



Lexmond, 18 maart 2024

Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet**Bevoegd gezag**

Omgevingsdienst Haaglanden
Postbus 14060
2501 GB Den Haag

Opdrachtgever

Overslingeland 19a
4225 NK Noordeloos

Statussen

Ingediend	6 juli 2021	zaaknr 01014640
Beoordeling	16 december 2021	
Ingediend	1 april 2022	zaaknr 01028079
Beoordeling	12 juli 2022	
Ingediend	16 augustus 2022	zaaknr 01043160
Beoordeling	15 december 2022	
Ingediend	10 februari 2023	
Ontwerpbesluit	13 juni 2023	
Aanvraag Natura 2000 Activiteit	18 maart 2024	

Projectleider

Nieuwe Rijksweg 68 c
4128 BN Lexmond

Adviseur:
Tel:

Projectomschrijving

B02-17215

Inhoudsopgave

Begeleidend schrijven aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet
Bijlagen;

- 1. Aeries berekening
 - 1.1 aeries verschilberekening
 - 1.2 aeries berekening beoogd
- 2: aanvrager; overslingeland 18/19 Noordeloos
 - 2.1 Melding 1992, 1997 en 2010
 - 2.2 Situatietekening 1992
 - 2.3 Situatietekening 1997
 - 2.4 tekening loods 1996
 - 2.5 tekening bestaande stal 2010
 - 2.6 tekening uitbreiding stal 2010
 - 2.7 tekening uitbreiding jongveestal en werktuigenberging 2011
 - 2.8 tekening beoogde situatie
 - 2.9 machtiging
 - 2.10 overzicht N emissie vergund en aanvraag
 - 2.11 Normen verkeersbewegingen
 - 2.12 Koopovereenkomst
 - 2.13 – 2.16 bestemmingsplan
- 3: extern salderen; Bazeldijk 45 Hoogblokland
 - 3.1 Melding intrekking
 - 3.2 Machtiging
 - 3.3 Koopovereenkomst
 - 3.4 Luchtfoto
 - 3.5 Melding 1991
 - 3.6 Plattegrond achterhuis
 - 3.7 Situatietekening koestal
 - 3.8 Situatietekening
 - 3.9 Staltekening varkensstal
 - 3.10 Staltekening veestal
 - 3.11 Tekening aanzichten achterhuis
 - 3.12 Diertabel
- 4: extern salderen; B98 Ottoland
 - 4.1 Melding intrekking
 - 4.2 Machtiging
 - 4.3 Koopovereenkomst
 - 4.4 Luchtfoto
 - 4.5 Hinderwet 1991
 - 4.6 Tekening gevelaanzichten
 - 4.7 Tekening plattegrond boerderij
 - 4.8 Situatietekening koestal
 - 4.9 Diertabel
- 5: extern salderen, Steenplaats 3 Lage Zwaluwe
 - 5.1 koopovereenkomst + machtiging
 - 5.2 Luchtfoto
 - 5.3 Wnb vergunning

5.4 Tekening
5.5 Intrekkingsverzoek (volgt i.o.m. ODH)
5.6 Diertabel

- 6: extern salderen; Lekdijk 49 Langerak
 - 6.1 Melding intrekking
 - 6.2 Koopovereenkomst + machtiging
 - 6.3 Luchtfoto
 - 6.4 Melding 1991
 - 6.4 Tekening jongveestal
 - 6.5 Tekening melkveestal
 - 6.6 Tekening werktuigenberging
 - 6.7 Diertabel
- 7: extern salderen; Waaldijk 16 Dalem
 - 7.1 Koopovereenkomst + machtiging
 - 7.2 Luchtfoto
 - 7.3 Wnb vergunning
 - 7.4 Aeries berekening Wnb vergunning
 - 7.5 Intrekkingsverzoek (volgt i.o.m. ODH)
 - 7.6 Diertabel
- 8: extern salderen; Driemolensweg 3 Lexmond
 - 8.1 Melding intrekking
 - 8.2 Koopovereenkomst + machtiging
 - 8.3 Luchtfoto
 - 8.4 Hinderwet 1984
 - 8.5 Melding 2005
 - 8.6 Tekening 1976
 - 8.7 Tekening 1984
 - 8.8 Diertabel

Begeleidend schrijven aanvraag WNB Mts. Timmer- van Dijk

De vergunningsaanvraag voor de Wet natuurbescherming betreft het melkveebedrijf van [REDACTED] te Noordeloos. Het bedrijf van de [REDACTED] is oorspronkelijk begonnen aan de Overslingerland 18 (overzijde van de weg van de huidige bedrijfslocatie). Omstreeks 1991 is er aan de overslingerland 19a een melkrundveestal gebouwd voor het huisvesten van circa 80 stuks melkkoeien. Het bedrijf van de familie Timmer is in 1996 aan de overslingerland 19a uitgebreid met de bouw van een nieuwe bedrijfswoning en een jongveestal/ machineberging. Van het bedrijf aan de Overslingerland 18 en 19a is als vigerende referentie een melding in het kader van de Hinderwet bekend van 1992 en 1997.

