



agrarische bemiddeling

SALDERINGOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

De ondergetekenden:

V.O.F. Rundveehouderij en Akkerbouwbedrijf [REDACTED]

Waldijk 16

4213 LA Dalem

hierna te noemen "saldogever",

en

H [REDACTED]

Hoogeind 24b

4143 LX Leerdam

hierna te noemen "saldo-ontvanger",

Saldogever en saldo-ontvanger, zullen hierna gezamenlijk worden aangeduid als: "Partijen",

Nemen in aanmerking:

- A. Op basis van de "Beleidsregels van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland houdende regels omtrent intern en extern salderen" (datum 08-07-2021), hierna beleidsregels, is onderhavige overeenkomst opgesteld.
- B. Dat er een directe samenhang bestaat tussen de intrekking van de toestemming voor de saldo-gevende activiteit (=Saldogever), Waldijk 16, 4213 LA Dalem, en de verlening van de saldo-ontvangende activiteit (=Saldo-ontvanger) [REDACTED]. De verder omschreven ammoniakrechten worden ingezet bij [REDACTED], Overslingeland 19, 4225 NK te Noordeloos, overeenkomstig met artikel 6, lid 1 van de beleidsregels.
- C. Dat saldogever verklaart een toestemming te hebben zoals bedoeld in artikel 2.7 van de wet natuurbescherming, dan wel over een referentiesituatie beschikt, welke sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn, zoals beschreven in artikel 6, lid 2 van de beleidsregels.
- D. Saldogever is niet bekend/ in kennis gesteld dat verder beschreven N-emissie noodzakelijk is inzake artikel 6, tweede lid van de Habitatrichtlijn, overeenkomstig met artikel 6, lid 4 van de beleidsregels.
- E. Saldogever verklaart niet deelgenomen te hebben aan Actieplan Ammoniak Veehouderij en/of Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, overeenkomstig met artikel 6, lid 5 van de beleidsregels.
- F. Saldonemer verklaart Gedeputeerde Staten te informeren over het initiatief, overeenkomstig met artikel 6, lid 6. Koper is gevrijwaard om dit door derden te laten doen.
- G. Saldogever verklaart dat de volledige stalcapaciteit van de verder genoemde ammoniakrechten feitelijk gerealiseerd is, en nog aanwezig is overeenkomstig met artikel 6, lid 7 en 8.
- H. Saldogever verklaart hierbij dat de volledige vergunde capaciteit gerealiseerd is, waarmee artikel 6 lid 9 niet van toepassing is op dit initiatief.
- I. Saldogever verklaart niet (al dan niet tijdelijk) gestopt te zijn met het houden van vee in de periode van 01-07-2015 tot en met 01-07-2018.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Definities en interpretaties

1.1. Behoudens voor zover uit de context anders blijkt, zijn de woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven gedefinieerde woorden en uitdrukkingen, welke de daaraan hieronder toegekende betekenis hebben:

- a. Overeenkomst: De onderhavige koopovereenkomst ammoniakrechten

[REDACTED] Ag
Hoogeind 24b
4143 LX Leerdam

1.2 Een bepaling in deze overeenkomst zal niet in het nadeel worden uitgelegd van de partij die de overeenkomst heeft opgesteld enkel vanwege het feit dat hij de opsteller van de overeenkomst is geweest.

1.3 Titels en kopjes bij artikelen dienen als referentie en hebben geen zelfstandige betekenis.

2. Levering van de Rechten

2.1 Saldogever levert aan saldo ontvanger 370,57 kg ammoniakrechten.
Dat is netto na afroaming (30%) **259,4 kg ammoniak**.

2.2 Elke vorm van afroaming, op basis van de huidige of toekomstige wetgeving is voor risico van saldogever. Onder afroaming wordt bedoeld afroaming in verband houdende met een beperking van vastgestelde rechten in artikel 2.1.

2.3. Elke vorm van afroaming, op basis van de huidige of toekomstige wetgeving is voor risico van saldo-ontvanger. Onder afroaming wordt bedoeld afroaming in verband houdende met de verplaatsing van de rechten.

