:10 leden 2 en 3 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV);
- de 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2016' d.d. 11 februari 2022' (RIS311502);
- de 'Beleidsregel tot vierde wijziging van de beleidsregel Vergunningverlening Terrassen Den Haag 2016' d.d. 7 februari 2023 (RIS314500);
- de 'Beleidsregel tot vijfde wijziging van de beleidsregel Vergunningverlening Terrassen Den Haag 2016' d.d. 27 juni 2023 (RIS315988);
- de 'Richtlijnen vergunningvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2016 (RIS291636);
- het 'Vaststellen van de richtlijnen tot wijziging van de richtlijnen vergunningvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 3 maart 2020 (RIS304800).

Advies

Uit de toets is komen vast te staan dat het zomer- en winterterras tegenover de gevel niet is vrijgesteld van de vergunningplicht. Wij hebben de aanvraag op 12 juni 2024 om advies voorgelegd aan de wegbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout (hierna: wegbeheerder), aan het Vooroverleg Over Verkeerszaken (hierna: VOV) en de Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR).

Wegbeheerder

In het advies van 17 juni 2024 adviseert de wegbeheerder **positief onder voorwaarden** over de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een zomer- winterterras naast de gevel, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, hinder voor de omgeving en/of een inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

VOV

In het advies van 20 juni 2024 adviseert het VOV **positief** over het plaatsen van een zomer- winterterras naast de gevel vanuit het oogpunt van de bescherming van de belangen van het rij- en voetgangersverkeer van de weg.

ACOR

In het advies van 26 juni 2024 adviseert de ACOR **negatief** over het plaatsen van een zomer- winterterras tegenover de gevel vanuit het oogpunt uiterlijk aanzien van de openbare ruimte.

Motivering advies ACOR

Het terras is niet gesitueerd voor de gevel van het pand Theresiastraat 12. Een terras dient altijd voor de gevel van een pand te worden geplaatst.

ZIENSWIJZE

Vanwege het voornemen om de aanvraag te weigeren hebben wij de aanvrager bij brief van 16 september 2024 in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Op 25 oktober 2024 hebben wij een schriftelijke zienswijze mogen ontvangen.

In de zienswijze zijn de volgende punten opgenomen:

- Het terras aan de voorgevel is recentelijk vergund;
- Een deel van de grond waarop het terras is gelegen is van [Geanonimiseerd], te weten het kadastrale perceel met nummer R 13720. [Geanonimiseerd] heeft toestemming verleend voor het plaatsen van het terras op hun grond.
- Het deel het terras dat op grond van [Geanonimiseerd] is gelegen betreft een gevelterras. In dat verband wordt volledigheidshalve opgemerkt dat in de beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2016 is geen onderscheid gemaakt tussen voor- en zijgevel terrassen. In oudere versies van de beleidsregel evenmin;
- Voor wat betreft het onderste gedeelte van het terras dat niet direct is gelegen aan de gevel van Tabasco, geldt dat dit toch voor vergunningverlening in aanmerking behoort komen (eventueel via 4:84 Awb). Het uitbreiden van het terras met dit onderste gedeelte is vanuit ruimtelijk perspectief beter passend, dan het achterwege laten ervan. Dit is het gevolg van specifieke omstandigheden, waaronder het feit dat het een hoekpand grenzend aan private gronden (plein) betreft maar langs openbare gronden (stoep) gelegen waarop al gevelterrassen worden geëxploiteerd;
- Ter volledigheid meldt Tabasco dat het terras voldoet aan alle overige vereisten, zoals de voorgeschreven afstanden en regels voor terrassen.

Op 31 oktober 2024 hebben wij de zienswijze voorgelegd aan de ACOR.

Aanvullend advies ACOR

In het advies van 27 november 2024 adviseert de ACOR **positief** over het plaatsen van een zomer- en winterterras naast de gevel vanuit het oogpunt uiterlijk aanzien van de openbare ruimte.

Conclusie

Aan het advies van **de wegbeheerder, het VOV en de ACOR** wordt doorslaggevende betekenis toegekend, zodat wij:

Het zomer- winterterras naast de gevel is aangevraagd met een totale oppervlakte van 42 m², verdeeld 20 meter lengte langs de gevel gerekend en 2,10 meter breedte/diepte, **zullen verlenen**.

