

Jaar Zaaknummer

2024 221659-2024

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2024;
- het akoestisch onderzoek van Geluidmeesters, 0009-R-21-C versie 2;

gelet op:

- het bepaalde in een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 17 april 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:1529, r.o. 15 e.v.), dat een afwijzing van een aanvraag om een herziening van het bestemmingsplan, die is ingediend vóór de datum van invoering van de Omgevingswet op grond van artikel 4.3 sub a Invoeringswet Omgevingswet (IOW), afgehandeld dient te worden conform het oude recht;
- het feit dat de aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024;
- het feit dat de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

overwegende dat:

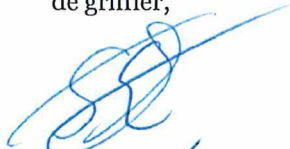
- de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe een negatief advies heeft gegeven met betrekking tot de ontwikkeling;
- de aangevraagde vrijstaande woningen op de grotendeels agrarische locatie tussen Derksweg 56 en Derksweg 59 in Klazienaveen een milieutechnische belemmering zullen opleveren voor het op zeer korte afstand gelegen bedrijf 2RG;
- er niet kan worden voldaan aan de geurnormen ,
- de geur als onaangenaam wordt beschouwd (variërend van enigszins onaangenaam tot zeer onaangenaam);
- er sprake is van tientallen klachten van geuroverlast per jaar;
- er uitsluitend aan de van toepassing zijnde geluidsnormen kan worden voldaan als er een hogere grenswaarde besluit wordt verleend én meerdere dove gevels worden gerealiseerd;
- hiermee gesteld moet worden dat de aangevraagde ontwikkeling niet voldoet aan het criterium “goede ruimtelijke ordening”;
- wie er in de woningen gaat wonen niet ruimtelijk relevant is;

besluit:

- 1 De aanvraag om het bestemmingsplan Klazienaveen, welke is vastgesteld op 19 december 2013, voor de gronden tussen Derksweg 56 en Derksweg 59 te Klazienaveen te herzien, ten behoeve van het creëren van twee nieuwe woonkavels voor de bouw van twee vrijstaande woningen, af te wijzen.

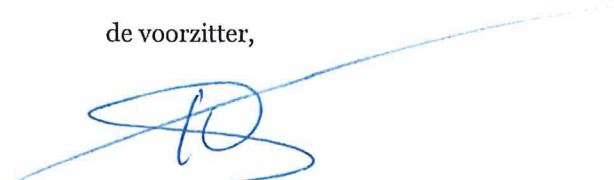
Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 oktober 2024,

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H. F. van Oosterhout