2.4 Ammoniak rechten van saldogever zijn gedefinieerd in bijlage 1.

3. Vergoeding overdracht

3.1 De prijs behorend bij de overdracht van de onder artikel 2 bedoelde rechten is vastgesteld op €12.970,- excl. BTW in totaliteit. Per kilogram ammoniak komt dit neer op: €50,- excl. BTW. Inclusief BTW komt dit neer op €15.693,70,-

3.2 Bovengenoemde vergoeding wordt tien dagen na het onherroepelijk geworden zijn van de overdracht bij de provincie betaald aan saldo-gever, op het volgende bankrekeningnummer:



4. Informatieplicht en garanties

4.1 Saldogever heeft aan saldo-ontvanger zoveel mogelijk informatie verschaft ten aanzien van de ammoniak- Rechten, dan wel saldo ontvanger in de gelegenheid gesteld om zich tot deze informatie te verschaffen. Hiermee wordt saldogever geacht aan haar informatieplicht te hebben voldaan. Saldo-ontvanger verklaart dat zij over alle informatie, gegevens en feiten beschikt om een verantwoord besluit te kunnen nemen ter zake het in deze overeenkomst bepaalde.

4.2 Saldogever geeft geen enkele garantie of vrijwaring ten aanzien van de Rechten behoudens dat saldogever aan saldo ontvanger garandeert dat:

- a. Saldogever beschikt over de in de bijlage gespecificeerde beschikking ammoniakrechten
- b. Saldogever volledige medewerking zal verlenen aan de overdracht aan en vergunningsaanvraag ten behoeve van saldo-ontvanger
- c. Saldogever gerechtigd is om te beschikken over de Rechten en bevoegd is tot overdracht en levering van de Rechten;
- d. Ten laste van de Rechten geen voorkeurs, gebruikers- of andere rechten van derden zijn gevestigd

5. Verplichtingen saldogever en saldo-ontvanger

5.1 Zowel saldo-ontvanger als saldogever verplichten zich om zich ervoor in te spannen alle noodzakelijke handelingen te verrichten om de Rechten zo spoedig mogelijk over te drager naar saldo-ontvanger.

5.2  Agrarisch Advies BV zorgt voor de vergunning aanvraag bij het bevoegd gezag (provincie). Saldogever en saldo-ontvanger verklaren middels ondertekening van deze overeenkomst  Agrarisch Advies BV hiervoor te machtigen.

6. Ontbindende voorwaarde

6.1 Ontbinding van de Overeenkomst, al dan niet buitengerechtelijk, anders dan in onderling overleg of op de hierna vermelde gronden, wordt door Partijen uitdrukkelijk uitgesloten.

6.2 Saldo-ontvanger is enkel bevoegd de Overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden indien saldo geveer minder Rechten kan leveren dan overeengekomen. De gedeeltelijke ontbinding ziet enkel op een aanpassing van de geleverde Rechten conform artikel 2.

7. Levering en eigendomsvoorbehoud

7.1 De overdracht van de Rechten vindt plaats na ondertekening van deze overeenkomst.

- saldogeever machtigt [REDACTED] Agrarisch Advies zijn/haar toestemming op grond van Wnb of de beleidsregels in te trekken ten gunste van saldo ontvanger.

- saldo-ontvanger machtigt [REDACTED] Agrarisch Advies zijn/haar vergunning op grond van Wnb aan te vragen

7.2 Vanaf de overschrijving en registratie op naam van saldo-ontvanger komen zowel de lusten als de lasten van de Rechten voor rekening en/of risico van saldo-ontvanger.

8. Nalatigheid

8.1 Indien een der partijen nalatig is in de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende, op haar rustende verplichtingen, verkeert zij van rechtswege in verzuim, zonder dat in gebrekenstelling vereist is. De wederpartij heeft dan recht op vergoeding van geleden schade, kosten en interesten.

9. Toepasselijk recht en/of geschillen

9.1 De Overeenkomst, en de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, worden bij uitsluiting beheerst door en zullen worden uitgelegd overeenkomstig Nederlands recht.

9.2 Alle geschillen in verband met deze Overeenkomst, of de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank.

Aldus overeengekomen Dalem, 8 - 3... - 2022

Saldogeever

Saldo-ontvanger

Bijlage(n):
Bijlage 1