Gelet op:

- artikel 2:10 lid 1 APV;
- de 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2016 (RIS291635);
- de 'Beleidsregel tot vierde wijziging van de beleidsregel Vergunningverlening Terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2023 (RIS314500);

BESLUIT

Wij besluiten:

- I aan [Geanonimiseerd] de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een zomer- winterterras naast de gevel, met parasols, gelegen op de locatie **Theresiastraat 12** in Den Haag, met een totale oppervlakte van 42 m², **te verlenen**;
- II dat de vergunning bestaat uit een maatvoering 20 meter lengte langs de gevel gerekend en 2,10 meter breedte/diepte;
- III dat de vergunning voor het plaatsen van een zomerterras naast de gevel geldt voor een periode van **5 jaar**, ingaande **28 november 2024 tot 28 november 2029**;
- IV. aan de vergunning voorschriften te verbinden.

VOORSCHRIFTEN

1. het zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel dient te worden gesitueerd zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte tekening met nummer BWT-01168GGB24;
2. **op het trottoir wordt ten behoeve van voetgangers te allen tijde een minimale doorloopruimte van 1,5 meter in een rechte lijn gehanteerd**;
3. de drank- en voedselverstreking op terrassen moet direct vanuit het daarbij behorende bedrijfspand plaatsvinden: geen tappunten e.d. Servieskasten zijn toegestaan als deze direct verplaatsbaar zijn, geen reclame bevatten en niet fungeren als terrasafscherming;
4. het zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel mag geen hinder opleveren voor de omgeving en geen inbreuk maken op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg. Daarnaast mag geen schade worden toegebracht aan de weg;
5. de vergunning moet op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven;
6. in geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan een zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel te plaatsen. Onder een bijzondere situatie wordt verstaan een situatie waarbij het uit het oogpunt van de verdeling van de gebruiksmogelijkheden van de weg nodig wordt geacht dat de locatie van het zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel gevrijwaard wordt van obstakels. In die gevallen dient de exploitant dan wel zijn gemachtigde er voor eigen rekening of risico voor zorg te dragen dat de locatie obstakelvrij wordt opgeleverd. Een bijzondere situatie kan zich voordoen bij staatsbezoeken, aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken, demonstraties met een verhoogd risico, grote evenementen (inclusief de op- en afbouwperiode) of gebeurtenissen van overeenkomstige aard. Het gaat hier om terrassen die zijn gesitueerd binnen het evenemententerrein dan wel binnen de begrenzing rondom de bijzondere gebeurtenis;

7. **parasols (zonder zijflappen) mogen slechts worden toegepast, indien deze een semipermanent karakter hebben en als afzonderlijke elementen herkenbaar blijven. Parasols mogen niet groter zijn dan het vergunde zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel, moeten inklapbaar zijn en mogen niet in de grond verankerd zijn zonder schriftelijke toestemming van de gemeente. Indien tot plaatsing wordt overgegaan zonder voorafgaand overleg komt eventuele hieruit voortvloeiende schade voor rekening van de ondernemer. In geval van gemeentelijke toestemming mogen eventuele obstakels van de verankering enkel gedurende het toegestane seizoen aanwezig zijn.**
8. Voor het plaatsen van terrasafscheidingsen bij een gevelterras (terras aan de gevel) verleent het college alleen een vergunning indien deze haaks op de gevel van het bijbehorende bedrijfspand zijn geplaatst. Terrasafscheidingsen haaks op de gevel worden in een rechte lijn geplaatst tegen de gevel van het bijbehorende bedrijfspand en mogen maximaal 1.80 meter hoog zijn, gemeten vanaf het maaiveld, en moeten vanaf 1,00 meter volledig transparant zijn. Voor het plaatsen van terrasafscheidingsen parallel aan de gevel bij een gevelterras verleent het college alleen een vergunning voor zover deze op maximaal de helft van de breedte van het terras wordt geplaatst en deze niet hoger is dan 1,50 meter, gemeten vanaf het maaiveld, en volledig transparant is.

Verder wijzen wij erop dat:

1. voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in de grond verankerde parasols, is eveneens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' vereist. De omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare straat dient te zijn afgegeven voordat het terras in gebruik mag worden genomen. Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met de dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht 070-353 4340 of aostadsdelen@denhaag.nl;
2. met betrekking tot het gebruik van het zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van toepassing zijn;
3. het gebruik van de gemeentegrond waarop het zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel is gelegen kan worden opgeschort voor werkzaamheden of herinrichting;
4. het gebruik van de gemeentegrond waarop het zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel is gelegen kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging.
5. alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;
6. dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het "Bouwbesluit 2012" van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;
7. naast de verleende terrasvergunning dient er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op het zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel of door het exploiteren van een melding plichtige horeca-inrichting;
8. uitstallingsborden ten behoeve van het zomer- en winterterras aan de gevel en tegenover de gevel mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens deze:

[Geanonimiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. **Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.**

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;

de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.