

Lijst der Geldelijke Regelingen

definitieve kostenopgave t.b.v. UC besluit 27 november 2024

Projectgegevens:

Project	Staphorst
Projectnr	OS.200.09

module

INVESTERING

Kostenopgave t.b.v. t.v.l.	Definitieve Kostenopgave
----------------------------	--------------------------

AANDEEL GEZAMENLIJKE EIGENAREN

Kostenopgave t.b.v. t.v.l.	Definitieve Kostenopgave
----------------------------	--------------------------

A. Uitgaven overeenkomstig de laatst bekende begroting

OS200.09.01.010	algemene, administratieve en proceskosten	917.775	770.940	91.777	77.094
OS200.09.01.040	Aanvullende aktes en bijkomende kosten (100% Provincie)	225.000	216.624		
OS200.09.01.050	kavelaanvaarding (incl. verdichtingswegen)	3.365.992	3.030.737	336.599	303.074
OS200.09.01.060	kadasterkosten	3.070.562	2.981.371	307.056	298.137
OS200.09.01.020 en 120	inzet derden 100% t.l.v. provincie	1.382.130	1.377.185		
OS200.09.01.140	Kosten na vaststelling van de correctiefactor		189.346		
OS200.09.01.070	reservering en onvoorzien (schades en afkoop LGR)	264.794	248.137		
		0			
Totale kosten (investeringsbedragen)		9.226.252	8.318.066	735.433	678.305

AF) Bijdrage Provincie

7.922.541	6.933.047
-----------	-----------

Inrichtingskosten welke ten laste van eigenaren en derden komen

1.303.711	1.385.019
-----------	-----------

B AF) Bijdragen van derden (gemeente en waterschappen)

- z Bijdrage als belanghebbende instantie
- t Kontante Bijdrage als belanghebbende instanties

568.278	706.714
568.278	706.714

subtotaal

735.433	678.305
---------	---------

735.433	678.305
---------	---------

C BIJ) Posten ten laste van de gezamenlijke eigenaren

correctie reeds afgewaardeerde en verrekend grondkosten

- 1 t.b.v. natuur
- saldo ontvangen + betaalde voorschotten voorlopige
- 2 eindafrekeningen
- 3 door UC voorgeschoten Landinrichtingsrente
- 4 correctie wortel- en schaduwshade (KA 90/10)
- 5 reservering kavelaanvaarding t.b.v. zienswijzes (90/10)
- 6 correctie verrekende voorschotten n.a.v. zienswijze
- 7 reservering kavelaanvaarding t.b.v. beroepen (90/10)

0

0	120.932
27.722	4.098.806
1.180	1.180
50.732	56.219
0	-8.325
0	-1.680.994
0	-67.055
79.634	2.520.763

0	120.932
27.722	4.098.806
1.180	1.180
50.732	56.219
0	-8.325
0	-1.680.994
0	-67.055
0	0
79.634	2.520.763

Totale kosten ten laste van GEZAMENLIJKE EIGENAREN

815.067	3.199.068
---------	-----------

815.067	3.199.068
---------	-----------

Lijst der Geldelijke Regelingen

Bepaling definitieve puntwaarde ten behoeve van de correctiefactor

Projectgegevens:

Project
Projectnr

Staphorst
OS.200.09

Vastlegging bepaling definitieve puntwaarde:

Totale kosten ten laste van **GEZAMENLIJKE EIGENAREN**

Definitieve
puntwaarde

C 3.199.068

Volgens de Lijst der Geldelijke Regelingen wordt door de Gezamenlijk Eigenaren opgebracht:

1. Verrekenposten:

- a. saldo verrekenposten a.g.v. toedeling (= ter visie legging)
- b.1 gevolgen van de zienswijzen op verrekenposten (100% t.l.v. of t.g.v. van blok)
- b.2 gevolgen van de zienswijzen verrekenpost (geen gevolgen voor blok)
- c. gevolgen zienswijze wortel- en schaduwshade (10% t.l.v. of t.g.v. blok)
- d. te betalen kavelaanvaardingsvergoedingen (10% t.l.v. of t.g.v. blok)
- e.1 verrekende voorschotten na ter visie legging
- e.2 correctie verrekende voorschotten (geen gevolgen voor blok)
- f. wijzigingen als gevolg van afronding
- g. wijzigingen als gevolg van beroepen
- h. reservering bij ter inzage legging

C 106.429

C -13.614

C 120.932

C 5.487

C -8.325

C 4.071.085

C -1.680.994

C 22

C -67.055

saldo verrekenposten

C 2.533.966

resterende deel komt ten laste van de nutsfactoren

C 665.102

2. Basiskosten:

- a. aantal schattingspunten als gevolg van de tweede schatting
- b. gevolgen van de bezwarenbehandeling
- c. reservering verrekenposten t.b.v. beroepen

108.418

12.191

aantal schattingspunten ten behoeve van bepaling definitieve puntwaarde

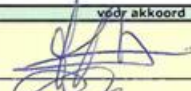



96.227

Definitieve puntwaarde ten behoeve van de factor

6,91

Bepaling van de factor

0,691

functionaris	naam	vdv akkoord	datum
projectleider	Hans Maalderink		27/11/24
Adviseur financiën	Richard Hulberts		27/11/24
Secretaris uitvoeringscommissie Staphorst	Paul Niens		27-11-2024
Voorzitter uitvoeringscommissie Staphorst	Joop Alsema		27-11-24

Behandeling in Landinrichtingscommissie:

De uitvoeringscommissie heeft op 27 november 2024 kennis genomen van de definitieve puntwaarde ten behoeve van de definitieve Lijst der Geldelijke Regelingen

R13-3

Peildatum PVT:
Opgesteld:
t.b.v. UC-besluit1 september 2013
12 november 2024
27 november 2024Project
CRNR Staphorst
5385

Verrekenposten	Omschrijving	aantal Rnr	Door eigenaren te betalen	Door eigenaren te ontvangen	Saldo
Over-onder	Over en onderbedeling		7.529.656	7.529.606-	50
Schaduw-wortelschade	Schaduw-wortelschade		947.116	890.750-	56.366
Waardeverandering	Herwaardering van gronden		147.414	109.182-	38.232
Elektriciteitsmasten	Elektriciteitsmasten		3.000	3.000-	-
Overige posten	Correctieboeking		18.599	35.698-	17.099-
Verrekenende voorschotten	Verrekenende voorschotten voor TVL LGR tot 5-11-2024		6.562.879	2.464.072-	4.098.807
Afkoop LI rente	Afkoop LI rente		1.180	-	1.180
VP9	Correctie over- en onderbedeling		135.854	14.922-	120.932
VP10	Correctie schaduw-wortelschade		44.120	38.633-	5.487
VP11	Correctie waardeverandering grond		73.035	80.981-	7.946-
ZVP01	Correctie verrekenende voorschotten		38.234	1.719.228-	1.680.994-
ZVP02	Kavelaanvaarding		-	8.325-	8.325-
ZVP03	Verrekenpost afkoopsom		-	5.668-	5.668-
BVP01	Uitspraak Rechtbank		52.554	119.609-	67.055- +
Totaal			15.553.641	13.019.675-	2.533.966
Basiskosten	Omschrijving	aantal Rnr	Door eigenaren te betalen punten	Door eigenaren te ontvangen punten	Totaal toegekende punten
VERK	Nut verkaveling		93.001,2	-	93.001,2
Afwijkend nut	Afwijkend nut		569,6	-	569,6
Ontsluiting	Ontsluiting		4.140,9	1.484,9-	2.656,0
Totaal			97.711,7	1.484,9-	96.226,80