Voor het aanvragen van de Wnb vergunning wordt gebruik gemaakt van extern salderen in samenwerking met zes in de omgeving gelegen veehouderijbedrijven betreffende:

- B98 te Ottoland
- Bazeldijk 45 te Hoogblokland.
- Lekdijk 49 Langerak
- Waaldijk 16 Dalem
- Driemolensweg 3 Lexmond
- Steenplaats 3 Lage Zwaluwe

Allen bovengenoemde locaties verklaren;

- *niet deel te nemen aan de regeling warme sanering*
- *niet deel te nemen aan de stoppersregeling actieplan ammoniak en veehouderij*
- *te voldoen aan het besluit emissie arme huisvesting*
- *het genoemde saldo niet dubbel in te zetten voor extern te salderen*
- *de activiteiten niet te hebben gestopt ten behoeve van het realiseren van Natura 2000 doelstellingen.*

Bovenstaande is vastgelegd in de koopovereenkomsten welke als bijlage zijn toegevoegd.

In de bijlage is een Aerius berekening opgenomen met de aan te vragen situatie. Dit maakt dat ter onderbouwing op deze aanvraag in de bijlagen verschillende referentiestukken meegestuurd worden. Deze referentiestukken zijn verderop uitgewerkt om o.a. de berekende dieraantallen uit de referentie te verduidelijken. De aanvraag heeft betrekking op het aanvragen van een Wnb-vergunning voor het exploiteren van een melkveehouderij bedrijf met 145 stuks melkvee, 20 stuks jongvee en 10 stuks kalveren aan de Overslingerland 19a, te Noordeloos.

De melkkoeien worden gehouden in de bestaande ligboxenstal welke is voorzien van nokventilatie (6,5 m.). Het jongvee wordt gehuisvest in de jongveestal welke via de open voorzijde wordt geventileerd. Hiervoor is de emissiepunthoogte van 2 meter aangehouden namelijk de helft van de hoogte van de open voorzijde. Voor de iglo's is de standaard emissie punt hoogte van 1,5 meter aangehouden. Er is sprake van traditionele huisvesting.

De NOx bronnen zijn gebaseerd op de bij het project behorende verkeersbewegingen, aanwezige machines en het gasverbruik voor zowel bedrijfsmatig als de beide bedrijfswoningen.

Het gasverbruik is zoals vermeld in bijlage 2.10 bepaald op 4.048 m³ per jaar. Voor beide woningen is het gasverbruik conform bijlage 2.11 bepaald op 2.624 m³ per woning per jaar wat overeenkomt met 2,98 kg NOx per jaar voor beide woningen.

De verkeersbewegingen voor privé zijn gebaseerd op 8 verkeersbewegingen per woning per dag uitgaande van de gemiddelde norm voor een vrijstaande woning en een 2 onder één kap woning in het buitengebied conform bijlage 2.12.

Onderbouwing referentie dieren aantallen Natura2000-gebieden

Referentie Hinderwet 1992:

Van het bedrijf is een referentie beschikbaar in het kader van de Hinderwet met dagtekening 18-01-1992. Aangezien er geen dieren aantallen vermeldt worden is op basis van de bijbehorende situatietekening herleid dat er maximaal 135 stuks rundvee gehouden kunnen worden. Dit is als volgt herleid.

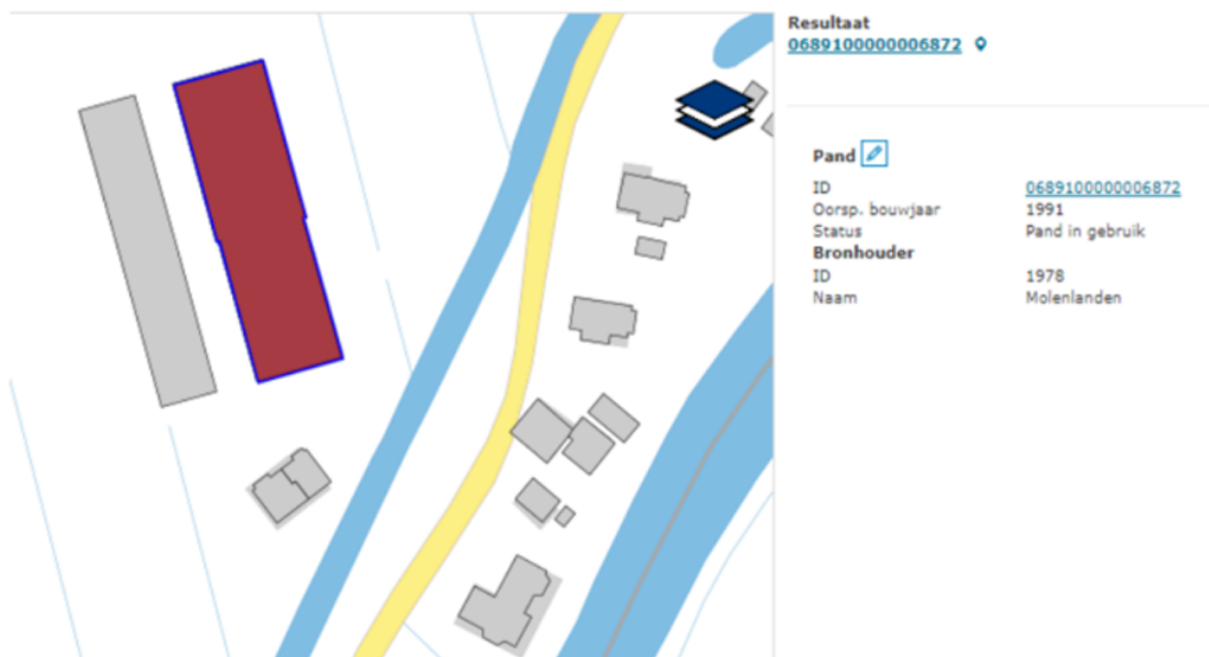
- Ligboxenstal nr 19
 - o $21+19+30+3 = 73$ boxen/standplaatsen
 - o Kalveren hok $3 \times 5,2 = 15,6 \text{ m}^2 / 1,5 \text{ m}^2$ (zie tabel 1) per kalf = 10 kalveren
 - o 3 eenlingboxen = 3 kalveren
- Nr 19 Paardenstal 3 hokken = 3 paarden
- Nr 19 Berging/stal 5 hokken = 5 plaatsen
- Nr 18 Boerderij 33 plaatsen
- Nr 18 Stal 12 plaatsen rundvee + deel voor schapen.
Maximaal 50 schapen mogelijk onder de melding van 1992.

