



agrarische bemiddeling

KOOPOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

De ondergetekenden:

Maatschap [REDACTED]

Bazeldijk 45

4221 XX Hoogblokland

KvK: 30280000

E-mail:

hierna te noemen "Verkoper",

en

[REDACTED] Agrarische Bemiddeling BV

Vertegenwoordigt door: [REDACTED]

Hoogeind 24a

4143 LX Leerdam

hierna te noemen "Koper", koopt voor derde

Verkoper en Koper, zullen hierna gezamenlijk worden aangeduid als: "Partijen",

Nemen in aanmerking:

- A. Dat Verkoper volgens de Vergunning Wet Natuurbescherming d.d. 30 november 2020 beschikt over ammoniakrechten
- B. Dat Verkoper gerechtigd is tot het verkopen van de Rechten op grond van de registratie bij de Provincie
- C. Dat Verkoper (een gedeelte van) de "Rechten" wenst over te dragen aan Koper en bij voorbaat wenst te leveren aan Koper
- D. Dat Verkoper en Koper overeenstemming hebben bereikt over de overname van de in deze overeenkomst omschreven Rechten, welke overeenstemming Partijen hierbij in deze overeenkomst wensen vast te leggen

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Definities en interpretaties

1.1. Behoudens voor zover uit de context anders blijkt, zijn de woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven gedefinieerde woorden en uitdrukkingen, welke de daaraan hieronder toegekende betekenis hebben:

- a. Koopprijs :De koopprijs als bedoeld in artikel 3
- b. Overeenkomst: De onderhavige koopovereenkomst ammoniakrechten

1.2 Een bepaling in deze overeenkomst zal niet in het nadeel worden uitgelegd van de partij die de overeenkomst heeft opgesteld enkel vanwege het feit dat hij de opsteller van de overeenkomst is geweest.

1.3 Titels en kopjes bij artikelen dienen als referentie en hebben geen zelfstandige betekenis.

2. Koop en verkoop van de Rechten

2.1 Verkoper verkoopt aan Koper en Koper koopt van Verkoper 317,6 kg netto ammoniakrechten. Dat is netto na korting/ afroaming te registreren bij koper **222,3 kg ammoniak**.

2.2 Elke vorm van afroaming, op basis van de huidige of toekomstige wetgeving is voor risico van verkoper. Onder afroaming wordt bedoeld afroaming in verband houdende met de verplaatsing van de rechten.

3. Koopprijs

3.1 De koopprijs van de onder artikel 2 bedoelde rechten bedraagt een prijs van **€ 50,-** per kg netto ammoniakrecht met een totaal prijs van **€ 11.115,-** Excl. 21% BTW. Hierna te noemen **Koopprijs**.

3.2 De Koper zal de Koopprijs uiterlijk 10 dagen na registratie door de Provincie van de overdracht ammoniakrecht overmaken aan Maatschap [REDACTED] op Bankrekeningnummer [REDACTED]

3.3 De voornoemde Koopprijs is inclusief de kosten van Verkoper die verband houdende met de overdracht en registratie van de Rechten

4. Informatieplicht en garanties

4.1 Verkoper heeft aan Koper zoveel mogelijk informatie verschaft ten aanzien van het bezit van Verkoper van de Rechten, dan wel Koper in de gelegenheid gesteld om zich deze informatie te verschaffen. Hiermee wordt Verkoper geacht aan haar informatieplicht te hebben voldaan. Koper verklaart dat zij over alle informatie, gegevens en feiten beschikt om een verantwoord besluit te kunnen nemen ter zake het in deze overeenkomst bepaalde.

4.2 Verkoper geeft geen enkele garantie of vrijwaring ten aanzien van de Rechten behoudens dat Verkoper aan Koper garandeert dat:

- a. Verkoper beschikt over de in de bijlage gespecificeerde beschikking ammoniakrechten
- b. Verkoper volledige medewerking zal verlenen aan de overdracht aan en registratie van de Rechten bij Koper
- c. Verkoper gerechtigd is om te beschikken over de Rechten en bevoegd is tot overdracht en levering van de Rechten;
- d. Ten laste van de Rechten geen voorkeurs, gebruikers- of andere rechten van derden zijn gevestigd

4.3 Met het uitsluiten van de garanties, anders dan expliciet te vermelde garanties, is rekening gehouden bij het bepalen van de hoogte van de koopprijs.

5. Verplichtingen Koper en Verkoper

5.1 Zowel Koper als Verkoper verplichten zich om zich ervoor in te spannen alle noodzakelijke handelingen te verrichten om de Rechten zo spoedig mogelijk over te schrijven naar Koper.

5.2 [REDACTED] Agrarische Advies BV zorgt voor de registratie (eventueel via machtiging) van de overdracht bij de Provincie. Verkoper geeft hiervoor zijn adresgegevens, KVK en E-mail.

5.3 Verkoper en Koper zullen binnen 5 dagen verlening van de vergunning door de Provincie het bewijs van verlening sturen naar [REDACTED] Agrarisch Bemiddeling BV waarna uitbetaling aan verkoper volgt. Verkoper machtigt [REDACTED] Agrarische Bemiddeling BV tot terugbetaling van de koopsom aan koper, wanneer de overeenkomst ontbonden is dan wel wanneer de rechten niet overgedragen (kunnen) worden.

6. Ontbindende voorwaarde

6.1 Ontbinding van de Overeenkomst, al dan niet buitengerechtelijk, anders dan in onderling overleg of op de hierna vermelde gronden, wordt door Partijen uitdrukkelijk uitgesloten.

6.2 Koper is enkel bevoegd de Overeenkomst gedeeltelijk te ontbinden indien Verkoper minder Rechten levert dan overeengekomen. De gedeeltelijke ontbinding ziet enkel op een aanpassing van de Koopprijs naar rato van de geleverde Rechten.

7. levering en eigendomsvoorbehoud

7.1 De overdracht van de Rechten vindt plaats na ondertekening van deze overeenkomst. Bij ondertekening van deze overeenkomst machtigt Maatschap [REDACTED] Agrarische Bemiddeling het ammoniakrecht over te schrijven.

7.2 Vanaf de overschrijving en registratie op naam van Koper komen zowel de lusten als de lasten van de Rechten voor rekening en/of risico van Koper.

8. Nalatigheid

8.1 Indien een der partijen nalatig is in de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende, op haar rustende verplichtingen, verkeert zij van rechtswege in verzuim, zonder dat in gebrekenstelling vereist is. De wederpartij heeft dan recht op vergoeding van geleden schade, kosten en interesten.

9. Toepasselijk recht en/of geschillen

9.1 De Overeenkomst, en de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, worden bij uitsluiting beheerst door en zullen worden uitgelegd overeenkomstig Nederlands recht.

9.2 Alle geschillen in verband met deze Overeenkomst, of de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank, locatie Rotterdam.

Aldus overeengekomen Leerdam, 21 april 2021

Verkoper
Maatschap [REDACTED]

Koper
[REDACTED]