

decimastraat 21 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240929 00014 000 (ingediend op 29-09-2024) 20240929 00014 001 (ingediend op 13-11-2024)

Project

Naam van dit project

decimastraat 21

Projectomschrijving

Splitsing woning in twee wooneenheden; betreft al een bestaande situatie.

Locatie

Adres

Decimastraat 21, 2315HJ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

decimastraat 21

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Splitsing woning in twee wooneenheden; betreft al een bestaande situatie. Bestaand bouwwerk zal aan de huidige brandeisen dienen te voldoen. Aanpassing aan de wooneenheden heeft betrekking op deze eisen. Te denken aan: brandwerende deuren en plafonds.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

15000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Voldoen aan de huidige brandveiligheidseisen wordt ingeschat op 15000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Het betreft een bestaande situatie van twee wooneenheden, welke al jaren WOZ gescheiden is en waarop de gemeentelijke belastingen ook op die wijze belast wordt. De werkzaamheden die verricht zullen worden hebben betrekking op de brandveiligheid.

Daar de gemeente aangeeft dat zij de woning op dit moment zien als een wooneenheid, dienen wij deze aanvraag in en verandert er voor de huidige situatie niets (behalve de genoemde werkzaamheden).

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie algemene vragen.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54,94

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

600

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

betreft een bestaande situatie. Er worden geen wijzigingen aan de hoogte van het bouwwerk aangebracht.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet.pdf	Nee
decimastraat voorkant .JPG	Nee
decimastraat 21 bouwtekening 12-11-2024.pdf	Nee
decimastraat 21 splitsing tekening 12-11-2024.pdf	Nee
decimastraat achterkant .JPG	Nee
decimastraat achteropbouw begane grond .JPG	Nee
decimastraat gang begane grond.JPG	Nee
decimastraat tuin .JPG	Nee
fietsparkeren.pdf	Nee
Plattegrond decimastraat 'vroeger' (2).pdf	Nee
plattegrond12-juni-2024.pdf	Nee
splitsing 12-juni-2024.pdf	Nee
splitsing 12-juni-2024.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.