Totaal 136 plaatsen voor rundvee, 3 paarden en 50 schapen.

Dit komt overeen met 80 melkkoeien A1.100 met beweiden, 56 stuks jongvee categorie A3.100 (een verhouding melkkoeien tot jongvee van 1 : 0.7), 50 fokschapen B1.100 en 3 paarden K1.100. Uit navraag blijkt dat op de locatie overslingerland 18 het overgrote deel van het jongvee en de schapen is gehouden. Een deel van de melkkoeien en de nuka's zijn verhuisd naar de melkveestal aan de overslingerland 19a, welke gebouwd is in 1991 zie figuur 1 BAG viewer.

Deze aantallen zijn passend binnen het besluit melding melkrundveehouderijen Hinderwet van destijds.

In de bijlage is de melding en de situatietekening behorende bij de melding in het kader van de Hinderwet 1992 opgenomen.



Figuur 1 Uitsnede BAG viewer bouw 1991 melkveestal Overslinterland 19/19a

Referentie Hinderwet 1997:

In 1996 is aan de overslinterland 19/19a een bedrijfswoning en jongveeststal gebouwd. De paardenstal met aansluitende huisvesting voor 5 kalveren is in die tijd komen te vervallen (aangegeven op situatietekening bij melding 1997). Middels de melding in 1997 is er jongveehuisvesting gerealiseerd (30 stuks) en 2 paardenboxen in de nieuwe stal. De bouwtekening van 1996 is toegevoegd (2.4). Voor het overige zijn geen wijzigingen te herleiden.



Figuur 2 Uitsnede BAG viewer bouw 1996 jongveeststal Overslinterland 19/19a

Referentie Melding Besluit landbouw en milieubeheer 2010:

In 2010 is er een milieumelding gedaan voor de uitbreiding met 100 ligboxen naar circa 180 melkkoeien en 100 stuks jongvee en 10 fokschapen. Dit onderbouwd dat er in de referentiesituatie circa 80 melkkoeien met bijbehorend jongvee geweest zijn. Op de staltekening van de uitbreiding van de melkveestal in 2010 is een stalcapaciteit (aantal ligplaatsen) voor het huisvesten van 169 melkkoeien. In 2011 is de jongveestal uitgebreid met een stuk machineberging. Op deze tekening is ook het bestaande deel van de jongveestal geïllustreerd waarop te zichtbaar is dat indeling van de stal gewijzigd is en meer capaciteit gecreëerd is voor het huisvesten van jongvee.

Zie ook bijlage 2.5 – 2.7

Referentie Wnb vergunning 2015:

Op 21 oktober 2015 is er voor de locatie overslingerland 19a een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet afgegeven voor het houden van 126 melkkoeien A1.100. Echter is deze vergunning alleen geldend voor artikel 16, voor artikel 19 is hier een positieve weigering gegeven. Hiermee vallen we dan automatisch terug op de laagste referentie van 1992.

Conclusie:

Concluderend uit de referentiestukken 1992 - 2015 valt op te maken dat de laagst vergunde ammoniakemissie uit 1992 dateert.

Zie bijlage 2.10

Emissiepunt gegevens referentie situatie (zie ook bijlagen)

- De ligboxenstal op nr. 19 is voorzien van nokventilatie, emissiepunt is het middelpunt van de stal en de hoogte 6,5.
- Van de berging op nr. 19 is alleen de situering bekend conform de milieutekening. Er zijn geen andere gebouwgegevens bekend vandaar dat als emissiepunt het middelpunt is aangehouden en de hoogte 5 meter.
- Van de boerderij op nr. 18 is alleen de situering bekend conform de milieutekening. Er zijn geen andere gebouwgegevens bekend vandaar dat als emissiepunt het middelpunt is aangehouden en de hoogte 5 meter.
- Van de stal op nr. 18 is alleen de situering bekend conform de milieutekening. Er zijn geen andere gebouwgegevens bekend vandaar dat als emissiepunt het middelpunt is aangehouden en de hoogte 5 meter.

Zowel bij gemeente Molenlanden als het regionaal archief in Gorinchem is navraag gedaan m.b.t. de gebouwen van nr. 18 en 19. Er zijn geen andere tekeningen bekend dan toegevoegd aan deze aanvraag.

Landbouwgrond

In 1992 was er op locatie overslingeland 19 sprake van een kleiner erf dan in de huidige situatie. Zie bijlage 2.2 en 2.8.

De toename van het erf word conform de intekening in de Aerius berekening vastgesteld op 0,6 ha. Conform de kaart van Bij12 (figuur 3) is de emissie 19,8 kg ammoniak per ha/jaar. Hiermee is er sprake van een afname van 11,88 kg.



Figuur 3 Emissie bemesten landbouwgrond

NOx

De verkeersbewegingen, machines en verwarming zijn geïnventariseerd op basis van de best beschikbare kennis aangezien gegevens ontbreken. Voor de privé verkeersbewegingen is gebruikt gemaakt van bijlage 2.11.

