

Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

BWT-02234GGB24

Aantal bijlagen

Datum

21 november 2024

Onderwerp

Vergunning

AANVRAAG

Op 21 oktober 2024 hebben wij van de [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen.

Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een bouwplaats met een totale oppervlakte van 878,35 m² ter hoogte van de Wegastraat/Orionstraat in Den Haag.

De bouwplaats op de Orionstraat heeft een totale oppervlakte van 438,15 m² (63,5 meter lengte en 6,9 meter breedte) en de bouwplaats op de Wegastraat heeft een totale oppervlakte van 62 meter lengte en 7,1 meter breedte).

De aanvraag is ingediend voor de periode van 11 november 2024 tot en met 21 oktober 2025.

Verzoek om aanvullende stukken:

Bij brief van 29 oktober 2024 hebben wij [Geanonimiseerd] verzocht om aanvullende stukken in te dienen. Een tekening met de juist maatvoering ontbrak bij de aanvraag.

Op 11 november 2024 hebben wij de gevraagde stukken ontvangen.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2:10, lid 3, van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV). Uit de toets is komen vast te staan dat de vergunning kan worden verleend.

Advies:

Met het oog op de af te wegen belangen hebben wij advies ingewonnen.

Wij hebben op 31 oktober 2024 de aanvraag aan de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken, stadsdeel Laak (hierna: wegbeheerder) voor advies over hinder voor de omgeving of inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg voorgelegd en aan de Advies Commissie Openbare Ruimte (ACOR) voor het aanzien van de gemeente.

Advies wegbeheerder

Op 31 oktober 2024 heeft de wegbeheerder positief geadviseerd onder de voorwaarden benoemd onder de voorschriften van deze instemming.

Advies ACOR

[Geanonimiseerd]

Op 16 november 2024 heeft ACOR aangegeven akkoord te zijn met de gevraagde vergunning.

Conclusie:

Wij nemen het advies van de wegbeheerder over en zullen de gevraagde instemming verlenen.

Conclusie:

Wij zullen de gevraagde vergunning verlenen.

Gelet op artikel 2:10, lid 1 APV.

BESLUIT

Wij besluiten:

- I. Aan de [Geanonimiseerd] de gevraagde vergunning het realiseren van een bouwplaats met een totale oppervlakte van 878,35 m² ter hoogte van de Wegastraat/Orionstraat in Den Haag, , te verlenen;
- II. dat deze vergunning geldig is gedurende de periode van 21 november 2024 tot en met 21 oktober 2025;
- III. dat de aanvraag en de gewaarmerkte tekeningen die bij de aanvraag horen onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover daarin geen veranderingen zijn aangebracht;
- IV. aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

VOORSCHRIFTEN

1. er moet voor voetgangers en rolstoelgebruikers op het trottoir een doorgang van minimaal 1.50 meter breedte worden vrijgelaten;
2. brandkranen, lichtmasten, verkeerspalen of ander straatmeubilair moeten goed bereikbaar blijven;
3. omliggende gebouwen moeten direct voor het materieel van de brandweer bereikbaar zijn;
4. deze vergunning moet op eerste vordering van de politie en ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven;
5. na afloop van de activiteiten, moeten alle objecten worden verwijderd en moet de openbare ruimte worden hersteld, dit ter beoordeling van de wegbeheerder;
6. de werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden cf. het meest goedgekeurd BVC-plan – die recentelijk in week 6 in het Stedelijk Bereikbaarheids Overleg (SBO) is goedgekeurd;
7. de goedkeuring op het instemmingsbesluit met kenmerknummer 02057IBA24 is enkel voor de bouwfase van de parkeergarage bedoeld, deze huidige fase duurt van 11-11-2024 t/m 21-10-2025 Bij wijzigingen in de planning is er een goedkeuring van bereikbaarheid@denhaag.nl en wegbeheerderssdlaak@denhaag.nl vereist;
8. twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dient de wegbeheerder in kennis te worden gesteld door middel van het meldingssysteem Local Traffic Control (LTC);
9. wegwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform artikel 96 b van het CROW of gelijkwaardig daaraan;

10. het werk dat u wilt gaan uitvoeren dient dusdanig te zijn dat er geen schade toegebracht kan worden aan de weg, geen gevaar kan opleveren voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg;
11. de bouwhekken die in de Wega- en Orionstraat ingezet worden tijdens de afsluiting van de sloopfase, dienen hoge bouwhekken te zijn. Ook dient er na realisatie van het project de gaten in het asfalt opgevuld te worden met definitief asfalt en dienen de werkzaamheden tijdig te worden gecommuniceerd met de omgeving conform het BVC-plan;
12. de in- en uitgangen dienen ten alle tijden dicht te zijn mits er kortstondige transporten verwacht worden. Bij vele transporten is het vereist om een verkeersregelaar in te zetten;
13. de restmaten in de Wega- en Orionstraat dienen ten alle tijden minimaal 3,5 meter breed te zijn voor passerend verkeer;
14. voorafgaand aan de werkzaamheden dient er een nulmeting van de openbare ruimte te worden gemaakt door middel van foto's en te worden gedeeld met de Wegbeheerder via: wegbeheerdersdlaak@denhaag.nl;
15. in overleg met de BAM dienen de verkeersmaatregelen op elkaar te worden afgestemd, gemonitord te worden en na realisatie te worden verwijderd;
16. in overleg met de Wegbeheerder dient er een verkeersbesluit te worden opgesteld voor verkeersmaatregelen die langer dan 4 maanden in de openbare ruimte worden ingezet;
17. in overleg met de Wegbeheerder wordt er een huurovereenkomst opgesteld voor de inname gebruik openbare grond;
18. het inzetten van parkeerverboden dient minimaal 1 week voor aanvang werkzaamheden te worden ingezet;
19. elke dag dient het restpuin en eventuele materialen netjes op één plek te worden gecentreerd;
20. elke vrijdag voor 15:00 uur dient het restpuin verwijderd te zijn, sleuven gedicht en de afzettingen gecontroleerd;
21. alle woningen en bedrijven in de directe omgeving dienen te allen tijde (24/7) bereikbaar te zijn. De minimale breedte van een tijdelijke doorgang (trottoir) betreft 1,20 m, de wenselijke breedte is 1,50 m en het maximale hoogteverschil tussen overgangen in het trottoir is maximaal 1,5 cm in verband met de doorgang van mindervaliden;
22. gehandicapte parkeerplaatsen op kenteken dienen, uitsluitend in overeenstemming met de rechtmatige gebruiker, tijdelijk verplaatst te worden in de directe omgeving;

Verder wijzen wij op de volgende zaken:

1. deze vergunning kan tussentijds worden ingetrokken als niet wordt voldaan aan de bovengenoemde voorschriften, dan wel de bouwplaatsen, in het intrekingsbesluit nader te noemen redenen overlast veroorzaken;

2. indien het onderhavige bedrijf tevens onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer valt, kunnen in dat kader voorschriften worden gesteld die nadere voorzieningen dan wel een algeheel verbod tot het plaatsen van de objecten kunnen inhouden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens deze:

[Geanonimiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. **Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.**

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.