

Adviesaanvraag B&W aan stadsdeelbestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag: concept 'Afwegingskader Bouwlawaaï'
Portefeuille: RO
Directie: VTH stadsdelen – RAP
Datum behandeling college: 16 januari 2024
Datum adviesaanvraag: 18 januari 2024
Deadline ontvangst advies: 14 maart 2024
Advies mailen naar: p.bes@amsterdam.nl (06-24131505)
Meegestuurde stukken:

1. Concept 'Afwegingskader Bouwlawaaï'
2. Voordracht college 16-01-2024

Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden? Het eerste concept van het 'Afwegingskader Bouwlawaaï' is opgesteld door de OD. De stadsdelen en andere uitvoeringsorganisaties van Amsterdam zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept. Het definitieve concept is vervolgens besproken tijdens het VTH-RO overleg van 1 november 2023. De betrokken portefeuillehouders van de stadsdeelbesturen hebben hierbij ingestemd met het verder in procedure brengen van het concept-beleidsdocument.

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel: ...
Procesbegeleider: ...
Datum weekstart/staf: ...
Datum stadsdeelcommissie: ...
Datum dagelijks bestuur: ...
Registratienr. (optioneel): ...

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel. Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel, het concept beleidsdocument 'Afwegingskader Bouwlawaaï' indien gewenst te voorzien van advies namens uw stadsdeel. Het concept-beleidsdocument wordt tevens voor inspraak vrijgegeven voor ingezetenen van Amsterdam en andere belanghebbenden. Na verwerking van uw eventuele advies en de reacties uit de inspraakronde, vindt vaststelling van het definitieve beleid naar verwachting medio mei 2024 plaats.

Kern concept 'Afwegingskader Bouwlawaaï'

Geluid door bouw- en sloopwerkzaamheden (bouwlawaaï) geeft ondanks het tijdelijk karakter hinder voor de omgeving. Sinds het Bouwbesluit 2012 gelden landelijk maximale toegestane geluidsniveaus voor bouwlawaaï op gevels van ondermeer woningen, bij het werken overdag op maandag tot en met zaterdag. Gemeentes en provincies mogen deze regels niet aanscherpen. Bij overschrijding van deze geluidsniveaus en bij werken in de avonden, nachten en zon- en feestdagen dient ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, waarbij sprake is van versoepelen van de regels uit het Bouwbesluit 2012.

Als handvat voor het bevoegd gezag voor de afweging van de verzoeken voor een ontheffing heeft de Omgevingsdienst NZKG (hierna: OD) de Richtlijn Bouwlawaaï 2016 (hierna: richtlijn) uitgebracht, die in 2017 is vastgesteld voor Amsterdam.

Het doel van de richtlijn en ook van haar opvolger het Afwegingkader Bouwlawaaï is om de geluidhinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Hier wordt invulling aan gegeven door het moeten toepassen van best beschikbare stille technieken (bijvoorbeeld boren van palen in plaats van heien) en door de eis dat bij werken in de avonden, nachten en op zon- en feestdagen sprake moet zijn van een technische of een maatschappelijke noodzaak. Daarnaast moet bij veel geluidhinder in de nacht een slaapplek worden aangeboden. Bij langer durende projecten en veel geluidhinder, dient het geluid te worden gemonitord. Op basis hiervan kan direct over worden gegaan tot handhavend optreden, al dan niet na klachten uit de omgeving.

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

...

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

...

Definitief advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

...