In bijlage 2.10 zijn de gegevens verder uitgewerkt.

Beweiden en bemesten

Conform de opgave landbouwpercelen voor RVO is er 60 ha grasland in gebruik voor bemesten en beweiden zoals weergegeven in figuur 4.

Alle percelen zijn voorzien van een agrarische bestemming vanaf de referentiedatum tot heden waarmee er geen planologische beperkingen van toepassing zijn inzake beweiden en bemesten.

Van toepassing zijnde bestemmingsplannen;

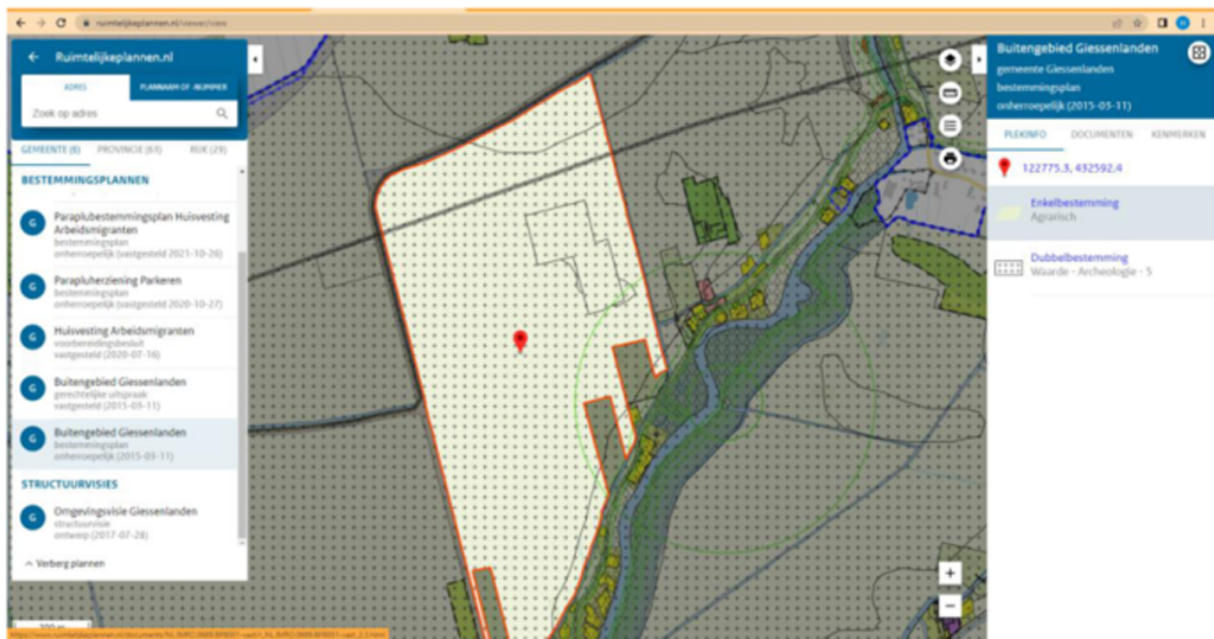
- Bestemmingsplan buitengebied Giessenlanden d.d. 03-11-2015
 - o > zie figuur 5 en 6.
- Bestemmingsplan buitengebied Giessenland d.d. 27-06-2013
 - o > zie figuur 7.
- Bestemmingsplan landelijk gebied d.d. 28-05-1998
 - o > zie figuur 8 en 9.
- Bestemmingsplan landelijk gebied gemeente Noordeloos 1980
 - o > zie figuur 10 en 11.

Bemesting is gereguleerd vanuit de meststoffenwet. Op het betreffende bedrijf wordt gebruik gemaakt van derogatie wat neerkomt op een stikstofgebruiksnorm

van 250 kg stikstof in de afgelopen jaren. De stikstofgebruiksnorm wordt de komende jaren afgebouwd waarmee een depositie toename is uitgesloten.



Figuur 4 percelen beweiden en bemesten



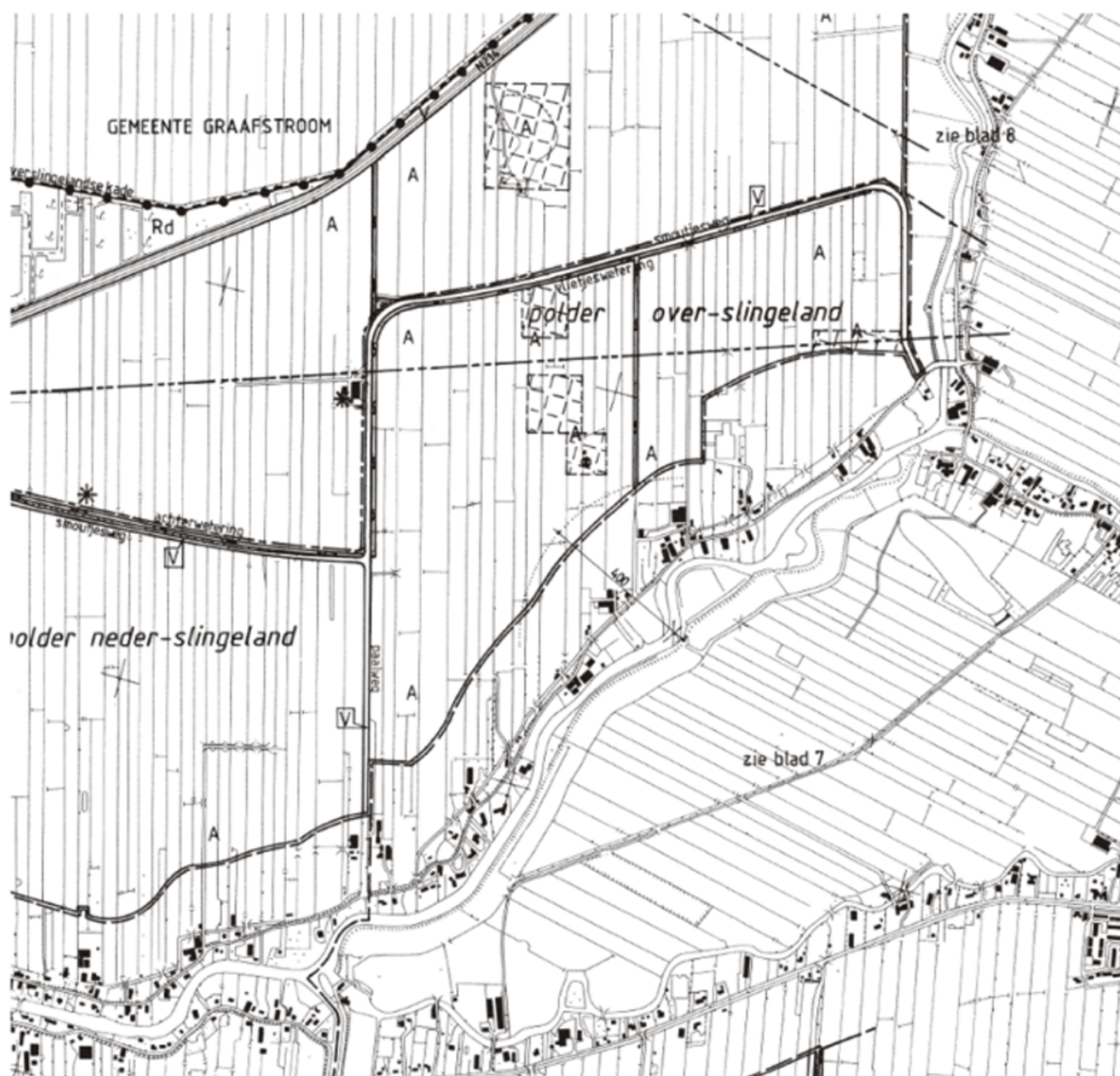
Figuur 5 bestemming 2015



Figuur 6 bestemming 2015



Figuur 7 bestemming 2013



Figuur 8 Bestemming 1998



Figuur 9 Bestemming 1998



Figuur 10 bestemming 1980



Figuur 11 bestemming 1980



Figuur 12 Luchtfoto 1995



Figuur 13 Luchtfoto 2000

Extern salderen

Voor het bepalen van de leef oppervlakte per stuks jongvee worden de volgende bronnen gehandhaafd:
Laarhoven, K. (2013), *Handleiding Duurzaam Melkvee Management*. Valcon Dairy Norm waar mee gerekend is, is te zien in tabel 1.

Tabel 1 Normen per dierplaats

Diersoort	Norm strekkende meter	Norm vierkante meter
Jongvee (0,5-3 mnd)	0,6	1,5
Jongvee (3-6 mnd)	0,7	1,7
Jongvee (6-12 mnd)	0,8/0,9	1,8
Jongvee (12-18 mnd)	1	-
Jongvee (>18 mnd)	1,10	

- Bazeldijk 45 te Hoogblokland.

Van het veehouderijbedrijf van [REDACTED] is als referentie een melding uit 1991 aanwezig voor het houden van 39 melkkoeien en 27 stuks jongvee en 60 vleesvarkens. In de meegestuurde stukken zijn de bouwtekeningen van het achterhuis en koestal toegevoegd. Van de veestal en varkensstal was geen bouwtekening meer te achterhalen, deze stallen zijn nog wel in onveranderde staat ten opzichte van het referentiejaar 1991.

Hiervan is een tekening gemaakt op basis van de stallen zoals ze nu in huidige situatie ook nog gesitueerd staan.

De aantallen jongvee zijn gebaseerd op de verhouding 1 melkkoe staat tot 0.7 stuks jongvee dit komt neer op 27 stuks jongvee. De aanwezige huisvesting voor het jongvee (achterhuis en veestal) bestaan voor het grotendeel uit grupstanden. Aan de hand van de aanwezige standen is dit in kaart gebracht op onderstaande tekeningen. Verder bevat de veestal nog een groepshok voor kalveren van circa 13 m² gerekend met 1,7 m² per kalf is het aannemelijk dat hier tenminste 3 stuks kalveren gehuisvest konden worden. De aantallen varkens zijn gebaseerd op het besluit huisvesting gerekend met 1,1 m² leef oppervlak per varken.

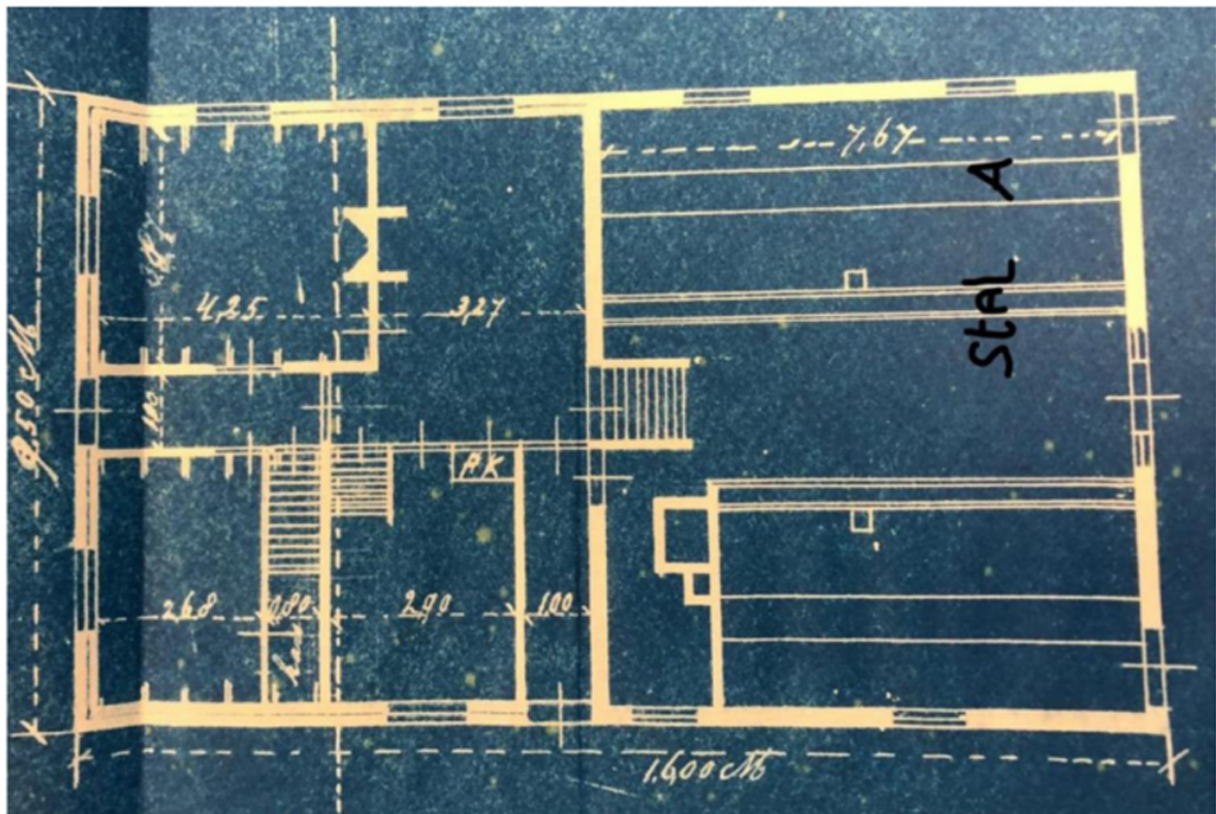
In de beoogde situatie worden er op het bedrijf 31 stuks overig rundvee > 2 jaar gehouden welke in de bestaande melkkoeienstal gehuisvest zullen worden. Er zullen in de beoogde situatie geen veranderingen van de coördinaten en emissiepunten van de bestaande stal waar het vee in gehuisvest zal worden plaats vinden. Tevens blijft de inrichting van de stal gelijk aan de referentiesituatie.

Het emissiepunt voor de koestal is gebaseerd op natuurlijke ventilatie via de nok, hoogte 4,8 meter en middelpunt van de nok. De emissiepunten van de veestal en het achterhuis zijn gebaseerd op natuurlijke ventilatie op 1,5 meter hoogte en het middelpunt van de stal vanwege de open deuren en uitlopen.

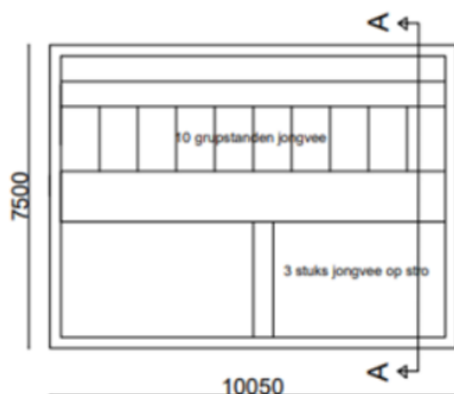
Op basis van de melding van 1991 heeft het bedrijf van de familie de Vor als referentie 521,1 kg ammoniak beschikbaar. Middels extern salderen wordt hiervan 222,3 kg ammoniak verkocht aan [REDACTED]. Inclusief 30% afroming is dit 317,6 kg ammoniak wat bij de familie de Vor in mindering wordt gebracht.

De dieren aantallen die worden benut voor extern salderen zijn 39 melkkoeien A.1.1 in de koestal en 24 stuks jongvee A.3.100.

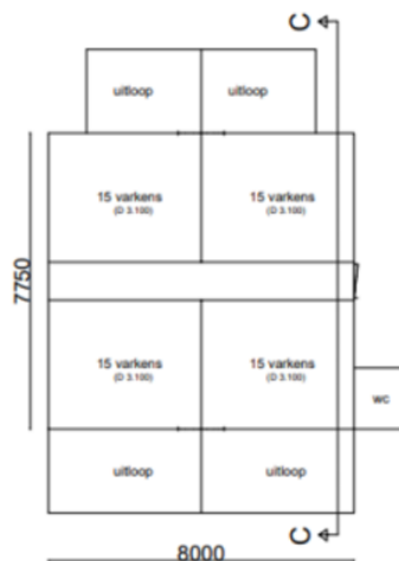
Ten behoeve van het extern salderen zijn bijgevoegd een koopovereenkomst en een melding activiteitenbesluit voor intrekking van een deel van de milieu melding van 1991.



Figuur 14 Uitsnede bouwtekening achterhuis



Figuur 15 Uitsnede tekening veestal



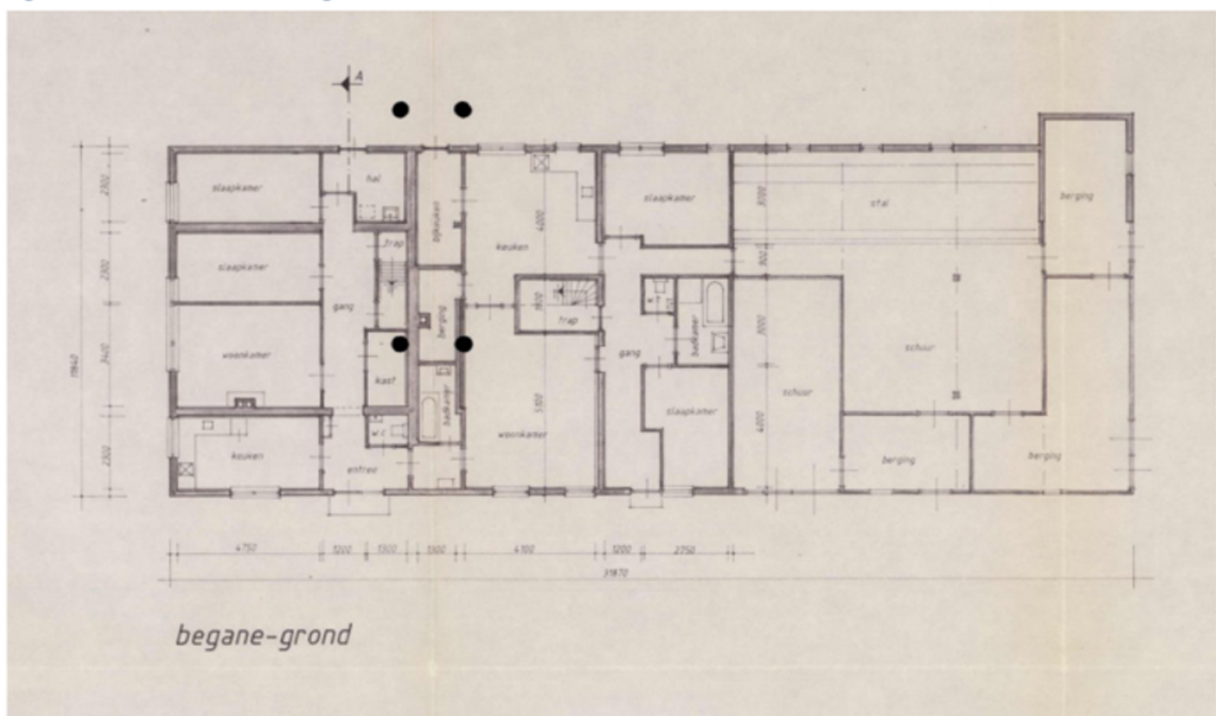
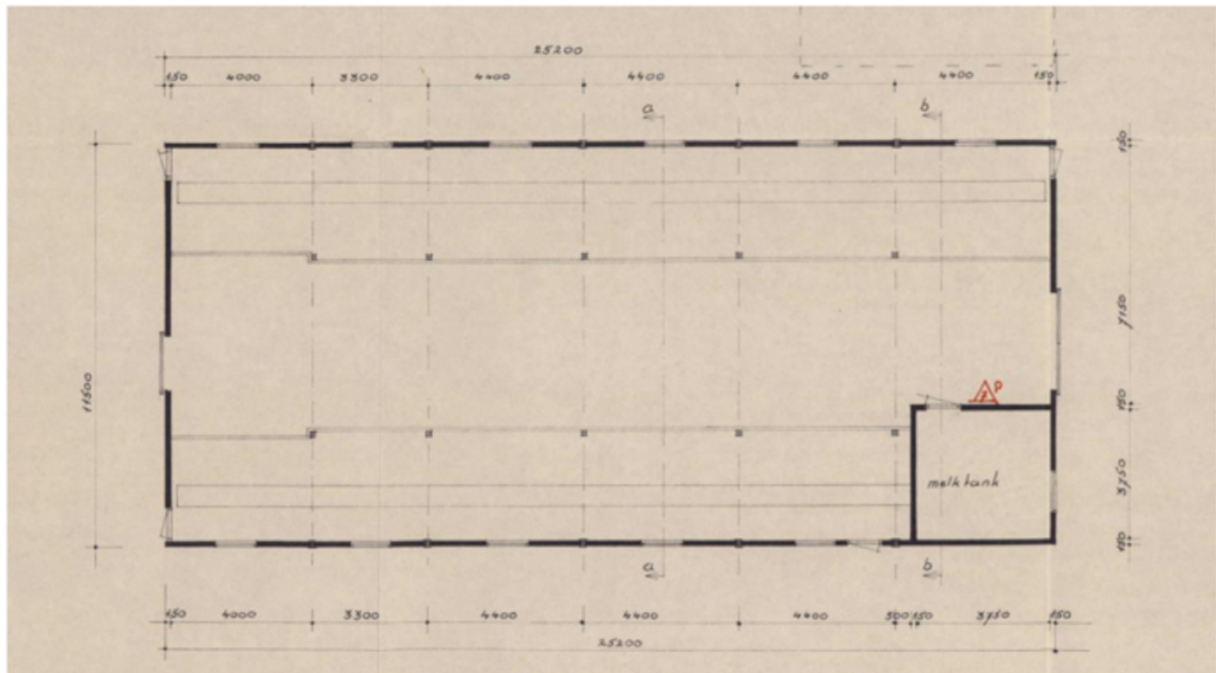
Figuur 16 Uitsnede tekening varkensstal

- B98 te Ottoland

Van het veehouderijbedrijf van [REDACTED] is als referentie een melding uit 1991 aanwezig voor het houden van 40 melkkoeien categorie A1.100 en 28 stuks jongvee categorie A3.100.

In de meegestuurde stukken zijn de bouwtekeningen van de melkveestal gebouwd in 1980 en de bouwtekening van de verbouwing van het woonhuis in 1992 bijgevoegd. Op basis van de tekening van de melkveestal en een onderzoek van de waiboerhoeve (tabel 1) is er vanuit gegaan dat volgens de norm de grupstanden 1,15 breed per koe geweest zijn, dat komt neer op een stalcapaciteit van 40 melkkoeien te huisvesten in de melkveestal.

Ter verduidelijking op de gehanteerde diercategorie A1.100 bij het melkvee, dit is gebaseerd op het emitterend oppervlakte per koe plaats dat groter is dan 1,2 m² per koe. Gerekend het staloppervlakte van de melkveestal en de aaneengesloten mestplaat. In de meegestuurde stukken is een luchtfoto toegevoegd van de bedrijfslocatie B98 waar de mestplaat aangesloten aan de melkveestal duidelijk in beeld gebracht is. Qua jongvee gaan we uit van 0,7 stuks jongvee per 1 melkkoe. In het achterhuis kunnen in het gedeelte waar op de tekening aangegeven met schuur (figuur 18) staat 15 kalveren gehouden worden. We gaan dan volgens de norm uit tabel 1 uit van gemiddeld 1,7 m² per kalf. De overige 13 stuks jongvee kunnen vast staan op de grupstand aan de andere zijde van het achterhuis. Deze dieren hebben dan een stand breedte van 0,75 a 0,80 m per standplaats.



Figuur 18 Uitsnede bouwtekening achterhuis

Op basis van de Hinderwetvergunning uit 1991 heeft het bedrijf van de familie Korevaar als referentie 617,2 kg ammoniak beschikbaar. Middels extern salderen word hiervan de bruto emissie behorend bij 25 melkkoeien A.1.100 uit de koestal (stal 1) en 10 stuks jongvee A.3.100 uit het achterhuis (stal 2) verkocht aan [REDACTED] en [REDACTED]. De netto emissie komt overeen met 20 melkkoeien A.2.100 zijnde 247 kg ammoniak.

Ten behoeve van het extern salderen zijn bijgevoegd een koopovereenkomst en een melding activiteitenbesluit voor intrekking van een deel van de milieu melding van 1991.

Het emissiepunt van de koestal is gebaseerd op natuurlijke nokventilatie op 4 meter hoogte en het middelpunt van de nok. Het emissiepunt van het achterhuis is gebaseerd op natuurlijke ventilatie via deuren en ramen met een emissiepunthoogte van 1,5 m.

- Steenplaats 3 Lage Zwaluwe

Voor deze locatie is een Wnb vergunning van 2007 aanwezig voor de bestaande situatie. Een deel van het jongvee (7 stuks) wordt benut voor extern salderen.

Het emissiepunt van de ligboxenstal is gebaseerd op nokventilatie, hoogte 5,1 meter en middelpunt van de nok.

De koopovereenkomst is toegevoegd. Het gedeeltelijke intrekkingverzoek van de Wnb volgt in overleg met ODH.

- Lekdijk 49 Langerak

Voor deze locatie wordt de referentiesituatie gevormd door de melding van 1992. Deze melding is de enigste melding en vormt daarmee de referentiesituatie. Aangezien een milieutekening ontbreekt is op basis van de bouwtekeningen de dieraantallen herleidt.

Van deze locatie worden bruto 8 stuks jongvee A.3.100 benut t.b.v. het extern salderen.

Het emissiepunt van de jongveestal is gebaseerd op nokventilatie, hoogte 4,2 meter en middelpunt van de nok.

Ten behoeve van het extern salderen zijn bijgevoegd een koopovereenkomst en een melding activiteitenbesluit voor intrekking van een deel van de milieu melding van 1992.

- Waaldijk 16 Dalem

Voor deze locatie wordt de referentiesituatie gevormd door de vergunning d.d. 25-11-2016 op grond van de wet natuurbescherming.

Van deze locatie worden 30 stuks A.1.100 benut t.b.v. het extern salderen.

Het emissiepunt van de ligboxenstal is gebaseerd op nokventilatie, hoogte 4,9 meter en middelpunt van de nok conform de aerius berekening behorend bij de vergunning van 2016.

De koopovereenkomst is toegevoegd. Het gedeeltelijke intrekkingverzoek van de Wnb volgt in overleg met ODH.

- Driemolenseweg 3 Lexmond

Voor deze locatie wordt de referentiesituatie gevormd door de vergunning Hinderwet van 1983. In 2005 is een melding ingediend deze bevat echter geen wijziging in dieraantallen. De vergunning van 1983 vermeldt de dieraantallen en op basis van de tekeningen van 1976 en 1983 is de indeling herleidbaar.

Van deze locatie worden 15 stuks jongvee A.3.100 en 6 stuks A.1.100 benut t.b.v. het extern salderen.

Het emissiepunt van de melkveestal is gebaseerd op nokventilatie, hoogte 5 meter en middelpunt van de nok.

Ten behoeve van het extern salderen zijn bijgevoegd een koopovereenkomst en een melding activiteitenbesluit voor intrekking van een deel van de milieu melding van 2005.